

ООО "Домострой"

АРХИТЕКТУРНО-
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЕ
РЕШЕНИЕ

Православного храмового
комплекса в составе храма

ПРЕОБРАЖЕНИЯ
ГОСПОДНЯ
в Лефортово

по адресу:
г. Москва
Золоторожский Вал
вл. 22

г. Москва

2022

ООО "Домострой"

Свидетельство о допуске № МРП-0532-2017-7708679671-01 от 2 марта 2017 года
Ассоциация СРО «МежРегионПроект», СРО-П-161-09092010

**Православный храмовый комплекс
ПРЕОБРАЖЕНИЯ ГОСПОДНЯ В ЛЕФОРТОВО
Здание храма (1 очередь)
по адресу: г. Москва, ул. Золоторожский Вал, вл. 22**

"УТВЕРЖДАЮ"

Председатель Финансово-хозяйственного
управления Русской Православной Церкви
(Московский Патриархат)

Иеромонах Ермоген (Бурыгин)

МАТЕРИАЛЫ АРХИТЕКТУРНО-ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕШЕНИЯ

"СОГЛАСОВАНО"

Викарий Святейшего Патриарха Московского и всея
Руси, управляющий Северо-Восточным и
Юго-Восточным викариатствами города Москвы

Архиепископ Егорьевский Матфей

"СОГЛАСОВАНО"

Руководитель рабочей группы по архитектуре
Общecerковного Экспертного совета по церковному
искусству, архитектуре и реставрации

Протоиерей Андрей Юревич

ООО "Домострой"

Свидетельство о допуске № МРП-0532-2017-7708679671-01 от 2 марта 2017 года
Ассоциация СРО «МежРегионПроект», СРО-П-161-09092010

**Православный храмовый комплекс
ПРЕОБРАЖЕНИЯ ГОСПОДНЯ В ЛЕФОРТОВО
Здание храма (1 очередь)
по адресу: г. Москва, ул. Золоторожский Вал, вл. 22**

МАТЕРИАЛЫ АРХИТЕКТУРНО-ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕШЕНИЯ

ЗАКАЗЧИК:

Приход храма в честь
Преображения Господня в Лефортово

*Настоятель
Иерей Николай Рыжков*

ПРОЕКТИРОВЩИК:

ООО «Домострой»

*Генеральный директор
Лаврентьев Алексей Николаевич*

Лист	Наименование	Примечание
1	Титульный лист	
2	Перечень документации	
3	Список авторского коллектива	
4	Схема ситуационного плана	
5	Схема планировочной организации земельного участка, совмещенная со схемой транспортной организации территории	
6	Схема планов благоустройства земельного участка	
7	Схема развертки фасадов со стороны ул. Золоторожский Вал	
8	Перспектива Вид 1	
9	Перспектива Вид 2	
10	Перспектива Вид 3	
11	Фотофиксация Вид 1	
12	Фотомонтаж Вид 1	
13	Фотофиксация Вид 2	
14	Фотомонтаж Вид 2	
15	Схема фасада в осях И-А	

Лист	Наименование	Примечание
16	Схема фасада в осях 1-6	
17	Схема фасада в осях А-И	
18	Схема фасада в осях 6-1	
19	Схема фрагментов фасада	
20	Схема плана на отм. -3,600	
21	Схема плана на отм. 0,000	
22	Схема плана на отм. +4,800	
23	Схема разреза 1-1	
24	Схема разреза 2-2	
25	Интерьер Вид 1	
26	Интерьер Вид 2	
27	Интерьер Вид 3	
28	Интерьер Вид 4	
29	Пояснительная записка	
30	Ведомость технико-экономических показателей	

Православный храмовый комплекс Преображения Господня
(Московского Патриархата)
по адресу: г. Москва, ул. Золоторожский Вал, вл. 22

Архитектурно-
градостроительное решение

Перечень документации

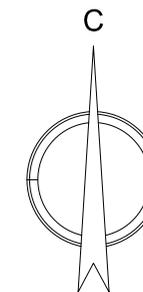
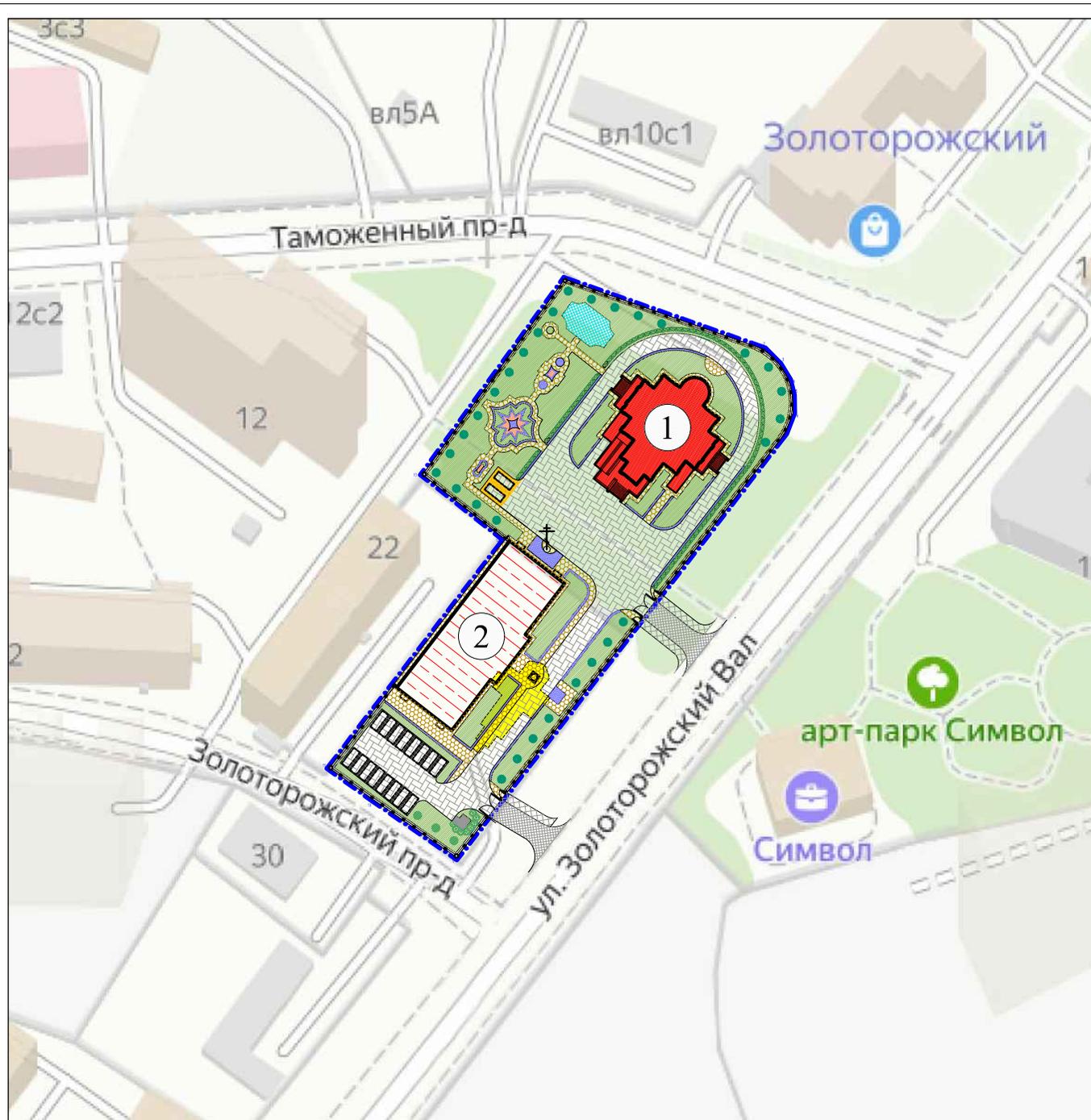
2

ООО ДОМОСТРОЙ

СОСТАВ АВТОРСКОГО КОЛЛЕКТИВА:

Главный архитектор проекта - Мамонов Алексей Анатольевич

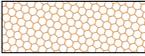
Православный храмовый комплекс Преображения Господня (Московского Патриархата) по адресу: г. Москва, ул. Золоторожский Вал, вл. 22	Архитектурно-градостроительное решение	Состав авторского коллектива	3	ООО ДОМОСТРОЙ
--	--	------------------------------	---	---------------



ЭКСПЛИКАЦИЯ

- 1 - ХРАМ ПРЕОБРАЖЕНИЯ ГОСПОДНЯ
на 400 прихожан - 599 м²
- 2 - ПРИХОДСКОЙ ДОМ (2 очередь
проектирования и строительства) - 736 м²
- ПЛОЩАДЬ УЧАСТКА - 6692 м²

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  ГРАНИЦА УЧАСТКА
ХРАМОВОГО КОМПЛЕКСА
-  ПРОЕКТИРУЕМЫЕ ЗДАНИЯ
1 ОЧЕРЕДИ СТРОИТЕЛЬСТВА
-  ЗДАНИЯ 2 ОЧЕРЕДИ
ПРОЕКТИРОВАНИЯ И СТРОИТЕЛЬСТВА
-  ВРЕМЕННЫЙ ХРАМ,
ПОДЛЕЖАЩИЙ РАЗБОРКЕ
-  ОЗЕЛНЯЕМАЯ ТЕРРИТОРИЯ
-  ПРОЕКТИРУЕМЫЕ ДОРОГИ
И ПРОЕЗДЫ
-  ПРОЕКТИРУЕМЫЕ ТРОТУАРЫ
И ОТМОСТКИ
-  ПРОЕКТИРУЕМЫЕ ВЪЕЗДЫ И
ПЛОЩАДКА ДЛЯ СБОРА МУСОРА

Православный храмовый комплекс Преображения Господня
(Московского Патриархата)
по адресу: г. Москва, ул. Золоторожский Вал, вл. 22

Архитектурно-
градостроительное решение

Схема ситуационного плана

4

ООО ДОМОСТРОЙ

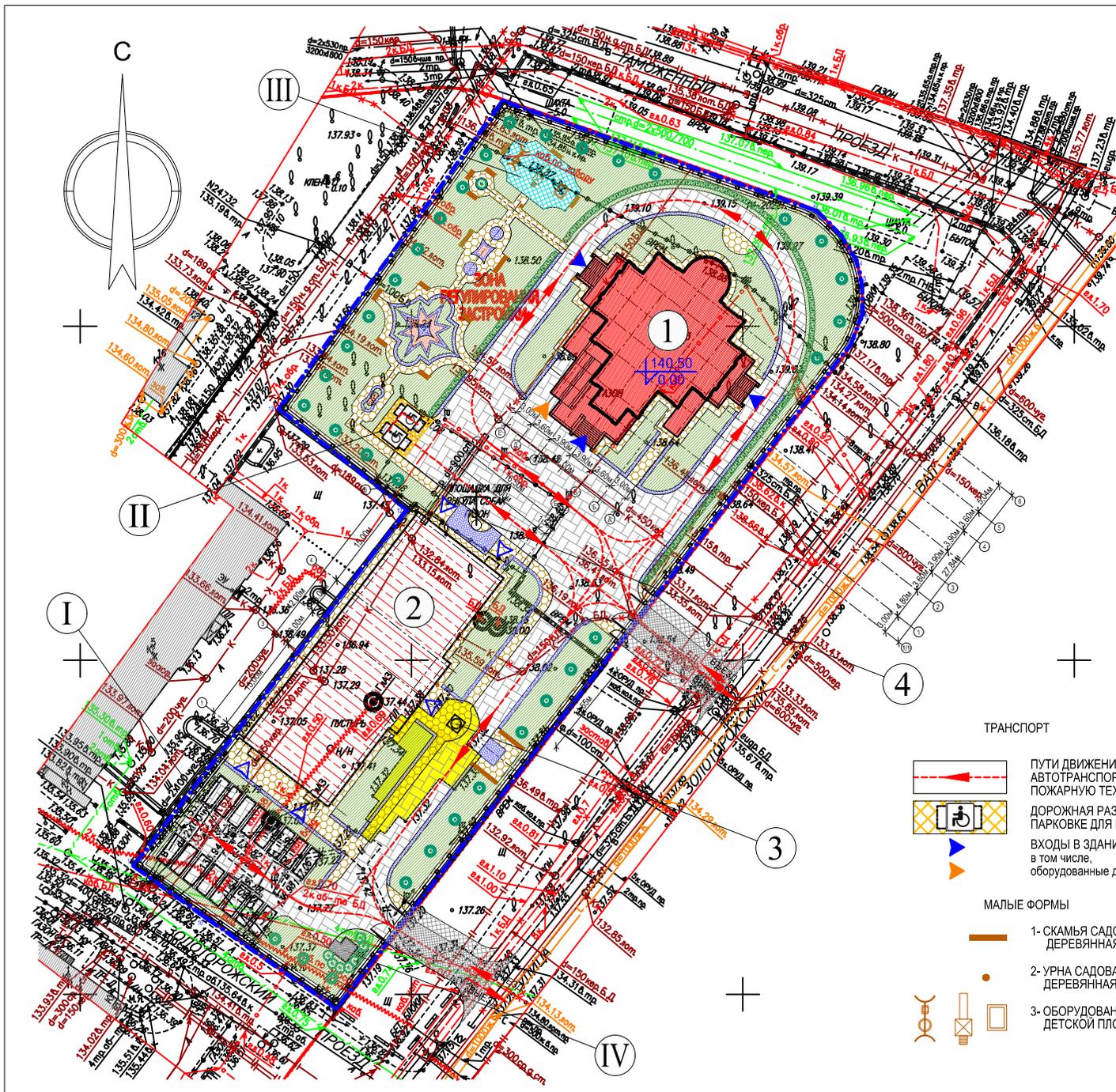
ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ		
№№ на плане	НАИМЕНОВАНИЕ	ПЛОЩАДЬ ЗАСТРОЙКИ М ²
1	ХРАМ ПРЕОБРАЖЕНИЯ ГОСПОДНЯ на 400 прихожан	599
2	ПРИХОДСКОЙ ДОМ*	736
3	ПАМЯТНИК* "ЗНАМЯ ПРЕОБРАЖЕНСКОГО ПОЛКА"	4
4	ПОКЛОННЫЙ КРЕСТ*	
* - здания и сооружения 2 очереди проектирования и строительства		
I	ПАРКОВКА на 16 машиномест	
II	ПАРКОВКА для инвалидов на 2 м/места	
III	ДЕТСКАЯ ПЛОЩАДКА	
IV	ПЛОЩАДКА для сбора мусора	
ВСЕГО:		1339 м ²

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  ГРАНИЦА ХРАМОВОГО КОМПЛЕКСА
-  ПРОЕКТИРУЕМАЯ ОГРАДА ХРАМОВОГО КОМПЛЕКСА
-  ПРОЕКТИРУЕМЫЕ ЗДАНИЯ 1 ОЧЕРЕДИ СТРОИТЕЛЬСТВА
-  ЗДАНИЯ 2 ОЧЕРЕДИ ПРОЕКТИРОВАНИЯ И СТРОИТЕЛЬСТВА
-  СУЩЕСТВУЮЩИЕ ЗДАНИЯ
-  ВРЕМЕННЫЙ ХРАМ, ПОДЛЕЖАЩИЙ РАЗБОРКЕ
-  ПРОЕКТИРУЕМЫЕ ДОРОГИ И ПРОЕЗДЫ
-  ПРОЕКТИРУЕМЫЕ ТРОТУАРЫ И ОТМОСТКИ
-  ПРОЕКТИРУЕМЫЕ ВЪЕЗДЫ И ПЛОЩАДКА ДЛЯ СБОРА МУСОРА
-  ОЗЕЛЕНЯЕМАЯ ТЕРРИТОРИЯ: ГАЗОНЫ / ЦВЕТНИКИ
-  ЛИСТВЕННЫЕ КУСТАРНИКИ И ХВОЙНИКИ В ОДИНОЧНОЙ И ГРУППОВОЙ ПОСАДКЕ
-  КУСТАРНИКИ В РЯДОВОЙ ПОСАДКЕ

ТРАНСПОРТ

-  ПУТИ ДВИЖЕНИЯ АВТОТРАНСПОРТА, ВКЛЮЧАЯ ПОЖАРНУЮ ТЕХНИКУ
-  ДОРОЖНАЯ РАЗМЕТКА НА ПАРКОВКЕ ДЛЯ ИНВАЛИДОВ
-  ВХОДЫ В ЗДАНИЯ, в том числе, оборудованные для МГН
-  МАЛЫЕ ФОРМЫ
-  1- СКАМЬЯ САДОВАЯ ДЕРЕВЯННАЯ
-  2- УРНА САДОВАЯ ДЕРЕВЯННАЯ
-  3- ОБОРУДОВАНИЕ ДЕТСКОЙ ПЛОЩАДКИ



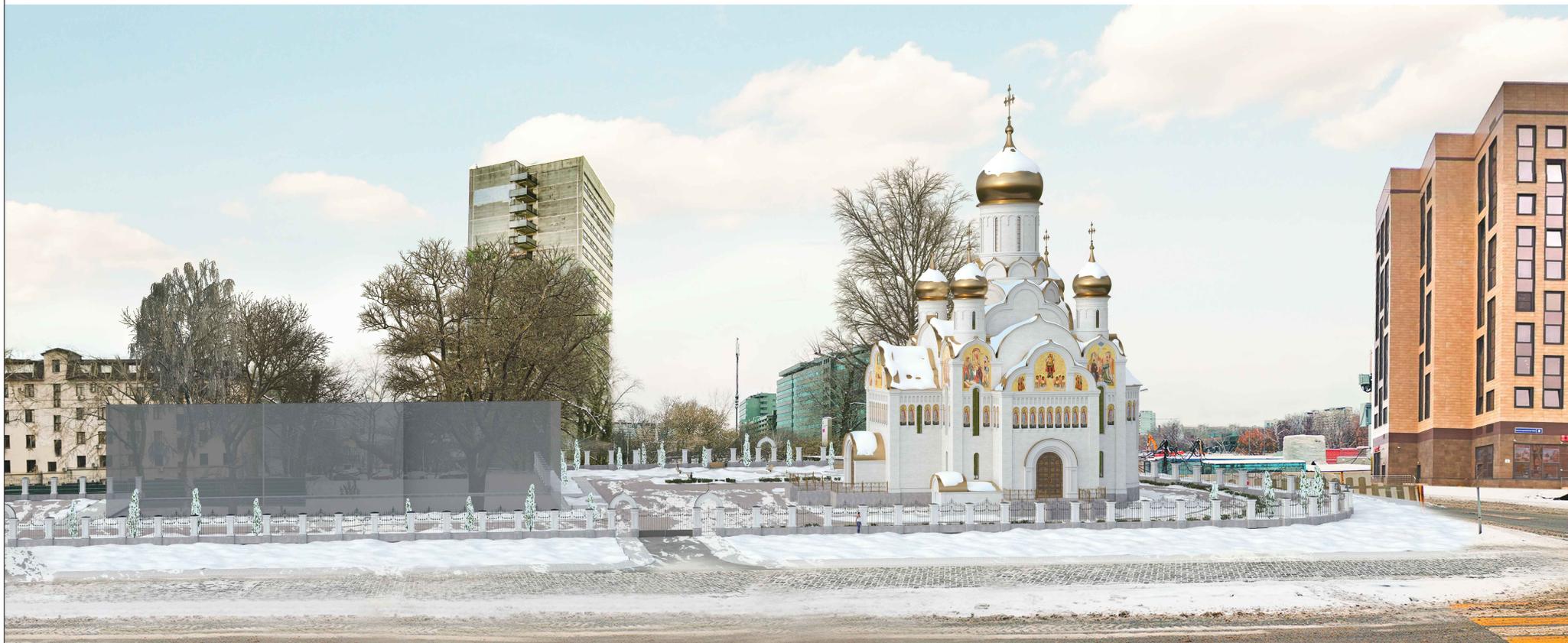
Православный храмовый комплекс Преображения Господня (Московского Патриархата) по адресу: г. Москва, ул. Золоторожский Вал, вл. 22

Архитектурно-градостроительное решение

Схема планировочной организации земельного участка, совмещенная со схемой транспортной организации территории

5

ООО ДОМОСТРОЙ



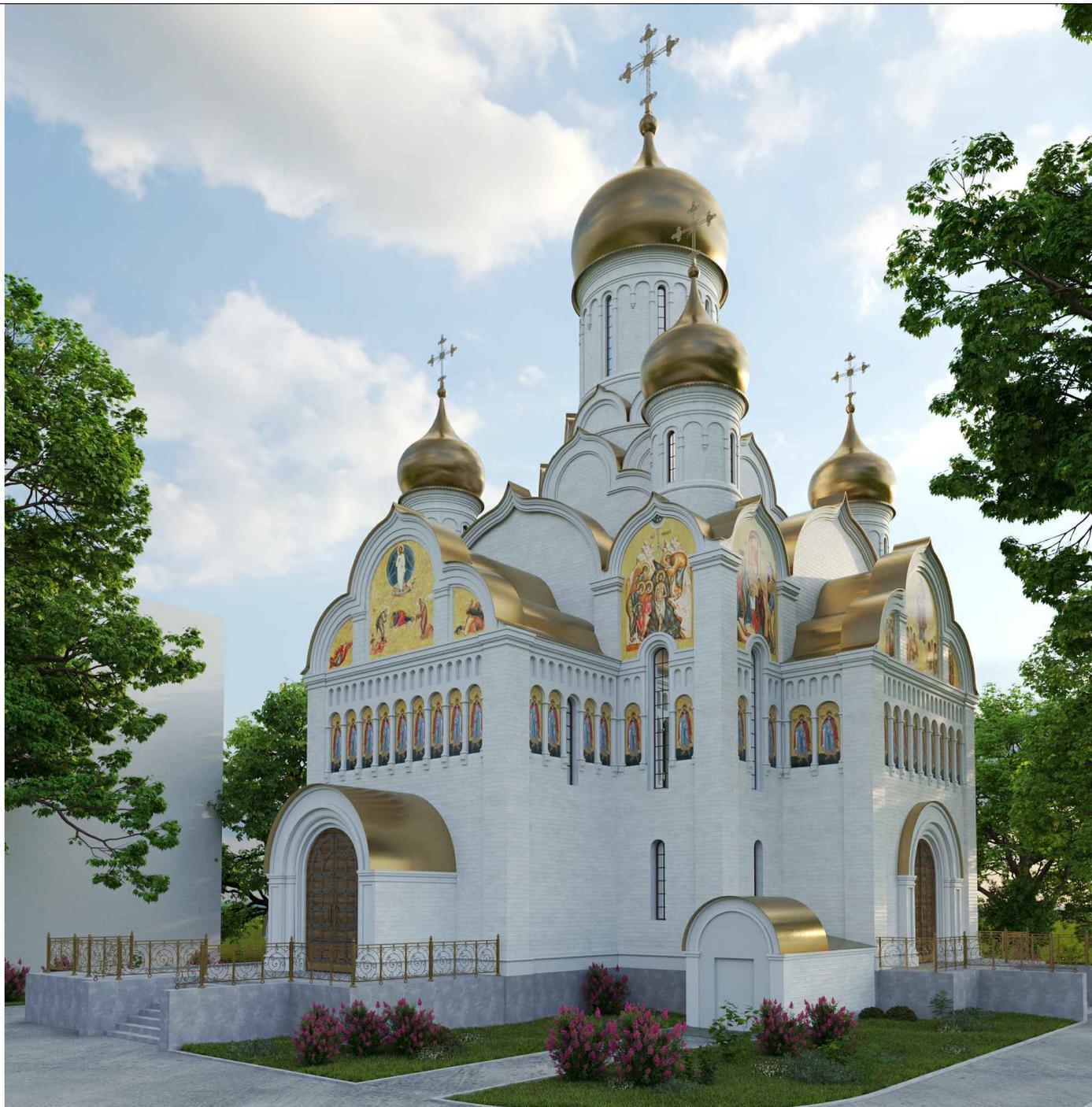
Православный храмовый комплекс Преображения Господня
(Московского Патриархата)
по адресу: г. Москва, ул. Золоторожский Вал, вл. 22

Архитектурно-
градостроительное решение

Схема развертки фасадов со
стороны ул. Золоторожский Вал

7

ООО ДОМОСТРОЙ



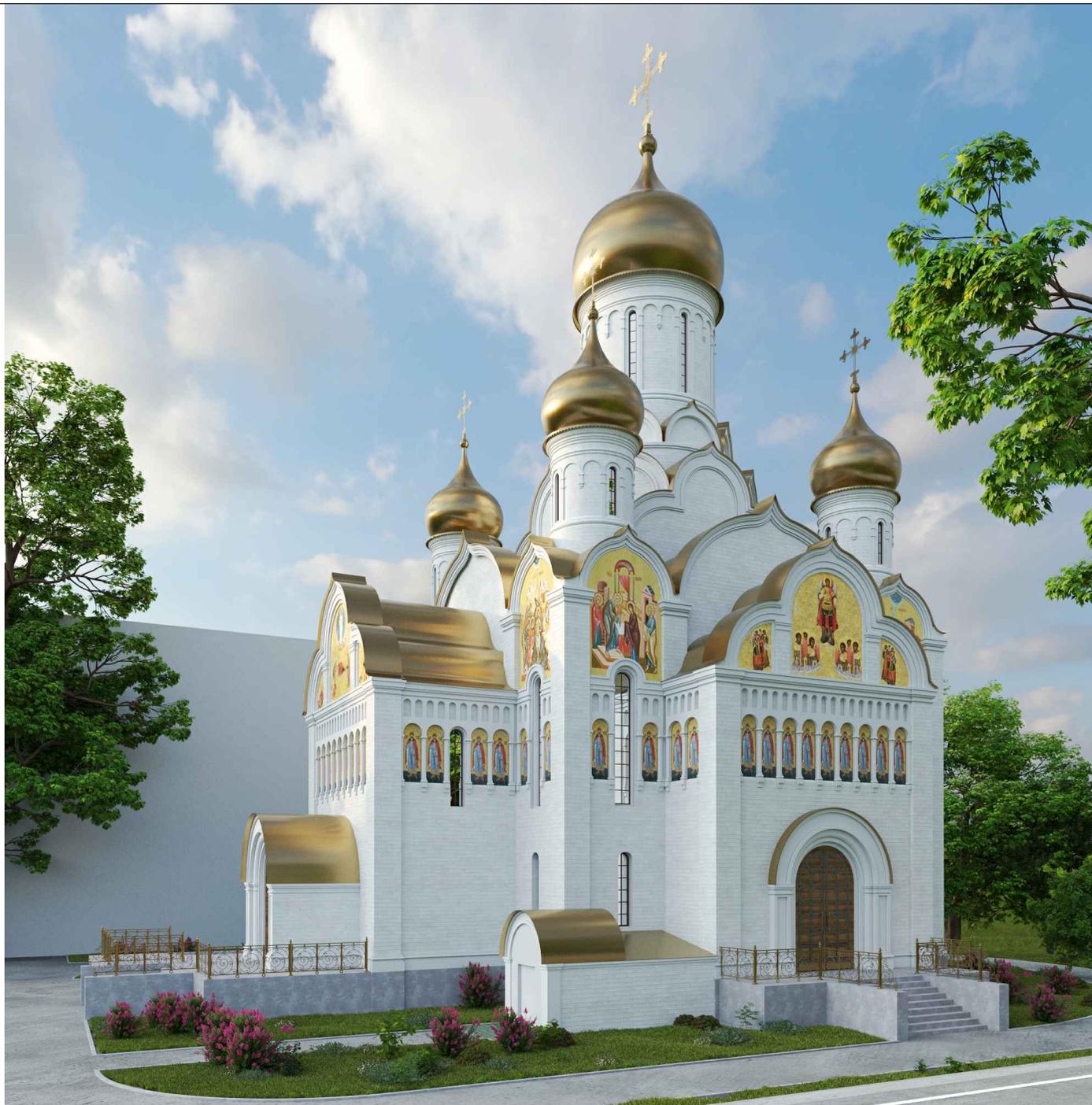
Православный храмовый комплекс Преображения Господня
(Московского Патриархата)
по адресу: г. Москва, ул. Золоторожский Вал, вл. 22

Архитектурно-
градостроительное решение

Перспектива Вид 1

8

ООО ДОМОСТРОЙ



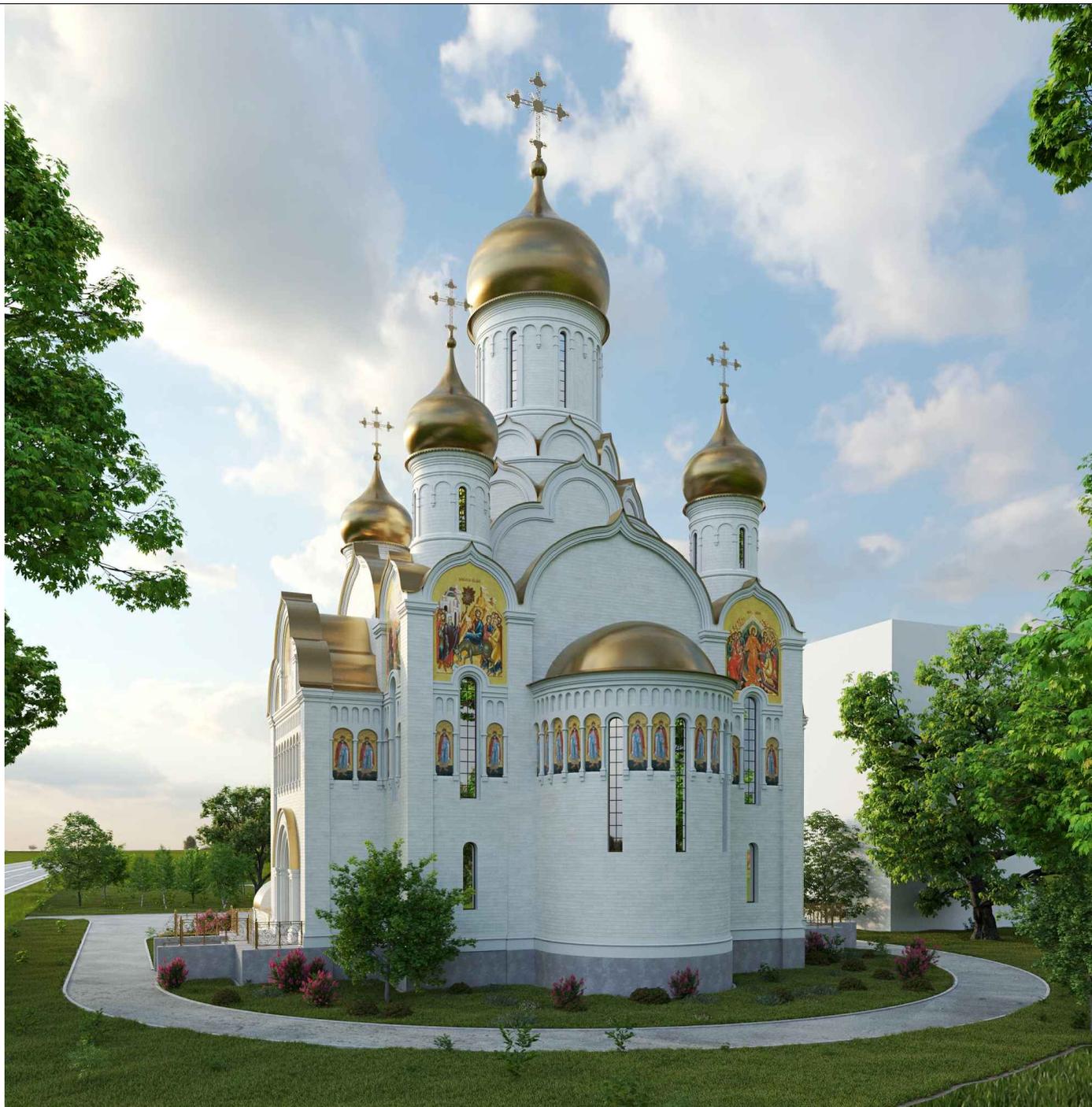
Православный храмовый комплекс Преображения Господня
(Московского Патриархата)
по адресу: г. Москва, ул. Золоторожский Вал, вл. 22

Архитектурно-
градостроительное решение

Перспектива Вид 2

9

ООО ДОМОСТРОЙ



Православный храмовый комплекс Преображения Господня
(Московского Патриархата)
по адресу: г. Москва, ул. Золоторожский Вал, вл. 22

Архитектурно-
градостроительное решение

Перспектива Вид 3

10

ООО ДОМОСТРОЙ



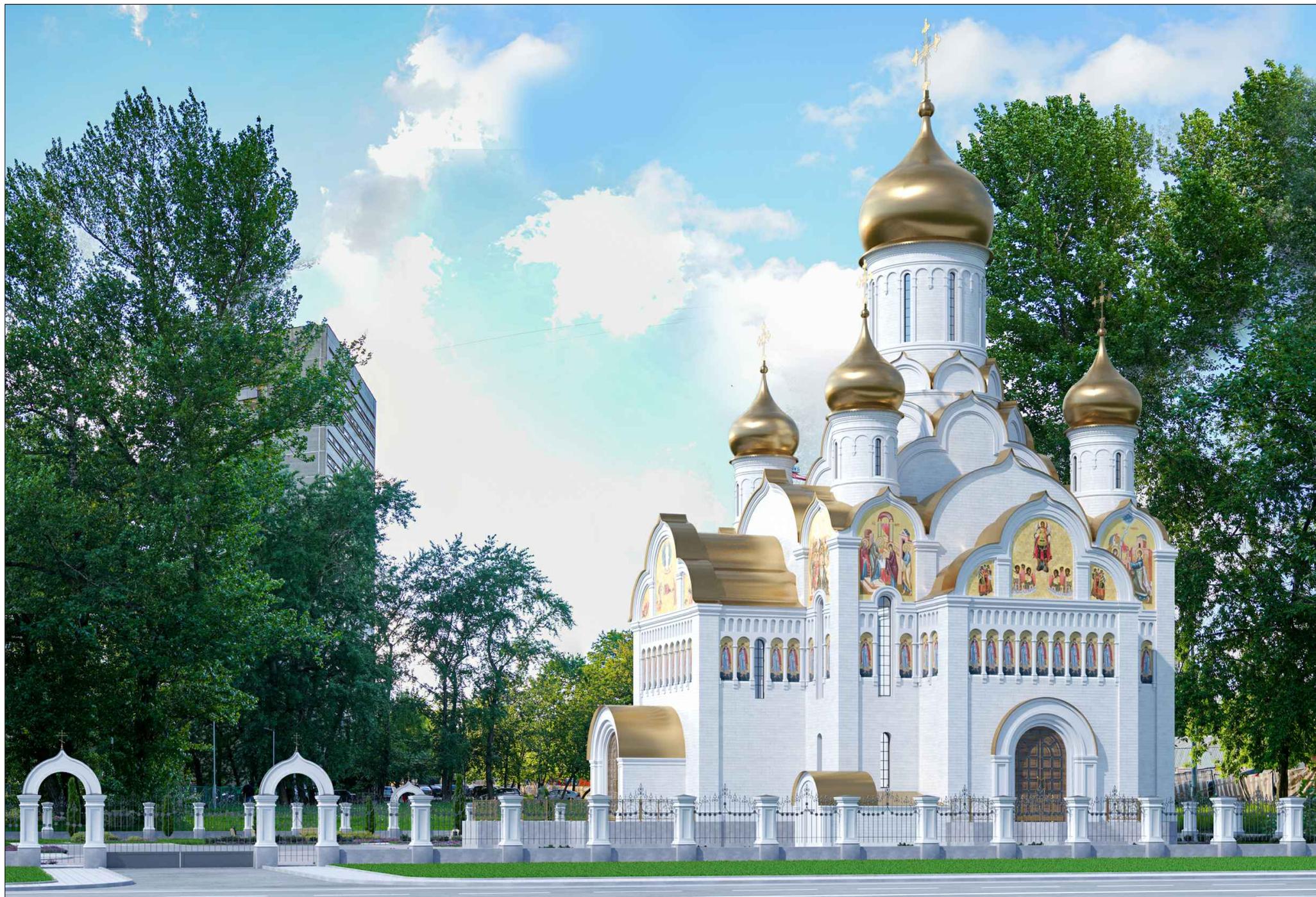
Православный храмовый комплекс Преображения Господня
(Московского Патриархата)
по адресу: г. Москва, ул. Золоторожский Вал, вл. 22

Архитектурно-
градостроительное решение

Фотофиксация Вид 1

11

ООО ДОМОСТРОЙ



Православный храмовый комплекс Преображения Господня
(Московского Патриархата)
по адресу: г. Москва, ул. Золоторожский Вал, вл. 22

Архитектурно-
градостроительное решение

Фотомонтаж Вид 1

12

ООО ДОМОСТРОЙ



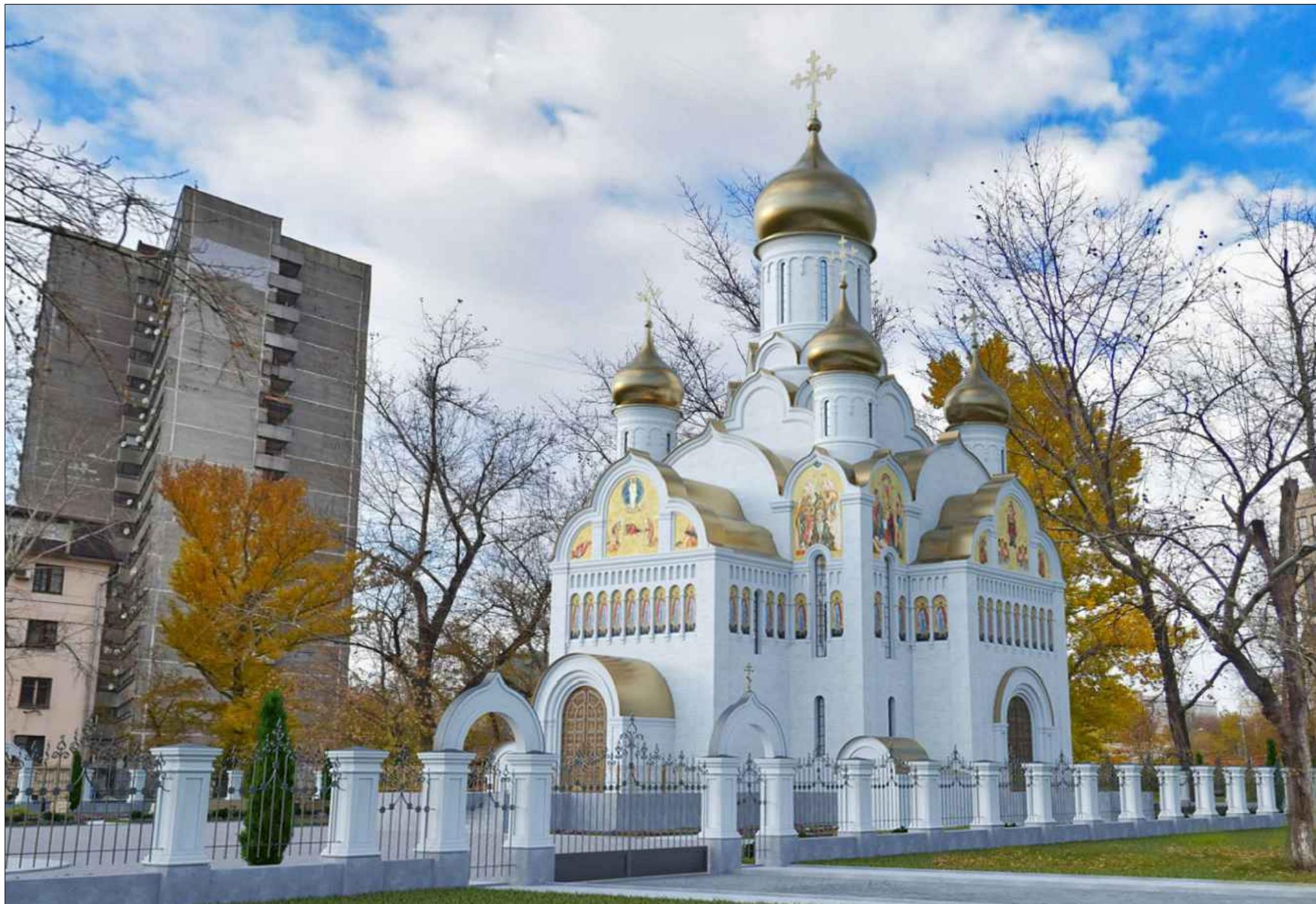
Православный храмовый комплекс Преображения Господня
(Московского Патриархата)
по адресу: г. Москва, ул. Золоторожский Вал, вл. 22

Архитектурно-
градостроительное решение

Фотофиксация Вид 2

13

ООО ДОМОСТРОЙ



Православный храмовый комплекс Преображения Господня
(Московского Патриархата)
по адресу: г. Москва, ул. Золоторожский Вал, вл. 22

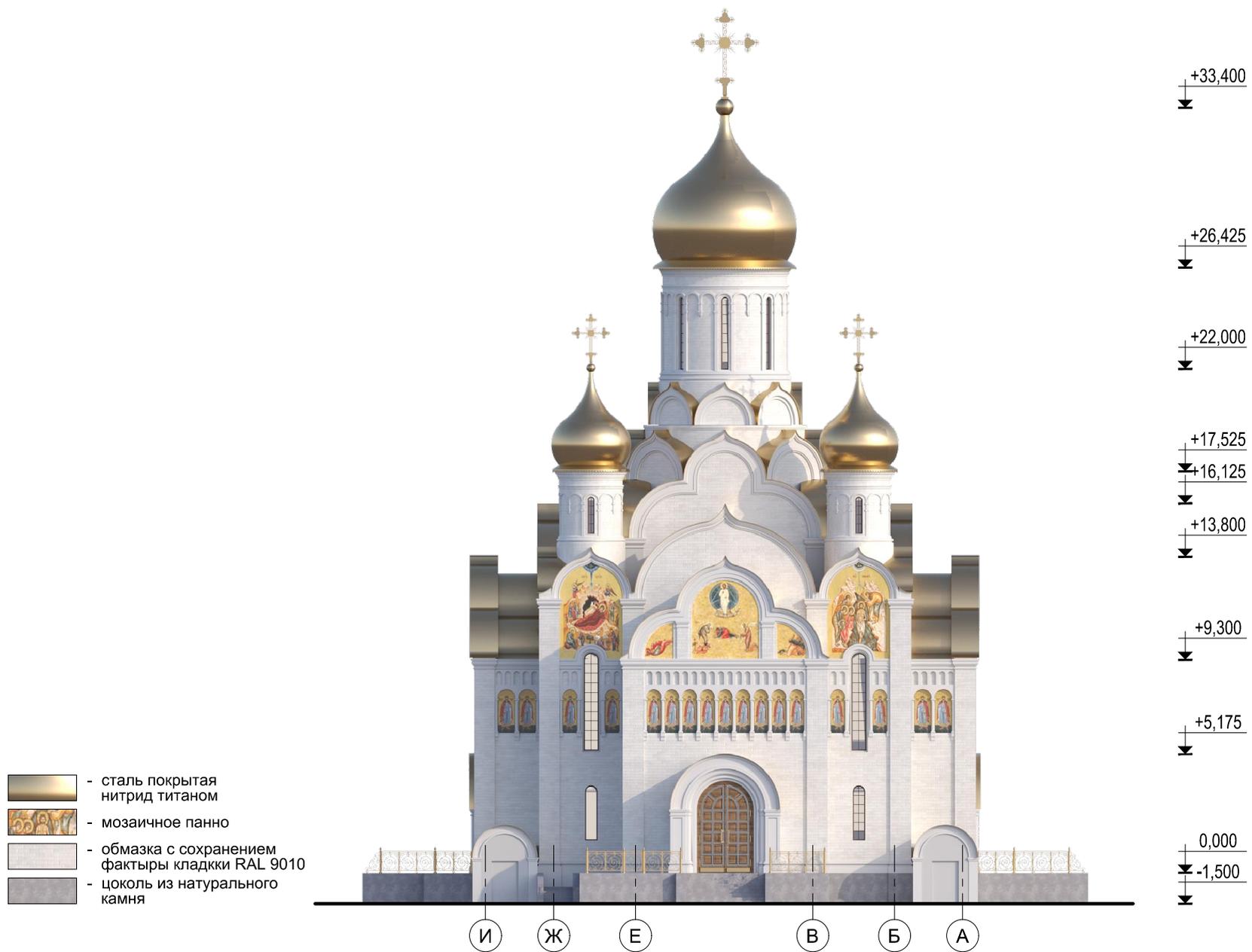
Архитектурно-
градостроительное решение

Фотомонтаж Вид 2

14

ООО ДОМОСТРОЙ

Фасад в осях И-А



0,000 - 140,50

Православный храмовый комплекс Преображения Господня
(Московского Патриархата)
по адресу: г. Москва, ул. Золоторожский Вал, вл. 22

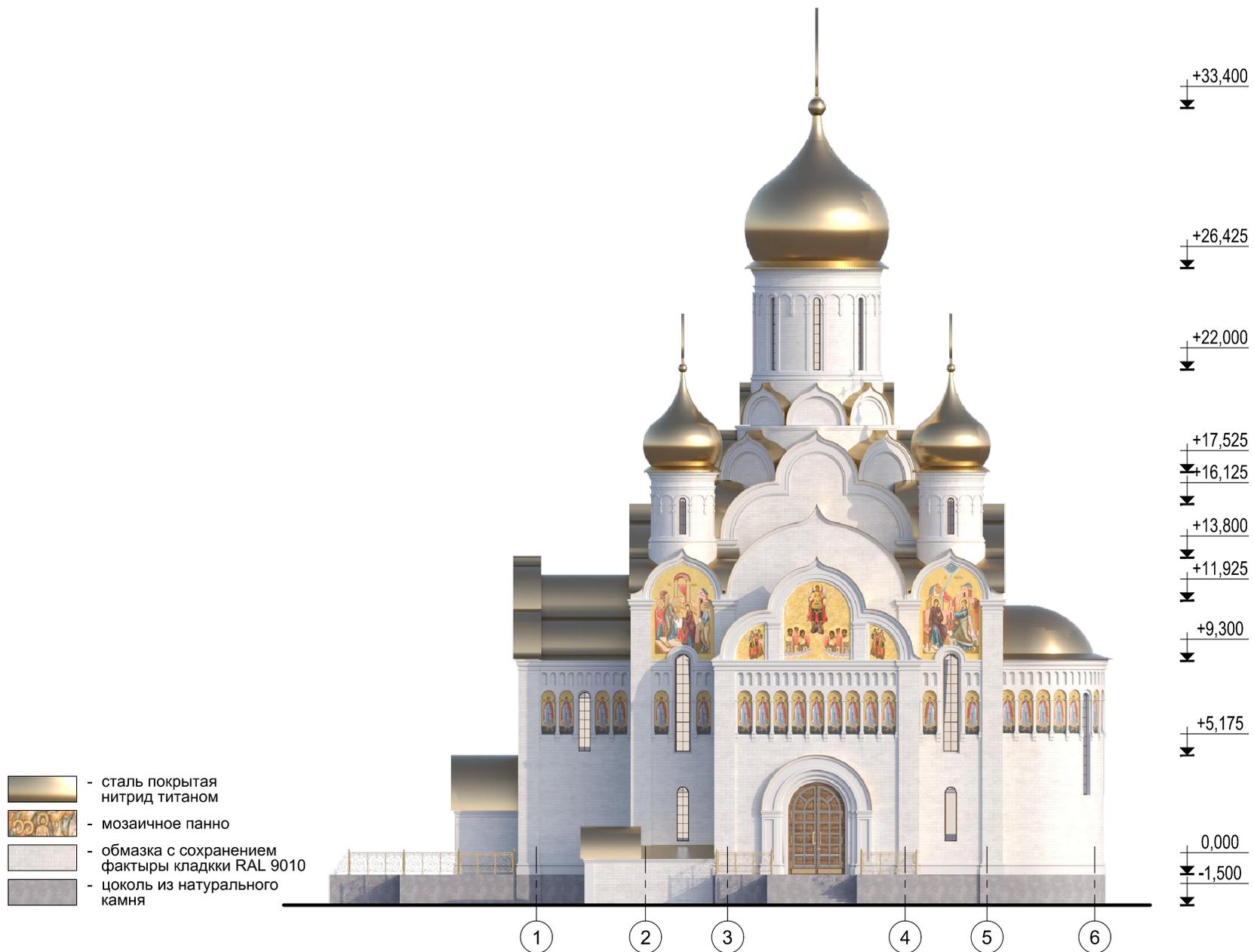
Архитектурно-градостроительное решение

Схема фасада в осях И-А

15

ООО ДОМОСТРОЙ

Фасад в осях 1-6

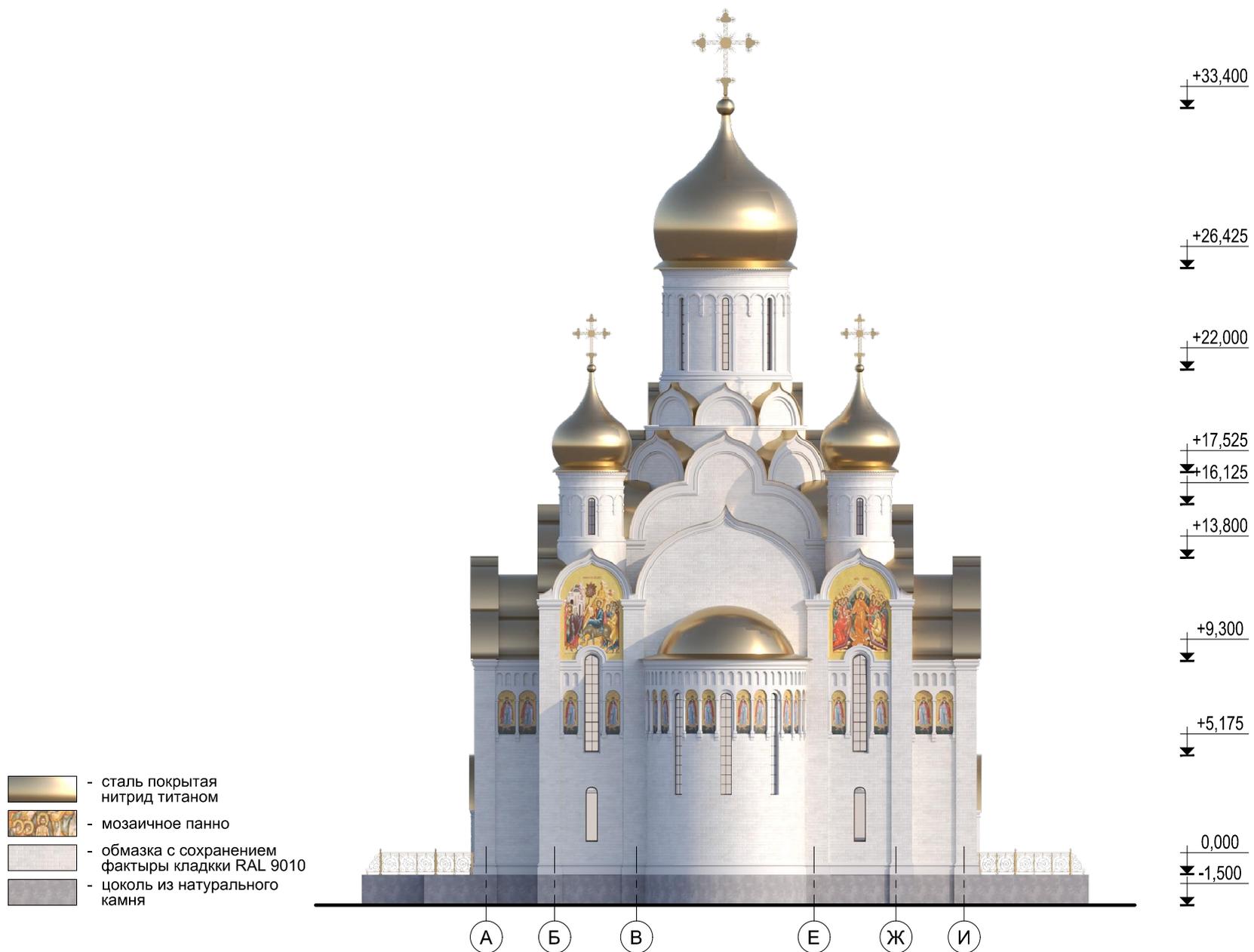


-  - сталь покрытая нитрид титаном
-  - мозаичное панно
-  - обмазка с сохранением фактуры кладки RAL 9010
-  - цоколь из натурального камня

0,000 - 140,50

<p>Православный храмовый комплекс Преображения Господня (Московского Патриархата) по адресу: г. Москва, ул. Золоторожский Вал, вл. 22</p>	<p>Архитектурно-градостроительное решение</p>	<p>Схема фасада в осях 1-6</p>	<p>16</p>	<p>ООО ДОМОСТРОЙ</p>
---	---	--------------------------------	-----------	----------------------

Фасад в осях А-И



Православный храмовый комплекс Преображения Господня
(Московского Патриархата)
по адресу: г. Москва, ул. Золоторожский Вал, вл. 22

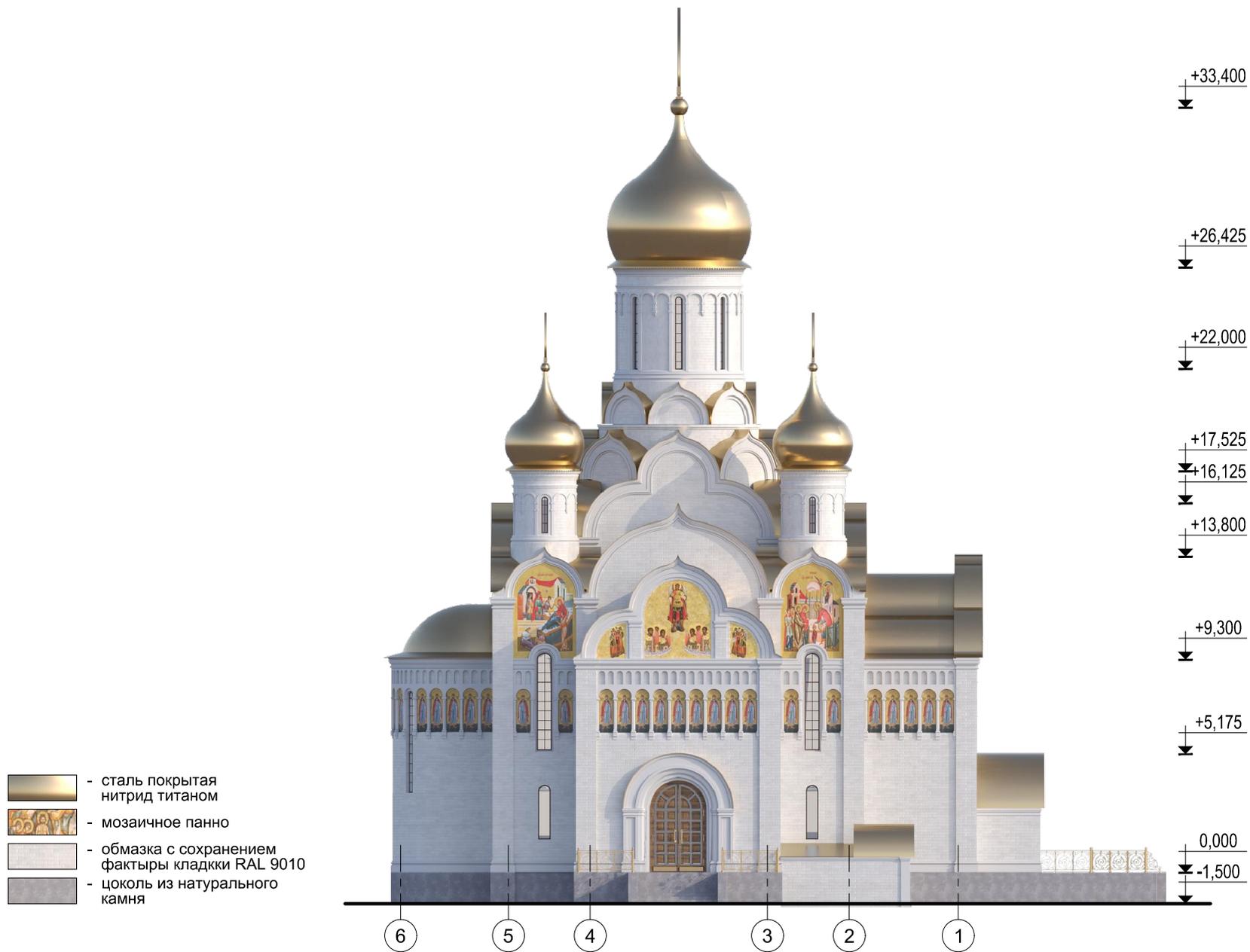
Архитектурно-градостроительное решение

Схема фасада в осях А-И

17

ООО ДОМОСТРОЙ

Фасад в осях 6-1



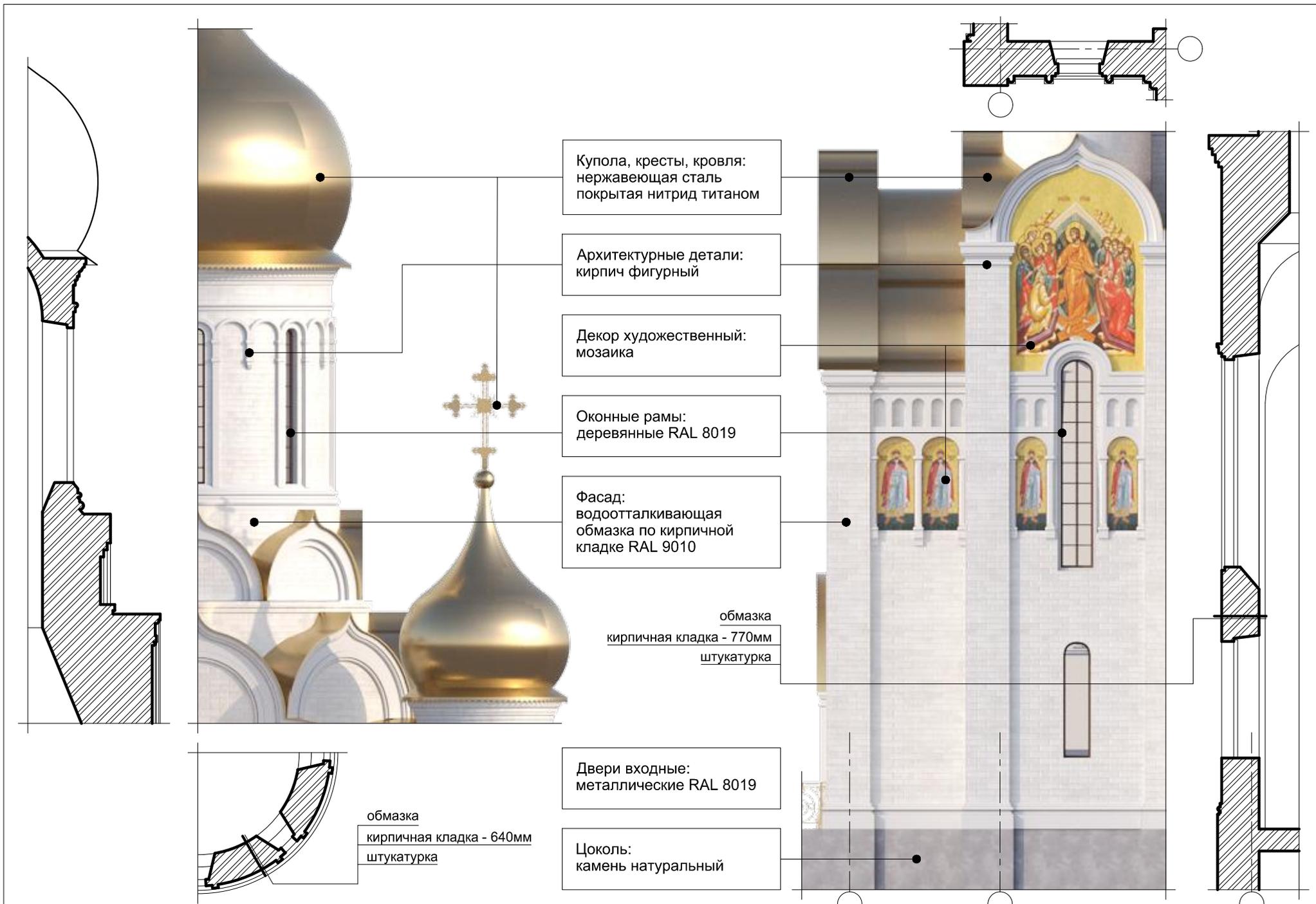
Православный храмовый комплекс Преображения Господня
(Московского Патриархата)
по адресу: г. Москва, ул. Золоторожский Вал, вл. 22

Архитектурно-градостроительное решение

Схема фасада в осях 6-1

18

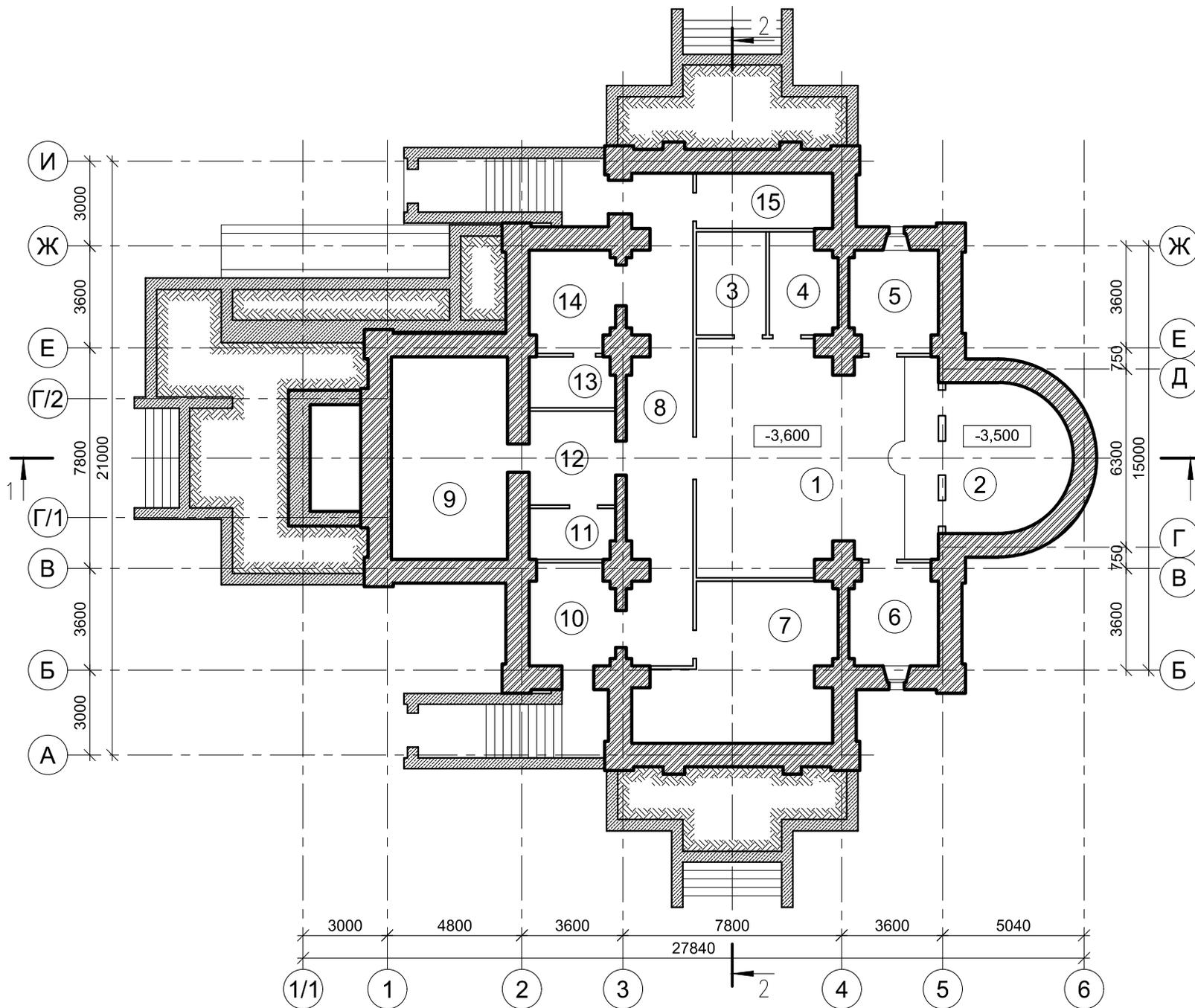
ООО ДОМОСТРОЙ



ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

Номер помещения	Наименование	Площадь м ²
1	Крестильный храм	66.2
2	Алтарь	21.2
3	Подсобное помещение	9.0
4	Подсобное помещение	8.3
5	Подсобное помещение	11.0
6	Подсобное помещение	11.0
7	Техническое помещение	33.4
8	Коридор	38.6
9	Техническое помещение	29.6
10	Коридор	10.6
11	Подсобное помещение	5.4
12	Коридор	10.2
13	Подсобное помещение	5.4
14	Подсобное помещение	10.6
15	Техническое помещение	9.5
ВСЕГО:		280.0

Общая площадь этажа - 311.3 м²

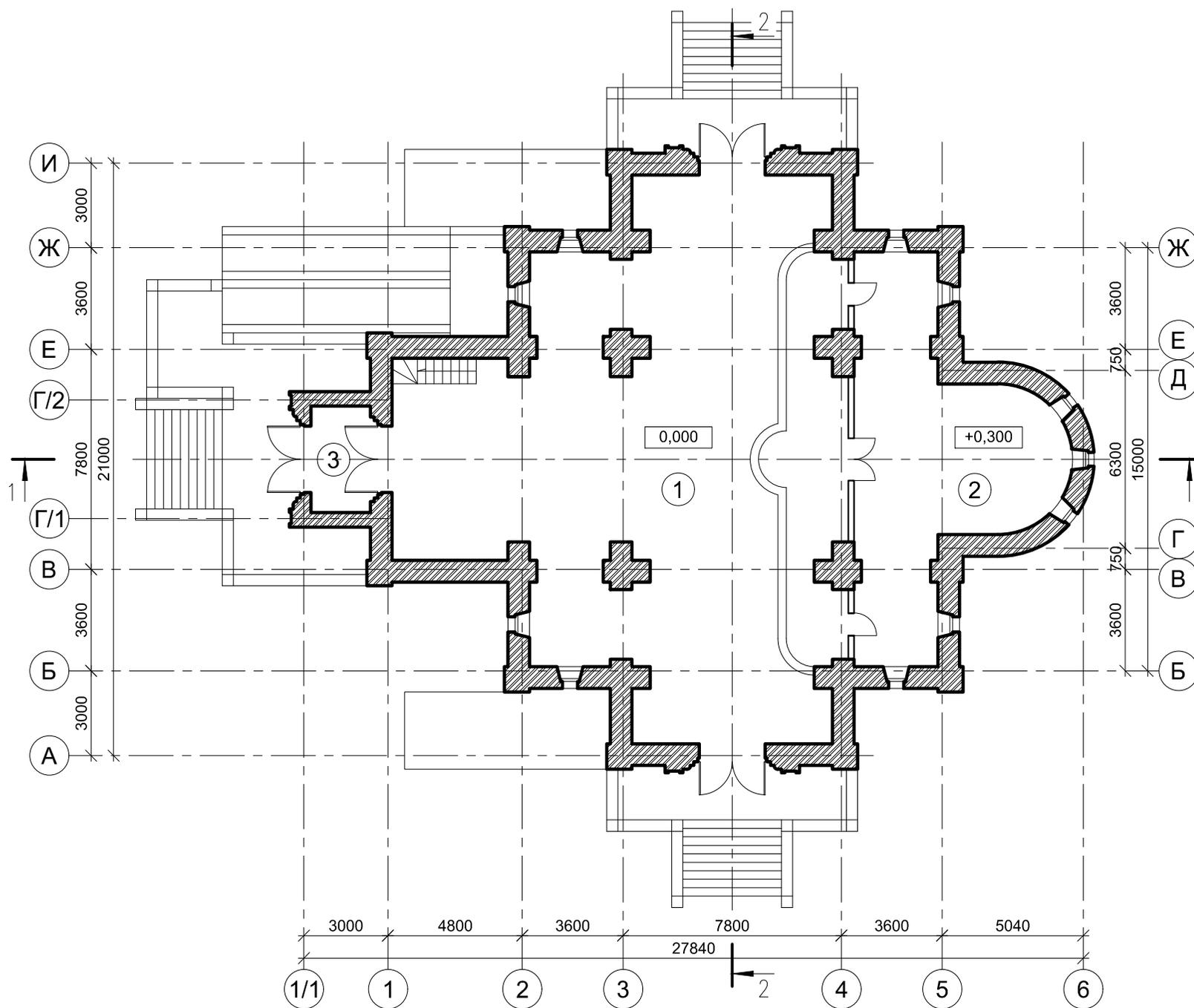


План на отм. 0,000

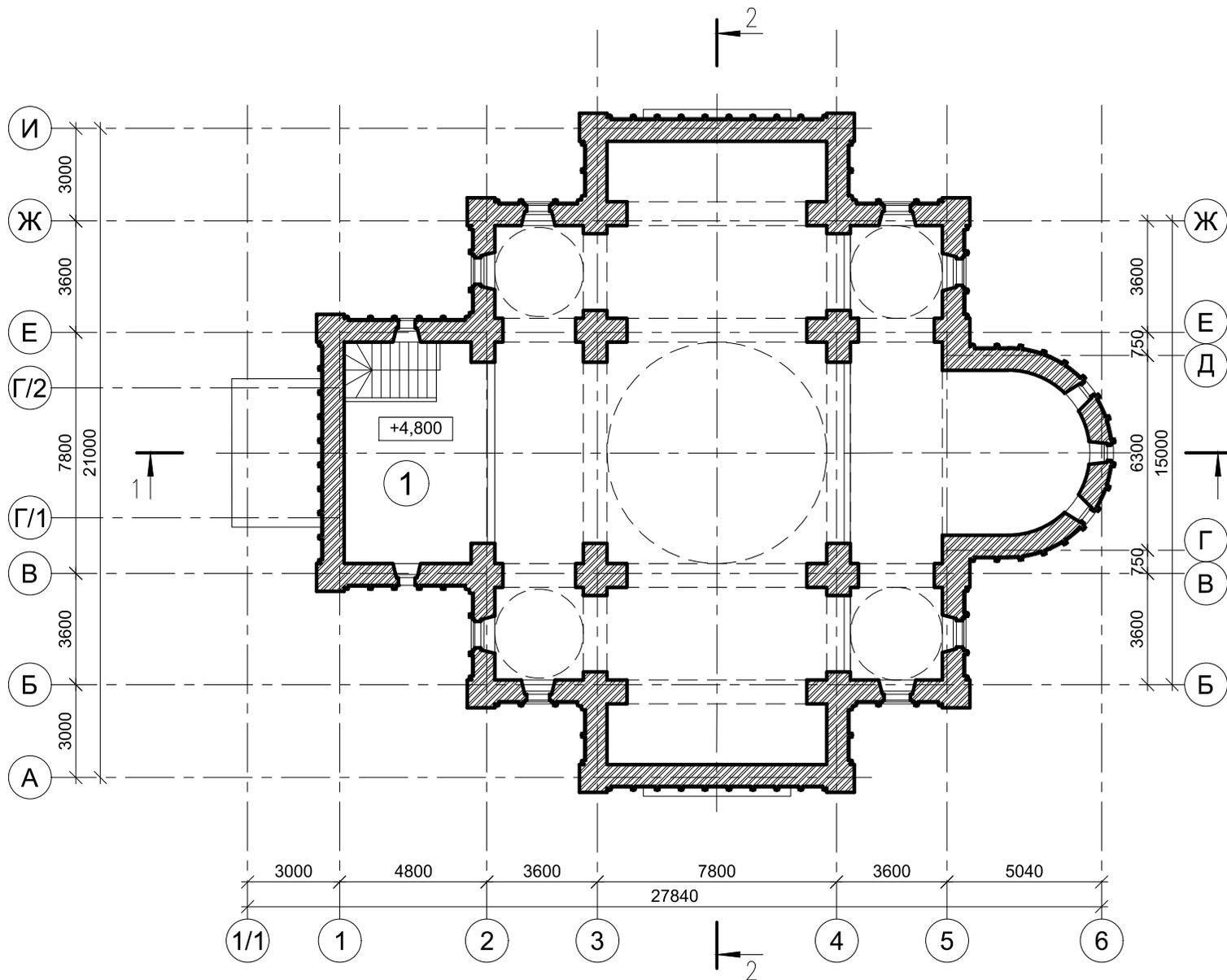
ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

Номер помещения	Наименование	Площадь м ²
1	Молельный зал	230.6
2	Алтарь	65.8
3	Тамбур	8.0
ВСЕГО:		304.4

Общая площадь этажа - 322.2 м²



0,000 - 140,50



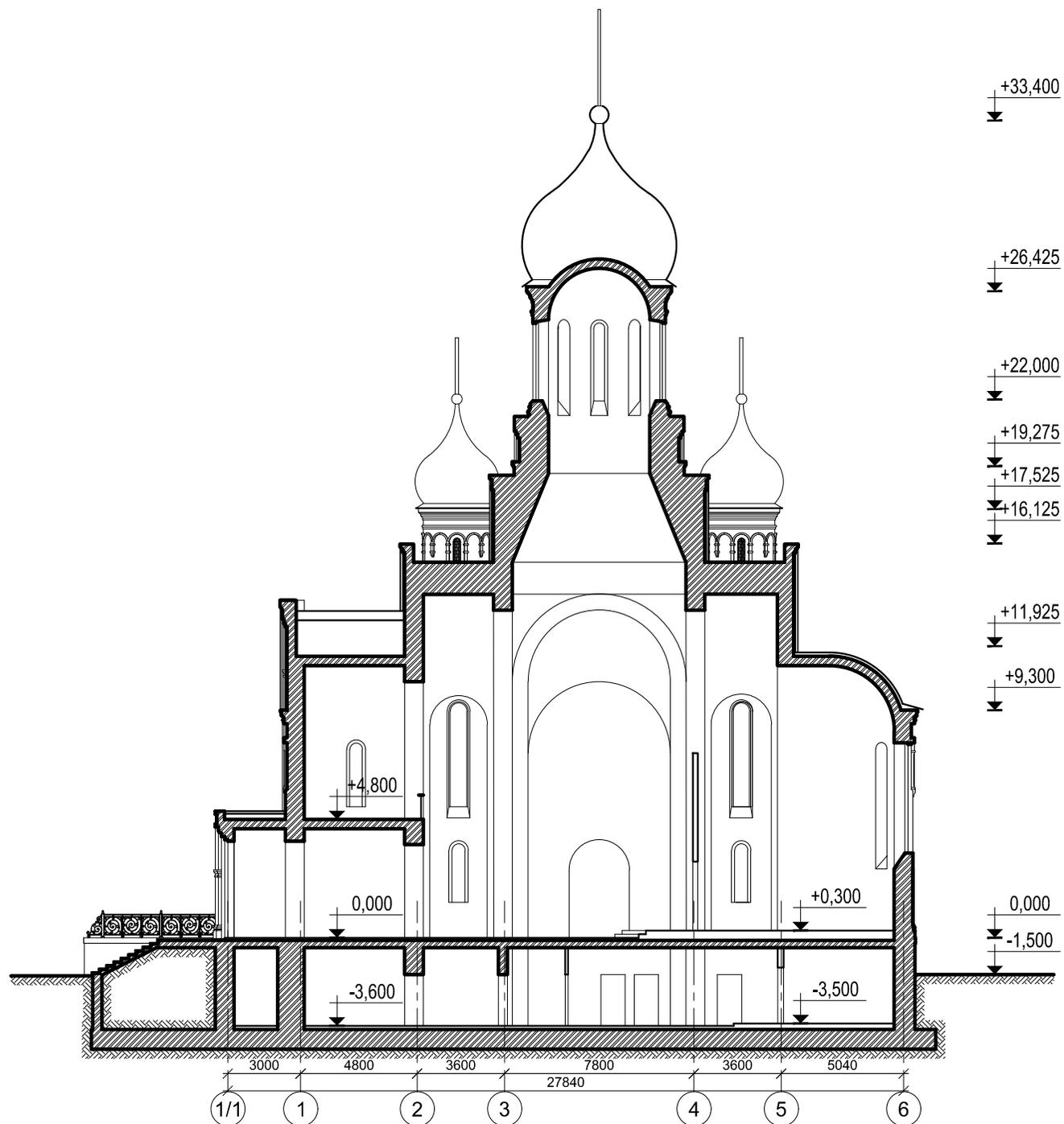
ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

Номер помещения	Наименование	Площадь м ²
1	Хоры (антресоль)	27.2
ВСЕГО:		27.2

Общая площадь уровня - 27.2 м²

0,000 - 140,50

Разрез 1-1



0,000 - 140,50

Православный храмовый комплекс Преображения Господня
(Московского Патриархата)
по адресу: г. Москва, ул. Золоторожский Вал, вл. 22

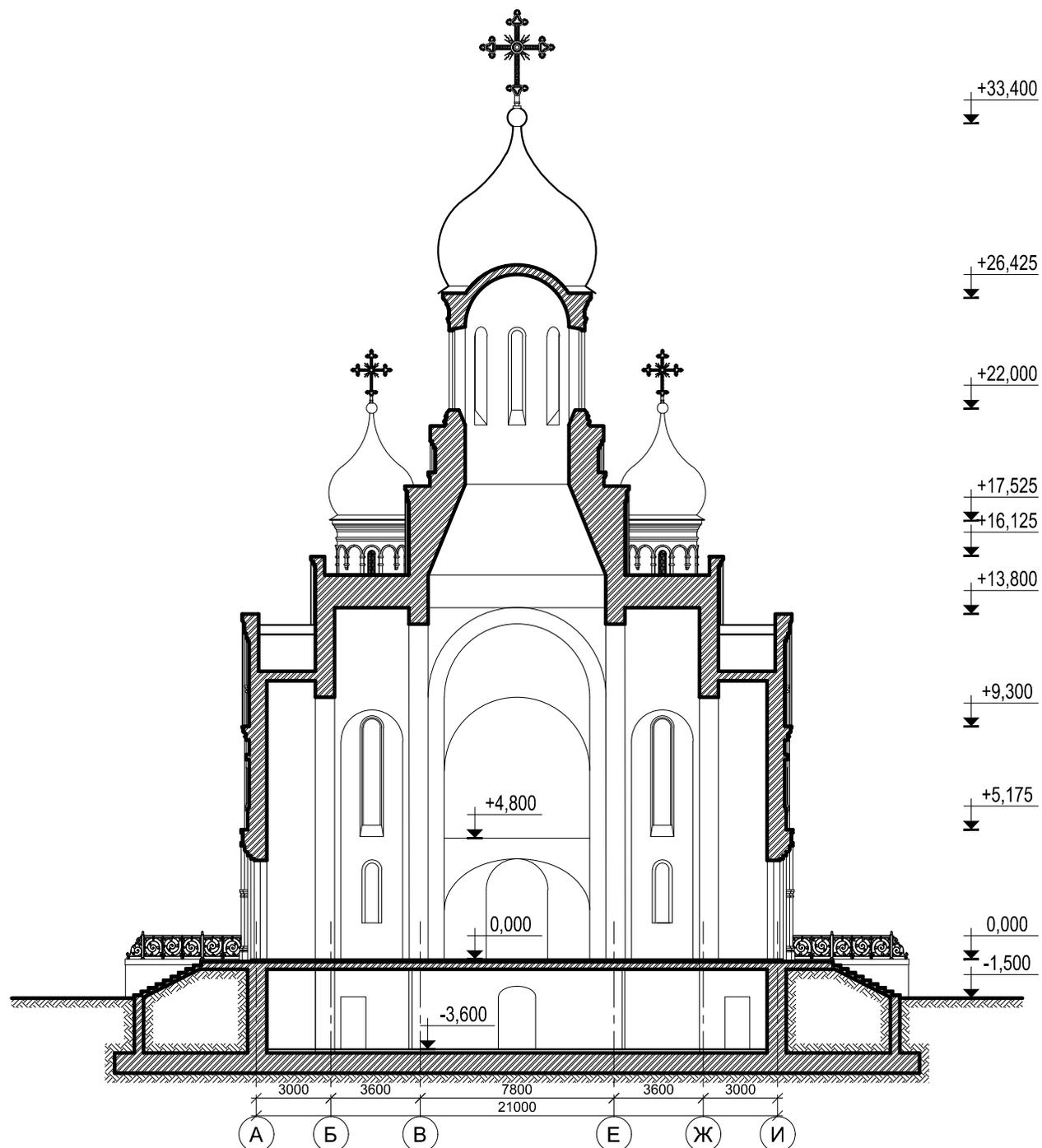
Архитектурно-градостроительное решение

Схема разреза 1-1

23

ООО ДОМОСТРОЙ

Разрез 2-2



0,000 - 140,50

Православный храмовый комплекс Преображения Господня
(Московского Патриархата)
по адресу: г. Москва, ул. Золоторожский Вал, вл. 22

Архитектурно-
градостроительное решение

Схема разреза 2-2

24

ООО ДОМОСТРОЙ



Православный храмовый комплекс Преображения Господня
(Московского Патриархата)
по адресу: г. Москва, ул. Золоторожский Вал, вл. 22

Архитектурно-
градостроительное решение

Интерьер Вид 1

25

ООО ДОМОСТРОЙ



Православный храмовый комплекс Преображения Господня
(Московского Патриархата)
по адресу: г. Москва, ул. Золоторожский Вал, вл. 22

Архитектурно-
градостроительное решение

Интерьер Вид 2

26

ООО ДОМОСТРОЙ



Православный храмовый комплекс Преображения Господня
(Московского Патриархата)
по адресу: г. Москва, ул. Золоторожский Вал, вл. 22

Архитектурно-
градостроительное решение

Интерьер Вид 3

27

ООО ДОМОСТРОЙ



Православный храмовый комплекс Преображения Господня
(Московского Патриархата)
по адресу: г. Москва, ул. Золоторожский Вал, вл. 22

Архитектурно-
градостроительное решение

Интерьер Вид 4

28

ООО ДОМОСТРОЙ

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
Православный храмовый комплекс
ПРЕОБРАЖЕНИЯ ГОСПОДНЯ в г.Москве
Русской православной церкви (Московский Патриархат)

1. Градостроительная ситуация.

Земельный участок площадью 0,6692 га, отведённый под строительство храмового комплекса Преображения Господня, находится в Юго-восточном округе Москвы, в муниципальном образовании «Лефортово», вдоль ул.Золоторожский вал между Золоторожским проездом и Таможенным проездом.

Территория неправильной в плане формы со скруглённым северо-восточным углом, с длинной стороной 138,5м, вдоль юго-восточной границы, примыкающей к Золоторожскому валу, и сторонами 62,5м - 38,4м, соответственно, вдоль северо-восточной и юго-западной границ.

На противоположной стороне Золоторожского вала, на расстоянии не менее 30м от границы участка расположен артпарк «Символ». В 22м к северо-востоку участка на противоположной стороне Таможенного проезда расположено 14-этажное здание с торговыми и офисными помещениями. На северо-западе участок граничит с территорией, где расположены 5-этажный и 16-этажный жилые дома. Юго-западная граница проходит вдоль Золоторожского проезда на противоположной стороне которого находится газораспределительная станция.

На всей территории срезан растительный грунт, имеются молодые деревья. Рельеф участка падает с северо-востока на юго-запад в пределах от м.139,30-136,20. Имеются навалы грунта.

В настоящее время в юго-западной части участка расположен временный храм свт.Николая, подлежащий сносу.

2. Генеральный план, благоустройство, озеленение.

Расположение храма обеспечивает его обзор как при подъезде с северо-востока и юго-запада по Золоторожскому валу, так и с северо-запада со стороны Таможенного проезда.

На данном этапе проектирования предусмотрено строительство собственно храма. В перспективе ожидается завершить комплекс возведением дома причта. Исходя из этого, место храма определено в северо-восточном углу участка, для дома причта отведён участок вплотную к южному отрезку северо-западной границы.

Вдоль границы участка запроектирована кованая ограда на кирпичном цоколе с двумя проездными воротами со стороны Золоторожского вала. Главные ворота, с двумя калитками, расположены в центральной части юго-восточной границы участка. Вторые, с одной калиткой, - у южного угла территории и предназначены для проезда на расположенную здесь парковку автомобилей прихожан и въезда хозяйственного транспорта. Рядом с этими воротами запроектирована площадка для сбора мусора.

К северному отрезку северо-западной границы участка примыкает рекреационная зона с цветниками и скамьями. Ближе к северному углу оборудуется детская площадка.

Существующие молодые деревья подлежат пересадке.

Согласно СП391.1325800.2017 «Храмы православные. Правила проектирования», п.5.17, показатель требуемого количества парковочных мест на территории храма рассчитывается по формуле 2 машиноместа на 50 прихожан. При вместимости храма 400 прихожан:

400:50x2=16 м/мест;

согласно СП 59.13330.2016 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения», п.5.2.1, от общего числа парковочных мест:

10% - места для инвалидов:

16x0,1=2 м/места.

Место для парковки а/м прихожан выделено у юго-западной границы участка. Парковочные места для инвалидов расположены вблизи южного входа в храм, оборудованного пандусом.

3. Объёмно-планировочное решение.

Храм на 400 прихожан запроектирован в традициях древнерусской архитектуры второй половины 16 века. Здание храма одноэтажное с подвалом и антресольным уровнем для хоров.

Объёмно-пространственная композиция храма представляет из себя, пятиглавый, одноапсидный храм с центральным и боковыми притворами. Основу композиции составляет четверик с крестовокупольной системой сводчатых покрытий, центральная часть которого приподнята по сравнению со сводами рукавов креста. Таким образом центральная глава покоится на высоком постаменте, который из четырехгранника с помощью диагональных закомар преобразован в восьмигранник, переходящий в барабан. Угловые компартименты увенчаны световыми барабанами на парусах.

Храм возводится из негорючих строительных материалов и имеет II степень огнестойкости. Все стены выполняются из полнотелого рядового кирпича. Перекрытия над подвалом железобетонные. Покрытие над храмом - кирпичные и железобетонные своды.

В подвальном этаже (отм. -3,600) располагаются подсобные и хозяйственные помещения. Эвакуация из него осуществляется через два входа находящихся на уровне земли.

Молельный зал храма расположен на 1-этаже (отм. 0,000) и рассчитан на 400 прихожан. Он обладает дополнительным верхним естественным освещением через центральный и боковые барабаны. Доступ в храм осуществляется через три входа, находящиеся в притворах и являющиеся эвакуационными. В центральном входе предусмотрена возможность доступа инвалидов. В западной части храма находятся хоры (отм.+4,800), доступ на которые осуществляется по лестнице, расположенной в северо-западном углу. Интерьеры храма оштукатуриваются под последующую художественную отделку.

Наружные поверхности стен храма покрываются обмазкой белого цвета с сохранением структуры кладки. Архитектурные детали выполняются из фигурного кирпича и натурального камня. Кровли из меди. Купола и кресты из нержавеющей стали покрытые золотом. На фасадах в нишах аркатурно-колончатого пояса и трехлопастных киотах мозаика из смальты.

Технико-экономические показатели

Показатель	Количество	Единицы измерения
Площадь участка	0,6692	Га
Площадь застройки	599,0	м ²
Общая площадь храма	660,7	м ²
- общая площадь храма наземная	349,4	м ²
- общая площадь храма подземная	311,3	м ²
Количество этажей храма	2	шт.
Верхняя относительная (абсолютная) отметка	33,4 (173,9)	м
Предельная высота здания храма (до подкрестного яблока)	34,9	м
Суммарная поэтажная площадь храма (в габаритах наружных стен)	398,9	м ²
Расчетное число прихожан	400	чел.
Количество машино-мест	16	шт.