

ООО "АИРИС"

129323 г.Москва  
Серебрякова проезд 9-3-16  
+7 499 180 83 77  
ooo\_airis@rambler.ru

## АРХИТЕКТУРНО- ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЕ РЕШЕНИЕ

Православного храмового  
комплекса в составе храма

## УСПЕНИЯ ПРЕСВЯТОЙ БОГОРОДИЦЫ в Останкино

по адресу:  
г. Москва, СВАО  
Березовая аллея  
вл. 5/1

**ООО "АИРИС"**

Свидетельство о допуске № 10068 от 28.10.2013  
НП СРО «СтройОбъединение», №СРО-П-145-04032010

**Храмовый комплекс с храмом  
УСПЕНИЯ ПРЕСВЯТОЙ БОГОРОДИЦЫ В ОСТАНКИНО  
Здание храма (1 очередь)  
по адресу: г. Москва, Березовая аллея, вл.5/1**

**"УТВЕРЖДАЮ"**

Председатель Финансово-хозяйственного  
управления Русской Православной Церкви  
(Московский Патриархат)

*Архимандрит Илия (Руднев)*



**МАТЕРИАЛЫ АРХИТЕКТУРНО-ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕШЕНИЯ**

**"СОГЛАСОВАНО"**

Викарий Святейшего Патриарха Московского и всея  
Руси, управляющий Северо-Восточным и  
Юго-Восточным викариатствами города Москвы

*Архиепископ Егорьевский Матфей*



**"СОГЛАСОВАНО"**

Руководитель рабочей группы по архитектуре  
Общecerковного Экспертного совета по церковному  
искусству, архитектуре и реставрации

*Протоиерей Андрей Юревич*

МОСКВА 2021

**ООО "АИРИС"**

Свидетельство о допуске № 10068 от 28.10.2013  
НП СРО «СтройОбъединение», №СРО-П-145-04032010

**Храмовый комплекс с храмом  
УСПЕНИЯ ПРЕСВЯТОЙ БОГОРОДИЦЫ В ОСТАНКИНО  
Здание храма (1 очередь)  
по адресу: г. Москва, Березовая аллея, вл.5/1**

**МАТЕРИАЛЫ АРХИТЕКТУРНО-ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕШЕНИЯ**

**ЗАКАЗЧИК:**

Религиозная организация «Подворье Патриарха  
Московского и всея Руси при храме Живоначальной  
Троицы в Свиблово г. Москвы Русской Православной  
Церкви (Московский Патриархат)»

*Настоятель подворья  
Архиепископ Егорьевский Матфей*



**ПРОЕКТИРОВЩИК:  
ООО «АИРИС»**

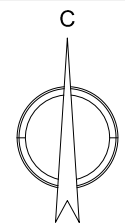
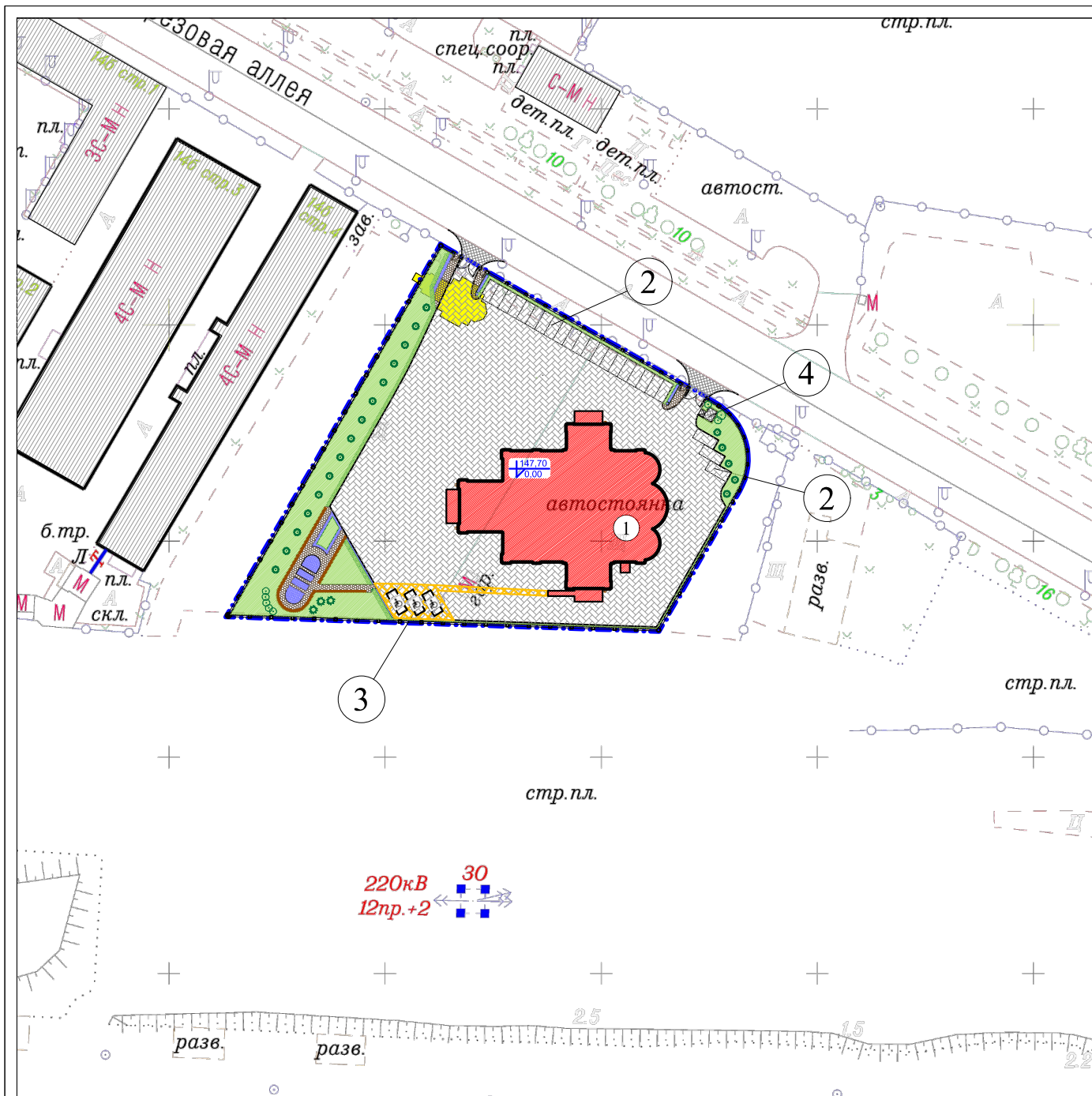
*Генеральный директор Мамонов А.А.*



МОСКВА 2021

Лист	Наименование	Примечание
1	Титульный лист	
2	Перечень документации	
3	Схема ситуационного плана земельного участка	
4	Схема планировочной организации земельного участка, совмещенная со схемой транспортной организации территории	
5	Схема планов благоустройства земельного участка	
6	Перспектива Вид №1	
7	Перспектива Вид №2	
8	Перспектива Вид №3	
9	Перспектива Вид №4	
10	Перспектива Вид №5	
11	Перспектива Вид №6	
12	Схема развертки фасадов со стороны Березовой аллеи	
13	Фотофиксация Вид №1	
14	Фотомонтаж Вид №1	
15	Фотофиксация Вид №2	
16	Фотомонтаж Вид №2	
17	Схема фасада в осях Е-А	
18	Схема фасада в осях 1-7	

Лист	Наименование	Примечание
19	Схема фасада в осях А-Е	
20	Схема фасада в осях 7-1	
21	Схема фрагментов фасада	
22	Схема плана на отм. 0,000	
23	Схема плана на отм. 9,000	
24	Схема плана кровли	
25	Схема разреза 1-1	
26	Схема разреза 2-2	
27	Верхний храм Интерьер Вид №1	
28	Верхний храм Интерьер Вид №2	
29	Верхний храм Интерьер Вид №3	
30	Верхний храм Интерьер Вид №4	
31	Верхний храм Интерьер Вид №5	
32	Нижний храм Интерьер Вид №1	
33	Нижний храм Интерьер Вид №2	
34	Нижний храм Интерьер Вид №3	
35	Пояснительная записка	
36	Ведомость технико-экономических показателей	



## ЭКСПЛИКАЦИЯ

- 1 - ХРАМ УСПЕНИЯ ПРЕСВЯТОЙ БОГОРОДИЦЫ на 650 прихожан - 1259 м<sup>2</sup>
- 2 - ПАРКОВКИ на 23 машиноместа
- 3 - ПАРКОВКА для инвалидов на 3 м/места
- 4 - Площадка для сбора мусора

ПЛОЩАДЬ УЧАСТКА - 6696±29 м<sup>2</sup>

## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  ГРАНИЦА УЧАСТКА  
ХРАМОВОГО КОМПЛЕКСА
-  ПРОЕКТИРУЕМЫЕ ЗДАНИЯ
-  ВРЕМЕННЫЙ ХРАМ,  
ПОДЛЕЖАЩИЙ РАЗБОРКЕ
-  СУЩЕСТВУЮЩИЕ ЗДАНИЯ  
(примыкающая застройка -  
нежилые здания 1-4 эт.)
-  ОЗЕЛЕНЯЕМАЯ ТЕРРИТОРИЯ
-  ПРОЕКТИРУЕМЫЕ ДОРОГИ  
И ПРОЕЗДЫ
-  ПРОЕКТИРУЕМЫЕ ТРОТУАРЫ  
И ОТМОСТКИ
-  ПРОЕКТИРУЕМЫЕ ВЪЕЗДЫ  
И ПЛОЩАДКА ДЛЯ СБОРА МУСОРА
-  ДОРОЖНАЯ РАЗМЕТКА В ЗОНЕ  
ПАРКОВКИ А/М ИНВАЛИДОВ

«Храмовый комплекс с храмом Успения Пресвятой Богородицы в Останкино. Здание храма (1 очередь)»  
по адресу: г. Москва, Березовая аллея, вл. 5/1

Архитектурно-градостроительное решение

Схема ситуационного плана земельного участка на основе М 1:2000







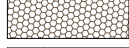







3

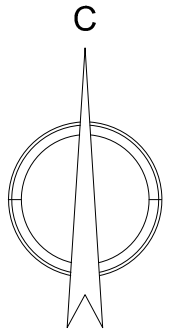
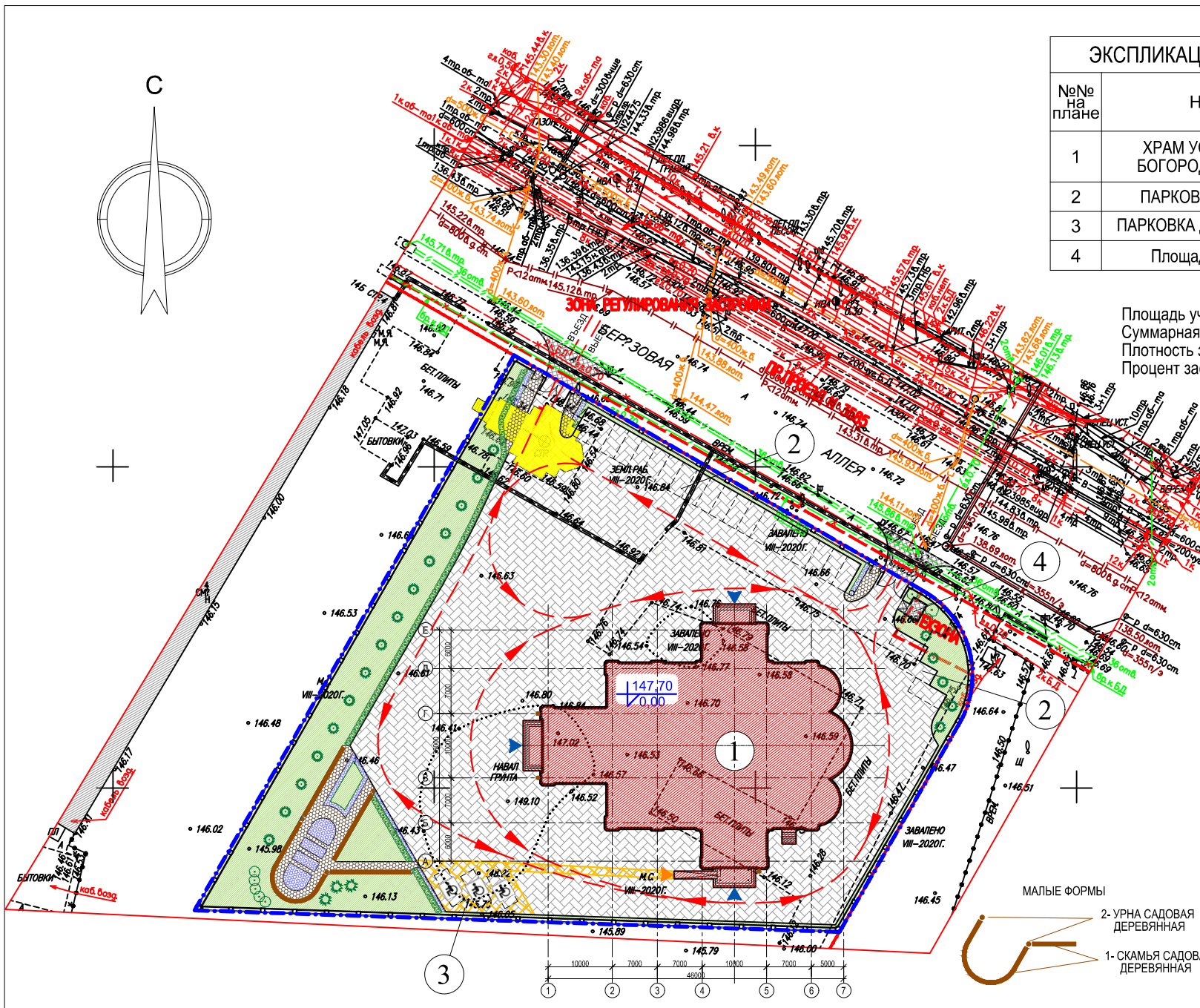
ООО АИРИС

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ		
№№ на плане	НАИМЕНОВАНИЕ	ПЛОЩАДЬ ЗАСТРОЙКИ м <sup>2</sup>
1	ХРАМ УСПЕНИЯ ПРЕСВЯТОЙ БОГОРОДИЦЫ на 650 прихожан	1259
2	ПАРКОВКИ на 23 машиноместа	
3	ПАРКОВКА для инвалидов (3 м/места)	
4	Площадка для сбора мусора	

ВСЕГО: 1259 м<sup>2</sup>  
 Площадь участка - 6696±29 м<sup>2</sup>  
 Суммарная поэтажная площадь храма - 2471 м<sup>2</sup>  
 Плотность застройки - 3,688 тыс.м<sup>2</sup>/Га  
 Процент застройки - 18,79%

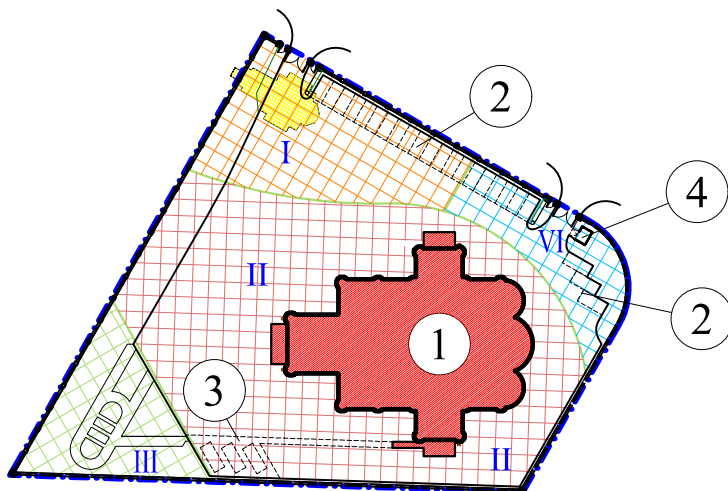
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  ГРАНИЦА ХРАМОВОГО КОМПЛЕКСА
-  ПРОЕКТИРУЕМАЯ ОГРАДА ХРАМОВОГО КОМПЛЕКСА
-  ПРОЕКТИРУЕМЫЕ ЗДАНИЯ
-  СУЩЕСТВУЮЩИЕ ЗДАНИЯ
-  ВРЕМЕННЫЙ ХРАМ, ПОДЛЕЖАЩИЙ РАЗБОРКЕ
-  ПРОЕКТИРУЕМЫЕ ДОРОГИ И ПРОЕЗДЫ
-  ПРОЕКТИРУЕМЫЕ ТРОТУАРЫ И ОТМОСТКИ
-  ПРОЕКТИРУЕМЫЕ ВЪЕЗДЫ И ПЛОЩАДКА ДЛЯ СБОРА МУСОРА
-  ОЗЕЛЕНЯЕМАЯ ТЕРРИТОРИЯ: ГАЗОНЫ / ЦВЕТНИКИ
-  ЛИСТВЕННЫЕ КУСТАРНИКИ И ХВОЙНИКИ в ОДИНОЧНОЙ и ГРУППОВОЙ ПОСАДКЕ
-  КУСТАРНИКИ в РЯДОВОЙ ПОСАДКЕ
-  ПУТИ ДВИЖЕНИЯ АВТОТРАНСПОРТА, ВКЛЮЧАЯ ПОЖАРНУЮ ТЕХНИКУ
-  ДОРОЖНАЯ РАЗМЕТКА НА ПАРКОВКЕ для ИНВАЛИДОВ
-  ВХОДЫ в ХРАМ, в том числе, оборудованный для МГН



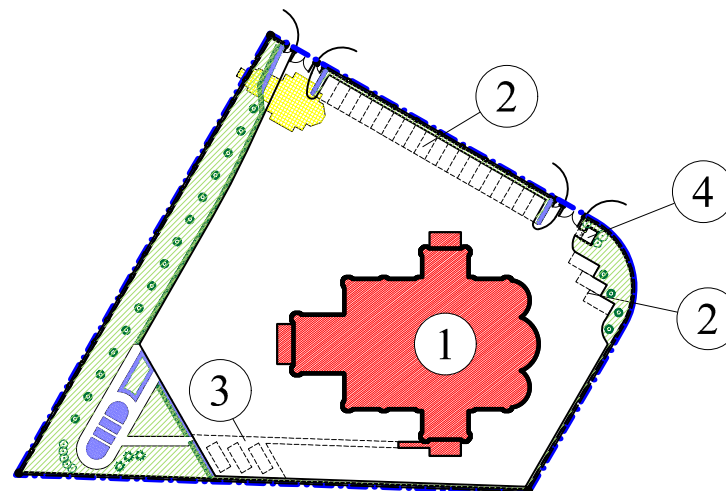
<p>«Храмовый комплекс с храмом Успения Пресвятой Богородицы в Останкино. Здание храма (1 очередь)» по адресу: г. Москва, Березовая аллея, вл. 5/1</p>	<p>Архитектурно-градостроительное решение</p>	<p>Схема планировочной организации земельного участка, совмещенная со схемой транспортной организации территории на основе М 1:500</p>	<p>4</p>	<p>ООО АИРИС</p>
---	---	--	----------	------------------

СХЕМА ПЛАНА ФУНКЦИОНАЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ

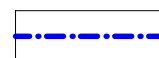


- I - ВХОДНАЯ ЗОНА : ГЛАВНЫЙ ВХОД, ВЪЕЗД А/М НА ПАРКОВКУ
- II - ХРАМОВАЯ ЗОНА: ХРАМ, КРУГОВОЙ ОБХОД
- III- РЕКРЕАЦИОННАЯ ЗОНА
- IV- ВХОДНАЯ ЗОНА: ВЪЕЗД ХОЗЯЙСТВЕННОГО ТРАНСПОРТА, ПЛОЩАДКА ДЛЯ СБОРА МУСОРА, ПАРКОВКА, ВЫЕЗД А/М С ПАРКОВКИ

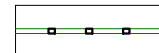
СХЕМА ПЛАНА ОЗЕЛЕНЕНИЯ ТЕРРИТОРИИ



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



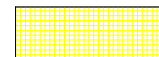
ГРАНИЦА УЧАСТКА ХРАМОВОГО КОМПЛЕКСА



ПРОЕКТИРУЕМАЯ ОГРАДА ХРАМОВОГО КОМПЛЕКСА



ПРОЕКТИРУЕМЫЕ ЗДАНИЯ



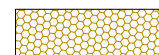
ВРЕМЕННЫЙ ХРАМ, ПОДЛЕЖАЩИЙ РАЗБОРКЕ



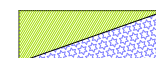
ПРОЕКТИРУЕМЫЕ ВЪЕЗДЫ НА УЧАСТОК (АСФАЛЬТО-БЕТОННОЕ ПОКРЫТИЕ)



ПРОЕКТИРУЕМЫЕ ДОРОГИ И ПРОЕЗДЫ (МОЩЕНИЕ БЕТОННОЙ БРУСЧАТКОЙ)



ПРОЕКТИРУЕМЫЕ ТРОТУАРЫ И ОТМОСТКИ (МОЩЕНИЕ БЕТОННОЙ ПЛИТКОЙ)



ОЗЕЛЕНЯЕМАЯ ТЕРРИТОРИЯ: ГАЗОНЫ / ЦВЕТНИКИ



ЛИСТВЕННЫЕ КУСТАРНИКИ И ХВОЙНИКИ В ОДИНОЧНОЙ И ГРУППОВОЙ ПОСАДКЕ



КУСТАРНИКИ В РЯДОВОЙ ПОСАДКЕ

МАЛЫЕ ФОРМЫ

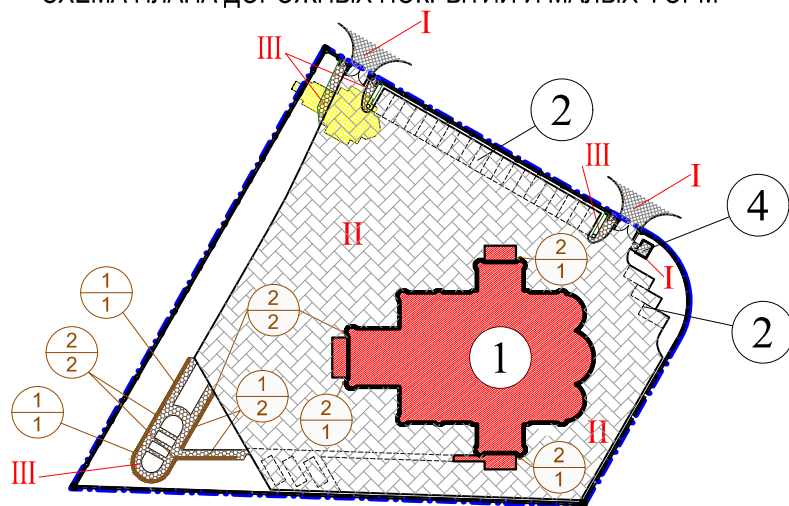


2- УРНА САДОВАЯ ДЕРЕВЯННАЯ  
1- СКАМЬЯ САДОВАЯ ДЕРЕВЯННАЯ



- МАРКА ЭЛЕМЕНТА МАЛЫХ ФОРМ  
- КОЛИЧЕСТВО, ШТ.

СХЕМА ПЛАНА ДОРОЖНЫХ ПОКРЫТИЙ И МАЛЫХ ФОРМ



- I - АСФАЛЬТОБЕТОННОЕ ПОКРЫТИЕ (ВЪЕЗДЫ НА УЧАСТОК И ПЛОЩАДКА ДЛЯ СБОРА МУСОРА)
- II - МОЩЕНИЕ БЕТОННОЙ БРУСЧАТКОЙ (ПРОЕЗДЫ В ПРЕДЕЛАХ ОГОРОЖЕННОЙ ТЕРРИТОРИИ)
- III- МОЩЕНИЕ ТРОТУАРОВ И ДОРОЖЕК БЕТОННОЙ ПЛИТКОЙ

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ		
№№ на плане	НАИМЕНОВАНИЕ	ПЛОЩАДЬ ЗАСТРОЙКИ м <sup>2</sup>
1	ХРАМ УСПЕНИЯ ПРЕСВЯТОЙ БОГОРОДИЦЫ на 650 прихожан	1259
2	ПАРКОВКИ на 23 машиноместа	
3	ПАРКОВКА для инвалидов (3 м/места)	
4	Площадка для сбора мусора	

ВСЕГО: 1259 м<sup>2</sup>

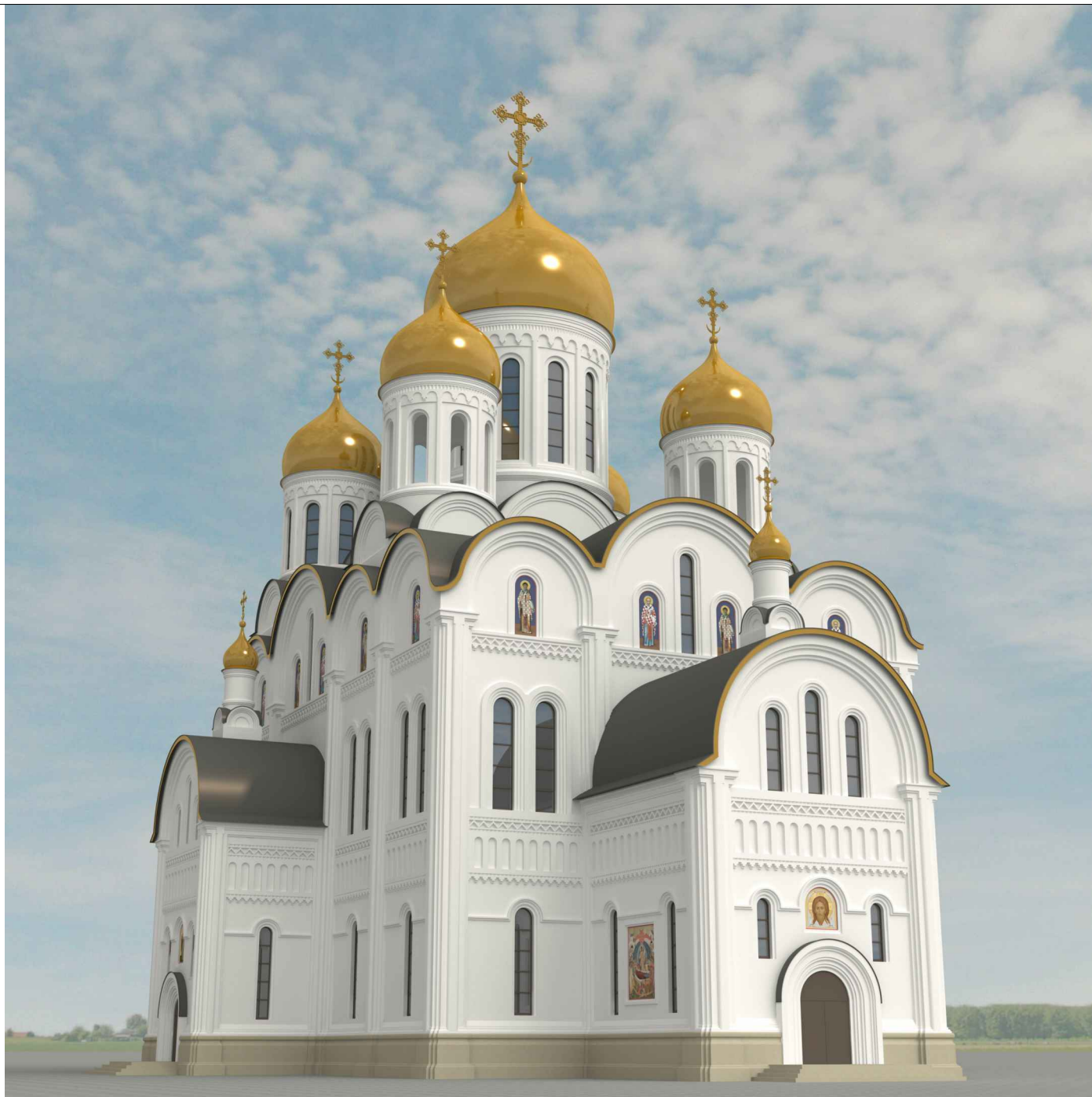
«Храмовый комплекс с храмом Успения Пресвятой Богородицы в Останкино. Здание храма (1 очередь)» по адресу: г. Москва, Березовая аллея, вл. 5/1

Архитектурно-градостроительное решение

Схема благоустройства земельного участка на основе М 1:500

5

ООО АИРИС



«Храмовый комплекс с храмом Успения Пресвятой Богородицы в Останкино. Здание храма (1 очередь)»  
по адресу: г. Москва, Березовая аллея, вл. 5/1

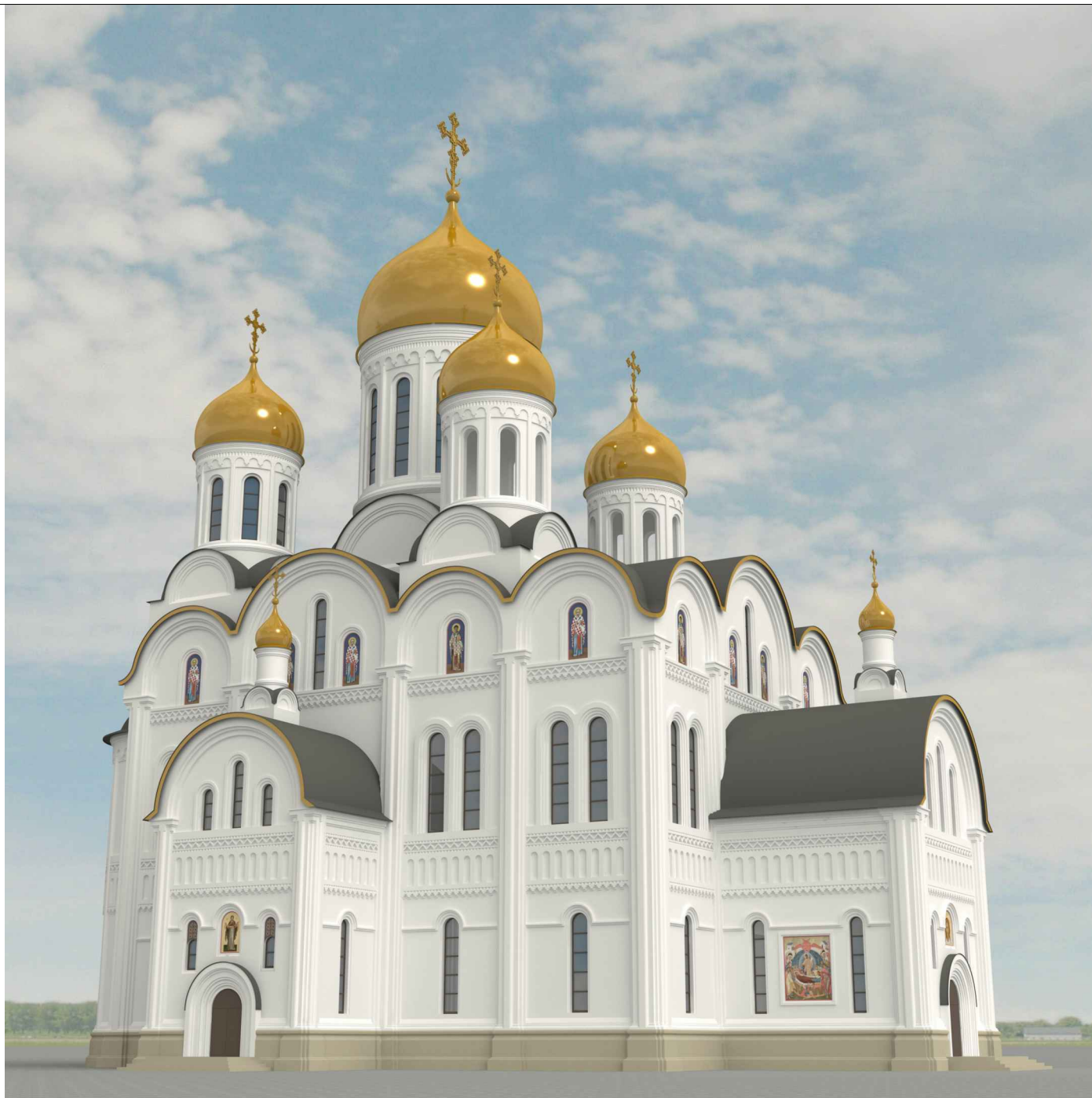
Архитектурно-  
градостроительное решение

Перспектива  
Вид №1

6

ООО АИРИС





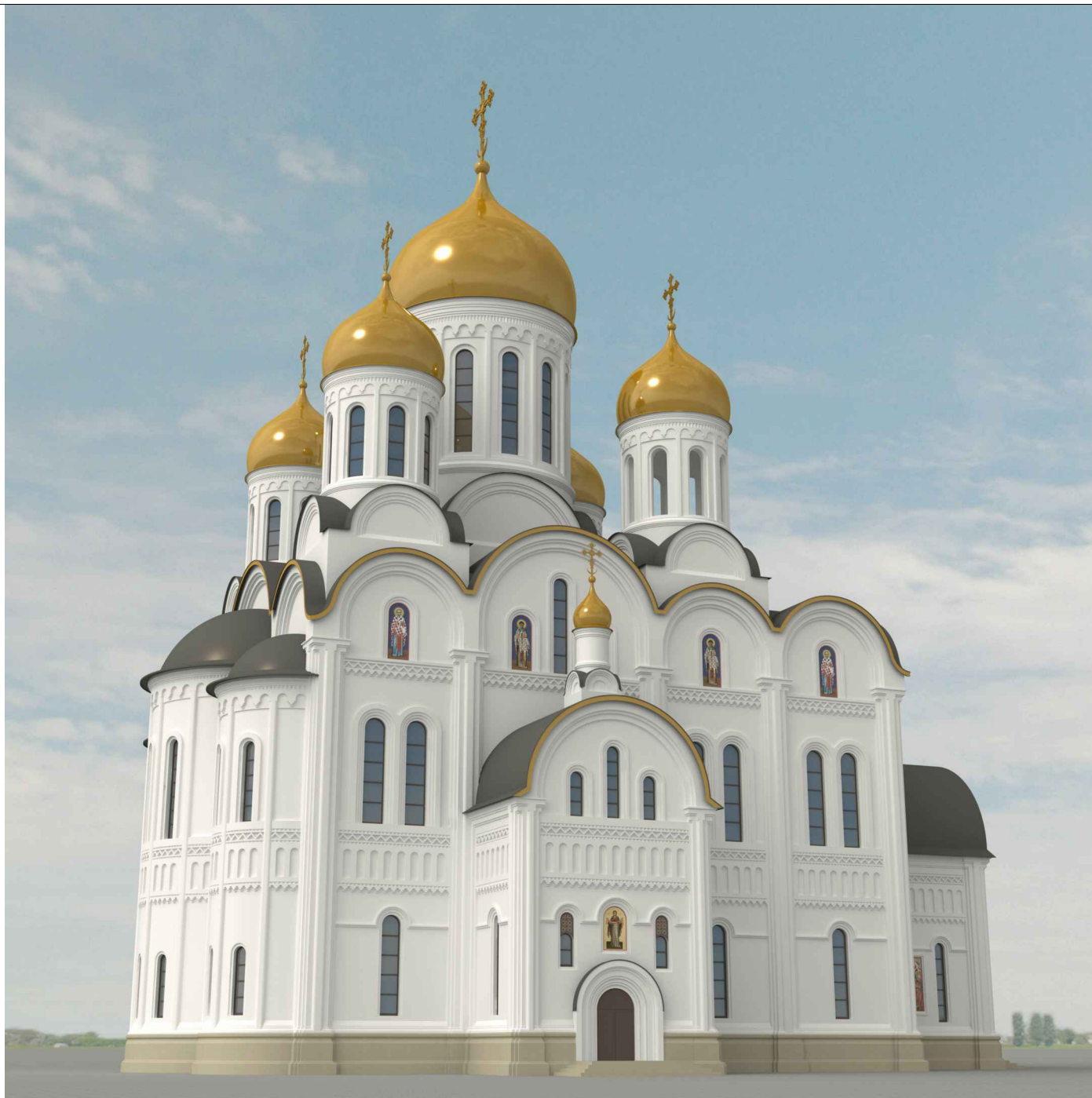
«Храмовый комплекс с храмом Успения Пресвятой Богородицы в Останкино. Здание храма (1 очередь)»  
по адресу: г. Москва, Березовая аллея, вл. 5/1

Архитектурно-  
градостроительное решение

Перспектива  
Вид №2

7

ООО АИРИС



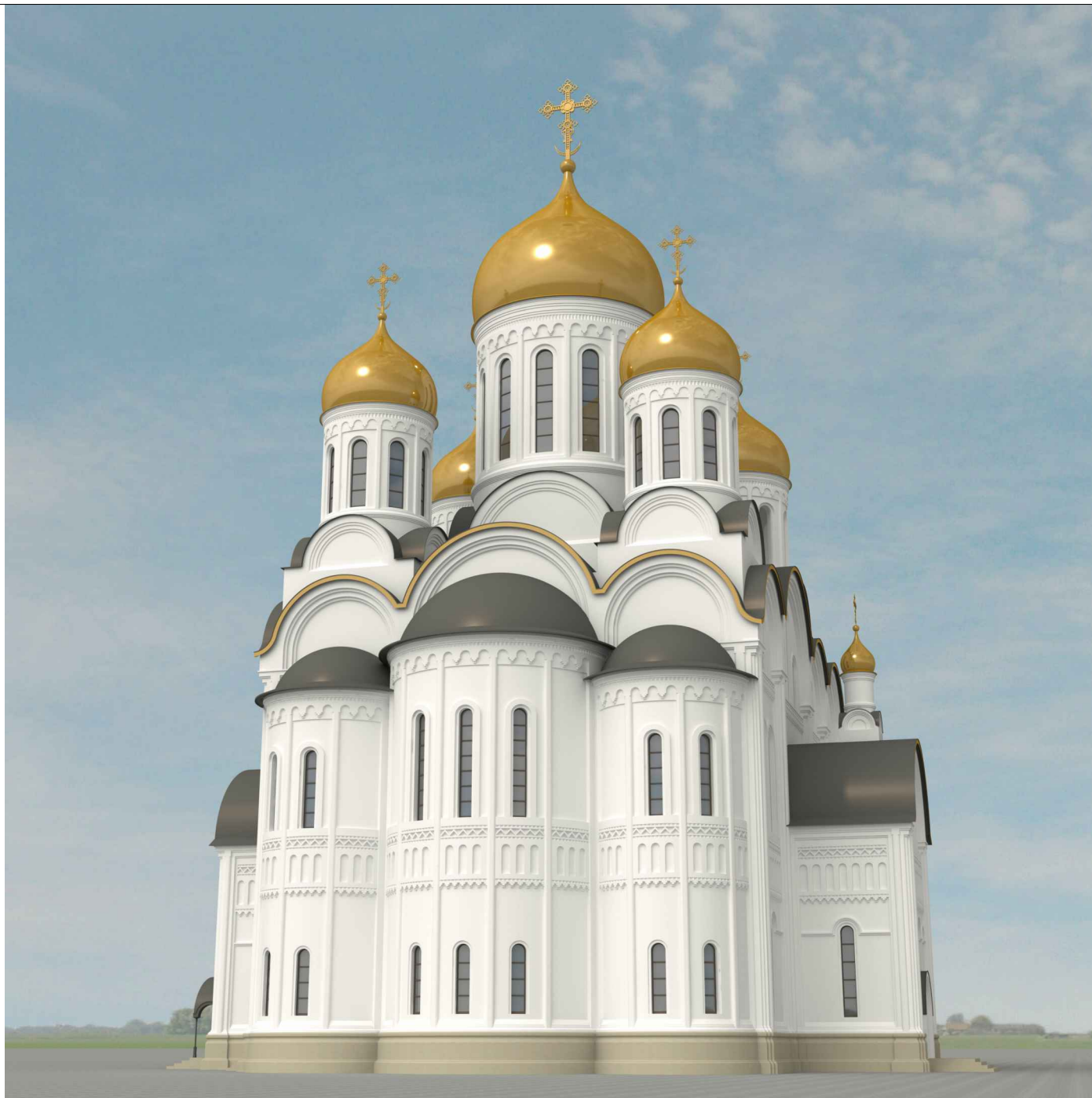
«Храмовый комплекс с храмом Успения Пресвятой Богородицы в Останкино. Здание храма (1 очередь)»  
по адресу: г. Москва, Березовая аллея, вл. 5/1

Архитектурно-  
градостроительное решение

Перспектива  
Вид №3

8

ООО АИРИС



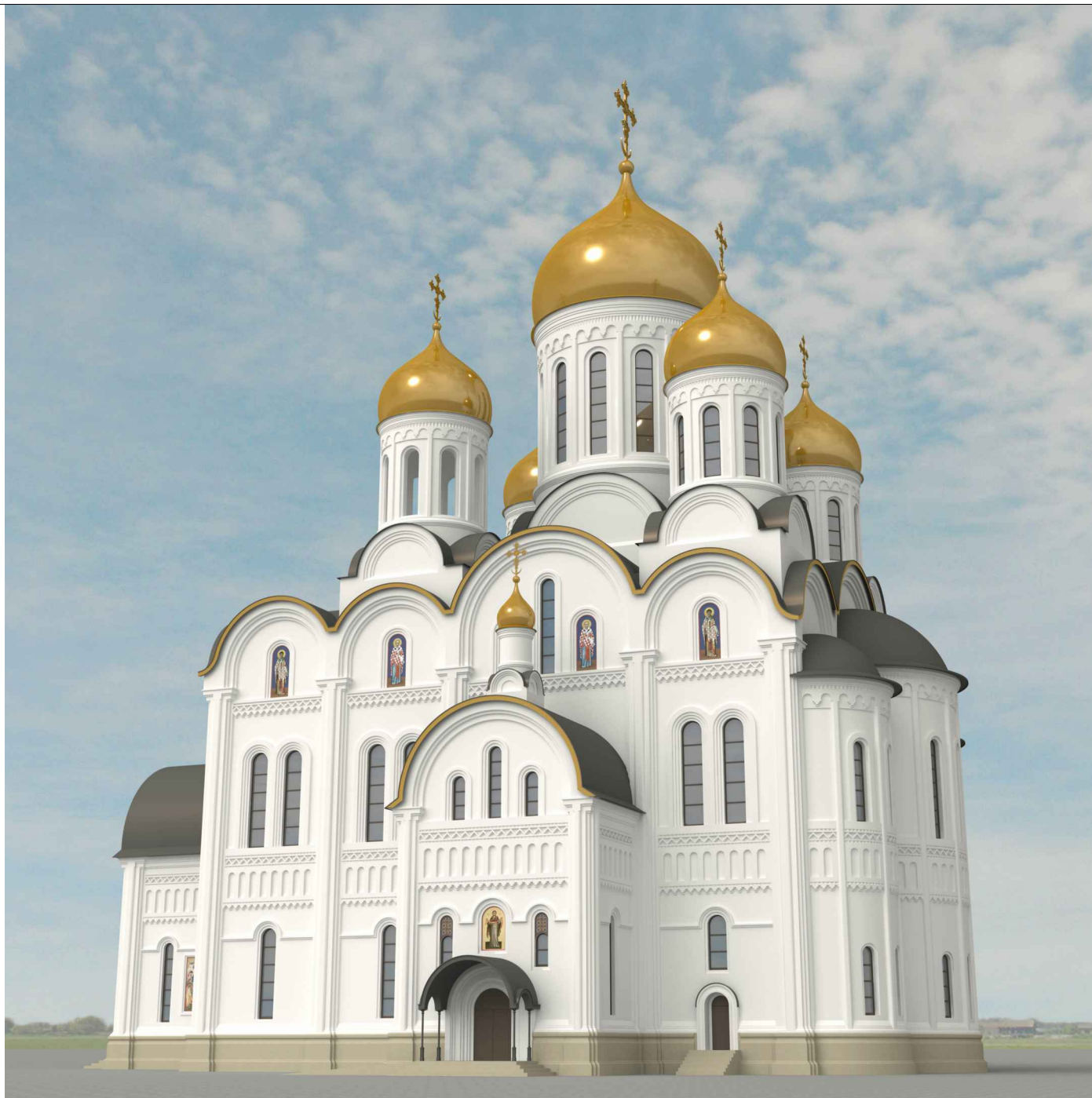
«Храмовый комплекс с храмом Успения Пресвятой Богородицы в Останкино. Здание храма (1 очередь)»  
по адресу: г. Москва, Березовая аллея, вл. 5/1

Архитектурно-  
градостроительное решение

Перспектива  
Вид №4

9

ООО АИРИС



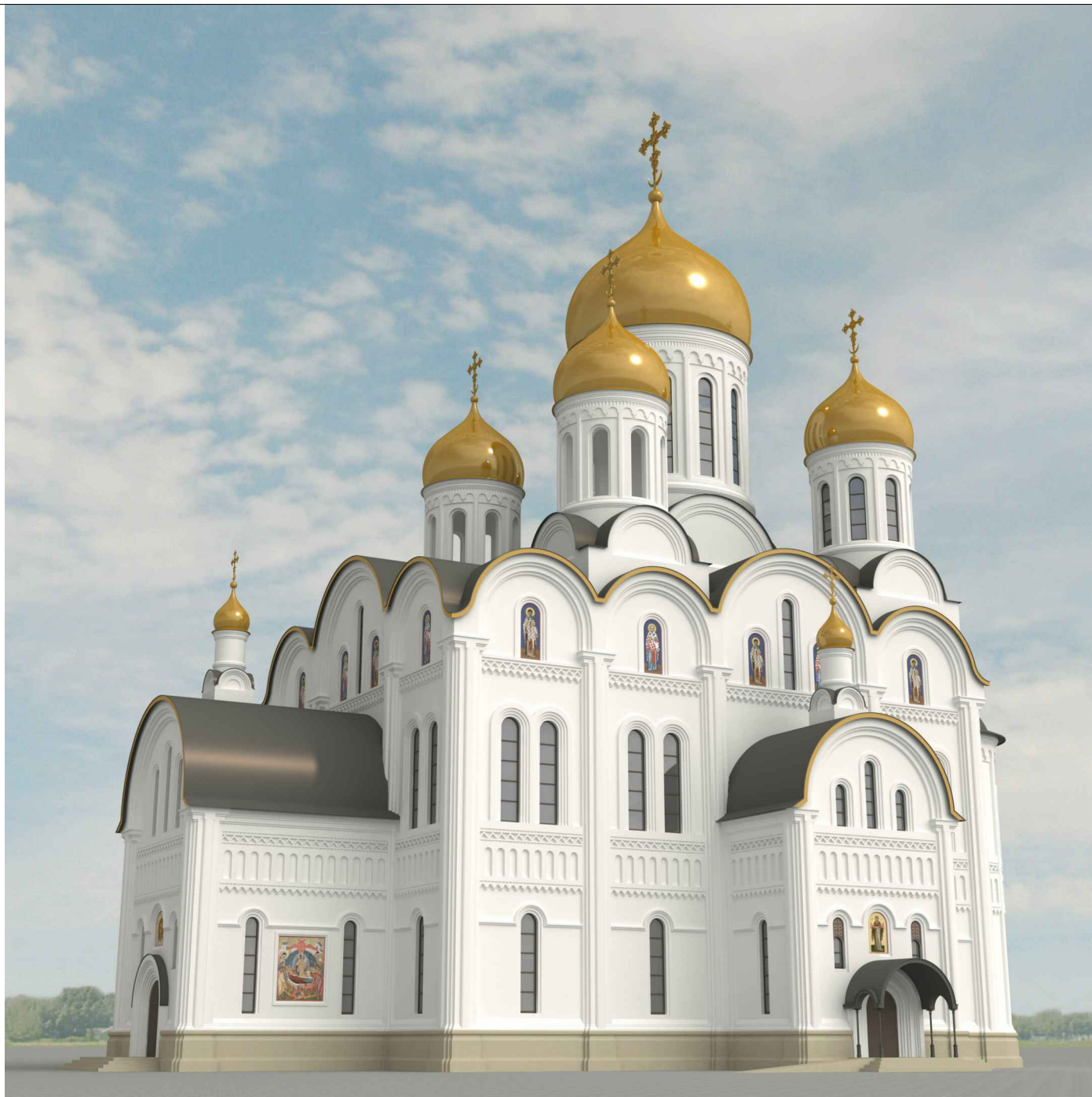
«Храмовый комплекс с храмом Успения Пресвятой Богородицы в Останкино. Здание храма (1 очередь)»  
по адресу: г. Москва, Березовая аллея, вл. 5/1

Архитектурно-  
градостроительное решение

Перспектива  
Вид №5

10

ООО АИРИС



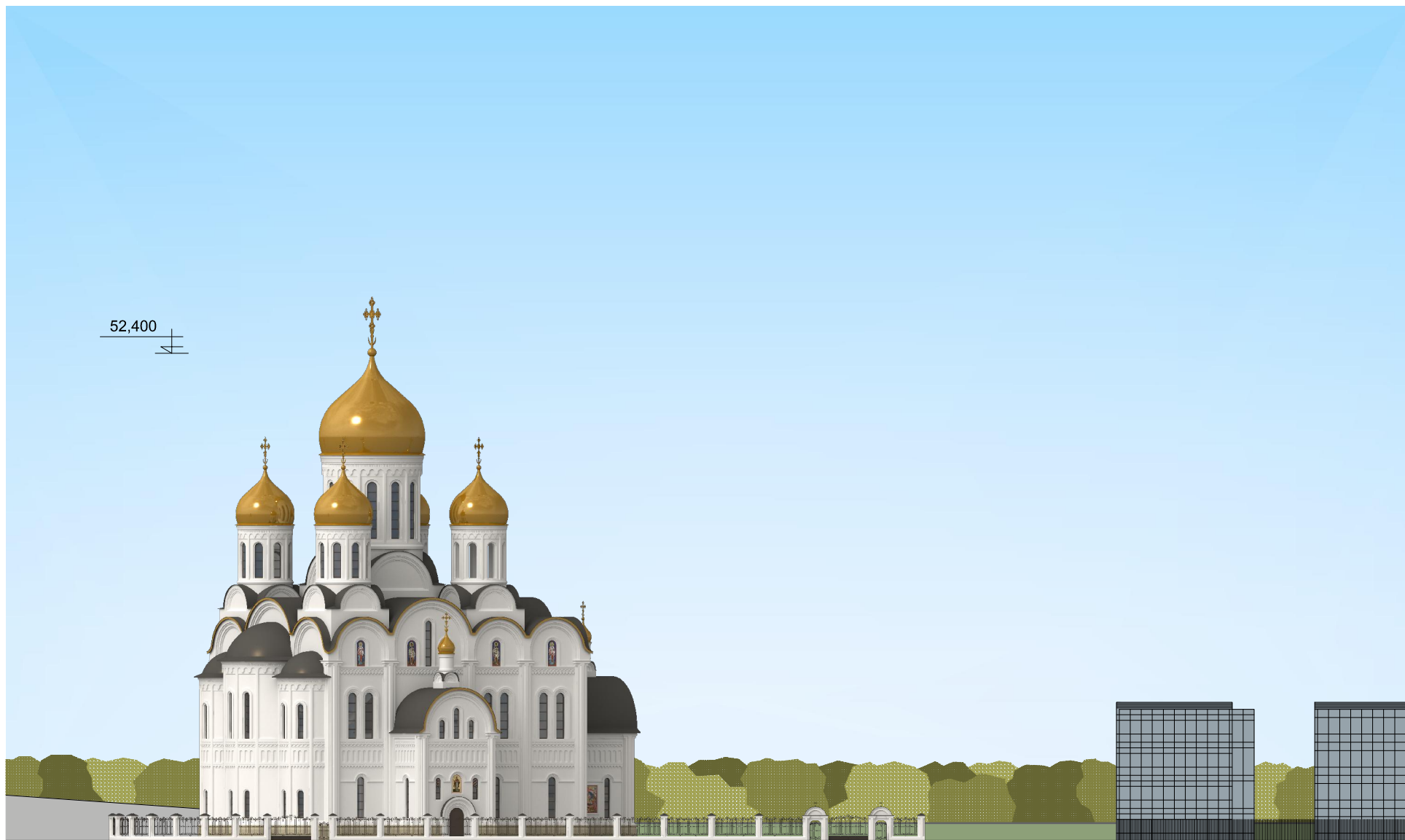
«Храмовый комплекс с храмом Успения Пресвятой Богородицы в Останкино. Здание храма (1 очередь)»  
по адресу: г. Москва, Березовая аллея, вл. 5/1

Архитектурно-  
градостроительное решение

Перспектива  
Вид №6

11

ООО АИРИС



«Храмовый комплекс с храмом Успения Пресвятой Богородицы в Останкино. Здание храма (1 очередь)» по адресу: г. Москва, Березовая аллея, вл. 5/1

Архитектурно-градостроительное решение

Схема развертки фасадов со стороны Березовой аллеи

12

ООО АИРИС



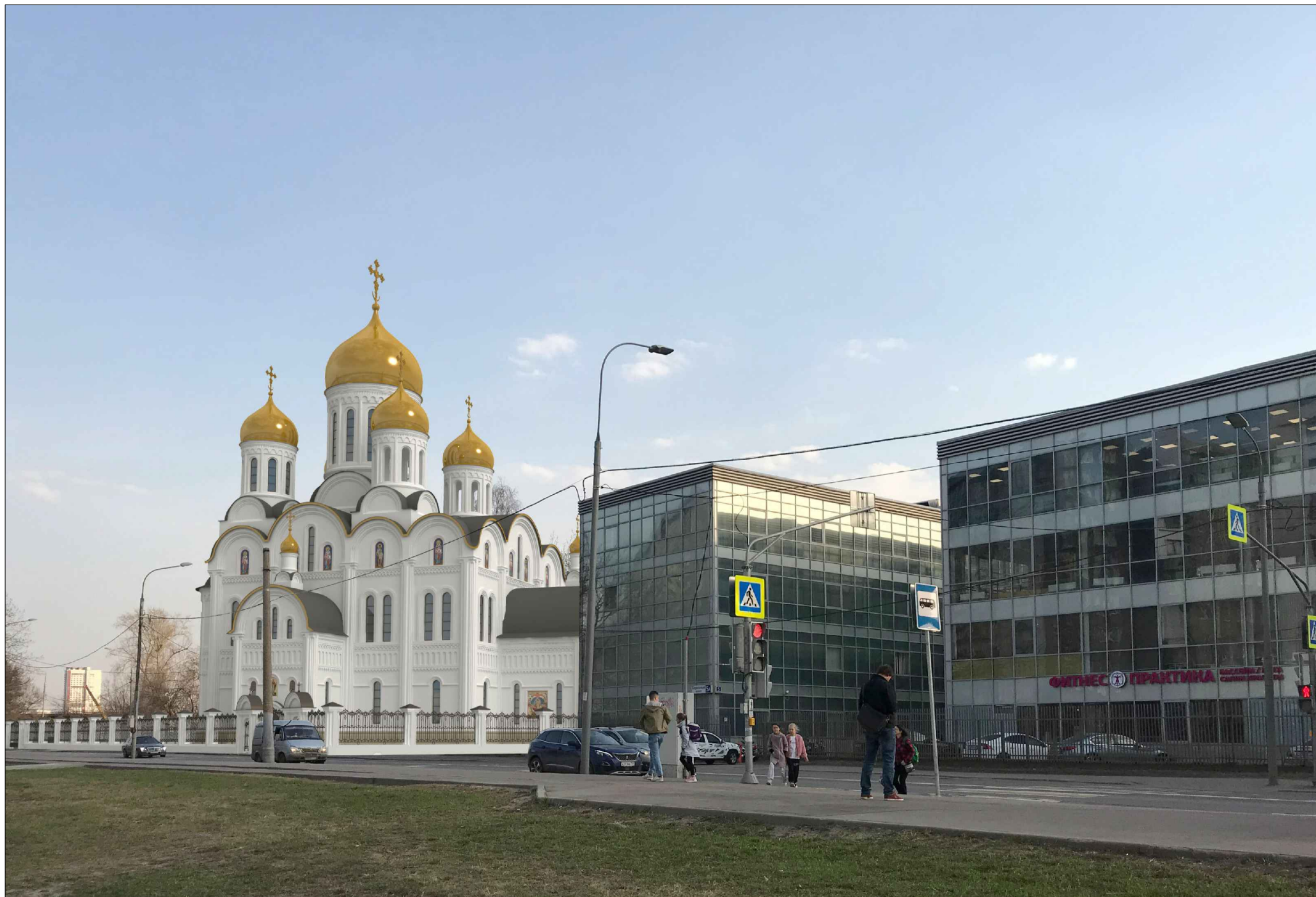
«Храмовый комплекс с храмом Успения Пресвятой Богородицы в Останкино. Здание храма (1 очередь)» по адресу: г. Москва, Березовая аллея, вл. 5/1

Архитектурно-градостроительное решение

Фотофиксация Вид №1

13

ООО АИРИС



«Храмовый комплекс с храмом Успения Пресвятой Богородицы в Останкино. Здание храма (1 очередь)»  
по адресу: г. Москва, Березовая аллея, вл. 5/1

Архитектурно-градостроительное решение

Фотомонтаж  
Вид №1

14

ООО АИРИС





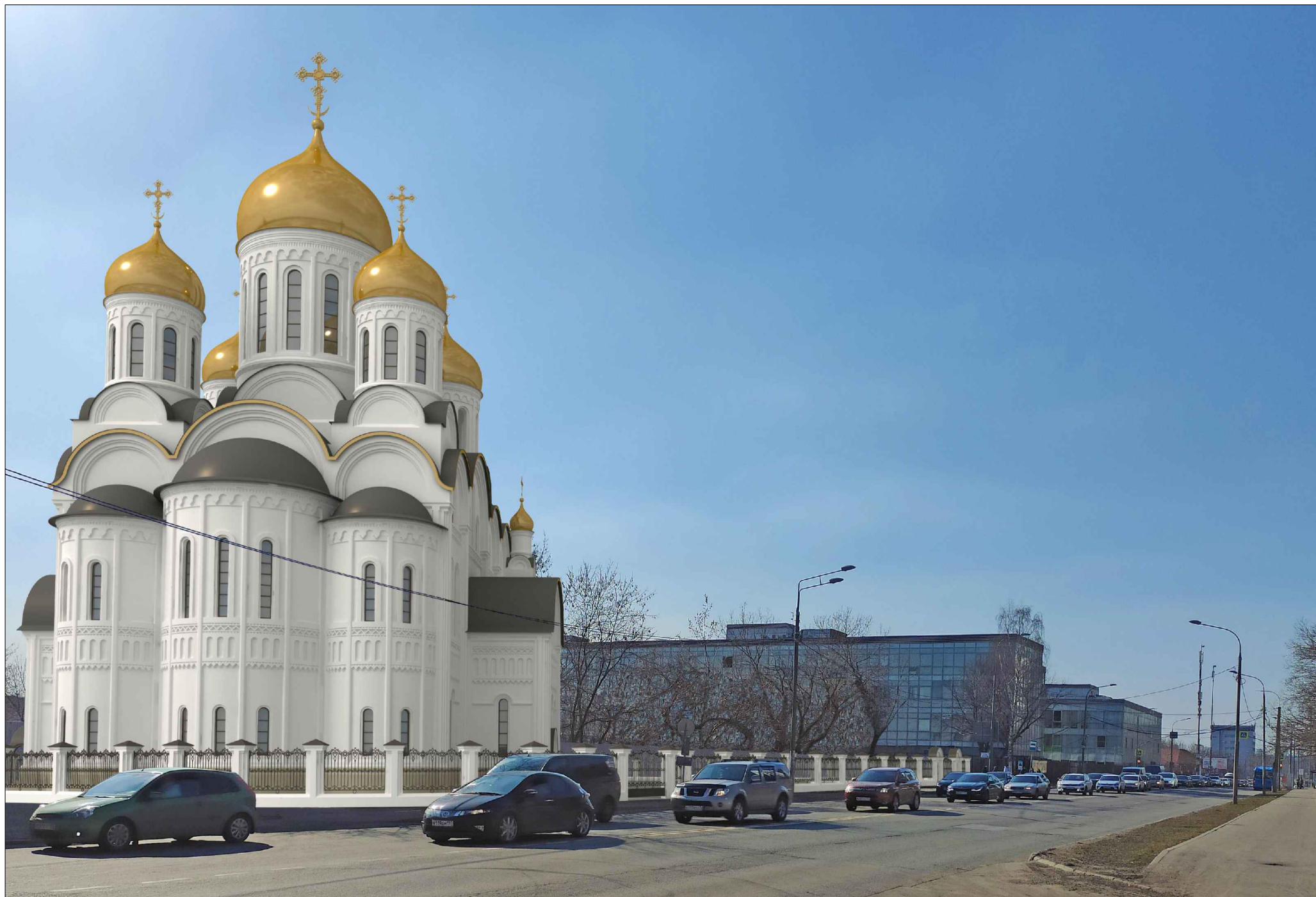
«Храмовый комплекс с храмом Успения Пресвятой Богородицы в Останкино. Здание храма (1 очередь)»  
по адресу: г. Москва, Березовая аллея, вл. 5/1

Архитектурно-градостроительное решение

Фотофиксация  
Вид №2

15

ООО АИРИС



«Храмовый комплекс с храмом Успения Пресвятой Богородицы в Останкино. Здание храма (1 очередь)»  
по адресу: г. Москва, Березовая аллея, вл. 5/1

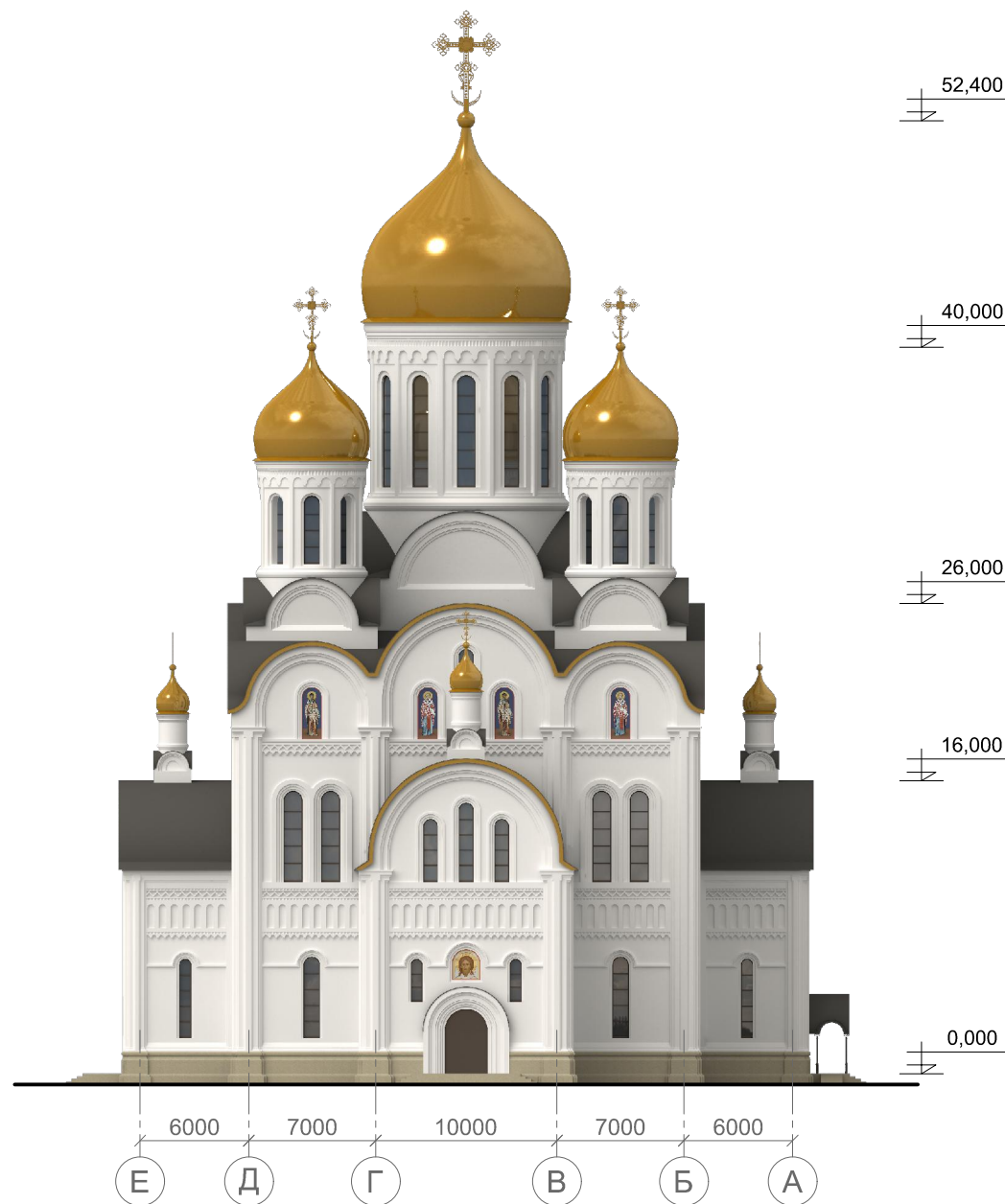
Архитектурно-градостроительное решение





Фотомонтаж  
Вид №2

16

ООО АИРИС

Фасад Е-А



-  - сталь покрытая нитрид титаном
-  - сталь с полимерным покрытием RAL 8017
-  - кладка окрашенная RAL 9010
-  - песчаник

0,000 = 147,70

«Храмовый комплекс с храмом Успения Пресвятой Богородицы в Останкино. Здание храма (1 очередь)» по адресу: г. Москва, Березовая аллея, вл. 5/1

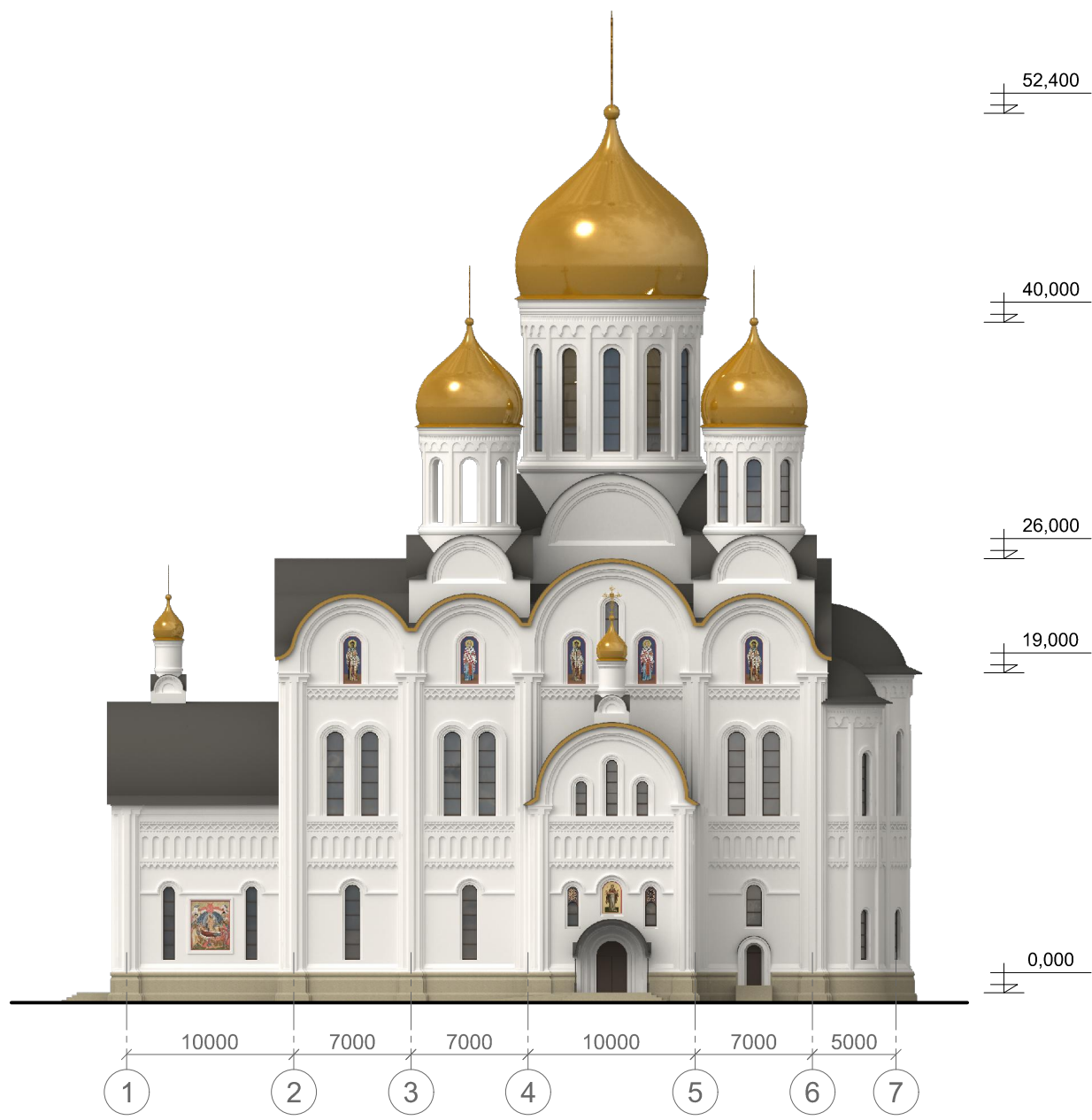
Архитектурно-градостроительное решение





Схема фасада в осях Е-А на основе М 1:200

17

ООО АИРИС

Фасад 1-7

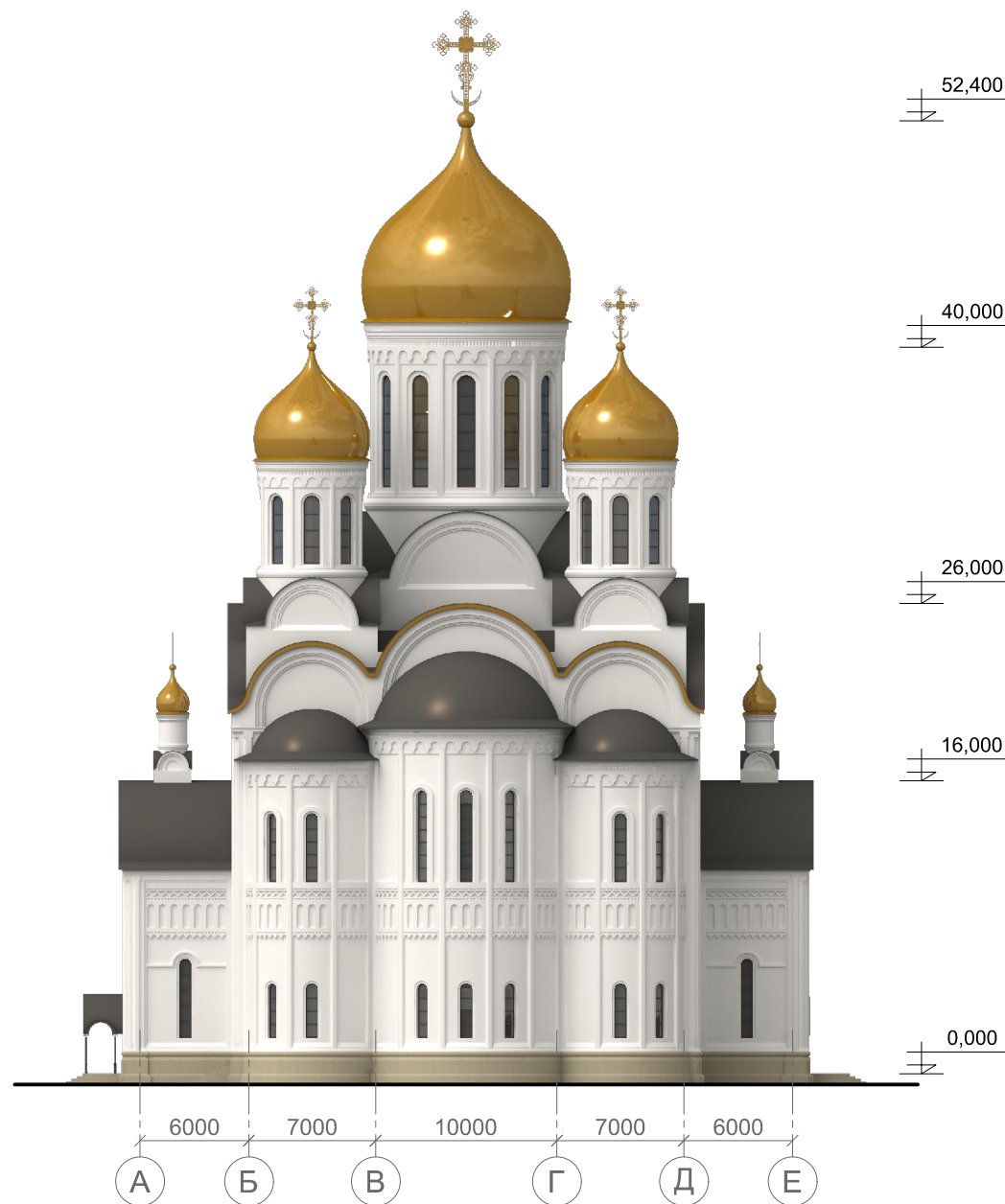






-  - сталь покрытая нитрид титаном
-  - сталь с полимерным покрытием RAL 8017
-  - кладка окрашенная RAL 9010
-  - песчаник

0,000 = 147,70

<p>«Храмовый комплекс с храмом Успения Пресвятой Богородицы в Останкино. Здание храма (1 очередь)» по адресу: г. Москва, Березовая аллея, вл. 5/1</p>	<p>Архитектурно-градостроительное решение</p>	<p>Схема фасада в осях 1-7 на основе М 1:200</p>	<p>18</p>	<p>ООО АИРИС</p>
---	---	--	-----------	------------------

Фасад А-Е



-  - сталь покрытая нитрид титаном
-  - сталь с полимерным покрытием RAL 8017
-  - кладка окрашенная RAL 9010
-  - песчаник

0,000 = 147,70

«Храмовый комплекс с храмом Успения Пресвятой Богородицы в Останкино. Здание храма (1 очередь)» по адресу: г. Москва, Березовая аллея, вл. 5/1

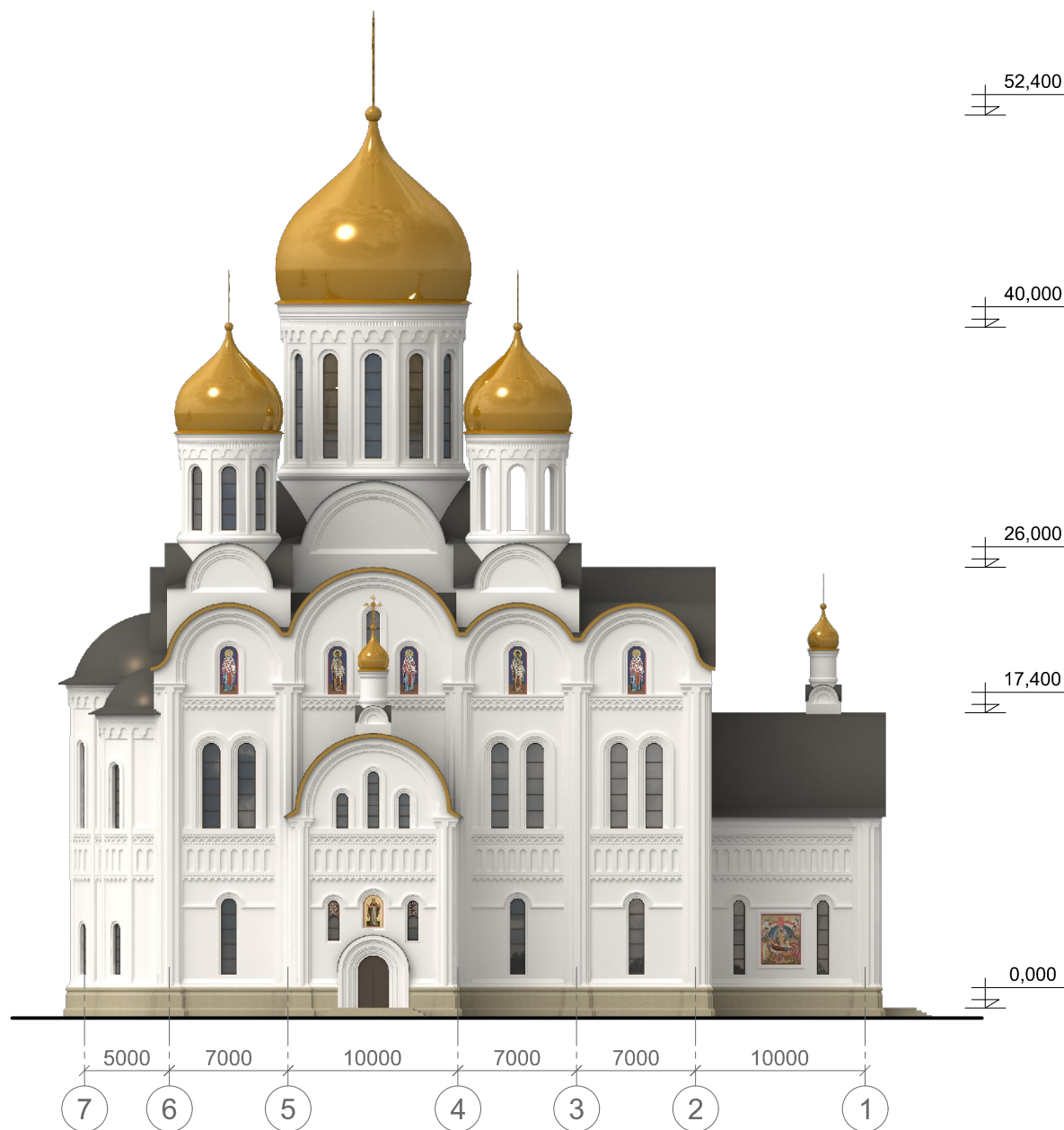
Архитектурно-градостроительное решение





Схема фасада в осях А-Е на основе М 1:200

19

ООО АИРИС

Фасад 7-1



-  - сталь покрытая нитрид титаном
-  - сталь с полимерным покрытием RAL 8017
-  - кладка окрашенная RAL 9010
-  - песчаник

0,000 = 147,70

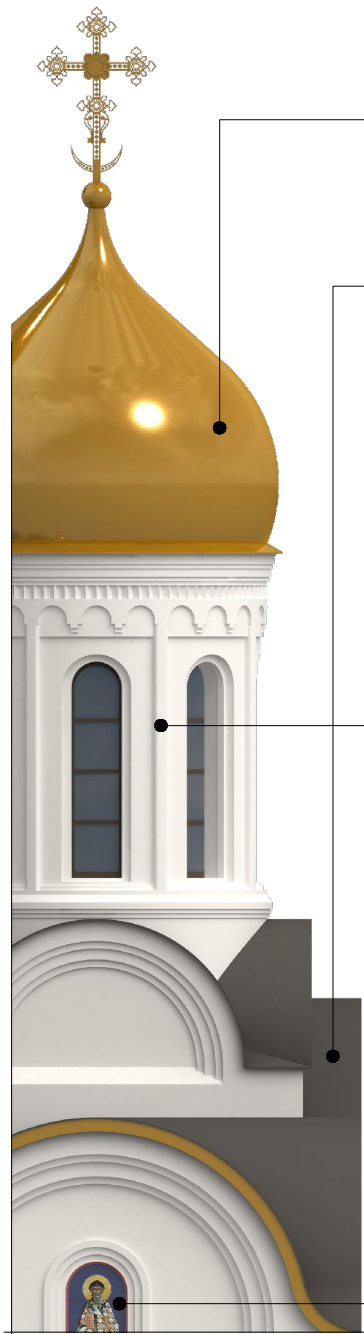
«Храмовый комплекс с храмом Успения Пресвятой Богородицы в Останкино. Здание храма (1 очередь)» по адресу: г. Москва, Березовая аллея, вл. 5/1

Архитектурно-градостроительное решение

Схема фасада в осях 7-1 на основе М 1:200

20

ООО АИРИС



Купола и кресты:  
нержавеющая сталь  
покрытая нитрид титаном

Кровля:  
лист стальной с  
полимерным покрытием  
RAL 8017

Архитектурные детали:  
кирпич фигурный

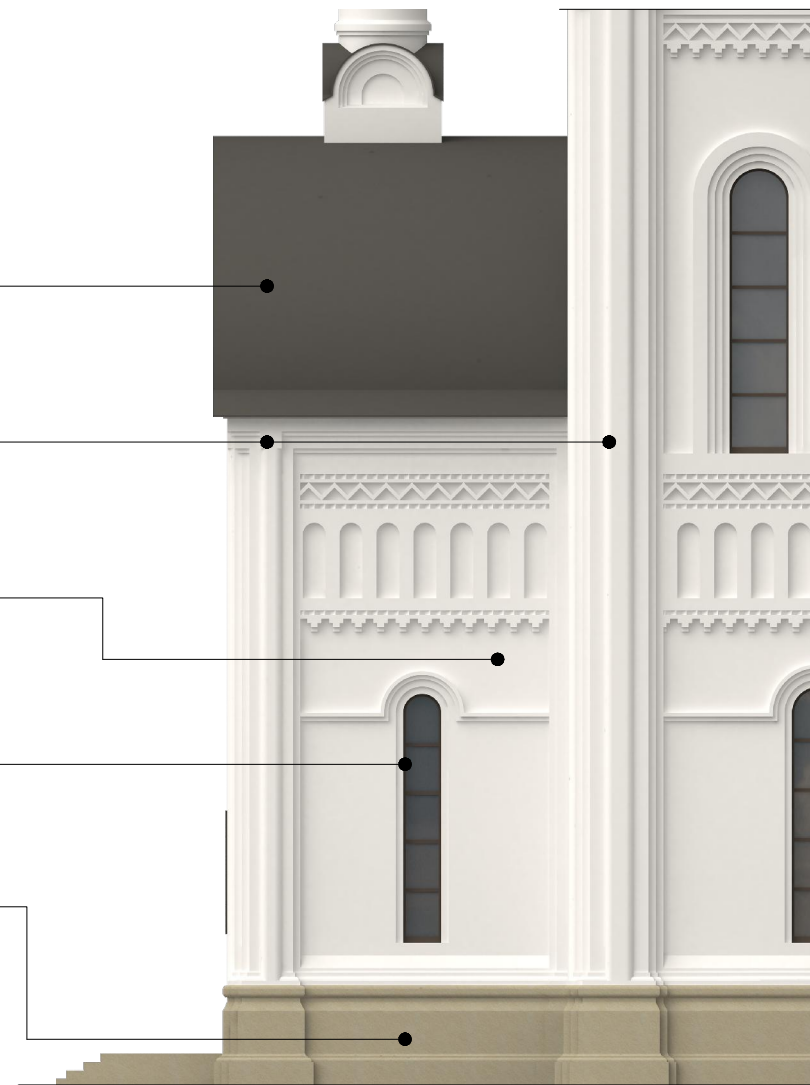
Фасад:  
водоотталкивающая  
обмазка по кирпичной  
кладке RAL 9010

Оконные рамы:  
деревянные, темно  
коричневые RAL 8019

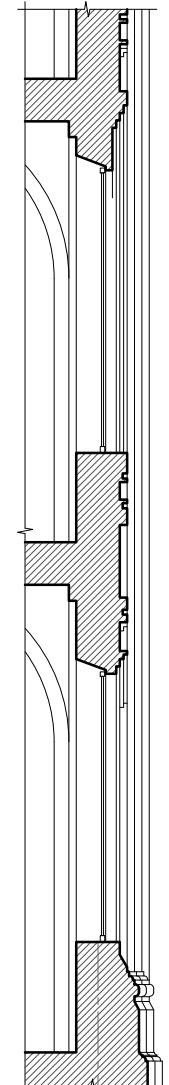
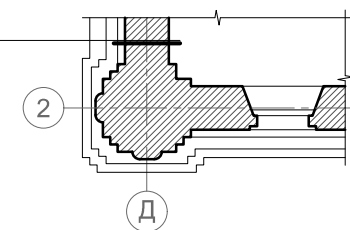
Цоколь:  
песчаник

Декор художественный:  
мозаика

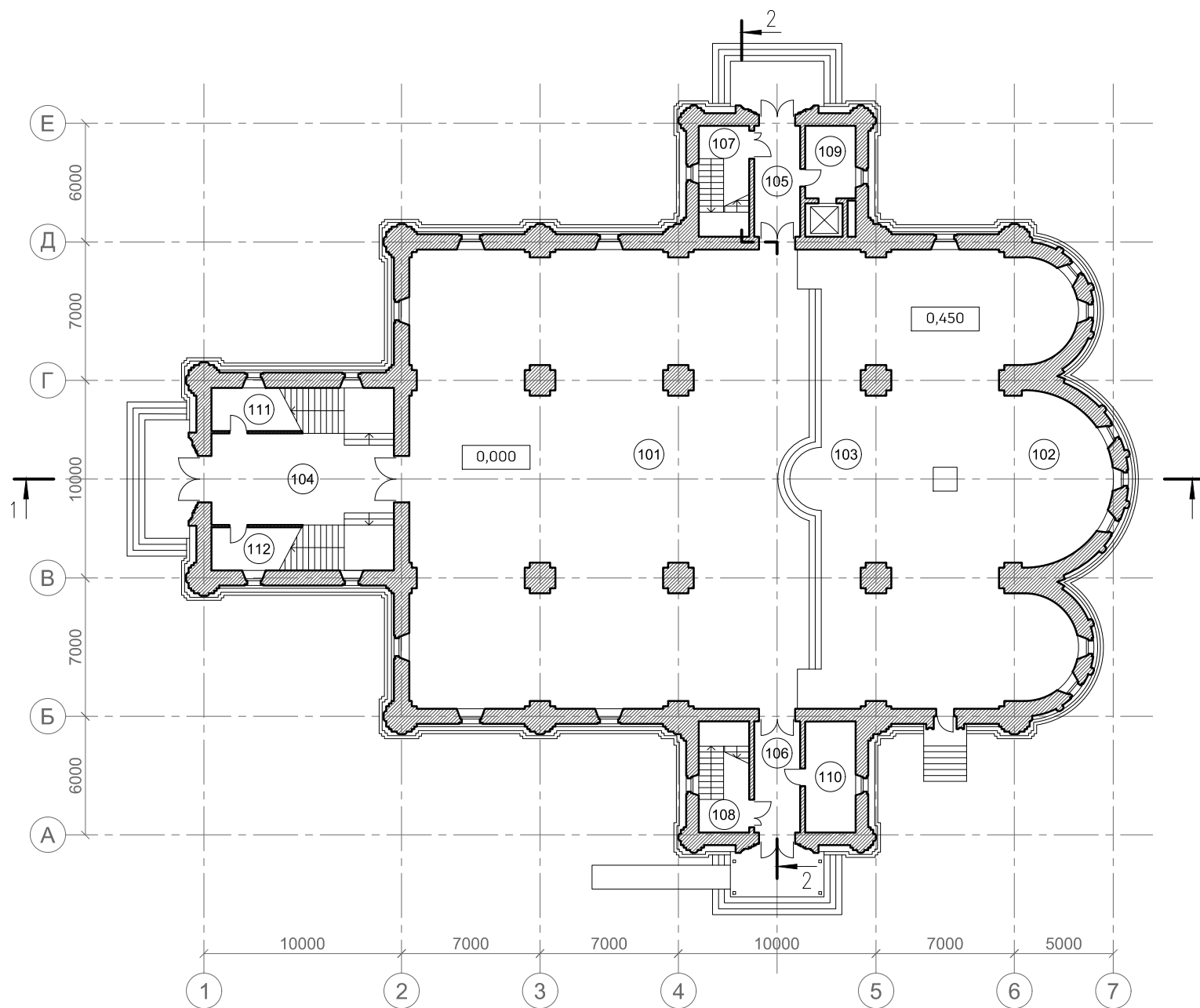
Двери входные:  
металлические крашенные  
коричневые RAL 8019



покрасочный слой  
кирпичная кладка - 770мм  
штукатурный слой



План на отм. 0,000



ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

Номер помещения	Наименование	Площадь м <sup>2</sup>
101	Молельный зал	463.8
102	Апсаль	232.3
103	Солея	55.3
104	Притвор	42.7
105	Тамбур	13.1
106	Тамбур	13.1
107	Лестничная клетка	14.3
108	Лестничная клетка	14.3
109	Лифтовый холл	9.4
110	Техническое помещение	14.3
111	Пост охраны	9.0
112	Подсобное помещение	9.0
ВСЕГО:		890.6

Общая площадь этажа - 961,4 м<sup>2</sup>

0,000 = 147,70

«Храмовый комплекс с храмом Успения Пресвятой Богородицы в Останкино. Здание храма (1 очередь)»  
по адресу: г. Москва, Березовая аллея, вл. 5/1

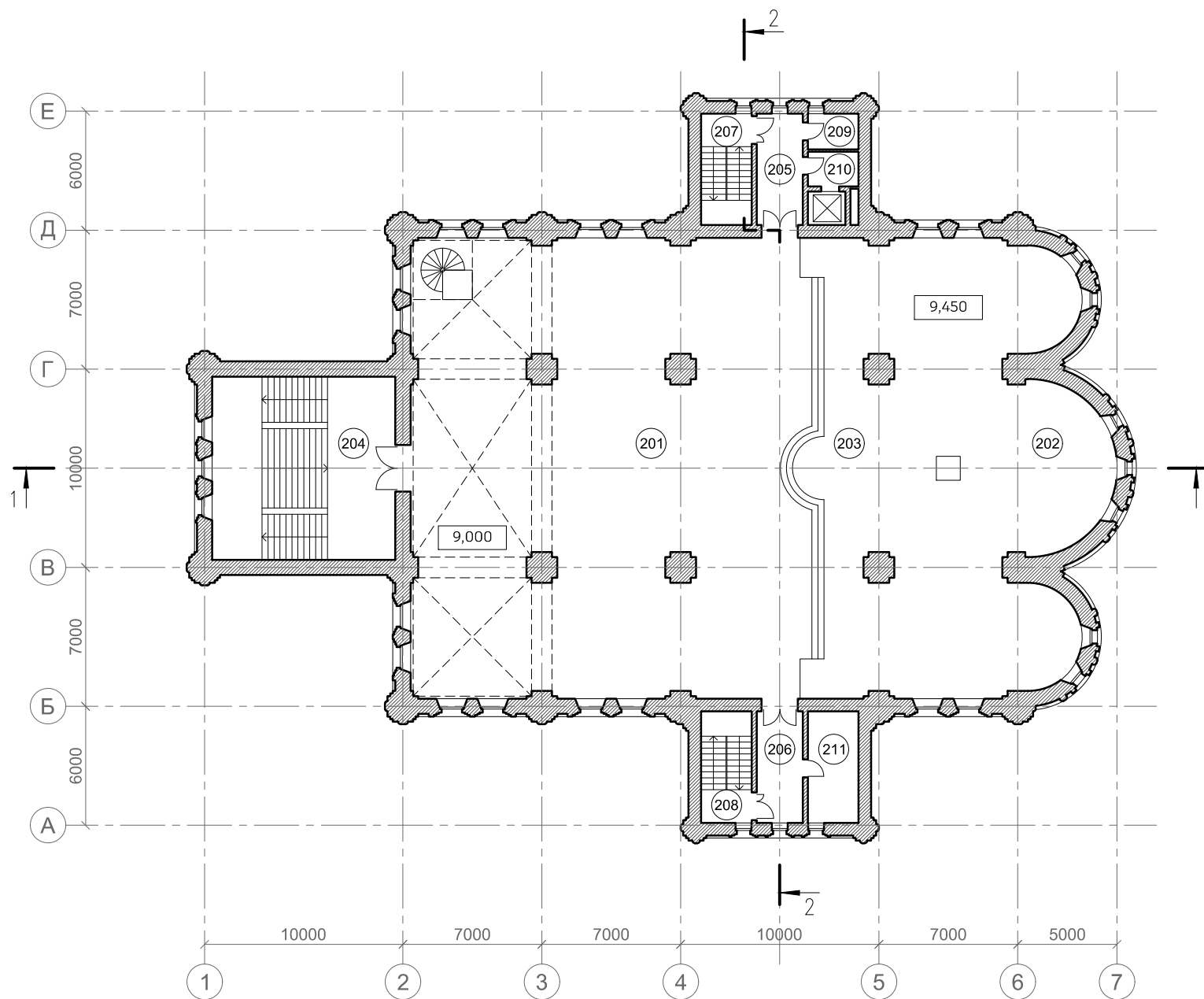
Архитектурно-градостроительное решение

Схема плана на отм. 0,000  
на основе М 1:200

22

ООО АИРИС



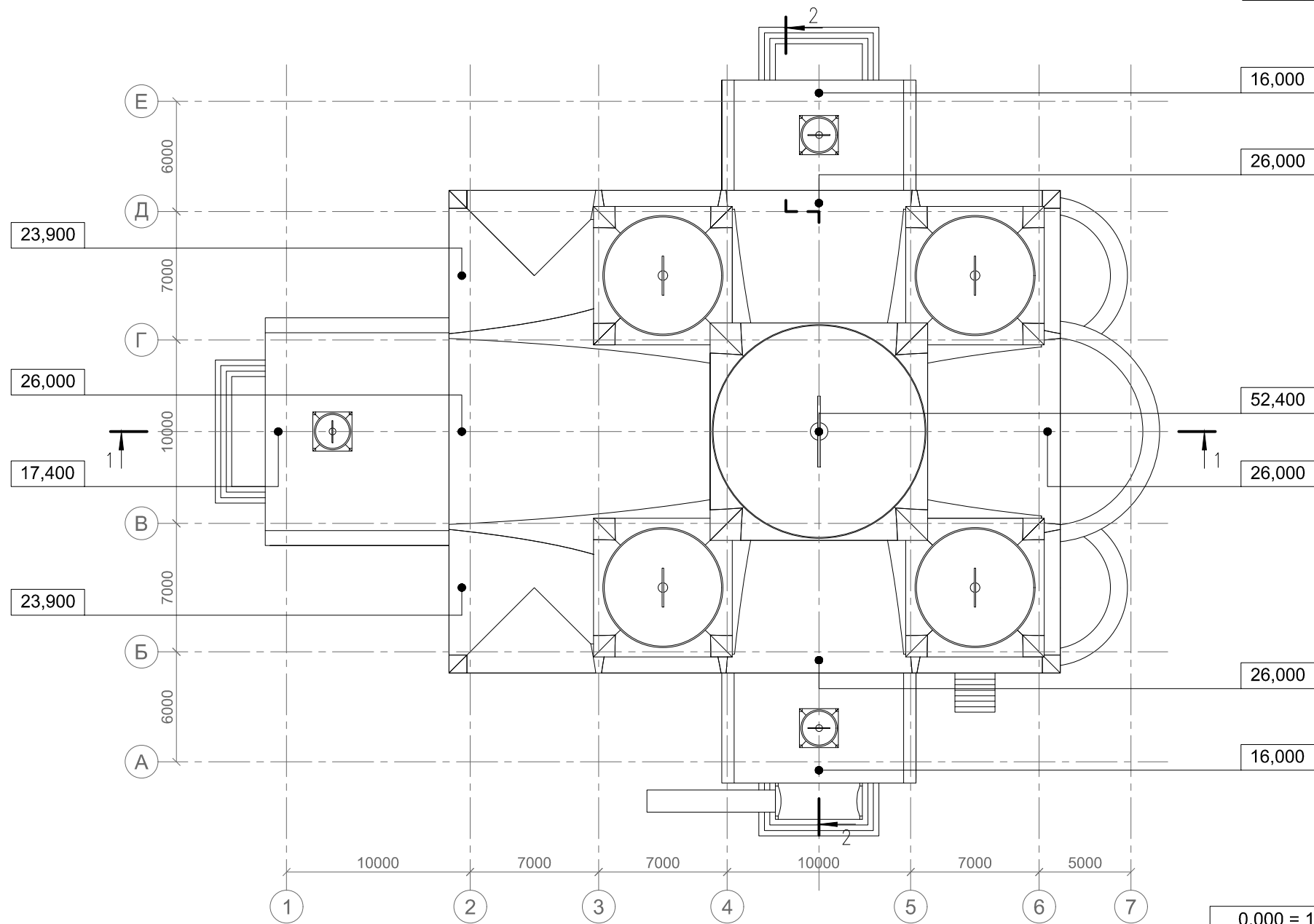


ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

Номер помещения	Наименование	Площадь м²
201	Молельный зал	463.8
202	Апсаль	232.3
203	Солея	55.3
204	Лестничнй холл	85.2
205	Коридор	13.1
206	Коридор	13.1
207	Лестничная клетка	14.3
208	Лестничная клетка	14.3
209	Подсобное помещение	4.6
210	Лифтовый холл	4.5
211	Подсобное помещение	14.3
ВСЕГО:		914.8

Общая площадь этажа - 957,0 м²  
Площадь хоров - 136,7 м²

0,000 = 147,70



0,000 = 147,70

«Храмовый комплекс с храмом Успения Пресвятой Богородицы в Останкино. Здание храма (1 очередь)» по адресу: г. Москва, Березовая аллея, вл. 5/1

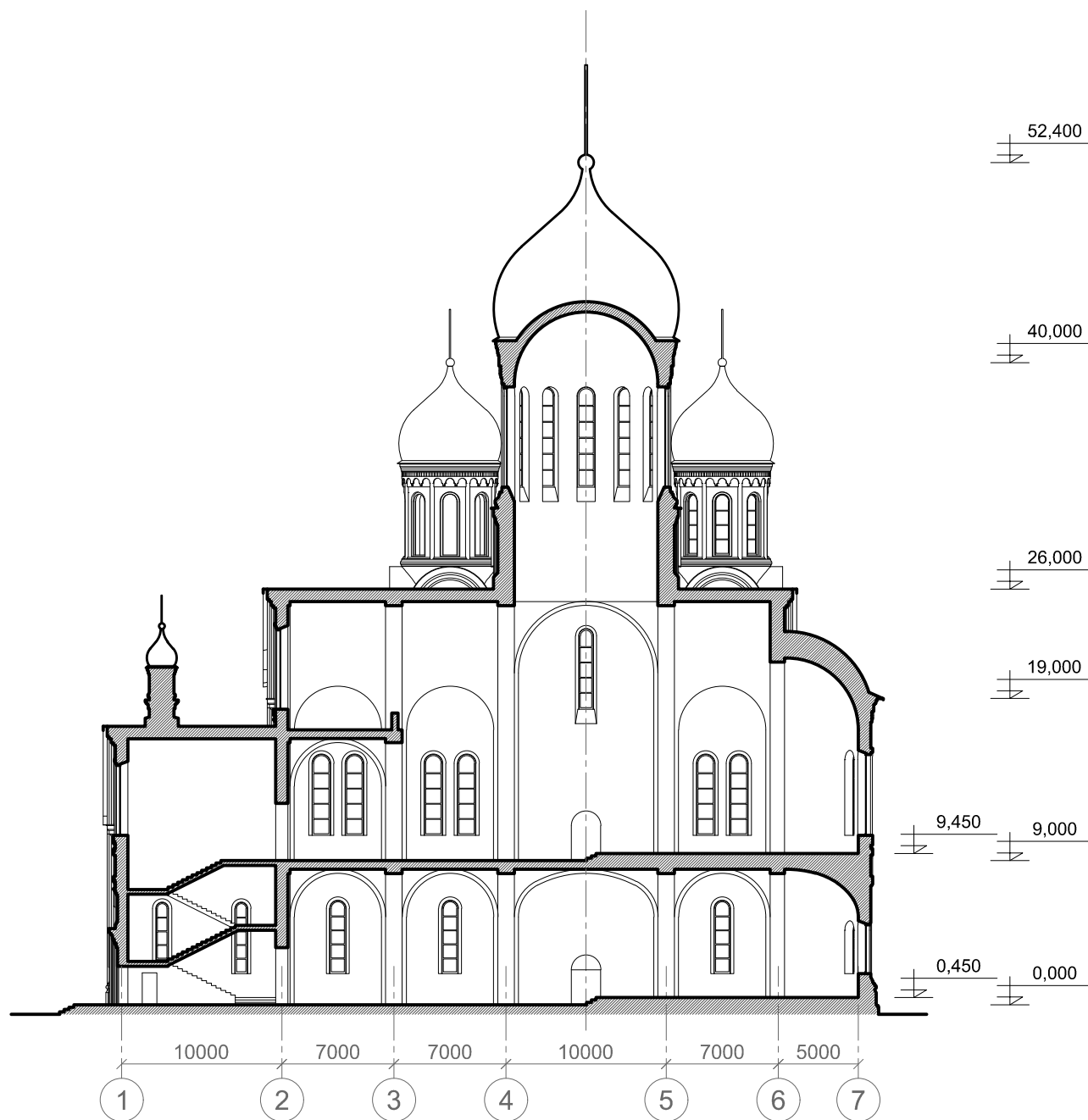
Архитектурно-градостроительное решение

Схема плана кровли на основе М 1:200

24

ООО АИРИС

Разрез 1-1



0,000 = 147,70

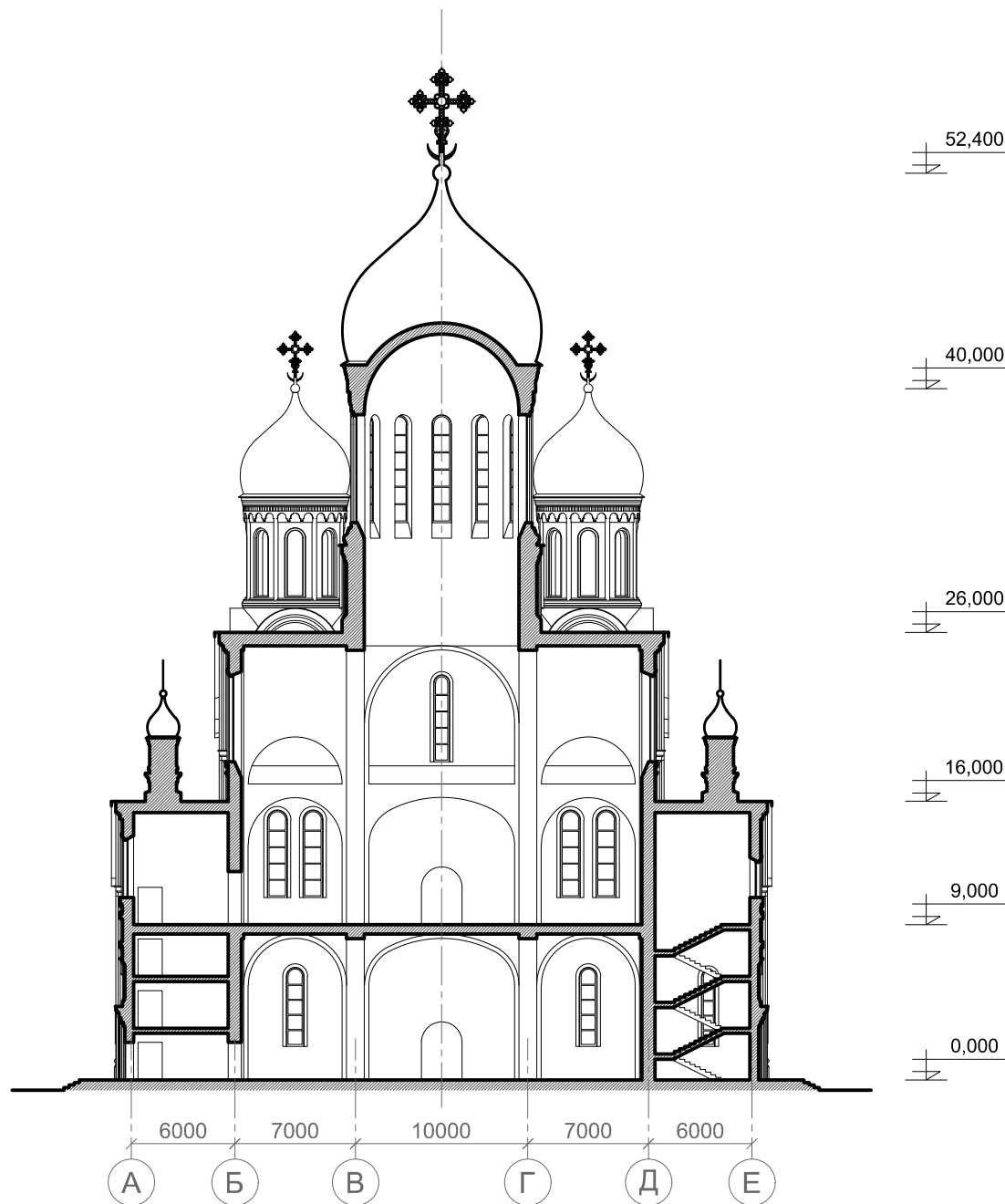
«Храмовый комплекс с храмом Успения Пресвятой Богородицы в Останкино. Здание храма (1 очередь)»  
по адресу: г. Москва, Березовая аллея, вл. 5/1

Архитектурно-градостроительное решение

Схема разреза 1-1  
на основе М 1:200

25

ООО АИРИС



0,000 = 147,70

«Храмовый комплекс с храмом Успения Пресвятой Богородицы в Останкино. Здание храма (1 очередь)» по адресу: г. Москва, Березовая аллея, вл. 5/1

Архитектурно-градостроительное решение

Схема разреза 2-2 на основе М 1:200

26

ООО АИРИС



«Храмовый комплекс с храмом Успения Пресвятой Богородицы в Останкино. Здание храма (1 очередь)» по адресу: г. Москва, Березовая аллея, вл. 5/1

Архитектурно-градостроительное решение

Верхний храм  
Интерьер Вид №1

27

ООО АИРИС



«Храмовый комплекс с храмом Успения Пресвятой Богородицы в Останкино. Здание храма (1 очередь)» по адресу: г. Москва, Березовая аллея, вл. 5/1

Архитектурно-градостроительное решение

Верхний храм  
Интерьер Вид №2

28

ООО АИРИС



«Храмовый комплекс с храмом Успения Пресвятой Богородицы в Останкино. Здание храма (1 очередь)» по адресу: г. Москва, Березовая аллея, вл. 5/1

Архитектурно-градостроительное решение

Верхний храм  
Интерьер Вид №3

29

ООО АИРИС



«Храмовый комплекс с храмом Успения Пресвятой Богородицы в Останкино. Здание храма (1 очередь)» по адресу: г. Москва, Березовая аллея, вл. 5/1

Архитектурно-градостроительное решение

Верхний храм  
Интерьер Вид №4

30

ООО АИРИС





«Храмовый комплекс с храмом Успения Пресвятой Богородицы в Останкино. Здание храма (1 очередь)» по адресу: г. Москва, Березовая аллея, вл. 5/1

Архитектурно-градостроительное решение

Верхний храм  
Интерьер Вид №5

31

ООО АИРИС



«Храмовый комплекс с храмом Успения Пресвятой Богородицы в Останкино. Здание храма (1 очередь)» по адресу: г. Москва, Березовая аллея, вл. 5/1

Архитектурно-градостроительное решение

Нижний храм  
Интерьер Вид №1

32

ООО АИРИС



«Храмовый комплекс с храмом Успения Пресвятой Богородицы в Останкино. Здание храма (1 очередь)» по адресу: г. Москва, Березовая аллея, вл. 5/1

Архитектурно-градостроительное решение

Нижний храм  
Интерьер Вид №2

33

ООО АИРИС



«Храмовый комплекс с храмом Успения Пресвятой Богородицы в Останкино. Здание храма (1 очередь)» по адресу: г. Москва, Березовая аллея, вл. 5/1

Архитектурно-градостроительное решение

Нижний храм  
Интерьер Вид №3

34

ООО АИРИС

**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**  
**Храмовый комплекс с храмом**  
**Успения Пресвятой Богородицы в Останкино**  
**Здание храма (1 очередь)**

**1. Градостроительная ситуация.**

Земельный участок площадью 6696±29 м<sup>2</sup>, отведённый под строительство храмового комплекса Успения Пресвятой Богородицы (первая очередь - храм Успения Пресвятой Богородицы), находится в Северо-восточном округе Москвы, в муниципальном образовании «Останкинское», на стрелке у пересечения Березовой аллеи с севера и строящейся северо-западной хорды с юга.

Территория неправильной в плане формы, представляет из себя трапецию со скруглённым северо-восточным углом, с высотой 88,7м, вдоль северной границы, примыкающей к Берёзовой аллее, и основаниями 52,5м-99, соответственно, вдоль восточной и западной границ.

На противоположной стороне Берёзовой аллеи, на расстоянии не менее 60м от границы участка расположены дома жилого комплекса «Легендарный квартал». В 22м к западу от участка расположено 4-х этажное здание с торговыми и офисными помещениями. На востоке участок граничит с территорией, где расположены шиномонтаж, пункт технического осмотра автомобилей и магазин запчастей. Южная граница примыкает к строительной площадке северо-западной хорды.

На всей территории срезан растительный грунт. Рельеф участка падает с севера на юг в пределах отм.146,90-145,70. Имеются навалы грунта.

В настоящее время в северо-западном углу участка расположен временный храм св. блаженной Ксении Петербургской. Временный храм после ввода в эксплуатацию капитального подлежит демонтажу.

**2. Генеральный план, благоустройство, озеленение.**

Расположение храма обеспечивает его обзор как при подъезде с востока по Берёзовой аллее, так и с юга от строящейся северо-западной хорды.

На данном этапе проектирования предусмотрено строительство собственно храма. Для строительства второй очереди планируется увеличение участка на юг и запад, что позволит завершить комплекс возведением дома причта. Исходя из этого, место храма определено в юго-восточном углу участка.

Предусмотрено возведение кованой ограды на кирпичном цоколе с двумя проездными воротами со стороны Берёзовой аллеи. Главные ворота, с двумя калитками - западные. Рядом с восточными воротами, предназначенными для въезда хозяйственного транспорта, запроектирована площадка для сбора мусора.

Мероприятия по благоустройству участка включают мощение проездов и тротуаров бетонными брусчаткой и плиткой, а также озеленение в виде газонов, цветников и кустарников хвойных и лиственных пород.

В юго-западном углу выделена озеленённая рекреационная зона, оборудованная скамьями и урнами.

Согласно СП 391.1325800.2017 «Храмы православные. Правила проектирования», п.5.17, показатель требуемого количества машиномест на парковках храмов рассчитывается по формуле 2 машиноместа на 50 прихожан. При вместимости 650 прихожан: 650:50х2=26 м/мест;

согласно СП 59.13330.2016 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения», п.5.2.1, от общего числа парковочных мест 10% - места для инвалидов: 26х0,1=3 м/места.

Место для парковки а/м прихожан (23 м/места) выделено вдоль северной границы участка. Три парковочных места для инвалидов расположены вблизи южного входа в храм, оборудованного пандусом.

**3. Объёмно-планировочное решение.**

Храм запроектирован в традициях древнерусской архитектуры второй половины XII века. Здание храма двухэтажное с антресольным уровнем для хоров.

Объёмно-пространственная композиция храма представляет из себя традиционный шестистолпный, пятиглавый, трехапсидный храм с центральным и боковыми притворами. Основу композиции составляет четверик с традиционной крестовокупольной системой сводчатых покрытий. Пятиглавие, приподнятое на пьедесталах, сдвинуто к востоку, в соответствии с традицией, при которой основной световой барабан размещен над амвоном.

Храм возводится из негорючих строительных материалов и имеет II степень огнестойкости. Все стены выполняются из полнотелого рядового кирпича с железобетонным каркасом. Перекрытия над нижним храмом железобетонные. Покрытие над верхним храмом - кирпичные и железобетонные своды.

На первом этаже (отм. ±0,000) располагается нижний храм в честь св. блаж. Ксении Петербургской вместимостью 650 человек. Эвакуация из храма осуществляется через три входа находящихся на уровне земли. Северный, южный и западный входы имеют прямой выход из молельного зала на улицу. В южном входе предусмотрена возможность доступа инвалидов с помощью пандуса.

Верхний храм в честь Успения Пресвятой Богородицы (отм. +9,000) рассчитан на 650 прихожан. Он обладает дополнительным верхним естественным освещением через центральный барабан. Доступ в храм осуществляется через лестницы, находящиеся в притворах и являющиеся эвакуационными. В северном притворе имеется лифт. В западной части храма находятся хоры (отм. +17,200), доступ в которые осуществляется по винтовой лестнице, расположенной в северо-западном углу. В южном притворе на промежуточных уровнях находятся подсобные помещения. В двух малых барабанах с западной стороны размещаются звонницы, доступ в которые организован с уровня хор.

Интерьеры храмов оштукатуриваются под последующую художественную отделку.

Наружные поверхности стен храма покрываются обмазкой белого цвета RAL 9010 с сохранением структуры кладки. Архитектурные детали выполняются из фигурного кирпича и натурального камня. Кровля - лист стальной с полимерным покрытием RAL 8017. Купола и кресты из нержавеющей стали покрыты нитрид титаном. Оконные рамы деревянные, темно коричневые RAL 8019. Входные двери металлические окрашенные RAL 8019.

«Храмовый комплекс с храмом Успения Пресвятой Богородицы в Останкино. Здание храма (1 очередь)» по адресу: г. Москва, Березовая аллея, вл. 5/1

Архитектурно-градостроительное решение

Пояснительная записка

35

ООО АИРИС

### Технико-экономические показатели

Показатель	Количество	Единицы измерения
Площадь участка	6696 ± 29	м <sup>2</sup>
Площадь застройки	1259,0	м <sup>2</sup>
Общая площадь храма наземная	2224,5	м <sup>2</sup>
Общая площадь храма подземная	0	м <sup>2</sup>
Количество этажей храма	2	шт.
Верхняя относительная отметка	52,4	м
Предельная высота здания храма (до подкрестного яблока)	53,0	м
Суммарная поэтажная площадь храма (в габаритах наружных стен)	2471,0	м <sup>2</sup>
Плотность застройки	3,688	тыс.м <sup>2</sup> /Га
Процент застройки	18,79	%
Строительный объем	28640	м <sup>3</sup>
Расчетное число прихожан	650	чел.
Количество машино-мест	26	шт.



Саморегулируемая организация  
Основанная на членстве лиц, осуществляющих проектирование  
(вид саморегулируемой организации)

**НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ПАРТНЕРСТВО  
САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ  
ПРОЕКТИРОВЩИКОВ «СтройОбъединение»**  
188309, РФ, Ленинградская область, г.Гатчина, ул.Генерала Кныша, д.8А  
www.stroy-sro.su

**№ СРО-П-145-04032010**

г.Гатчина  
(место выдачи Свидетельства)

«28» октября 2013г.  
(дата выдачи Свидетельства)

**СВИДЕТЕЛЬСТВО**

**о допуске к работам по подготовке проектной документации,  
которые оказывают влияние на безопасность объектов  
капитального строительства  
№ 10068**

Выдано члену саморегулируемой организации

**Общество с ограниченной ответственностью «Архитектурные,  
Инженерные Разработки и Строительство»,  
ОГРН 1037739455291, ИНН 7709173197,  
129323, г. Москва, пр. Серебрякова, 9-3-16**

Основание выдачи Свидетельства : решение Контрольно-дисциплинарного комитета  
(наименование органа управления саморегулируемой организации,

СРО проектировщиков «СтройОбъединение» № 28КДК от 28 октября 2013г.  
номер протокола, дата заседания)

Настоящим Свидетельством подтверждается допуск к работам, указанным в приложении к настоящему Свидетельству, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

Начало действия с «28» октября 2013г.

Свидетельство без приложения не действительно.

Свидетельство выдано без ограничения срока и территории его действия.

Свидетельство выдано взамен ранее выданного № 786 от 08 июня 2010г.  
(дата выдачи, номер Свидетельства)

Генеральный директор  
НП СРО проектировщиков  
«СтройОбъединение»  
(должность уполномоченного лица)

(подпись)

Погодин В.С.  
(инициалы, фамилия)



ПРИЛОЖЕНИЕ

к Свидетельству о допуске к работам по подготовке проектной документации, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства  
от «28» октября 2013г.  
№ 10068

**Виды работ, которые оказывают влияние на безопасность:**

1. объектов капитального строительства, включая особо опасные и технически сложные объекты капитального строительства, объекты использования атомной энергии, и о допуске к которым член **НП СРО проектировщиков «СтройОбъединение» Общество с ограниченной ответственностью «Архитектурные, Инженерные Разработки и Строительство», ИНН 7709173197** имеет Свидетельство

№ пп	Наименование вида работ
	НЕТ

2. объектов капитального строительства, включая особо опасные и технически сложные объекты капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии) и о допуске к которым член **НП СРО проектировщиков «СтройОбъединение» Общество с ограниченной ответственностью «Архитектурные, Инженерные Разработки и Строительство», ИНН 7709173197** имеет Свидетельство

№ пп	Наименование вида работ
4.	РАБОТЫ ПО ПОДГОТОВКЕ СВЕДЕНИЙ О ВНУТРЕННЕМ ИНЖЕНЕРНОМ ОБОРУДОВАНИИ, ВНУТРЕННИХ СЕТЯХ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ, О ПЕРЕЧНЕ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКИХ МЕРОПРИЯТИЙ:
4.3.	Работы по подготовке проектов внутренних систем электроснабжения*
8.	Работы по подготовке проектов организации строительства, сносу и демонтажу зданий и сооружений, продлению срока эксплуатации и консервации*

3. объектов капитального строительства (кроме особо опасных и технически сложных объектов, объектов использования атомной энергии) и о допуске к которым член **НП СРО проектировщиков «СтройОбъединение» Общество с ограниченной ответственностью «Архитектурные, Инженерные Разработки и Строительство», ИНН 7709173197** имеет Свидетельство

№ пп	Наименование вида работ
1.	РАБОТЫ ПО ПОДГОТОВКЕ СХЕМЫ ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА:
1.1.	Работы по подготовке генерального плана земельного участка
1.2.	Работы по подготовке схемы планировочной организации трассы линейного объекта
2.	Работы по подготовке архитектурных решений
3.	Работы по подготовке конструктивных решений



4.	РАБОТЫ ПО ПОДГОТОВКЕ СВЕДЕНИЙ О ВНУТРЕННЕМ ИНЖЕНЕРНОМ ОБОРУДОВАНИИ, ВНУТРЕННИХ СЕТЯХ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ, О ПЕРЕЧНЕ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКИХ МЕРОПРИЯТИЙ:
4.1.	Работы по подготовке проектов внутренних инженерных систем отопления, вентиляции, кондиционирования, противодымной вентиляции, теплоснабжения и холодоснабжения
4.2.	Работы по подготовке проектов внутренних инженерных систем водоснабжения и канализации
5.	РАБОТЫ ПО ПОДГОТОВКЕ СВЕДЕНИЙ О НАРУЖНЫХ СЕТЯХ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ, О ПЕРЕЧНЕ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКИХ МЕРОПРИЯТИЙ:
5.1.	Работы по подготовке проектов наружных сетей теплоснабжения и их сооружений
5.2.	Работы по подготовке проектов наружных сетей водоснабжения и канализации и их сооружений
5.3.	Работы по подготовке проектов наружных сетей электроснабжения до 35 кВ включительно и их сооружений
6.	РАБОТЫ ПО ПОДГОТОВКЕ ТЕХНОЛОГИЧЕСКИХ РЕШЕНИЙ:
6.1.	Работы по подготовке технологических решений жилых зданий и их комплексов
6.2.	Работы по подготовке технологических решений общественных зданий и сооружений и их комплексов
9.	Работы по подготовке проектов мероприятий по охране окружающей среды
10.	Работы по подготовке проектов мероприятий по обеспечению пожарной безопасности
11.	Работы по подготовке проектов мероприятий по обеспечению доступа маломобильных групп населения
12.	Работы по обследованию строительных конструкций зданий и сооружений
13.	Работы по организации подготовки проектной документации, привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным проектировщиком)

**Общество с ограниченной ответственностью «Архитектурные, Инженерные Разработки и Строительство»** вправе заключать договоры по осуществлению организации работ по подготовке проектной документации для объектов капитального строительства, стоимость которых по одному договору не превышает (составляет) **5 000 000 (Пять миллионов) рублей.**

(сумма цифрами и прописью в рублях Российской Федерации)

Генеральный директор  
НП СРО проектировщиков  
«СтройОбъединение»  
должность



Погодин В.С.  
фамилия, инициалы