



СИБПРОМСТРОЙ ПРОЕКТ

Эскизный проект
Многофункциональный храмовый комплекс по адресу: г. Москва,
поселение Первомайское, вблизи пос. Первомайское

Пояснительная записка.

Участок под строительство многофункционального храмового комплекса расположен по адресу: г. Москва, поселение Первомайское, вблизи пос. Первомайское, площадь участка составляет 1,27 га.

На территории участка расположены храм, малый крестильный храм, дом причта, совмещенный с центром социальной помощи семье и детям и воскресной школой. В северо-восточном углу участка располагается «Поклонный крест». Вход на территорию организован с северо-западной стороны участка, с юго-восточной и восточной стороны предусмотрены два рассредоточенных въезда для спецтехники.

Здание Православного храма выполнено в русско-византийском стиле и состоит из двух основных объемов: однарусная средняя часть храма, и многоярусный развитый притвор с административными и вспомогательными помещениями, а так же с надстроенной колокольней (звонницей). Средняя часть храма и притвор соединены между собой трёхъярусной трапезной частью.

Притвор и средняя часть храма в плане представляют собой квадраты с габаритными размерами в осях 13,74 x 13,74 м и 16,6 x 16,6 м, соответственно; трапезная часть в плане прямоугольная с размерами в осях 7,16 x 10,88 м. С восточной стороны средней части храма пристраивается апсида, в которой расположен алтарь с внутренним радиусом 4,54 м. С южной и северной стороны средней части храма, а так же с западной стороны притвора пристраиваются паперти (крыльца). Общие габаритные размеры храма в плане с учетом выступающих частей - 50,5 x 27,0 м. По типу объемно-планировочной структуры здания, храм (средняя часть) относится к крестово-купольному типу. Использование в конструкции покрытия (свода) железобетона, даёт возможность в организации бесстолпного внутреннего пространства.

Средняя часть при отсутствии столпов, имеет зальную планировку. Высота средней части храма (без барабана и купола) соответствует её размерам в плане, что связано с символикой храма, так как храм в целом символизирует собой земной мир, который по древним представлениям имеет кубическую форму. Каждая из четырёх наружных стен средней части храма, а так же притвора имеют по три прясла, завершающиеся закомарами, центральная из которых - килевидная. Форма кровельного покрытия средней части и притвора - позакомарная; форма кровельного покрытия надстроенной колокольни - шатровая, ярусная. Венчают храм и колокольню главы (купола) луковичной формы с крестом наверху. Глава храма покоится на световом барабане с 12-ю окнами. Максимальная высота храма - 37,3 м (от уровня земли до середины яблока главы колокольни) По функциональному назначению храм относится к приходскому храму. Композиционное решение: осевое-симметричное. Основной материал стен - кирпич. Наружный декор стен формируется кирпичной кладкой, с последующей обмазкой известковым составом. Внутреннее пространство храма развивается снизу-вверх: низкая часть - притвор трапезная и средняя часть храма, Выше - солея и алтарь. За относительную отметку 0,000 принят уровень чистого пола средней части храма. На отметке 0,000 располагаются: паперти с тамбурами, притвор со вспомогательными помещениями (гардероб, свечной ящик, комната сторожа, кладовая уборочного инвентаря), трапезная и средняя часть храма, а так же солея и алтарь. На отметке

+5,400: административные помещения (приёмная, кабинеты, бухгалтерия), гостевой балкон и вспомогательные помещения. На отметке +9,000: ризницы, клирос (балкон для хоров), а так же вход на колокольню через винтовую лестницу. Вертикальная связь между этажами осуществляется за счет обычной лестничной клетки типа Л1. Под храмом на отметке -2,320 предусматривается техническое подполье, имеющее отдельный Выход (Вход) непосредственно наружу.

Здание дома причта представляет собой трехэтажное сооружение, состоящее из двух блоков правильной прямоугольной формы, симметрично повернутых относительно друг друга на 45°. Центральная часть, соединяющая два блока, в плане представляет собой равнобедренную трапецию с усеченным с двух сторон основанием. Габаритные размеры каждого из двух блоков в осях 17,4 x 21,6 м; габаритные размеры средней части 15,3 x 13,7 м (средняя линия трапеции x основание трапеции). Парапет здания формирует мансардную скатную фальш-кровлю.

Вход в здание дома причта осуществляется через парадную входную группу, расположенную по центру с северо-востока фасада.

Кроме главного входа, в торцах здания имеются также два служебных (запасных эвакуационных выхода).

Вертикальная связь между этажами осуществляется за счет трёх обычных лестничных клеток типа Л1.

Жилые комнаты ориентированы на две стороны запад и восток, что обеспечивает нормативную продолжительность инсоляции. Жилые комнаты оборудованы изолированными совмещенными санитарными узлами.

Кровля плоская рулонная с организованным внутренним водостоком.

Фасады здания выполнены в стиле русской усадьбы XIX века, с характерными декоративными элементами: колонны (входной группы), карнизы, молдинги, пилястры, арки, сандрики, скатная фальш-кровля. Фасад центральной вставки имеет три арочных витража на всю высоту и заканчивается тремя закомарами, центральная из которых килевидная. В отделке фасадов применена фактурная фасадная штукатурка поверх теплоизоляционной штукатурной фасадной системы.

Здание крестильного храма представляет собой восьмигранный объем с выступающим тамбуром.

Внутренне пространство круглое в плане с радиусом 4,54 м. В конструкции покрытия (свода) используется монолитный железобетон. Наружные стены имеют восемь граней (прясел), завершающиеся килевидными закомарами. Форма кровельного покрытия - шатровая. Венчают храм глава (купол) луковичной формы с Крестом наверху. Глава храма покоится на барабане с 8-ю оконными проемами. Максимальная высота храма - 17,6 м (от уровня земли до середины яблока главы).

На первом этаже храма располагаются: средняя часть храма, а так же солея и алтарь, отделенный иконостасом.

Композиционное решение храма: осевое-симметричное. Основной материал стен - кирпич. Наружный декор стен формируется кирпичной кладкой, с последующим оштукатуриванием известковым раствором

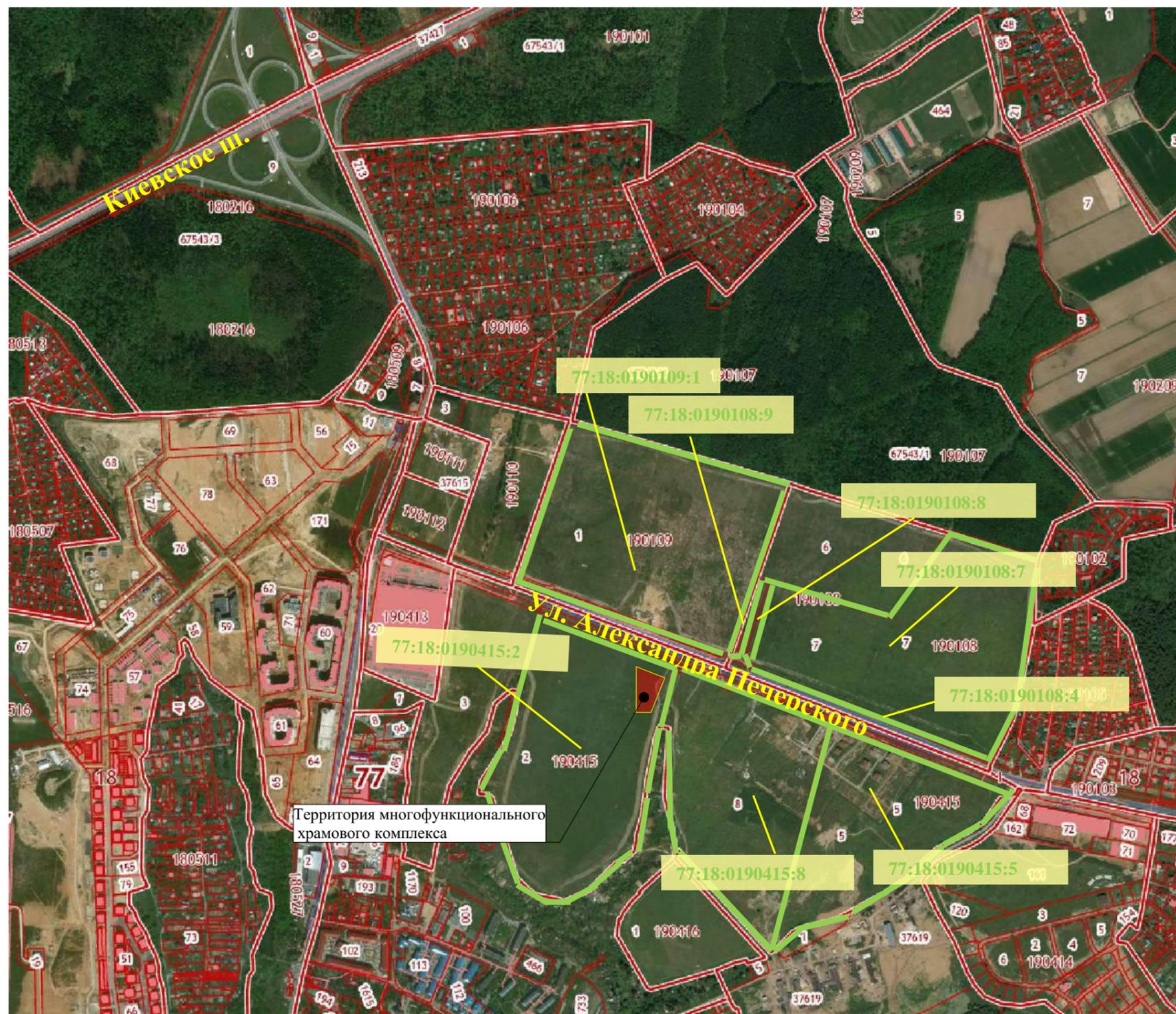


Технико-экономические показатели.

| №п.п | Наименование | Храм | Дом причта | Крестильный храм | ВСЕГО | ед. изм. |
|------|--|---------|------------|------------------|---------|----------|
| 1 | Верхняя отметка объекта | 39,43 | 22,86 | 20,8 | 39,43 | м. |
| 2 | Площадь застройки на участке | 811,1 | 980,7 | 136,8 | 1928,6 | кв.м. |
| 6 | Строительный объем здания. | 12982,8 | 9519,8 | 1144,5 | 23647,1 | куб.м. |
| 7 | Общая площадь проектируемого здания (СП) | 1428,5 | 2457,9 | 64,4 | 3950,8 | кв.м. |



Ситуационный план земельных участков по адресу: г. Москва, поселение Первомайское, вблизи пос. Первомайское
(копия кадастровой карты с кадастровыми номерами земельных участков).

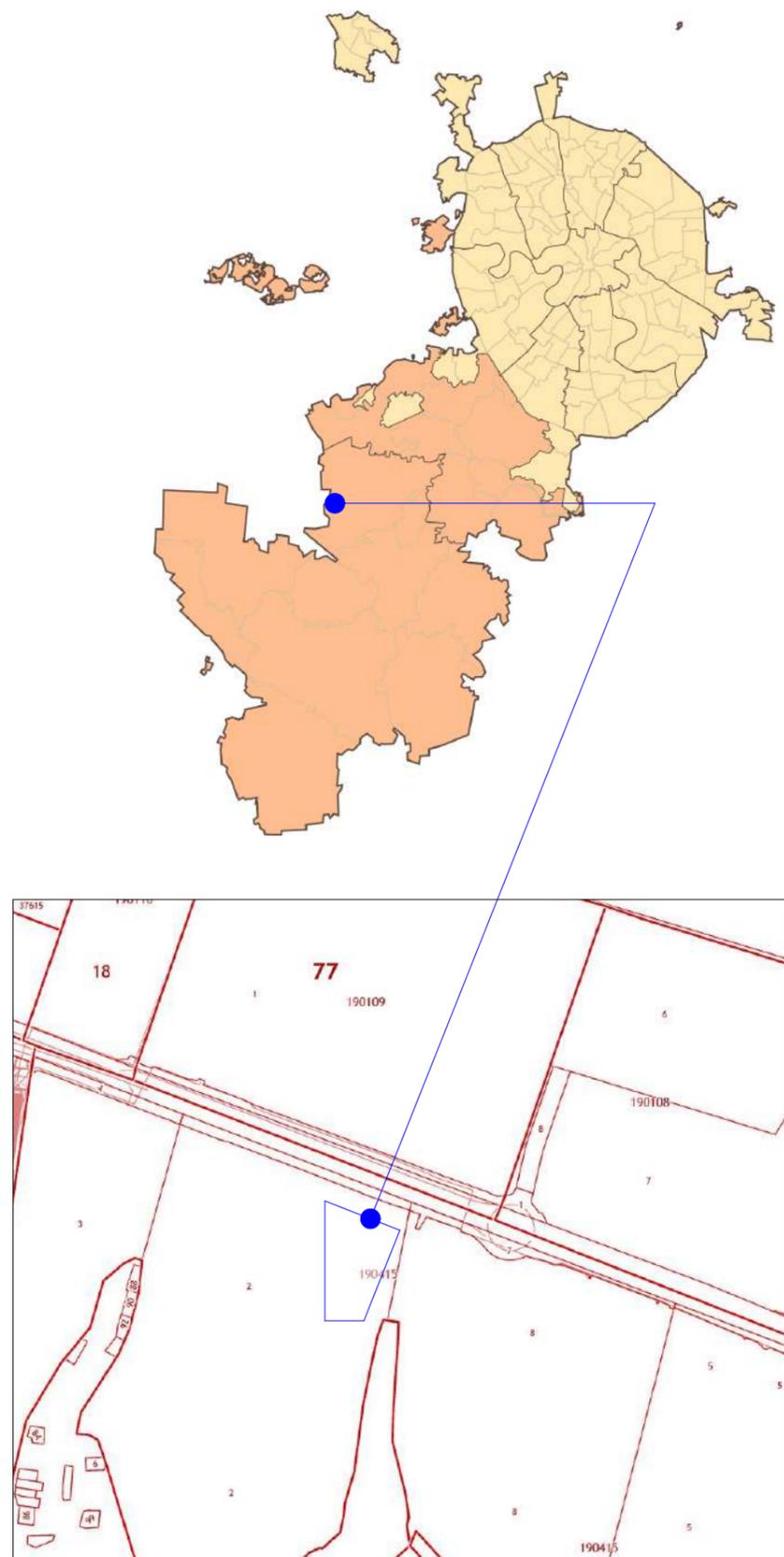


Условные обозначения:

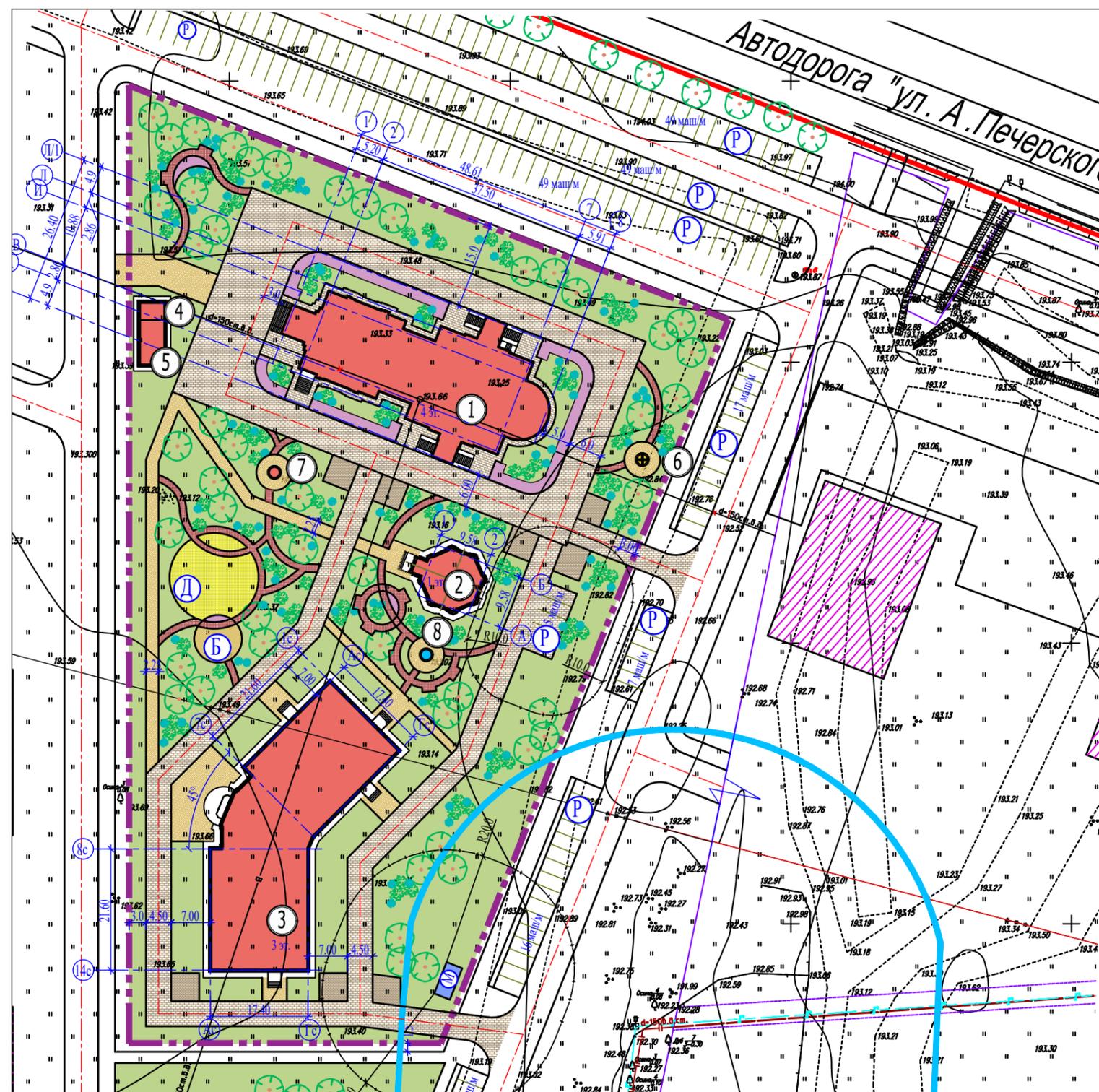
- ориентировочные границы участка;
- 77:18:019... - кадастровый номер участка;
- Улица, Шоссе – наименование улиц/шоссе.
- ▲ - Территория многофункционального храмового комплекса - площадь участка 1.27 га.

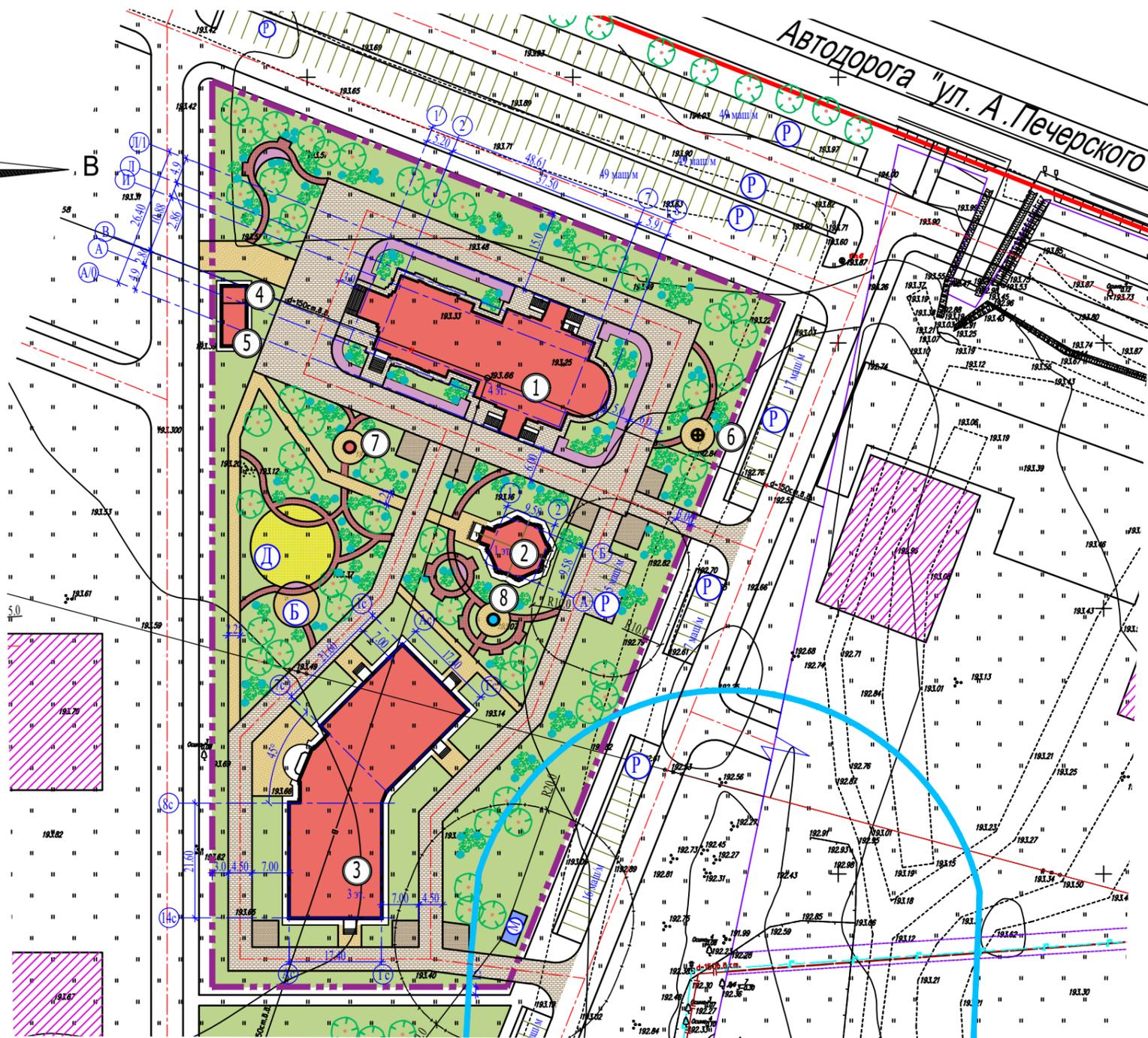
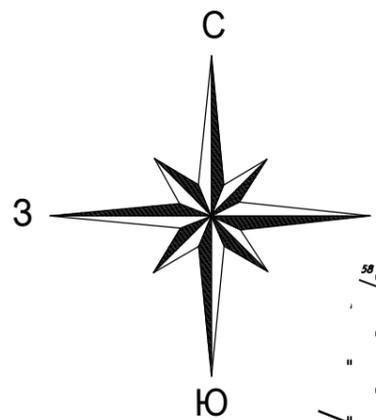
ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ:

- 77:18:0190109:1**
Уточненная площадь: 291 736 кв. м
- 77:18:0190108:9**
Уточненная площадь: 1 457 кв. м
- 77:18:0190108:8**
Уточненная площадь: 5 758 кв. м
- 77:18:0190108:7**
Уточненная площадь: 281 183 кв. м
- 77:18:0190108:4**
Уточненная площадь: 88 кв. м
- 77:18:0190415:2**
Уточненная площадь: 265 077 кв. м
- 77:18:0190415:8**
Уточненная площадь: 218 396 кв. м
- 77:18:0190415:5**
Уточненная площадь: 183 239 кв. м



Предлагаемые кадастровые границы земельного участка под строительство храмового комплекса





УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Проектируемые здания и сооружения
- Перспективное строительство зданий и сооружений
- Предполагаемая граница участка под строительство храма
- Совмещенные границы водоохранной зоны (шир. 50.0 м) и прибрежной полосы (шир. 50.0 м)
- Граница СЗЗ временных автостоянок и мусоросборника
- Проектируемые автодороги и автостоянки с покрытием из бетонных плит
- Проектируемые площадки с резиновым покрытием и цветным орнаментом
- Проектируемые тротуары и пешеходные дорожки с покрытием из тротуарных плит
- Проектируемые пешеходные дорожки с покрытием из тротуарных плит
- Детская площадка
- Площадка для отдыха взрослого населения
- Автостоянки
- Мусоросборник
- Проектируемые озеленение и цветники
- Проектируемые деревья
- Проектируемый кустарник
- Экспликационный номер проектируемого здания

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

| Номер п/п | Наименование | Примечание |
|-----------|--------------------------------|------------|
| 1 | Храм православный на 1200 чел. | |
| 2 | Крестильный храм | |
| 3 | Дом причта | |
| 4 | Контрольно-пропускной пункт | |
| 5 | Церковная лавка | |
| 6 | Поклонный крест | |
| 7 | Стелла | |
| 6 | Фонтан | |

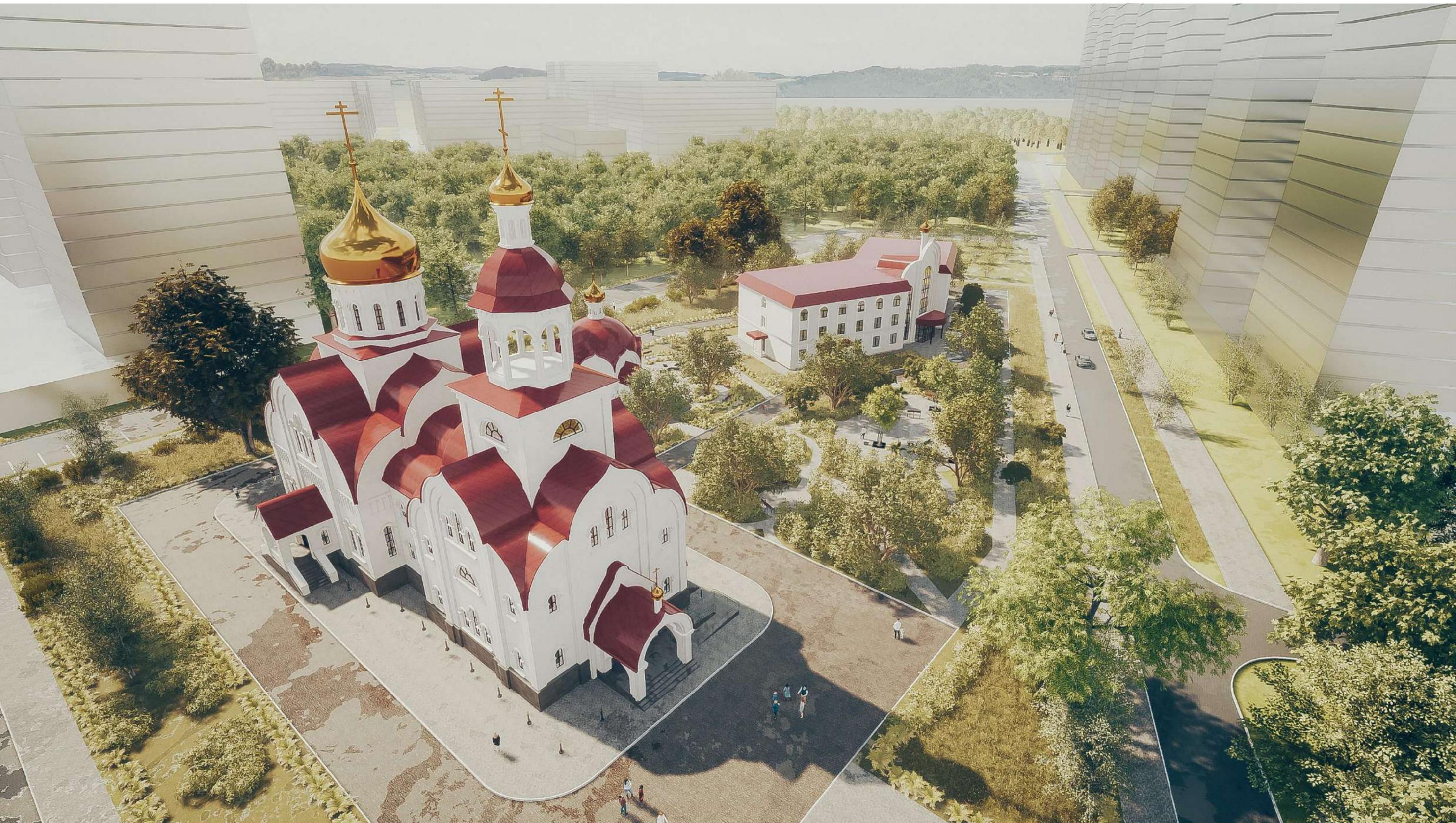
ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ТЕРРИТОРИИ

| Номер п/п | Наименование | Площадь кв. м | Баланс % |
|-----------|---|---------------|----------|
| 1 | Площадь территории храма в границах благоустройства | 12676.3 | 100 % |
| 2 | Площадь застройки | 2001.0 | 15 % |
| 3 | Площадь отмотки (включена в общую площадь дорог) | - | - |
| 4 | Площадь автодорог, тротуаров, дорожек и площадок | 4775.0 | 37.7 % |
| 5 | Площадь озеленения | 5900.3 | 46.5 % |
| 6 | Коэффициент озеленения | 0.47 | |

ПРИМЕЧАНИЕ

1. Проектируемый православный храм рассчитан на 1200 человек.
2. Количество машино-мест на гостевой автостоянке - 5 маш./мест.
3. Общественный туалет для посетителей храма предусмотрен в здании дома причта.





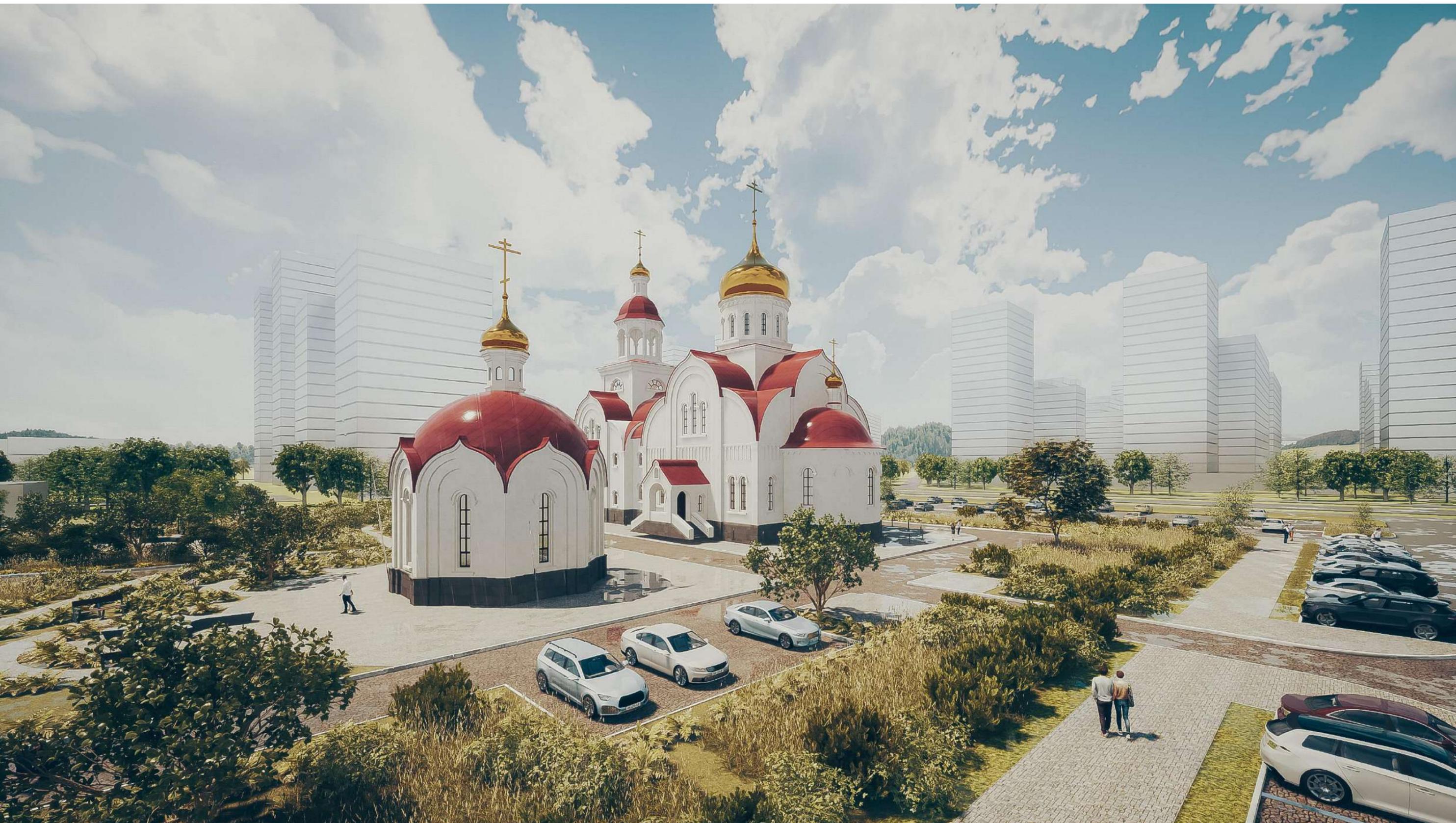




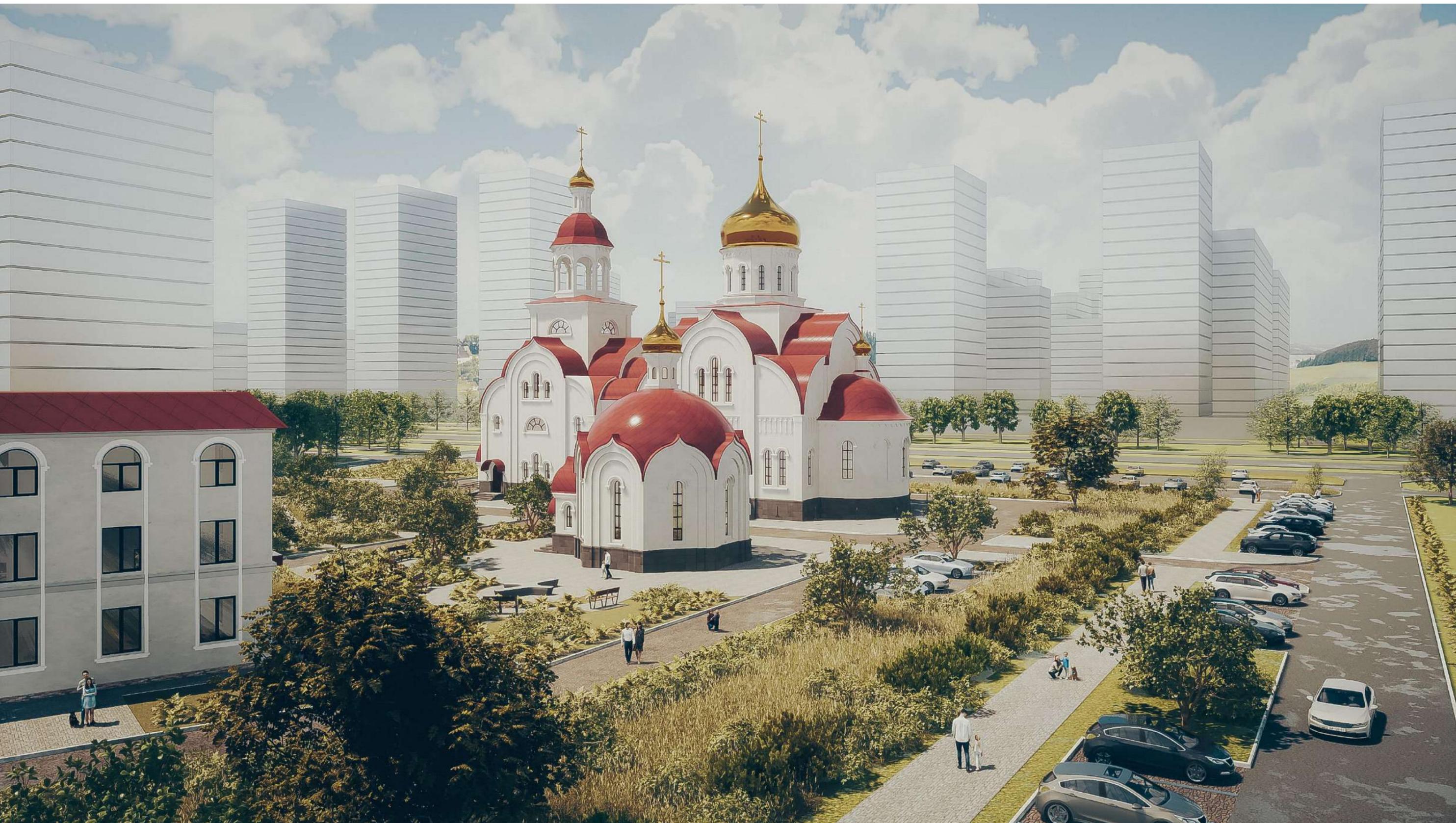


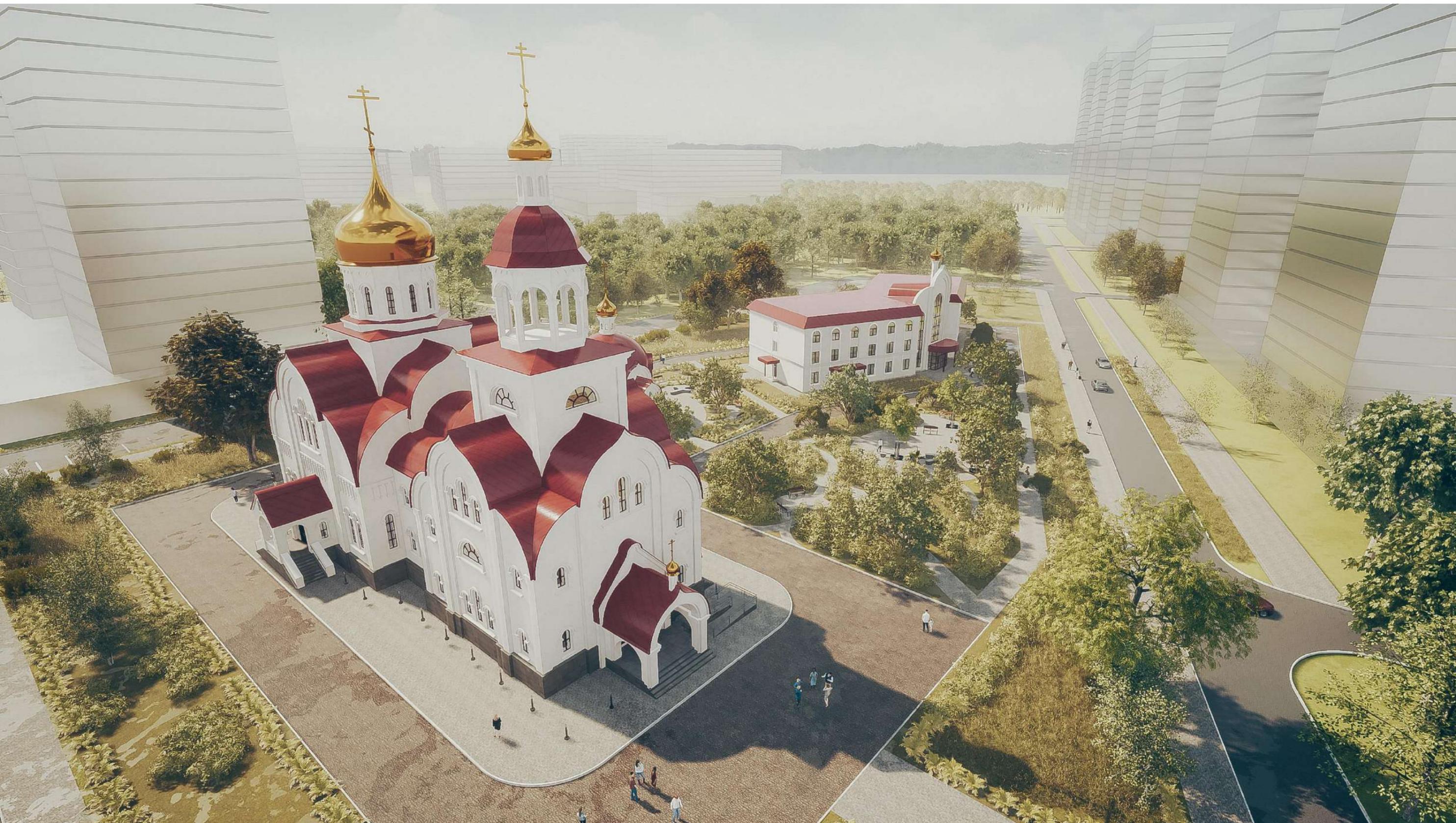


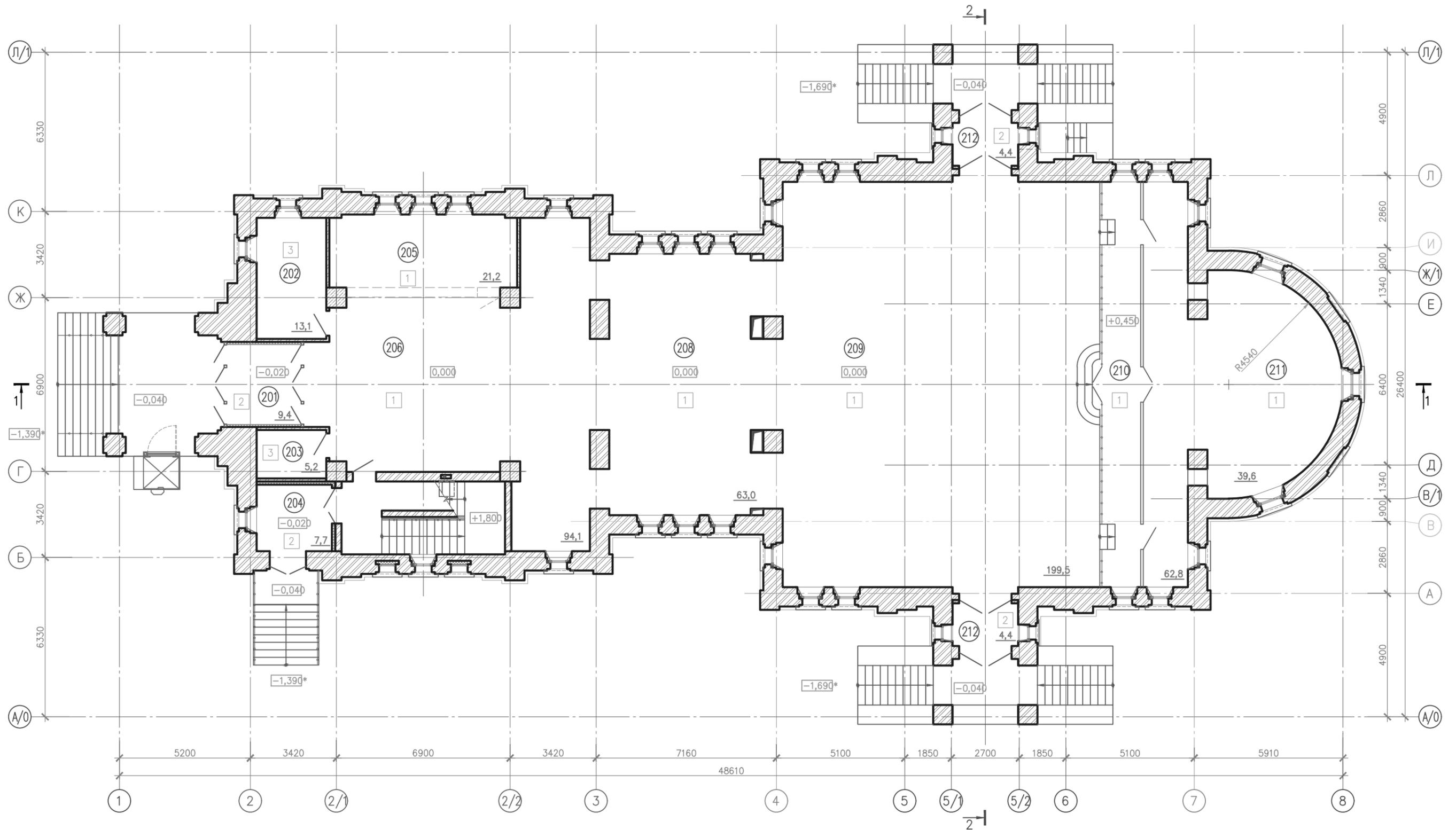




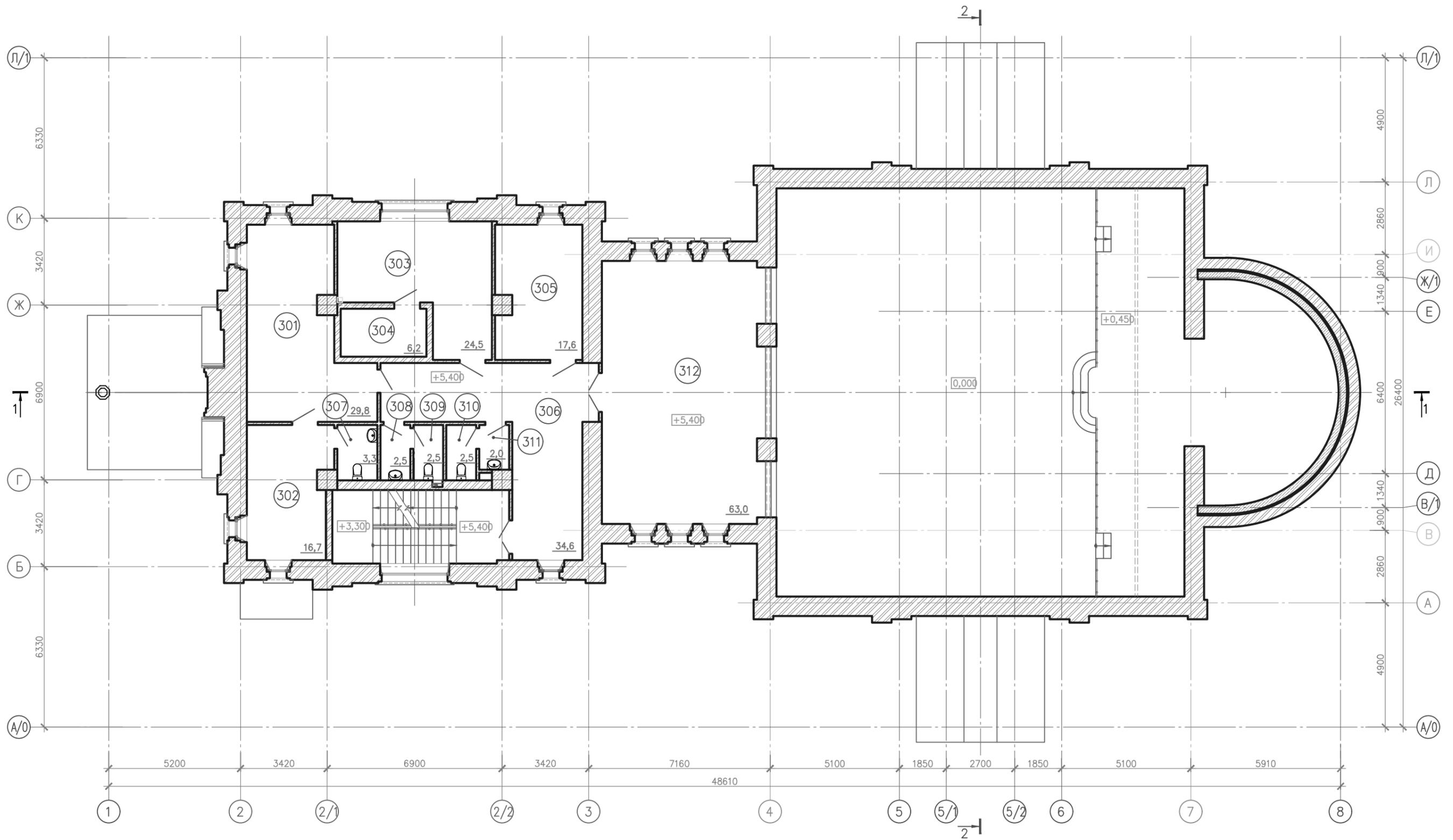




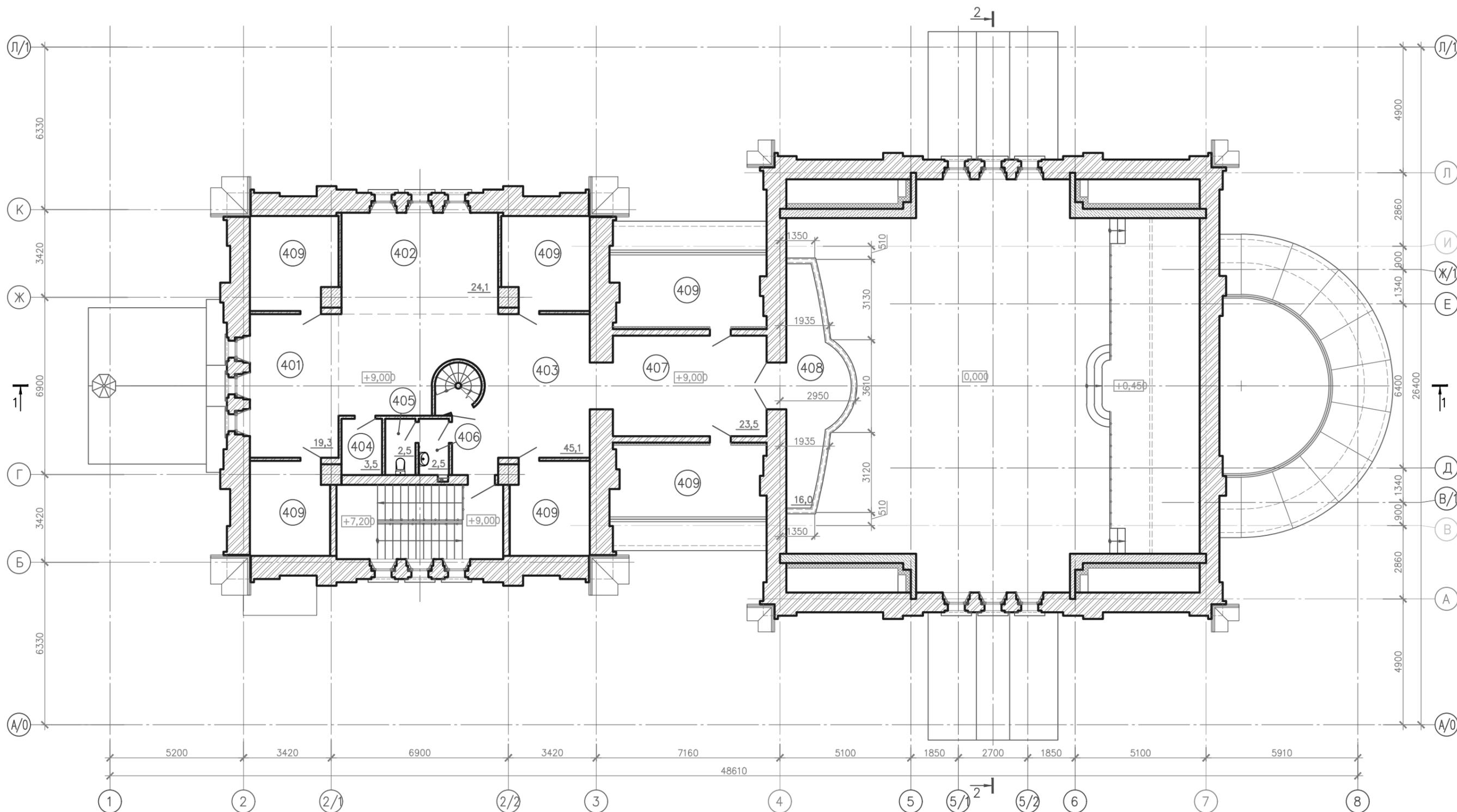




| Экспликация помещений (начало) | | | | Экспликация помещений (окончание) | | | |
|--------------------------------|-----------------|-------------------------|------|-----------------------------------|---------------------|-------------------------|------|
| Номер помещения | Наименование | Площадь, м ² | Зона | Номер помещения | Наименование | Площадь, м ² | Зона |
| 201 | Тамбур | 9,4 | | 208 | Трапезная часть | 63,0 | |
| 202 | Комната сторожа | 13,1 | | 209 | Средняя часть храма | 199,5 | |
| 203 | Свечной ящик | 5,2 | | 210 | Солея | 62,8 | |
| 204 | Тамбур | 7,7 | | 211 | Алтарь | 39,6 | |
| 205 | Гардероб | 21,2 | | 212 | Тамбур боковой | 8,8 | |
| 206 | Притвор | 94,1 | | | | | |



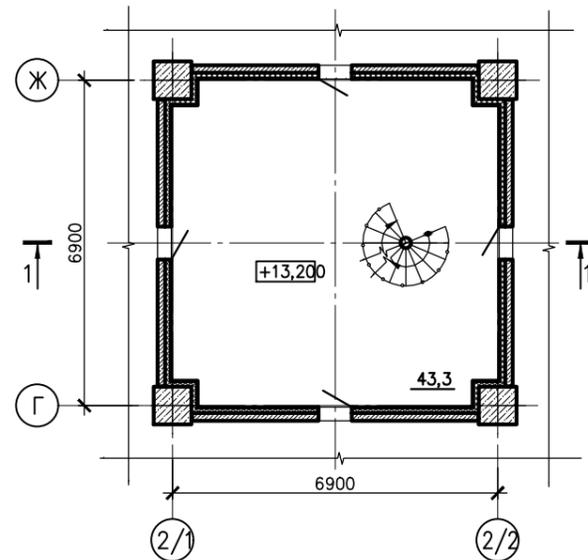
| Экспликация помещений (начало) | | | | Экспликация помещений (окончание) | | | |
|--------------------------------|--------------|-------------|------|-----------------------------------|-----------------|-------------|------|
| Номер помещения | Наименование | Площадь, м² | Зона | Номер помещения | Наименование | Площадь, м² | Зона |
| 301 | Приемная | 29,8 | | 307 | Санузел | 3,3 | |
| 302 | Кабинет | 16,7 | | 308 | Санузел | 2,5 | |
| 303 | Бухгалтерия | 24,5 | | 309 | Санузел | 2,5 | |
| 304 | Сейфовая | 6,2 | | 310 | Санузел | 2,5 | |
| 305 | Кабинет | 17,6 | | 311 | Санузел | 2,0 | |
| 306 | Коридор | 34,6 | | 312 | Гостевой балкон | 63,0 | |



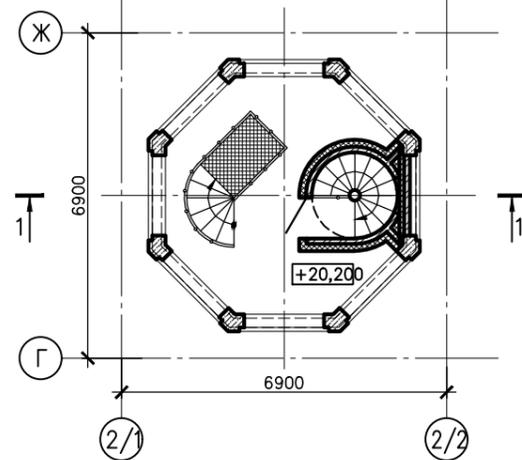
Экспликация помещений

| Номер помещения | Наименование | Площадь, м ² | Зона |
|-----------------|----------------|-------------------------|------|
| 401 | Ризница | 20,2 | |
| 402 | Ризница | 23,3 | |
| 403 | Холл | 46,9 | |
| 404 | Кладовая | 3,5 | |
| 405 | Санузел | 2,5 | |
| 406 | Санузел | 2,5 | |
| 407 | Коридор | 23,5 | |
| 408 | Клирос | 16,0 | |
| 409 | Пазухи чердака | - | |

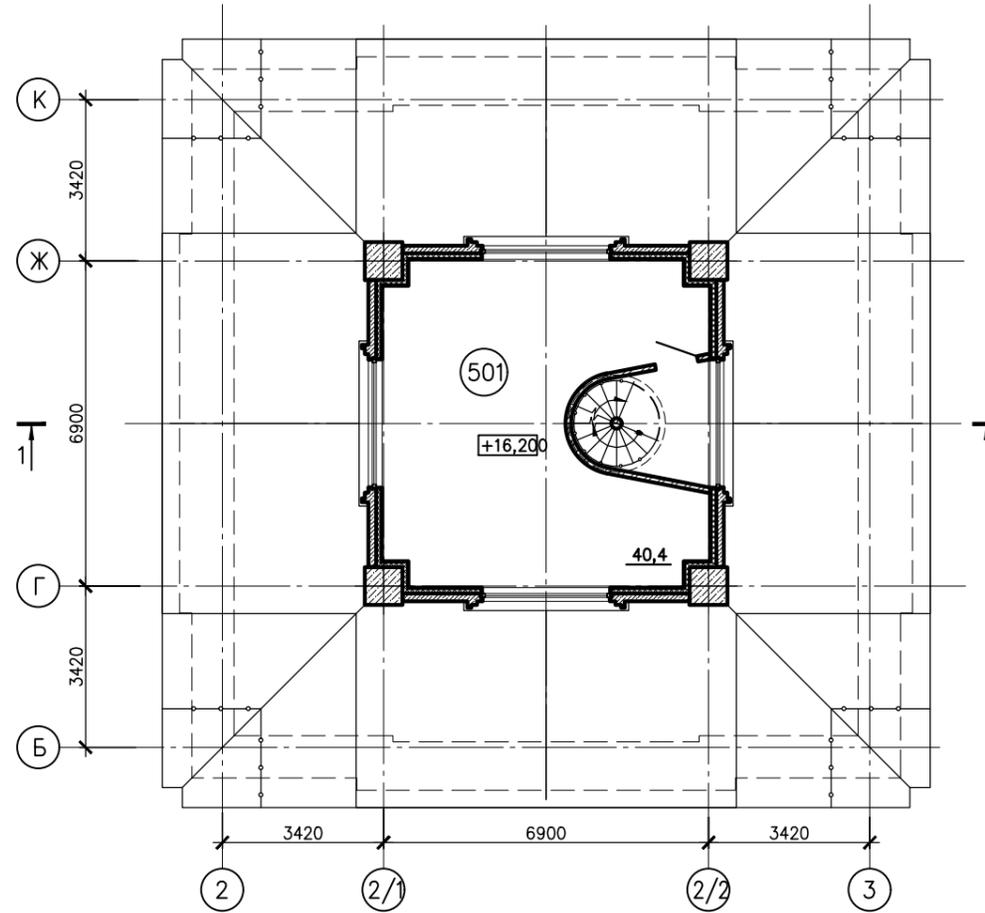
План на отм. +13.200



План на отм. +20.200

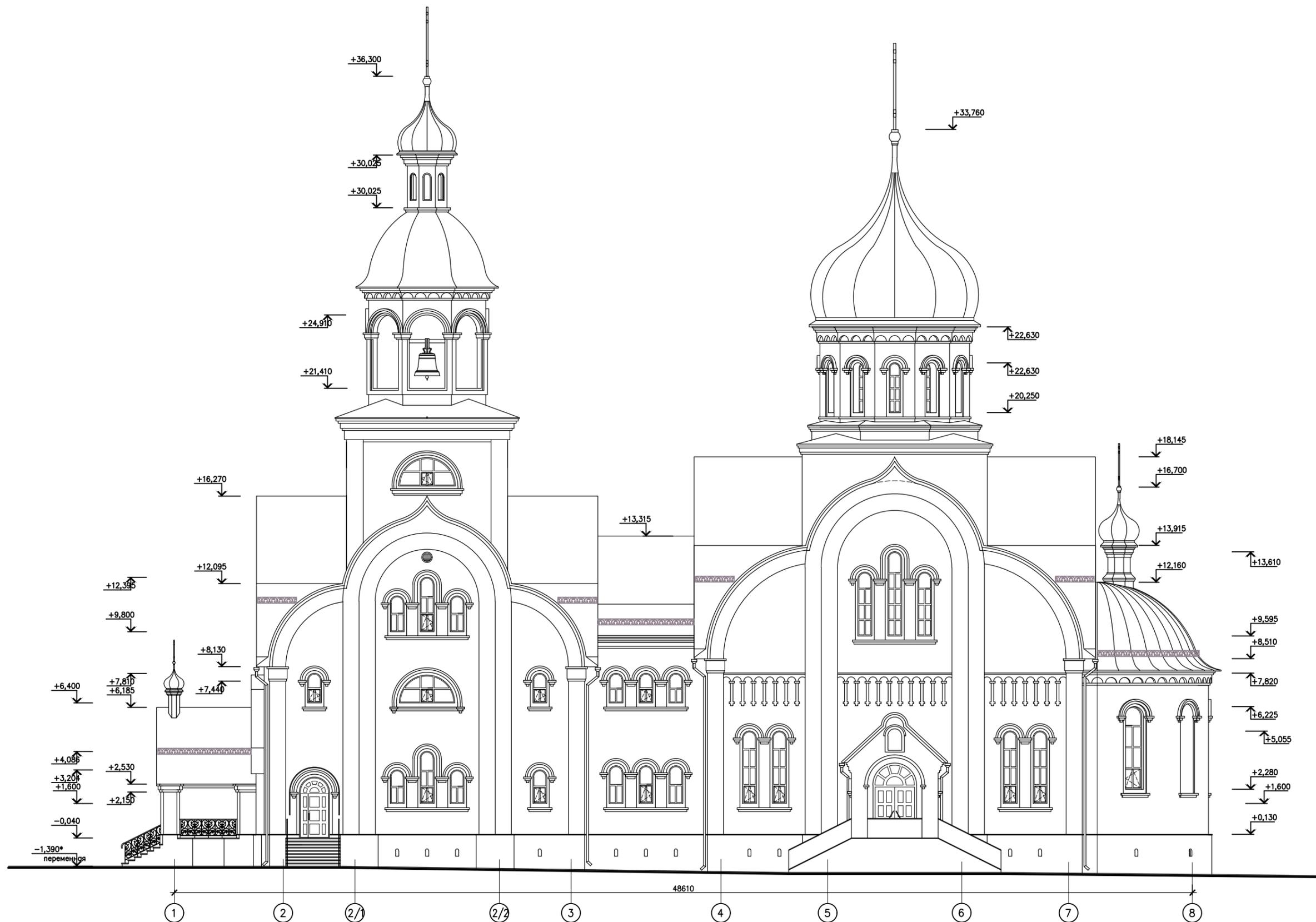


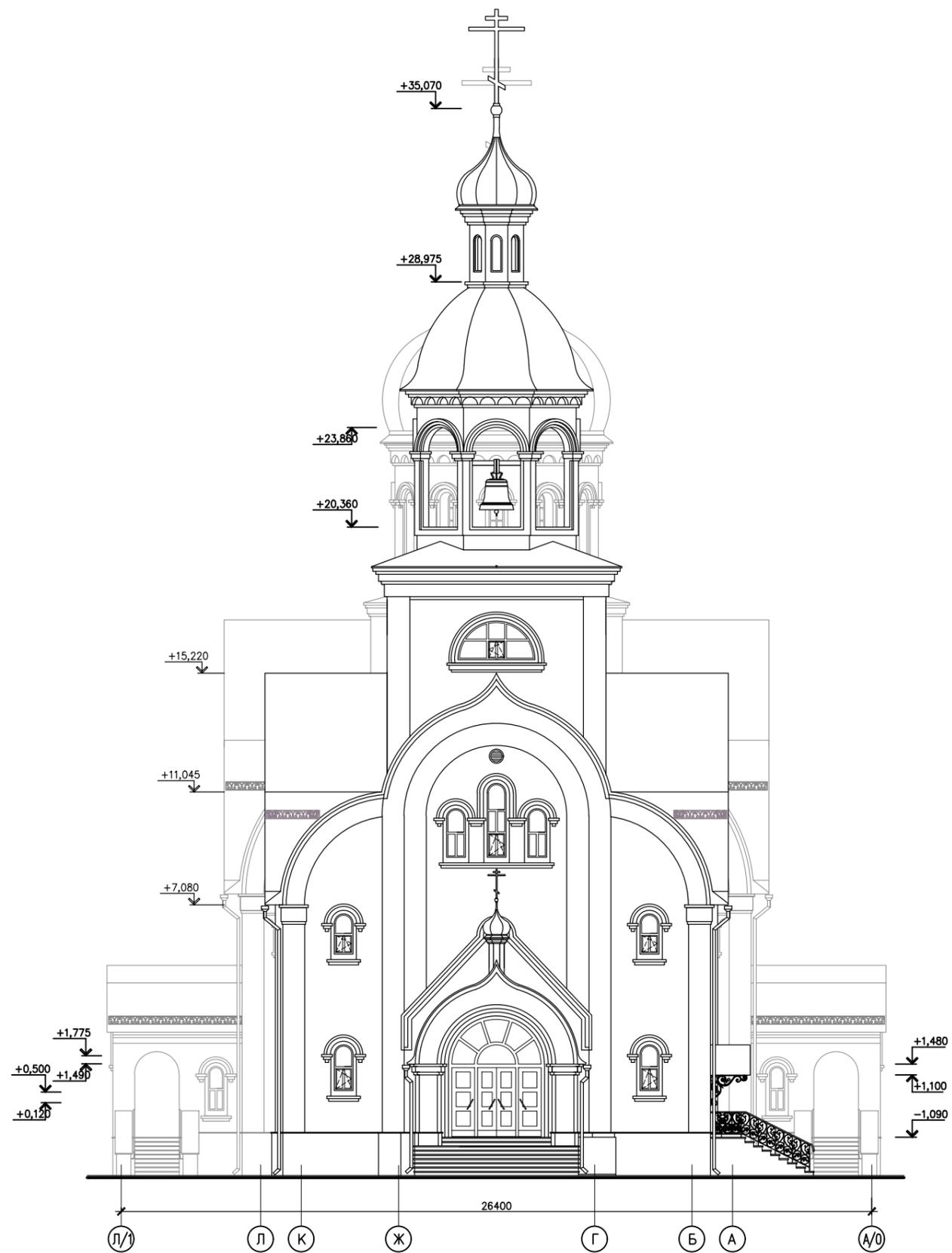
План на отм. +16.200



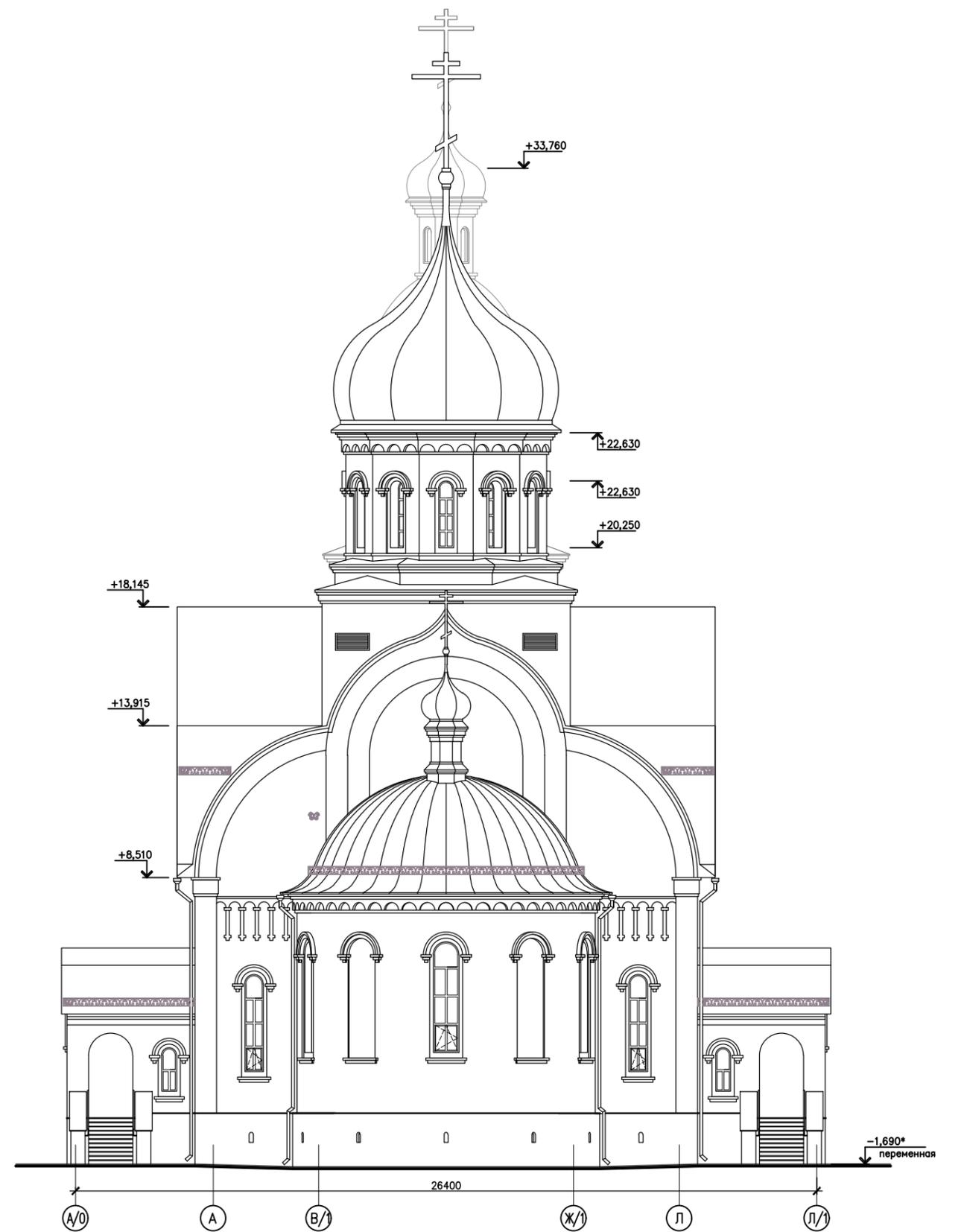
Экспликация помещений (отм. +16,200)

| Номер помещения | Наименование | Площадь, м ² | Зона |
|-----------------|---------------------|-------------------------|------|
| 501 | Подсобное помещение | 40,4 | |



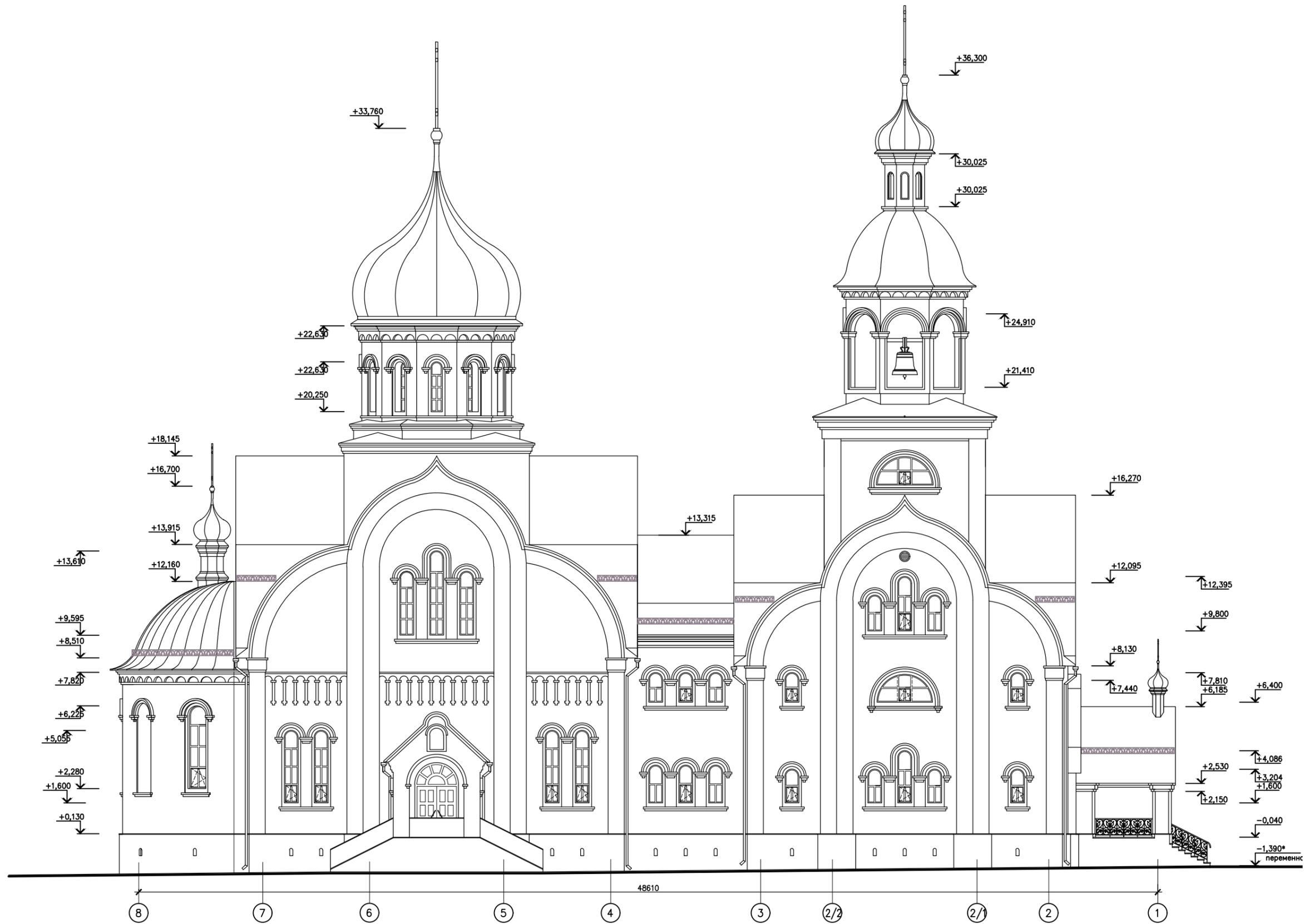


Западный фасад



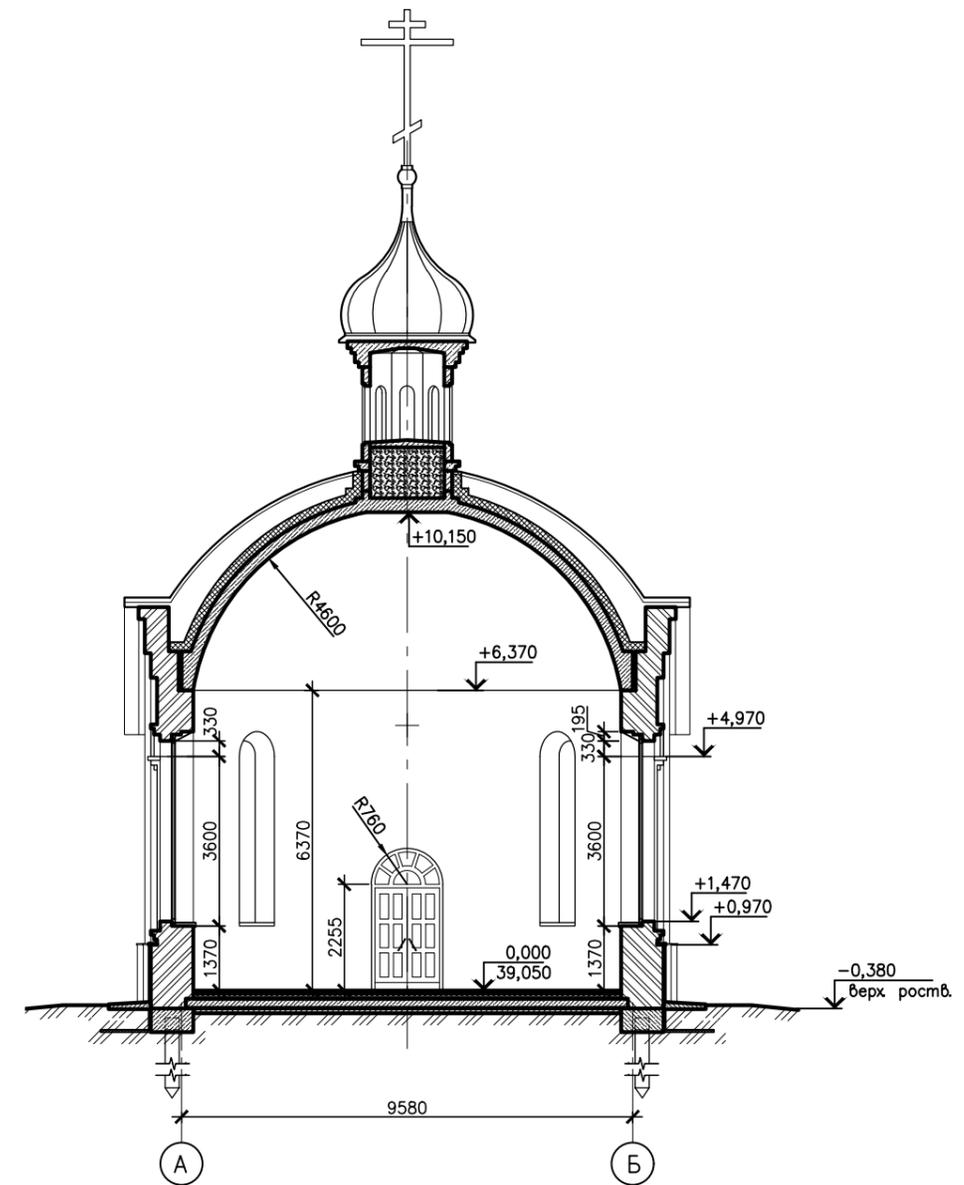
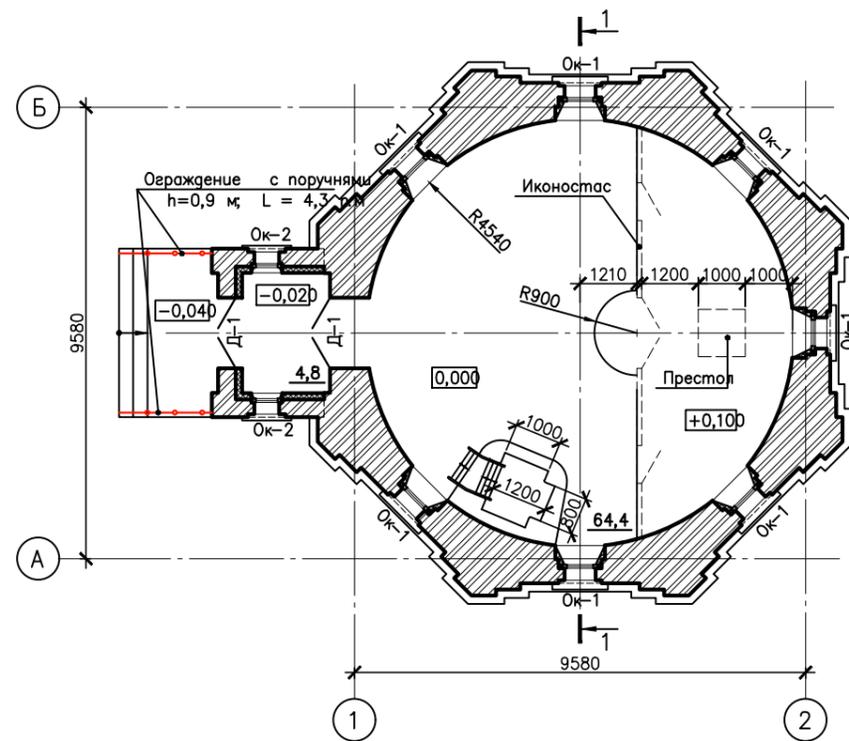
Восточный фасад

Храм.
Западный и восточный фасады на основе М 1:200

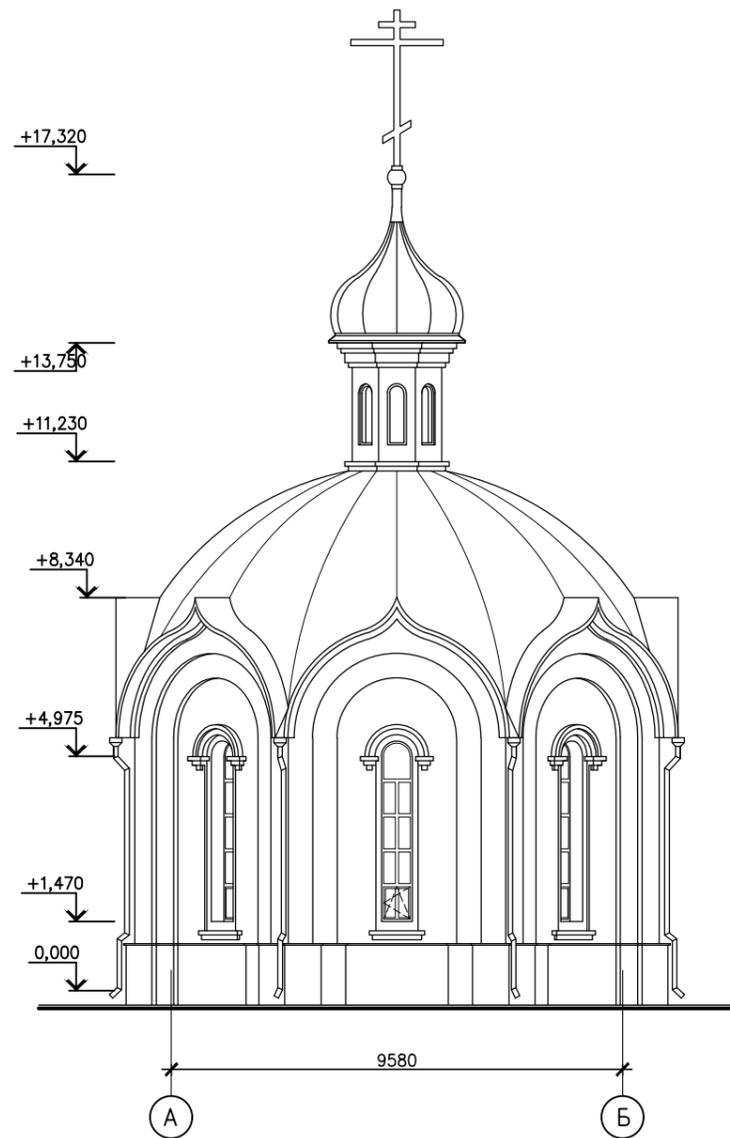


Разрез 1-1

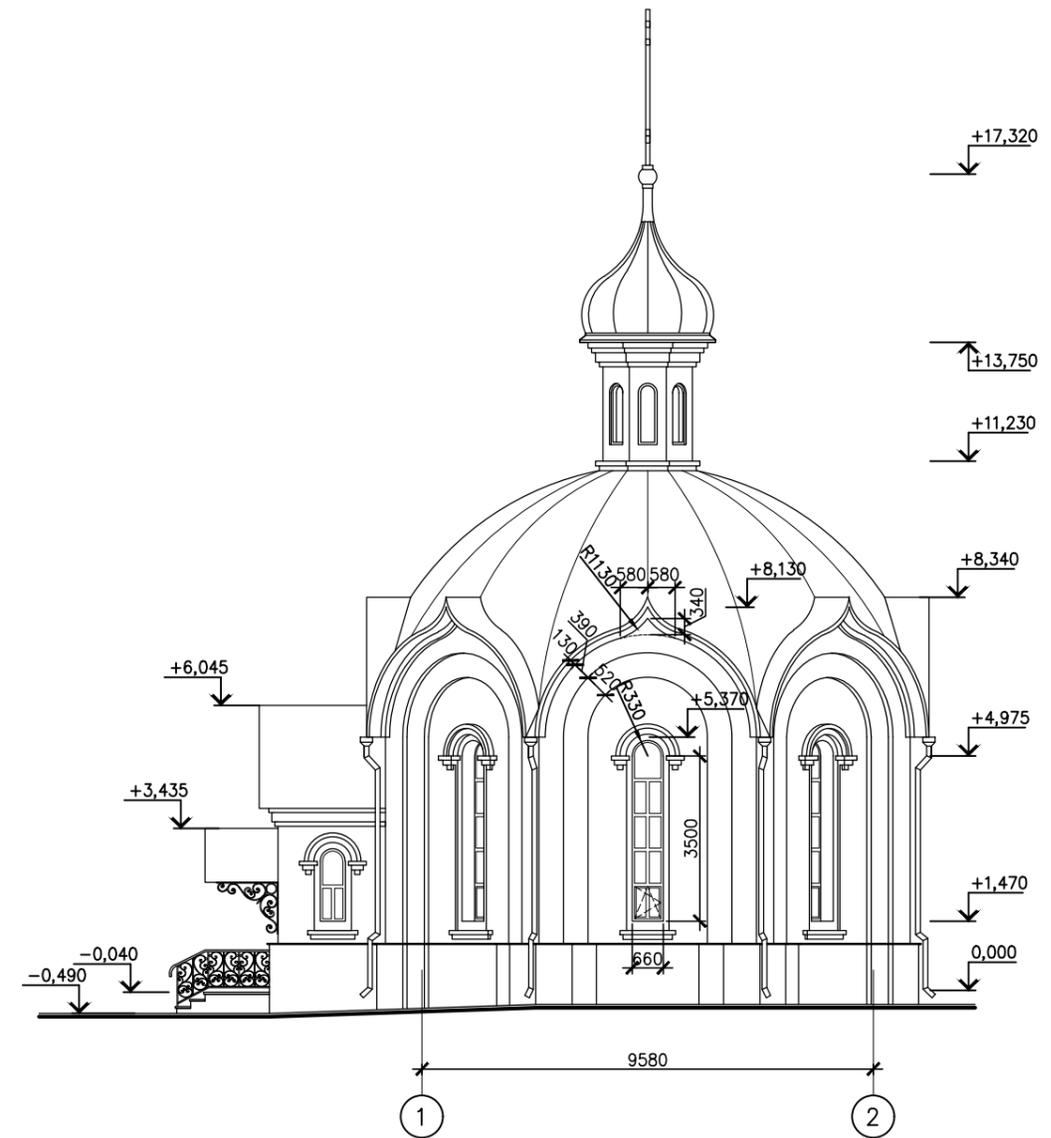
План на отм. 0.000



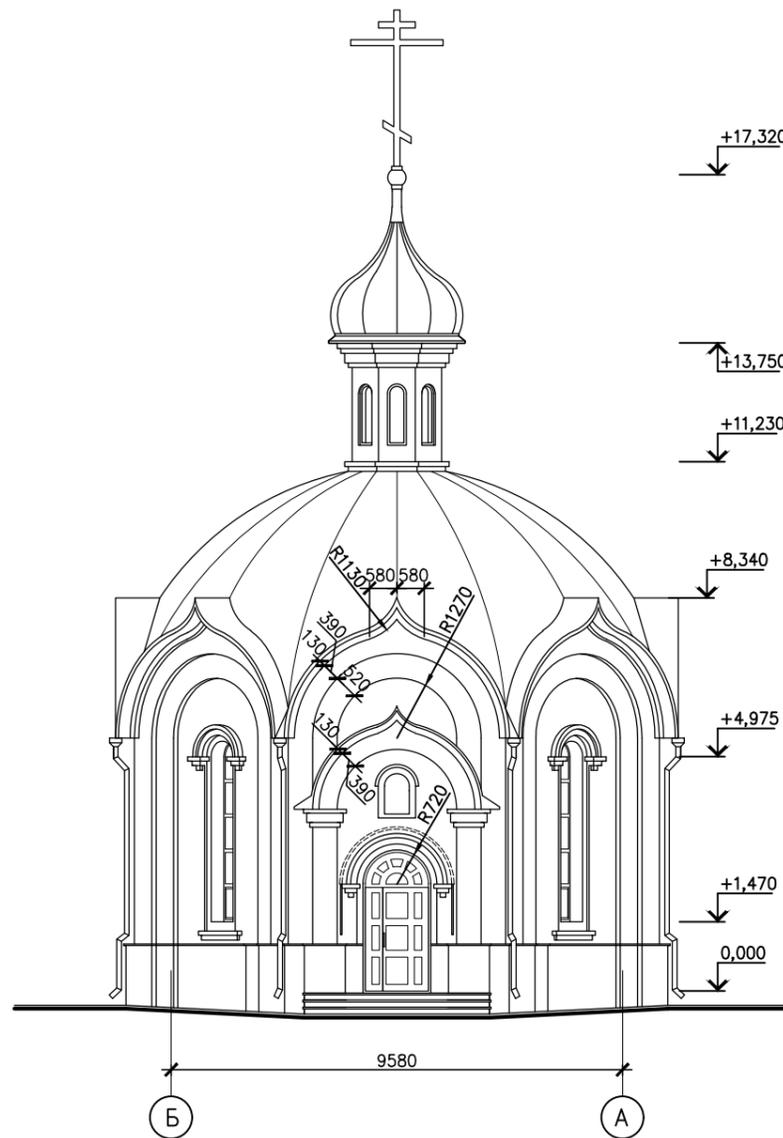
Фасад в осях А-Б



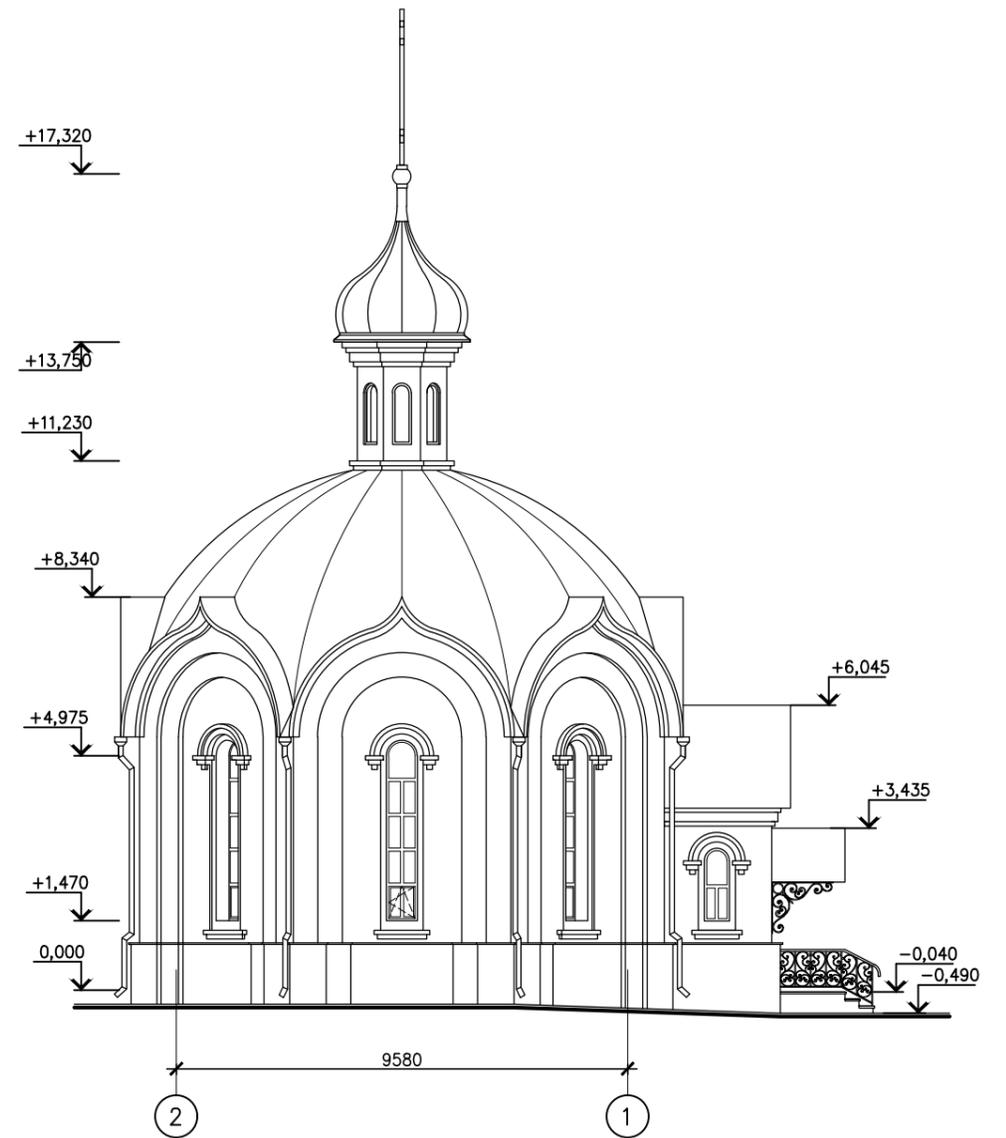
Фасад в осях 1-2



Фасад в осях Б-А



Фасад в осях 2-1





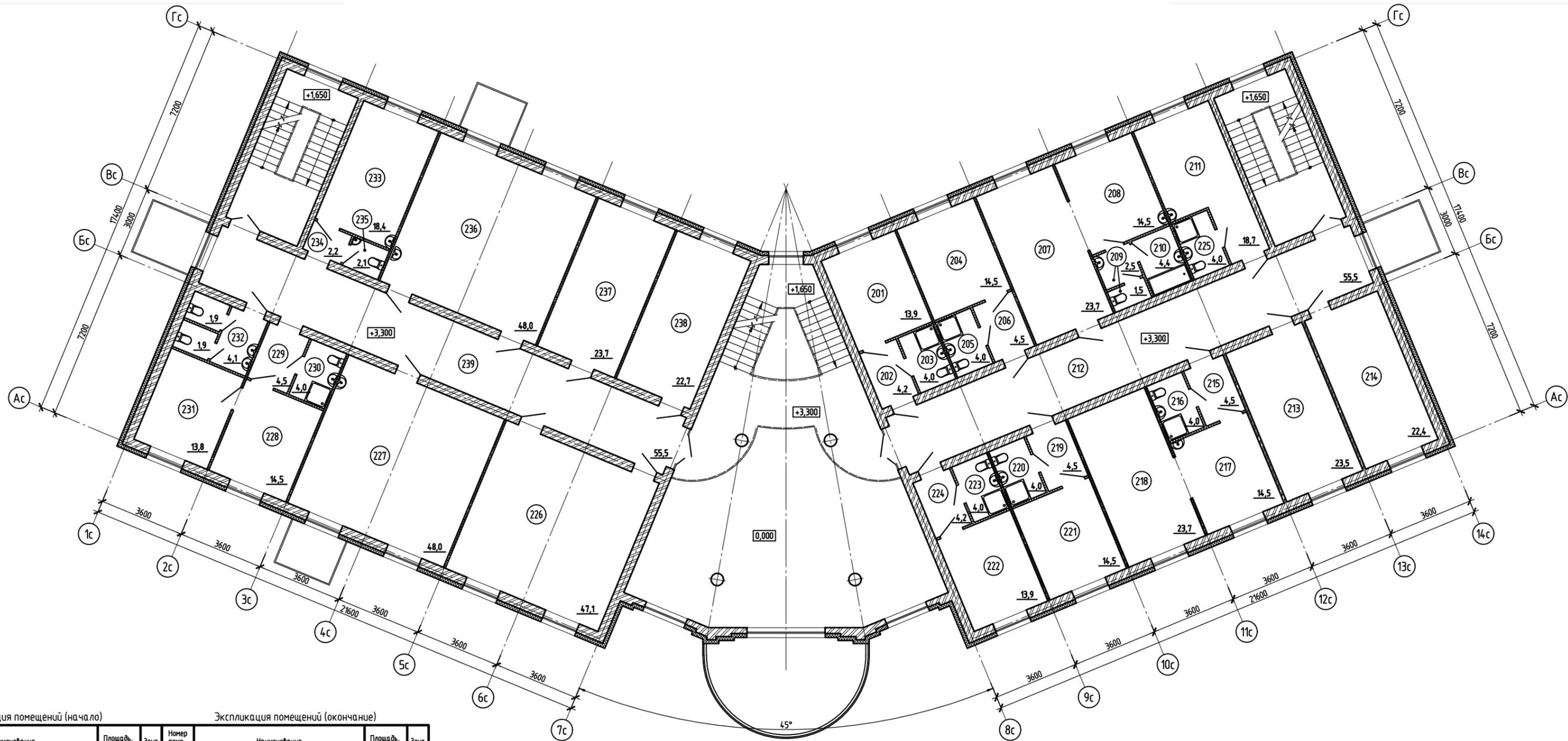
Экспликация помещений (начало)

Экспликация помещений (продолжение)

Экспликация помещений (окончание)

| Номер помещения | Наименование | Площадь, м ² | Зона | Номер помещения | Наименование | Площадь, м ² | Зона | Номер помещения | Наименование | Площадь, м ² | Зона |
|-----------------|--------------------------|-------------------------|------|-----------------|----------------------------|-------------------------|------|-----------------|----------------------------|-------------------------|------|
| 101 | Тамбур главного входа | 6,3 | | 119 | Коридор | 4,5 | | 137 | Коридор | 4,3 | |
| 102 | Вестибиль | 114,8 | | 120 | Санузел | 4,0 | | 138 | Просфорная | 14,2 | |
| 103 | Коридор | 4,2 | | 121 | Мед.кабинет | 14,5 | | 139 | Санузел | 4,0 | |
| 104 | Санузел | 4,0 | | 122 | Кабинет психолога | 23,7 | | 140 | Тамбур | 4,8 | |
| 105 | Детская комната | 13,9 | | 123 | Санузел | 4,0 | | 141 | Кладовая продуктов | 4,3 | |
| 106 | Комната матери и ребенка | 14,5 | | 124 | Передняя | 4,5 | | 142 | Коридор | 3,7 | |
| 107 | Санузел | 4,0 | | 125 | Комната матери и ребенка | 14,5 | | 143 | Гардеробная | 4,6 | |
| 108 | Передняя | 4,5 | | 126 | Коридор | 4,2 | | 144 | Санузел | 4,0 | |
| 109 | Волонтерская | 23,7 | | 127 | Кабинет администрации | 13,9 | | 145 | Моечная | 8,8 | |
| 110 | Комната персонала | 14,5 | | 128 | Аудитория | 71,3 | | 146 | Кухня | 14,5 | |
| 111 | Санузел | 4,0 | | 129 | Торговый зал иконной лавки | 18,0 | | 147 | Трапезная | 47,0 | |
| 112 | Передняя | 4,5 | | 130 | Торговый зал иконной лавки | 14,4 | | 148 | Узел управления отоплением | 13,4 | |
| 113 | Прачечная, гладильная | 23,1 | | 131 | Склад иконной лавки | 13,7 | | 149 | Электрощитовая | 7,1 | |
| 114 | Коридор | 55,5 | | 132 | Санузел | 7,9 | | 150 | Коридор | 18,7 | |
| 116 | Помещение выдачи | 9,8 | | 133 | Коридор | 4,5 | | 152 | Санузел | 4,0 | |
| 117 | Кладовая продуктов | 12,2 | | 134 | Санузел | 4,0 | | 153 | Тамбур | 4,7 | |
| 118 | Склад вещей | 23,5 | | 136 | Коридор | 36,7 | | | | | |



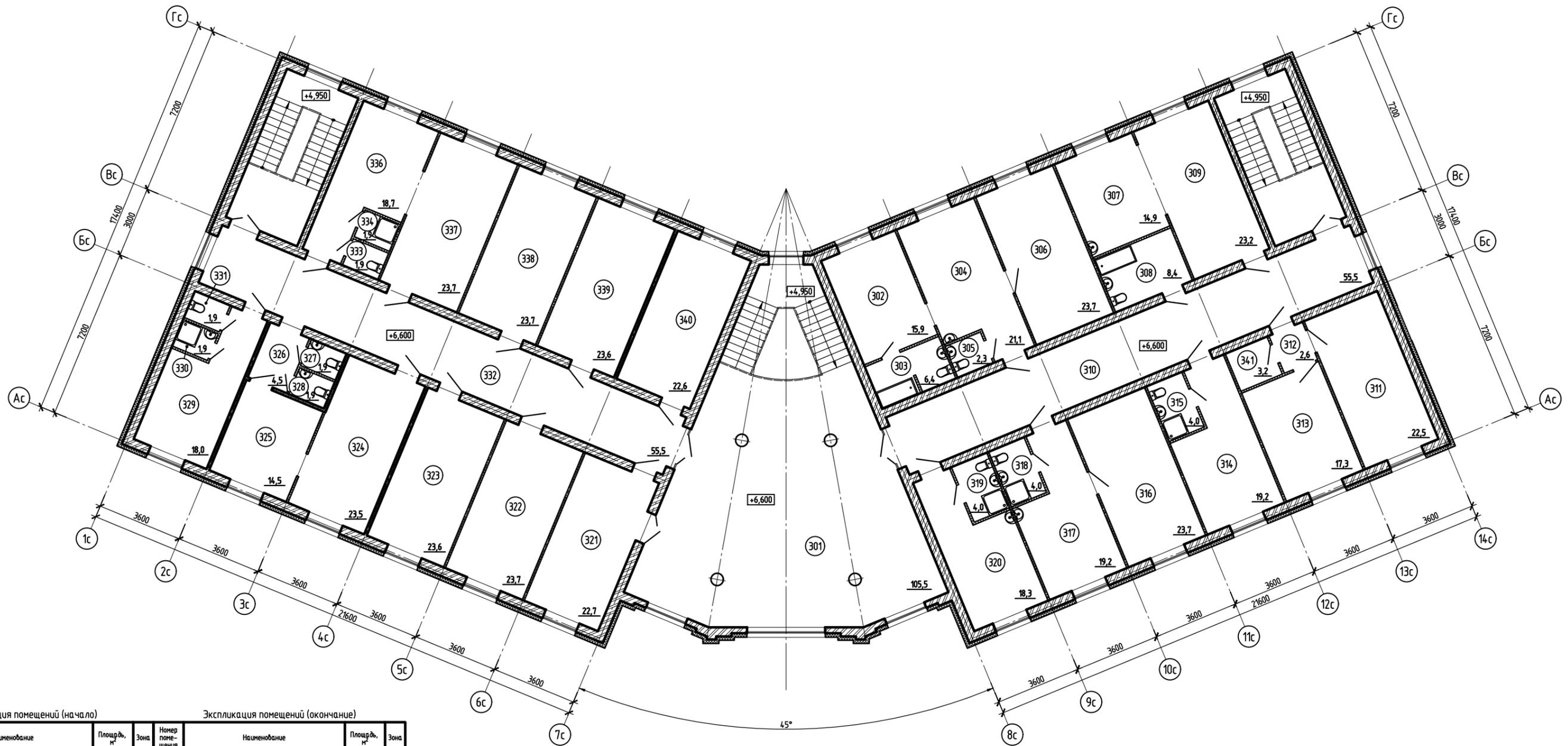


Экспликация помещений (начало)

Экспликация помещений (окончание)

| Номер помещения | Наименование | Площадь, м ² | Зона | Номер помещения | Наименование | Площадь, м ² | Зона |
|-----------------|---------------------|-------------------------|------|-----------------|-----------------|-------------------------|------|
| 201 | Жилая комната | 13,9 | | 221 | Жилая комната | 14,5 | |
| 202 | Передняя | 4,2 | | 222 | Жилая комната | 13,9 | |
| 203 | Санузел | 4,0 | | 223 | Санузел | 4,0 | |
| 204 | Жилая комната | 14,5 | | 224 | Передняя | 4,2 | |
| 205 | Санузел | 4,0 | | 225 | Санузел | 4,0 | |
| 206 | Передняя | 4,5 | | 226 | Учебный класс | 47,1 | |
| 207 | Жилая комната | 23,7 | | 227 | Учебный класс | 48,0 | |
| 208 | Комната приема пищи | 14,5 | | 228 | Кабинет | 14,5 | |
| 209 | Санузел | 4,0 | | 229 | Коридор | 4,5 | |
| 210 | Санузел | 4,4 | | 230 | Санузел | 4,0 | |
| 211 | Жилая комната | 18,7 | | 231 | Кабинет | 13,8 | |
| 212 | Коридор | 55,5 | | 232 | Санузел | 7,9 | |
| 213 | Склад инвентаря | 23,5 | | 233 | Кабинет ИЗО | 18,4 | |
| 214 | Игровая комната | 22,4 | | 234 | Коридор | 2,2 | |
| 215 | Передняя | 4,5 | | 235 | Санузел | 2,1 | |
| 216 | Санузел | 4,0 | | 236 | Учебный класс | 48,0 | |
| 217 | Комната приема пищи | 14,5 | | 237 | Учебный класс | 23,7 | |
| 218 | Жилая комната | 23,7 | | 238 | Зал хореографии | 22,7 | |
| 219 | Передняя | 4,5 | | 239 | Коридор | 55,5 | |
| 220 | Санузел | 4,0 | | | | | |



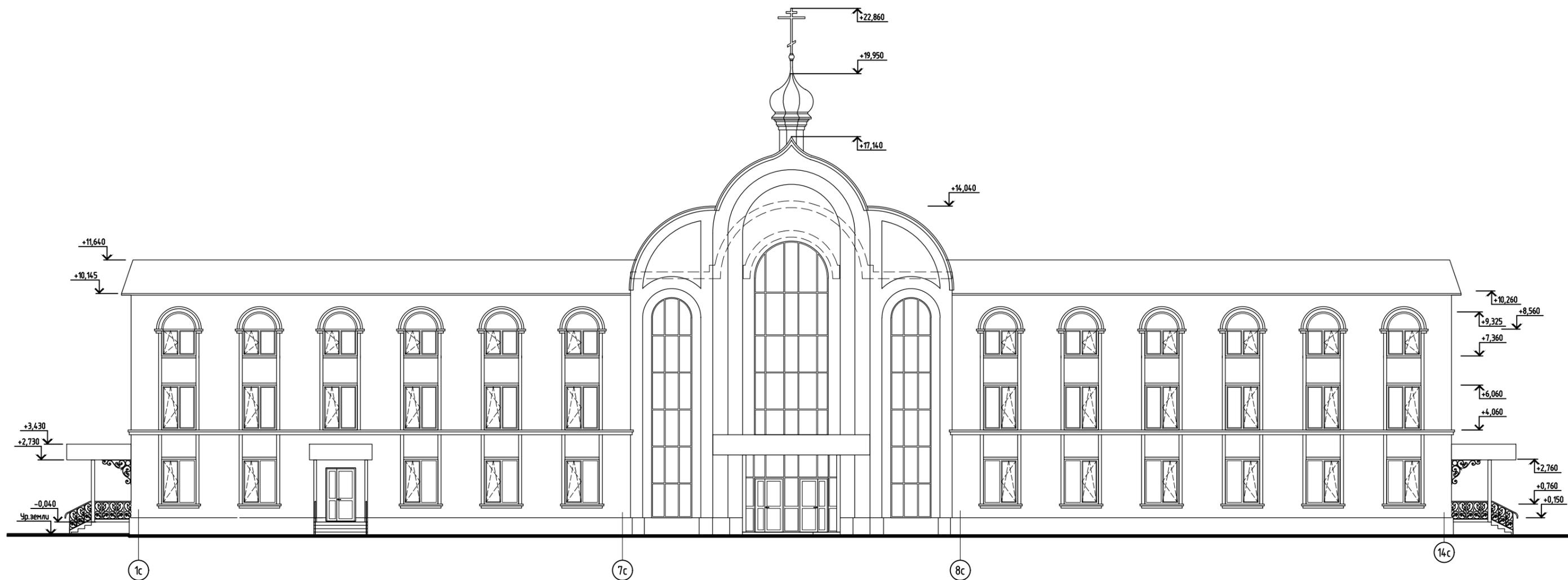


Экспликация помещений (начало)

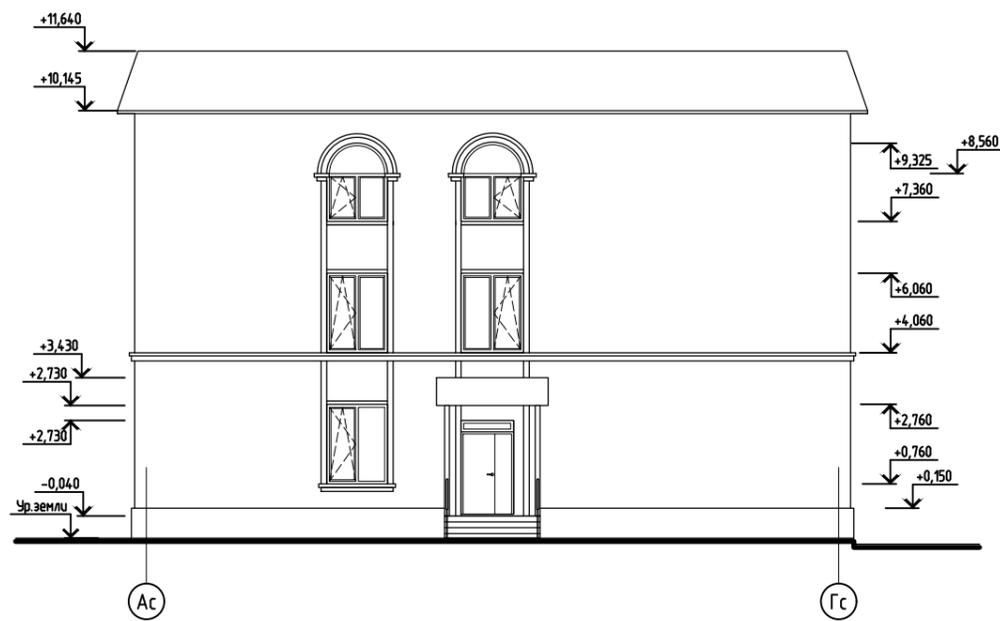
Экспликация помещений (окончание)

| Номер помещения | Наименование | Площадь, м² | Зона | Номер помещения | Наименование | Площадь, м² | Зона |
|-----------------|---------------------|-------------|------|-----------------|--------------------|-------------|------|
| 301 | Рекреация | 105,5 | | 321 | Кабинет | 22,7 | |
| 302 | Жилая комната | 15,9 | | 322 | Кабинет | 23,7 | |
| 303 | Санузел | 6,4 | | 323 | Кабинет | 23,6 | |
| 304 | Комната приема пищи | 21,1 | | 324 | Гладильная | 23,5 | |
| 305 | Санузел | 2,3 | | 325 | Прачечная | 14,5 | |
| 306 | Жилая комната | 23,7 | | 326 | Коридор | 4,5 | |
| 307 | Комната приема пищи | 14,9 | | 327 | Санузел | 1,9 | |
| 308 | Санузел | 8,4 | | 328 | Санузел | 1,9 | |
| 309 | Жилая комната | 23,2 | | 329 | Комната трудящихся | 18,0 | |
| 310 | Коридор | 55,5 | | 330 | Санузел | 1,9 | |
| 311 | Жилая комната | 22,5 | | 331 | Санузел | 1,9 | |
| 312 | Коридор | 2,6 | | 332 | Коридор | 55,5 | |
| 313 | Жилая комната | 17,3 | | 333 | Санузел | 1,9 | |
| 314 | Жилая комната | 19,2 | | 334 | Санузел | 1,9 | |
| 315 | Санузел | 4,0 | | 336 | Комната трудящихся | 18,7 | |
| 316 | Жилая комната | 23,7 | | 337 | Комната трудящихся | 23,7 | |
| 317 | Жилая комната | 19,2 | | 338 | Кабинет | 23,7 | |
| 318 | Санузел | 4,0 | | 339 | Кабинет | 23,6 | |
| 319 | Санузел | 4,0 | | 340 | Почтовая | 22,6 | |
| 320 | Жилая комната | 18,3 | | 341 | Кладовая | 3,2 | |





Фасад в осях Ас-Гс



Фасад в осях Гс-Ас

