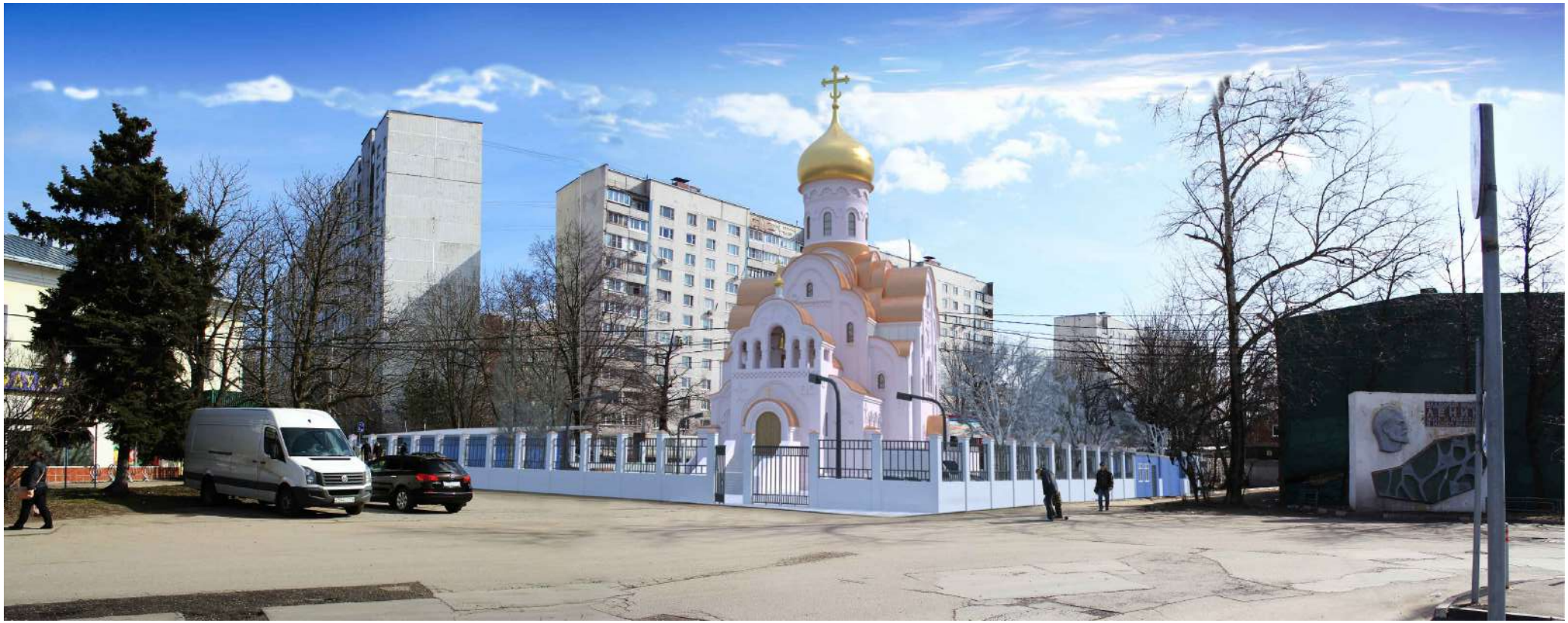


Подворье Патриарха Московского и всея Руси -- храм священномученика Серафима митрополита Петроградского (Чичагова)

По адресу: г. Москва, привокзальная площадь у ж/д ст. Бутово

МАТЕРИАЛ ДЛЯ УТВЕРЖДЕНИЯ
АРХИТЕКТУРНО-ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕШЕНИЯ
ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Москва 2020

Подворье патриарха Московского и всея Руси --храм священномученика Серафима митрополита Петроградского (Чичагова)

По адресу: г. Москва, привокзальная площадь у ж/д станции «Бутово»

Храм входит в программу строительства Православных храмов в г. Москве

МАТЕРИАЛЫ АРХИТЕКТУРНО-ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕШЕНИЯ

«УТВЕРЖДАЮ»
Председатель Финансово-хозяйственного управления Русской Православной Церкви (Московский Патриархат)

Митрополит Вологодский и Кирилловский

ИГНАТИЙ _____

«СОГЛАСОВАНО»
Руководитель рабочей группы по архитектуре Общецерковного экспертного совета по церковному искусству, архитектуре и реставрации

Протоиерей Андрей Юревич _____

«СОГЛАСОВАНО»
Управляющий Юго-Западным викариатством, викарий Святейшего Патриарха Московского и всея Руси

Епископ Дмитровский _____

ФЕОФИЛАКТ _____

«ЗАКАЗЧИК»
Настоятель храма священномученика Серафима митрополита Петроградского (Чичагова)

Священник Максим Глухих _____

Москва 2020 г.

Подворье Патриарха Московского и всея Руси -- храм священномученика Серафима митрополита Петроградского Чичагова

По адресу: г. Москва, привокзальная площадь у ж/д ст. Бутово

Храм входит в Программу строительства православных храмов в г. Москве

Авторский коллектив

Генеральный директор С.Ю.Паничкин

Автор проекта протоиерей А.В. Юревич

Руководитель авторского коллектива (соавтор) Д.А.Римша

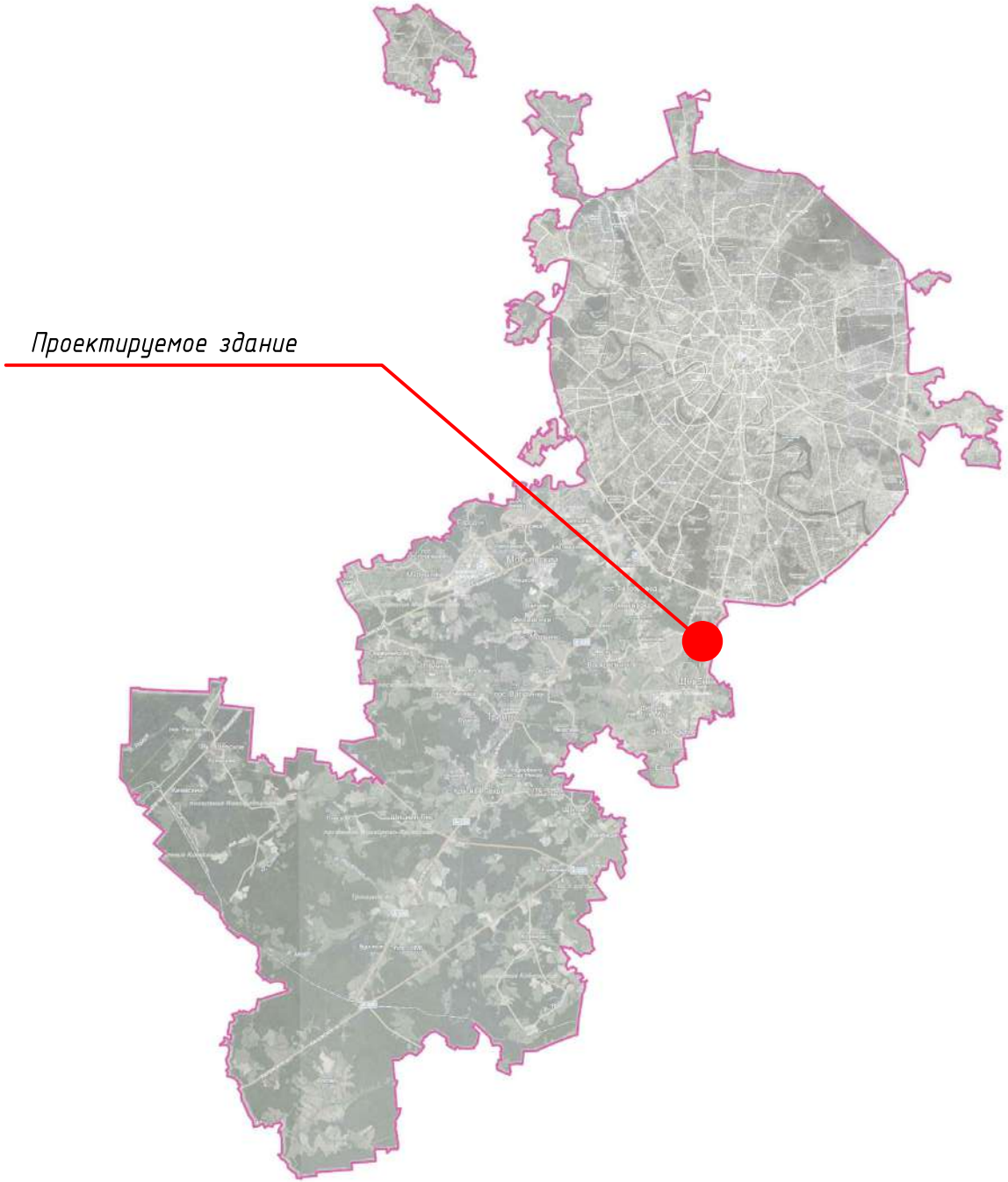
Главный архитектор проекта В.Н.Бочков

Москва 2020

Авторский коллектив	2
Состав альбома (Лист 1)	3
Состав альбома (Лист 2)	4
Схема расположения объекта в городе	5
Схема ситуационного плана (на основе М1:2000)	
Схема комплексного благоустройства земельного участка (на основе М 1:500)	6
Схема планировочной организации земельного участка со схемой транспортной организации территории (на основе М 1:500)	7
Фотофиксация существующего положения	8
Фотомонтаж	9
Перспективный вид	10
Перспективный вид	11
Перспективный вид	12
Перспективный вид	13
Перспективный вид	14
Перспективный вид	15
Схема развертки фасада со стороны Мелитопольского проезда	16
Схема фасада в осях Л-А	17
Схема фасада в осях А-Л	18
Схема фасада в осях 1-12	19
Схема фасада в осях 12-1	20
Фрагменты фасадов, узлы (на основе М 1:20)	21
Схема плана на отметке -3500 (на основе М 1:200)	22
Схема плана на отметке 0.000 (на основе М 1:200)	23
Схема плана на отметке 3500; 4000 (на основе М 1:200)	24
Схема плана на отметке 6500; 5600 (на основе М 1:200)	25
Схема плана на отметке 8700 (на основе М 1:200)	26
Схема плана на отметке 12530; 18350 (на основе М 1:200)	27
Схема плана кровли на отметке 29940 (на основе М 1:200)	28

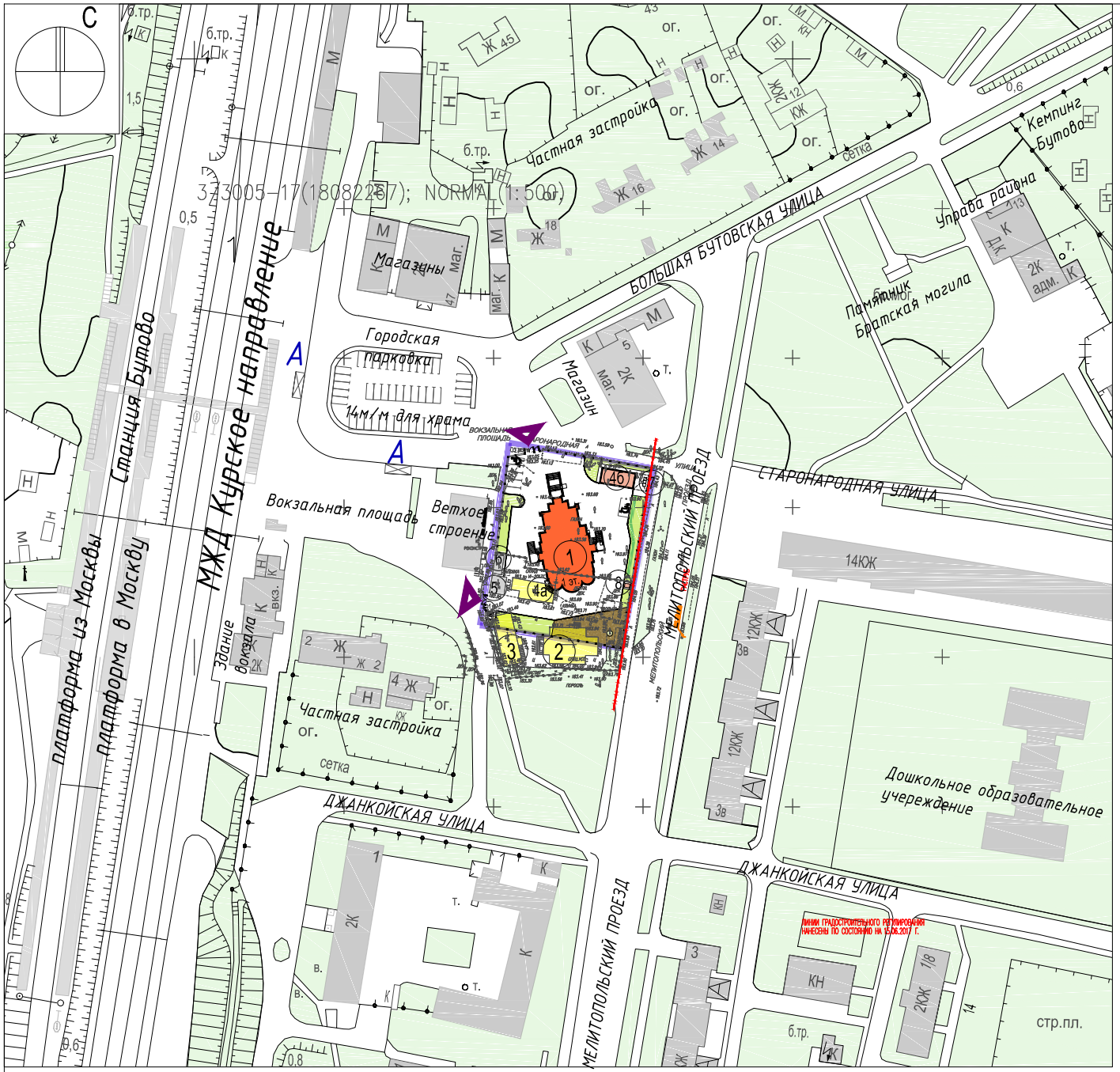
Схема разреза 1-1 (на основе М 1:200) 29
Схема разреза 2-2 (на основе М 1:200) 30
Схема разреза 3-3 (на основе М 1:200) 31
Схема разреза 4-4 (на основе М 1:200) 32
Схема разреза 5-5 (на основе М 1:200) 33
Интерьер молельного зала (без убранства , росписи стен и сводов):
Перспективный вид-1 34
Перспективный вид-2 35
Перспективный вид -3 36
Перспективный вид-4 37
Котельная(сторожка).Фасадывосях1к-3к,3к-1к(наосноВеМ1:100) 38
Котельная(сторожка).ФасадывосяхВк-Ак,Ак-Вк(наосноВеМ1:100) 39
Котельная(сторожка).Схема плана на отм.-1.500. Разрез1-1. Схема плана кровли. (наосноВеМ1:100) 40
Пояснительная записка 41
Пояснительная записка 42
Пояснительная записка 43
Технико-экономические показатели 44

С



Подворье Патриарха Московского и всея Руси -- храм священномученика Серафима Петроградского (Чичагова) г. Москва, привокзальная площадь у ж/д ст. "Бутово"	Схема расположения объекта в городе	ГАП: В.Н.Бочков	5

Формат А4



ЭКСПЛИКАЦИЯ

Номер на плане	Наименование
1	Православный храм на 300 человек
2	Временный храм в честь иконы Божией Матери "Неупиваемая чаша"
3	Воскресная школа
4а	Хозяйственный блок (существующее положение), переносимый на место 4б
4б	Хозяйственный блок (существующий -положение 4а), проектное положение
5	Помещение сторожа
6	Хозяйственные помещения существующие
7	Площадка для туалетных кабинок
8	ВРЩ

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Обозначение	Наименование
	Граница участка по ГПЗУ
1	Проектируемое здание храма
	Существующие здания
	Временные здания
4б	Переносимый хозблок - проектное положение
	Площадка для игр детей
	Проектируемое озеленение
	Существующее озеленение
	Въезды и входы на территорию
А	Остановки общественного городского транспорта

Подворье Патриарха Московского и всея Руси -- храм священномученика Серафима Петроградского (Чичагова) г. Москва, привокзальная площадь у ж/д ст. "Бутово"

Схема ситуационного плана (на основе М1:2000)

ГАП: В.Н.Бочков

6

Формат А4

ЭКСПЛИКАЦИЯ

Номер на плане	Наименование
1	Православный храм на 300 человек
2	Временный храм в честь иконы Божией Матери "Неупиваемая чаша"
3	Воскесная школа
4а	Хозяйственный блок (существующее положение), переносимый на место 4б
4б	Хозяйственный блок (существующее положение 4а), проектное положение
5	Помещение сторожа. Котельная
6	Хозяйственные помещения существующие
7	Площадка для туалетных кабинок
8	ВРЩ

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Обозначение	Наименование
	Граница участка по ГПЗУ
1	Проектируемое здание храма
	Существующие здания
	Демонтируемые здания
4б	Переносимый хозблок – проектное положение
	Проектируемые покрытия
	Площадка для игр детей
	Существующее озеленение
	Проектируемое озеленение

Подворье Патриарха Московского и всея Руси -- храм священномученика Серафима Петрогорадского (Чичагова) г. Москва, привокзальная площадь у ж/д ст. Бутово

Схема комплексного благоустройства земельного участка (на основе М1:500)

ГАП: В.Н.Бочков

7

ЭКСПЛИКАЦИЯ

Номер на плане	Наименование
1	Православный храм на 300 человек
2	Временный храм в честь иконы Божией Матери "Неупиваемая чаша"
3	Воскресная школа
4а	Хозяйственный блок (существующее положение), переносимый на место 4б
4б	Хозяйственный блок (существующий -положение 4а), проектное положение
5	Помещение сторожа Котельной
6	Хозяйственные помещения существующие
7	Площадка для туалетных кабинок
8	ВРЩ

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Обозначение	Наименование
	Граница участка по ГПЗУ
1	Проектируемое здание храма
	Существующие здания
	Демонтируемые здания
4б	Переносимый хозблок – проектное положение
	Проектируемые покрытия
	Площадка для игр детей
	Существующее озеленение
	Проектируемое озеленение
	Пути движения автотранспорта
	Пути движения пешеходов
	Основные въезды и входы на территорию

Подворье Патриарха Московского и всея Руси – храм священномученика Серафима Петроградского (Чичагова) г. Москва, привокзальная площадь у ж/д ст. "Бутово"

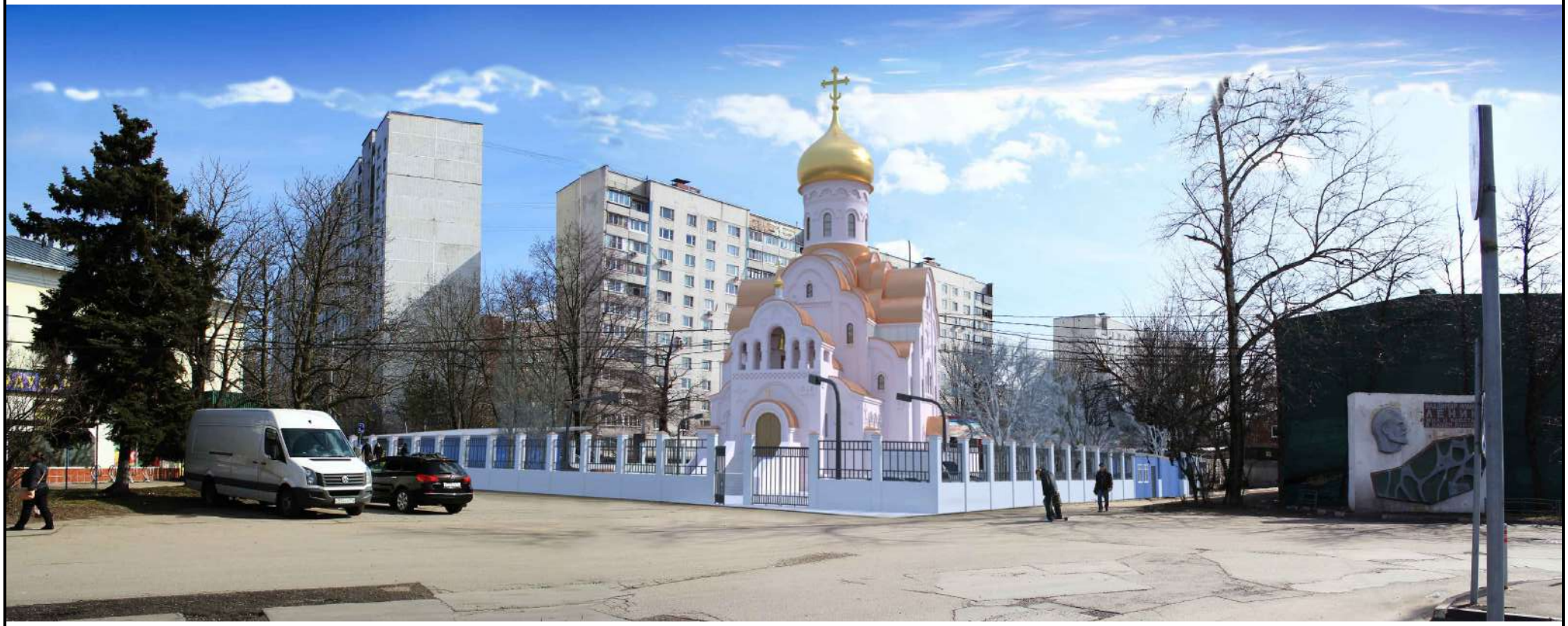
Схема транспортной организации территории (на основе М1:500)

ГАП: В.Н. Бочков

7.1

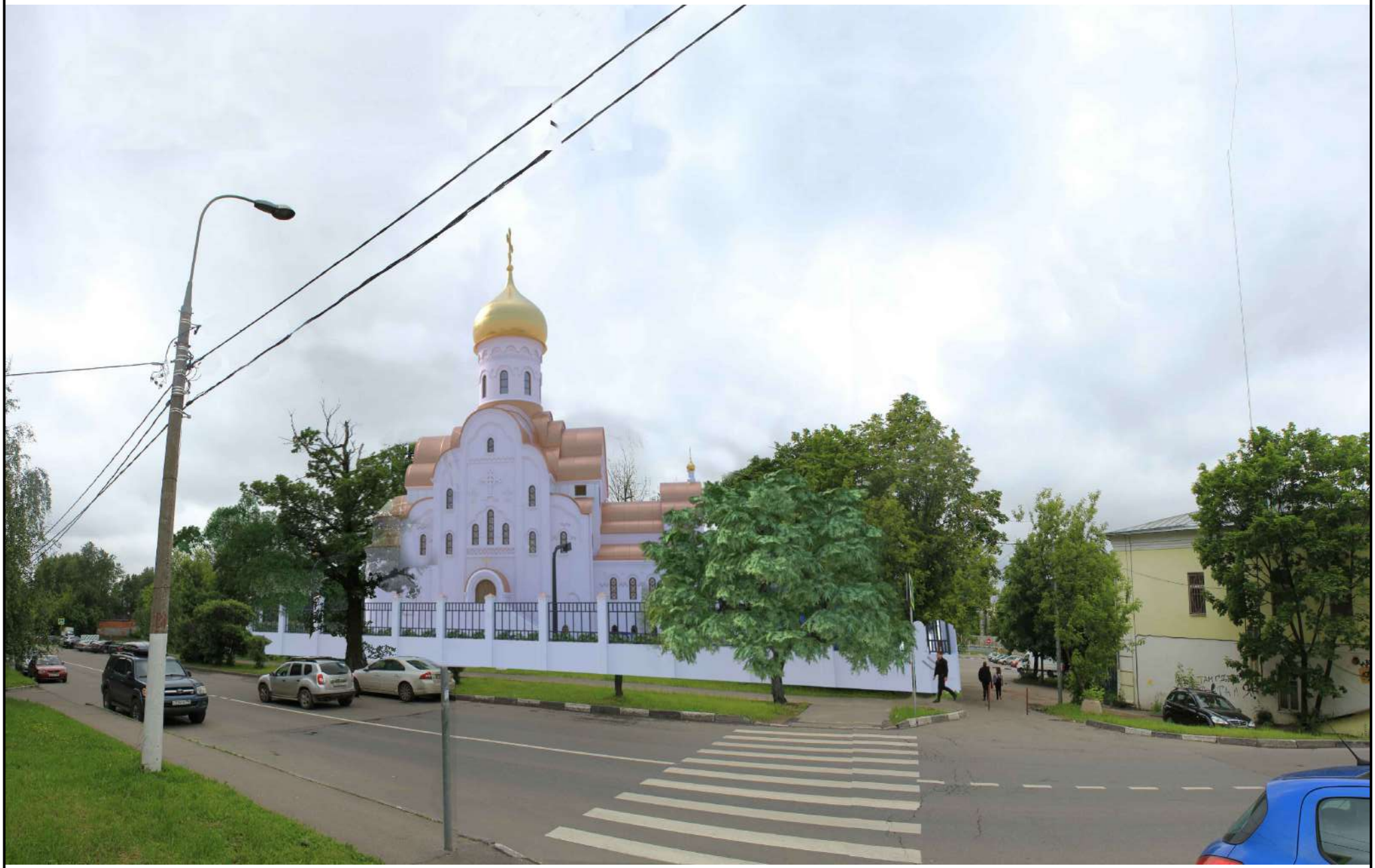
Подворье Патриарха Московского и всея Руси -- храм священномученика Серафима Петроградского (Чичагова) г. Москва, привокзальная площадь у ж/д ст. "Бутово"	Фотофиксация существующего положения	ГАП: В.Н.Бочков	8

Формат А4



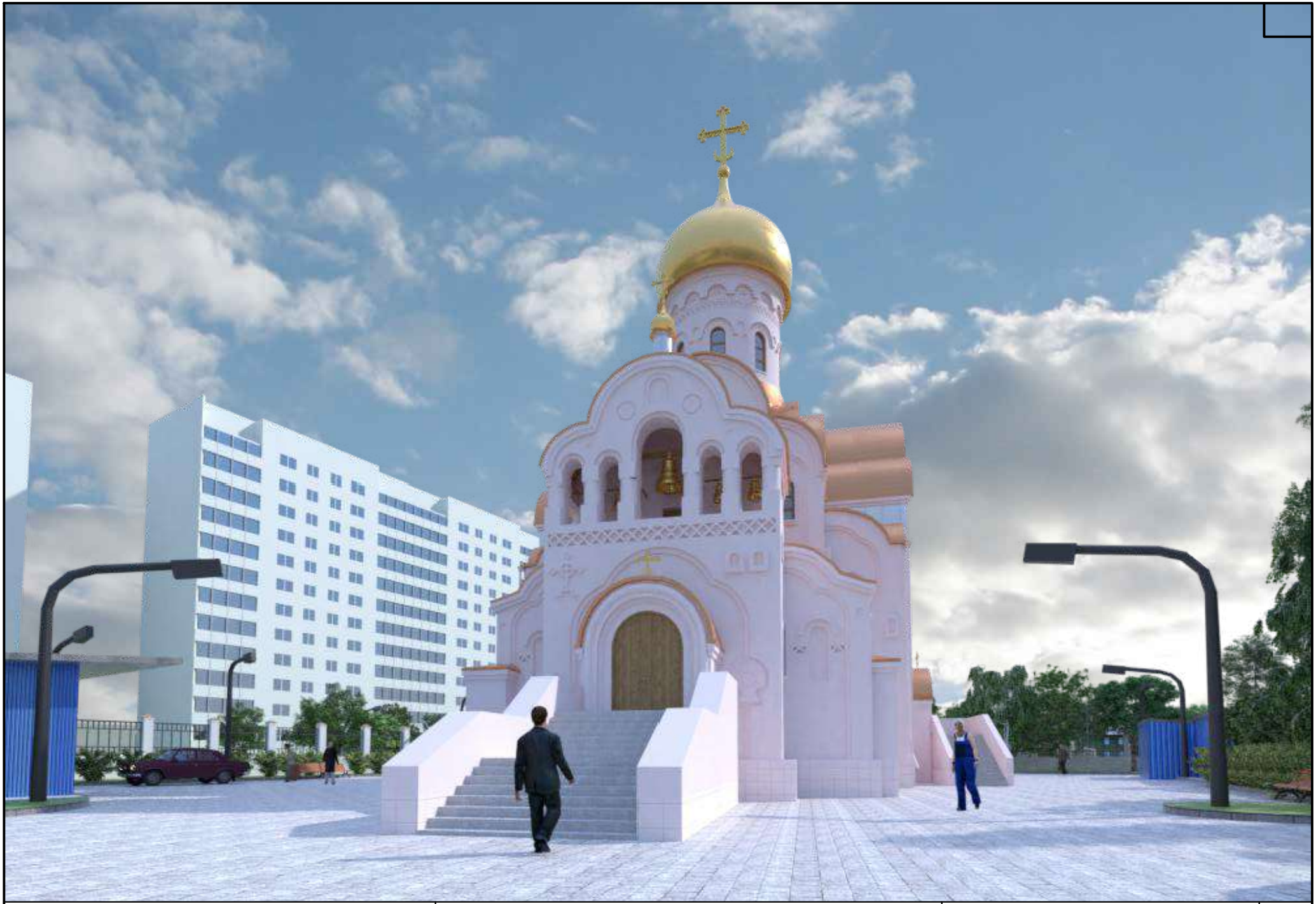
Подворье Патриарха Московского и всея Руси -- храм священномученика Серафима Петроградского (Чичагова) г. Москва, привокзальная площадь у ж/д ст. "Бутово"	ФОТОМОНТАЖ	ГАП: В.Н.Бочков	9

Формат А4



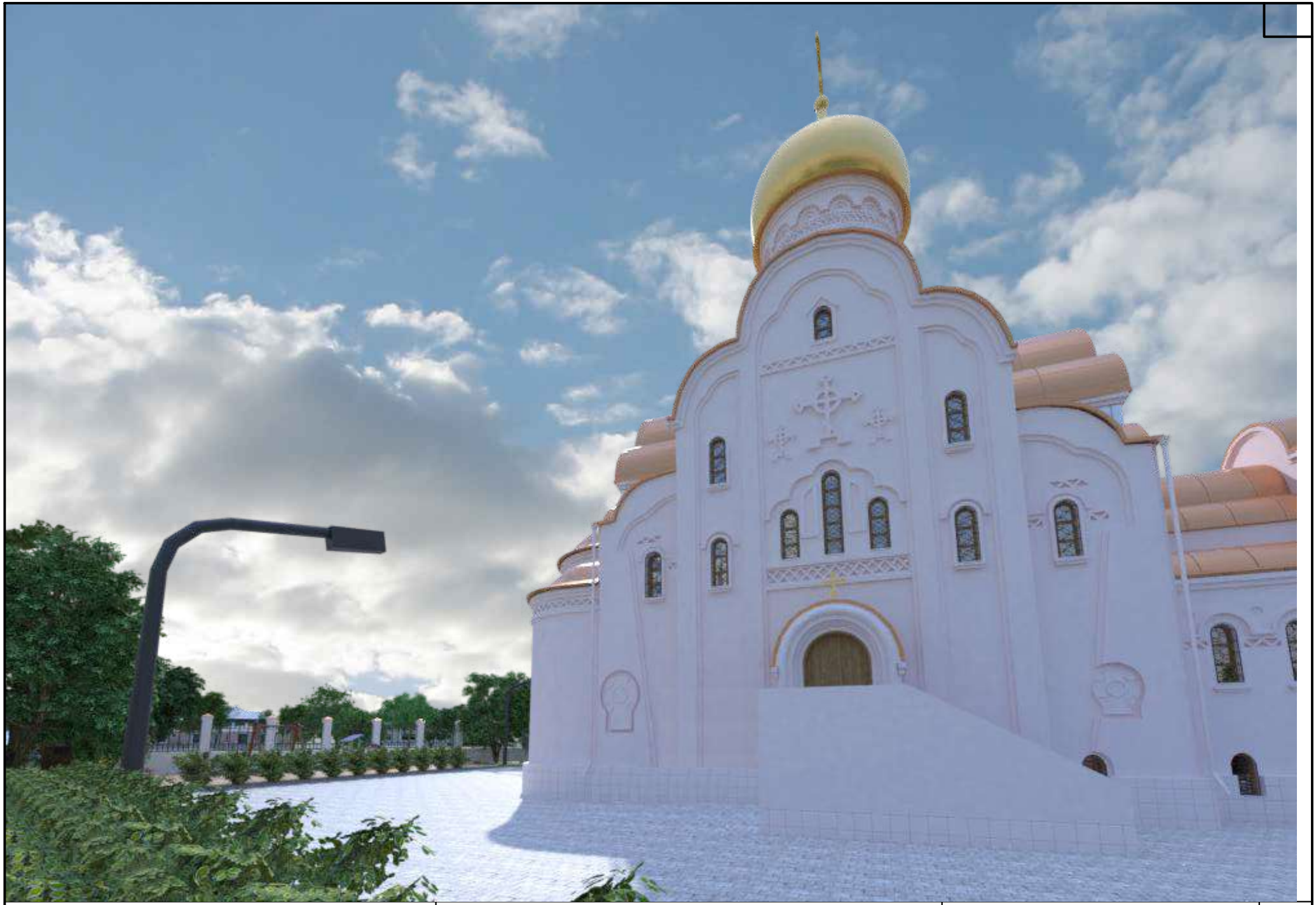
Подворье Патриарха Московского и всея Руси -- храм священномученика Серафима Петроградского (Чичагова) г. Москва, привокзальная площадь у ж/д ст. "Бутово"	ПЕРСПЕКТИВНЫЙ ВИД	ГАП: В.Н.Бочков	10

Формат А4



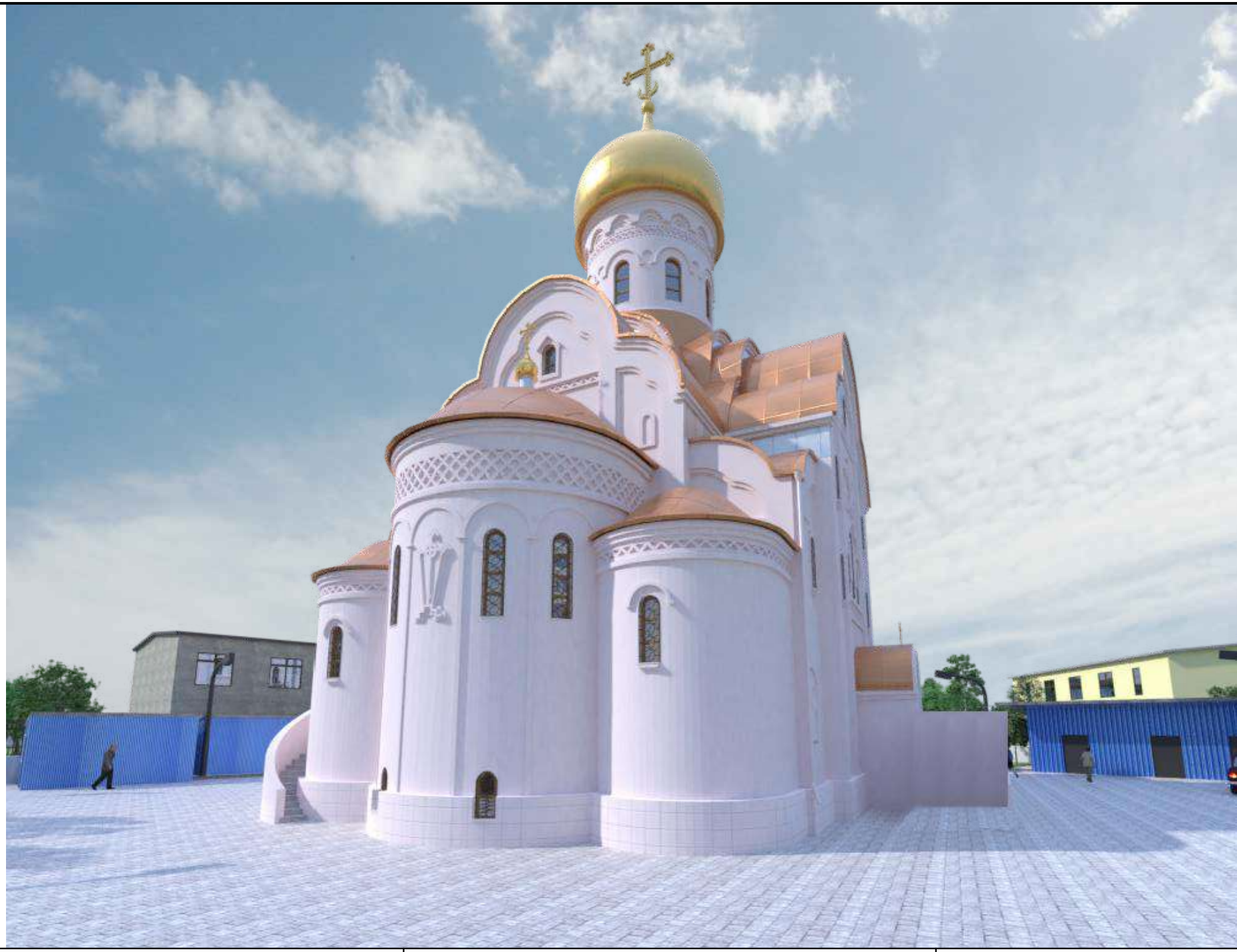
Подворье Патриарха Московского и всея Руси -- храм священномученика Серафима Петроградского (Чичагова) г. Москва, привокзальная площадь у ж/д ст. "Бутово"	ПЕРСПЕКТИВНЫЙ ВИД	ГАП: В.Н.Бочков	11

Формат А4



Подворье Патриарха Московского и всея Руси -- храм священномученика Серафима Петроградского (Чичагова) г. Москва, привокзальная площадь у ж/д ст. "Бутово"	ПЕРСПЕКТИВНЫЙ ВИД	ГАП: В.Н.Бочков	12

Формат А4



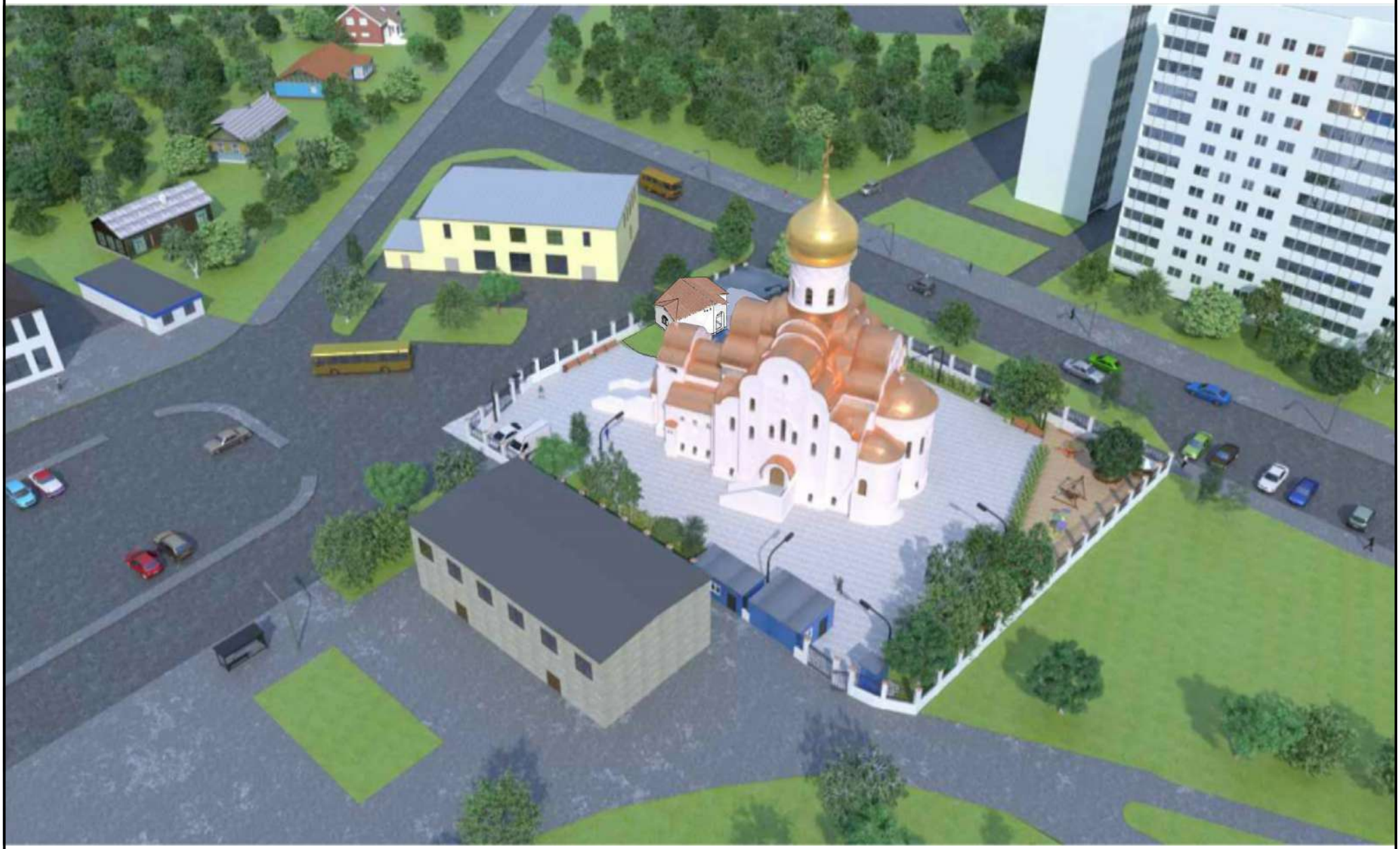
Подворье Патриарха Московского и всея Руси -- храм священномученика Серафима Петроградского (Чичагова) г. Москва, привокзальная площадь у ж/д ст. "Бутово"

ПЕРСПЕКТИВНЫЙ ВИД

ГАП: В.Н.Бочков

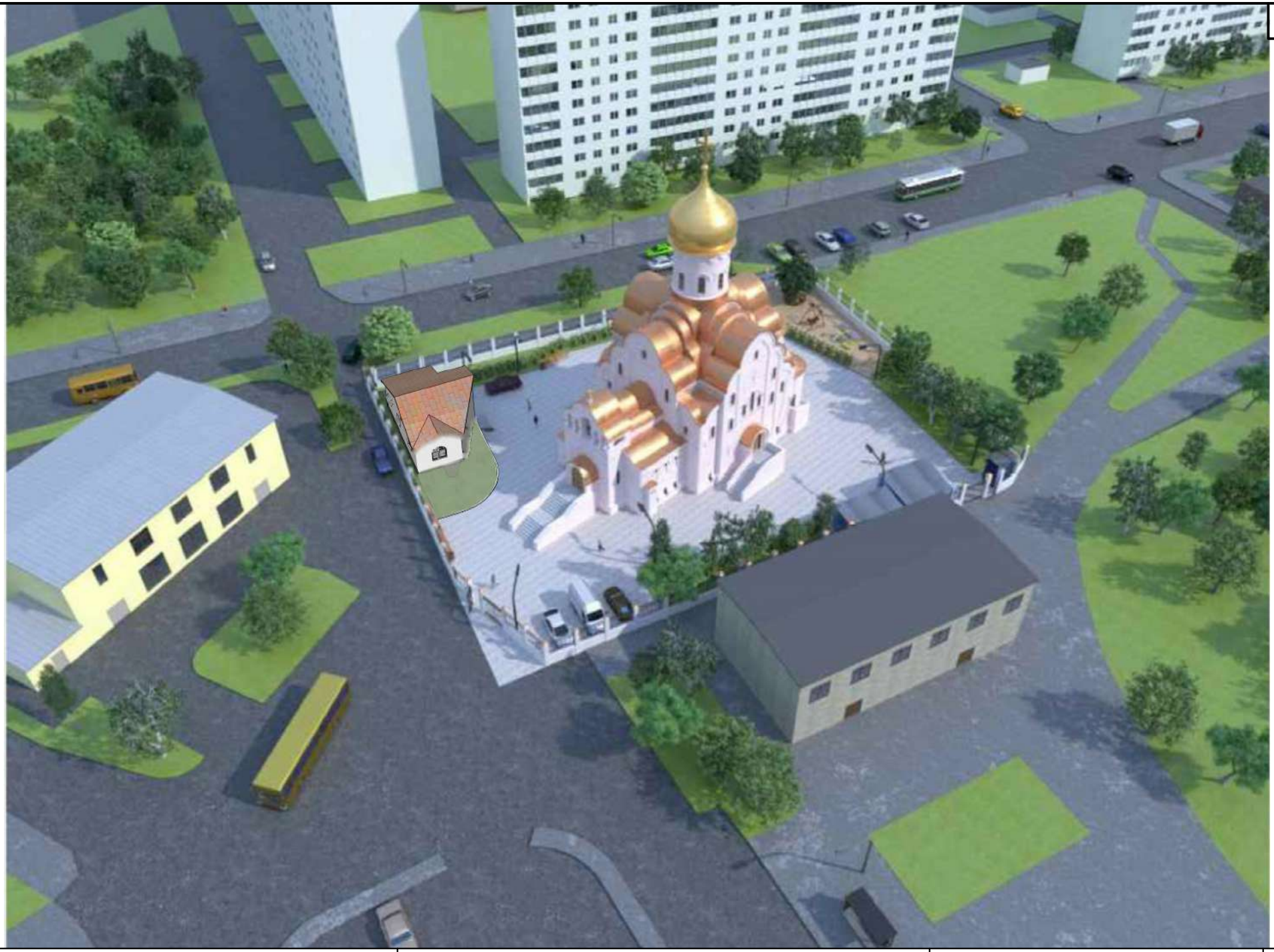
13

Формат А4



Подворье Патриарха Московского и всея Руси -- храм священномученика Серафима Петроградского (Чичагова) г. Москва, привокзальная площадь у ж/д ст. "Бутово"	ПЕРСПЕКТИВНЫЙ ВИД	ГАП: В.Н.Бочков	14

Формат А4



Подворье Патриарха Московского и всея Руси -- храм священномученика Серафима Петроградского (Чичагова) г. Москва, привокзальная площадь у ж/д ст. "Бутово"	ПЕРСПЕКТИВНЫЙ ВИД	ГАП: В.Н.Бочков	15

Формат А4

Взам. Инв. №

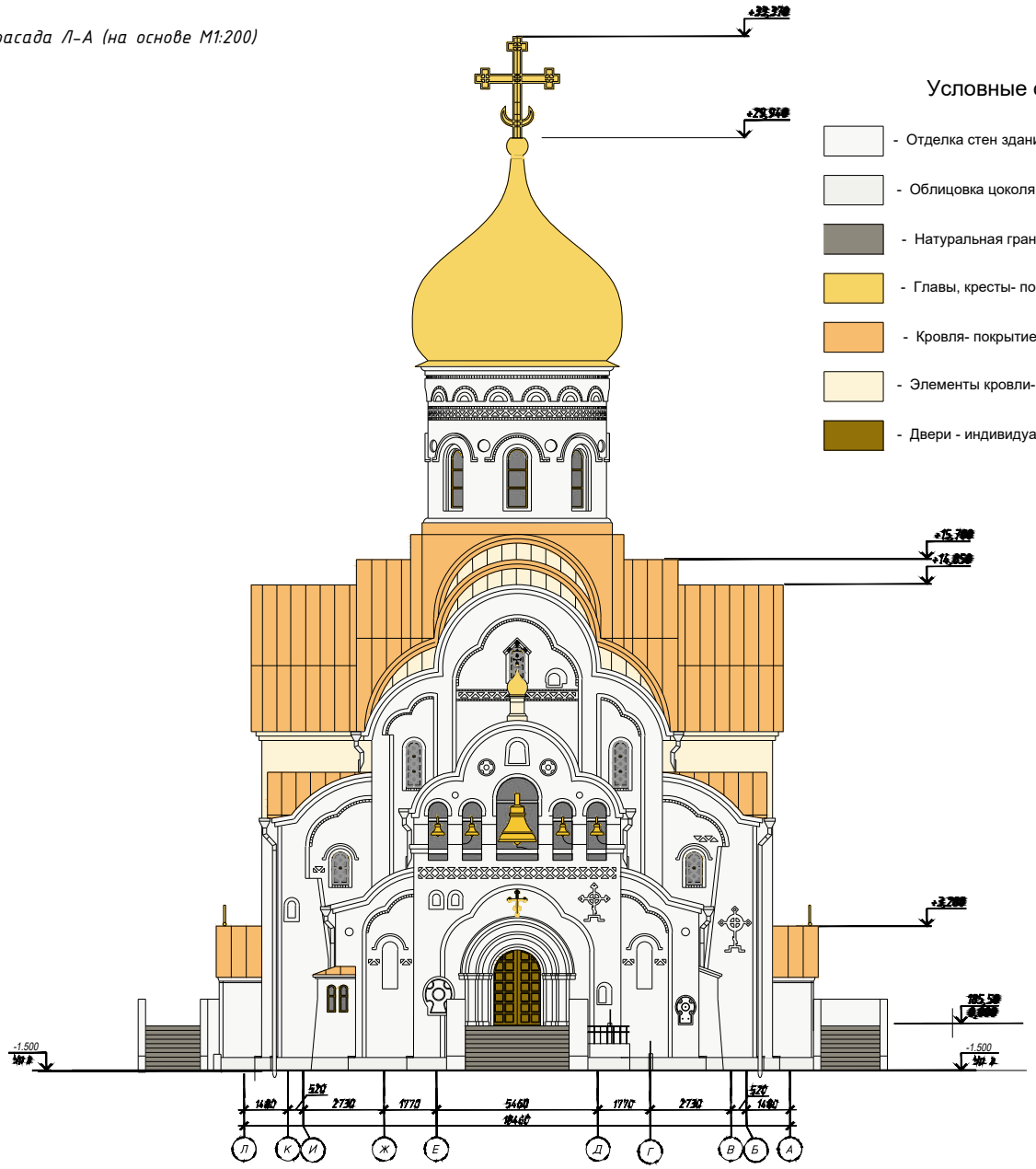
Подпись и дата

Инв. № подл.

Подворье Патриарха Московского и всея Руси -- храм священномученика Серафима Петроградского (Чичагова) г. Москва, привокзальная площадь у ж/д ст. "Бутово"	Схема развертки	ГАП: В.Н.Бочков	16

Формат А4

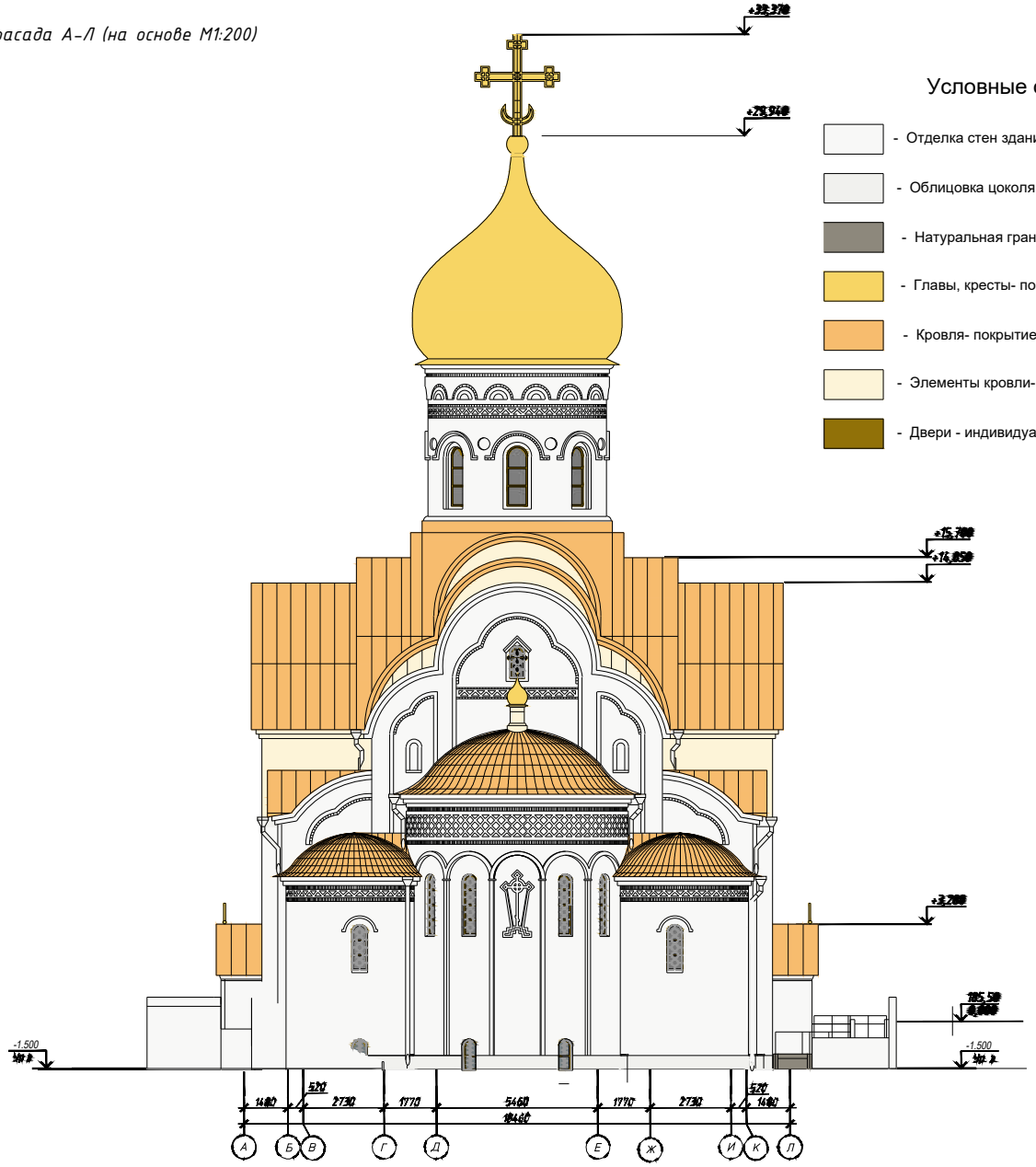
Схема фасада Л-А (на основе М1:200)



Условные обозначения

- Отделка стен здания и стен ограждений- известковая обмазка (цвет- белый).
- Облицовка цоколя гранитными плитами в тон стен (RAL DESIGN 0 10 90 0 5).
- Натуральная гранитная плита (цвет- серый.
- Главы, кресты- покрытие листами нержавеющей стали с покрытием тринитротитаном (золото).
- Кровля- покрытие листами из меди (цвет - медь).
- Элементы кровли- покрытие листами нержавеющей стали с покрытием нитрид-оксид титана.
- Двери - индивидуального изготовления из твердолиственных пород древесины (цвет- дуб).
  Оконные переплеты (цвет- дуб)

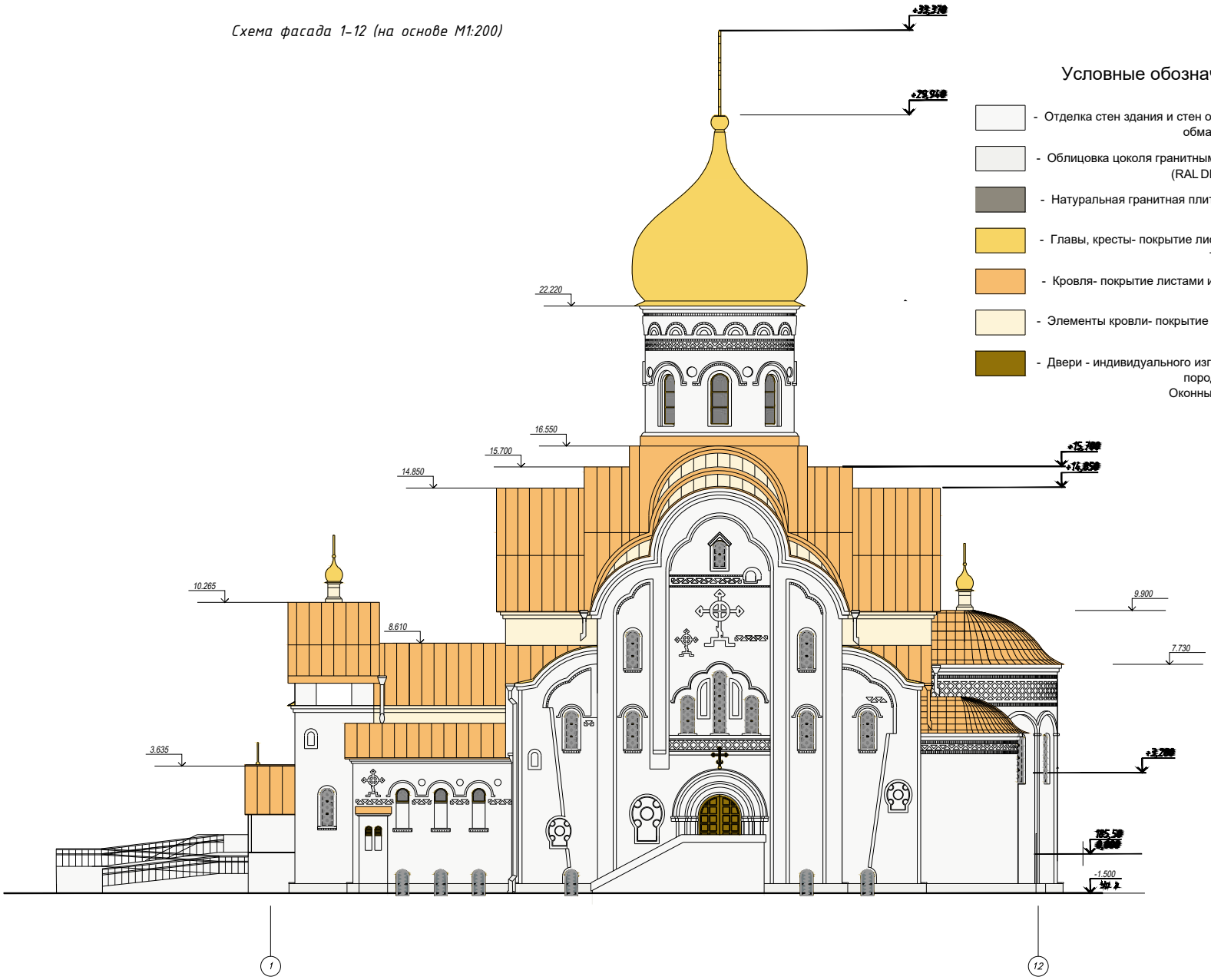
Схема фасада А-Л (на основе М1:200)



Условные обозначения

- Отделка стен здания и стен ограждений- известковая обмазка (цвет- белый).
- Облицовка цоколя гранитными плитами в тон стен (RAL DESIGN 0 10 90 0 5).
- Натуральная гранитная плита (цвет- серый.
- Главы, кресты- покрытие листами нержавеющей стали с покрытием тринитротитаном (золото).
- Кровля- покрытие листами из меди (цвет - медь).
- Элементы кровли- покрытие листами нержавеющей стали с покрытием нитрид-оксид титана.
- Двери - индивидуального изготовления из твердолиственных пород древесины (цвет- дуб).
  Оконные переплеты (цвет- дуб)

Схема фасада 1-12 (на основе М1:200)

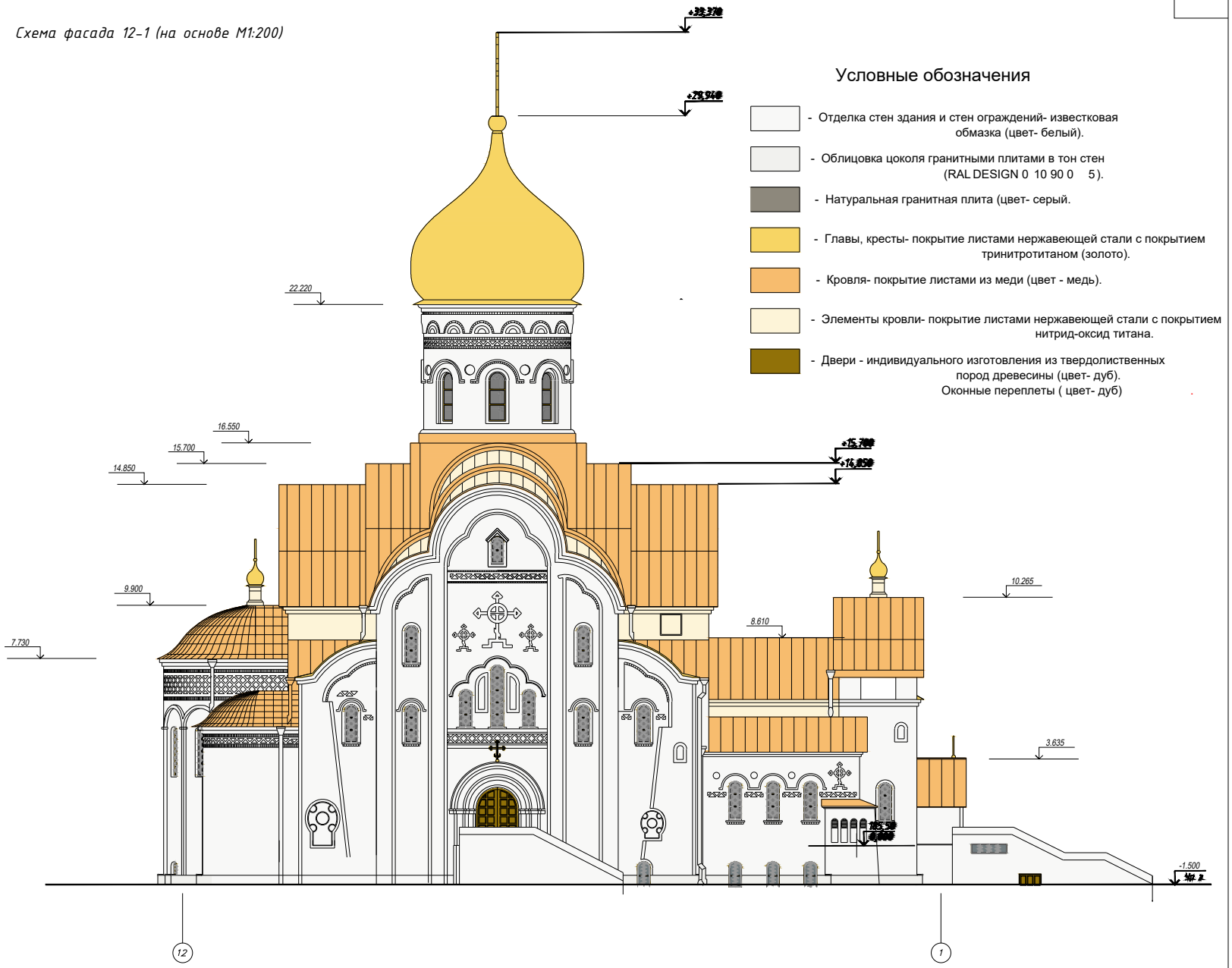


Условные обозначения

- Отделка стен здания и стен ограждений- известковая обмазка (цвет- белый).
- Облицовка цоколя гранитными плитами в тон стен (RAL DESIGN 0 10 90 0 5).
- Натуральная гранитная плита (цвет- серый.
- Главы, кресты- покрытие листами нержавеющей стали с покрытием тринитротитаном (золото).
- Кровля- покрытие листами из меди (цвет - медь).
- Элементы кровли- покрытие листами нержавеющей стали с покрытием нитрид-оксид титана.
- Двери - индивидуального изготовления из твердолиственных пород древесины (цвет- дуб). Оконные переплеты (цвет- дуб)

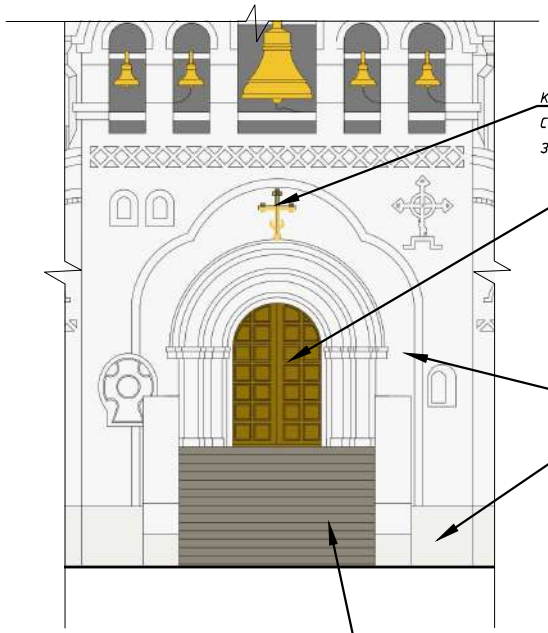
Подворье Патриарха Московского и всея Руси -- храм священномученика Серафима Петрогорадского (Чичагова) г. Москва, привокзальная площадь у ж/д ст. Бутово	Схема фасада 1-12 (на основе М1:200)	ГАП: В.Н.Бочков

Схема фасада 12-1 (на основе М1:200)



Условные обозначения

- Отделка стен здания и стен ограждений- известковая обмазка (цвет- белый).
- Облицовка цоколя гранитными плитами в тон стен (RAL DESIGN 0 10 90 0 5).
- Натуральная гранитная плита (цвет- серый.
- Главы, кресты- покрытие листами нержавеющей стали с покрытием тринитротитаном (золото).
- Кровля- покрытие листами из меди (цвет - медь).
- Элементы кровли- покрытие листами нержавеющей стали с покрытием нитрид-оксид титана.
- Двери - индивидуального изготовления из твердолиственных пород древесины (цвет- дуб). Оконные переплеты (цвет- дуб)



кресты – покрытие листами из нержавеющей стали с покрытием тринитротитаном цвет золото Ral 1036 classic K5

двери – индивидуального изготовления из твердолиственных пород древесины 70-40-30 Ral Design D2

отделка стен здания и стен ограждений известковая обмазка Ral 9001 classic K5

облицовка цоколя гранитными плитами в тон стен Ral Design 010 90 05

натуральная гранитная плита покрытия крылец и лестниц Ral Design 000 65 00

Схема устройства опирания свода и устройство оконного проема

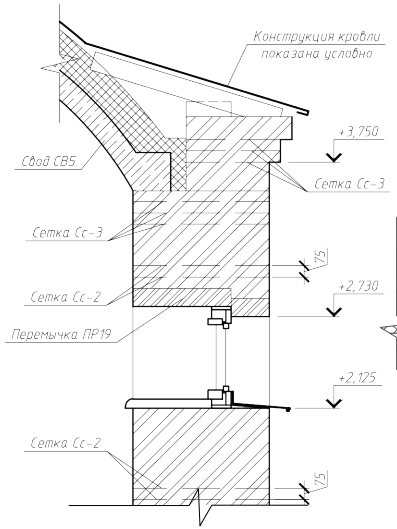
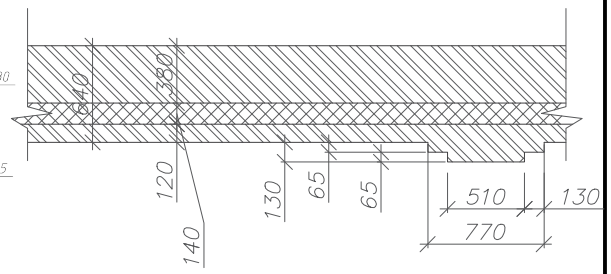
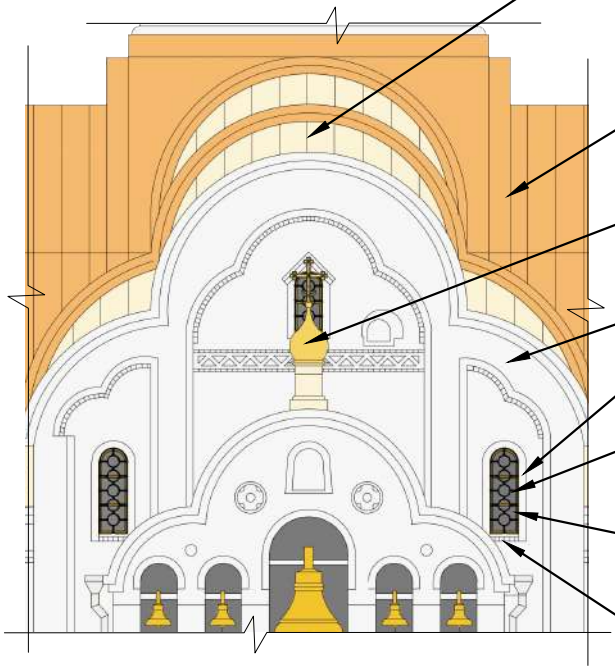


Схема фрагмента горизонтального сечения стены



элементы кровли покрытие листами нержавеющей стали с покрытием нитрид оксид титана 1035 classic K5



кровля – покрытие листами из меди Ral 8029 classic K5

главы, кресты – покрытие листами из нержавеющей стали с покрытием тринитротитаном цвет золото Ral 1036 classic K5

отделка стен здания и стен ограждений известковая обмазка Ral 9001 classic K5

Подоконники и откосы цвет белый ral 9001 V K5

Оконные металлические решетки с окраской в заводских условиях Ral 7026 classic K5

Светопрозрачное оконное остекление в пластиковых переплетах цвет под дуб 70-40-30 Ral Design D2

Отливы из оцинкованной стали RAL 7040 V K5 classic

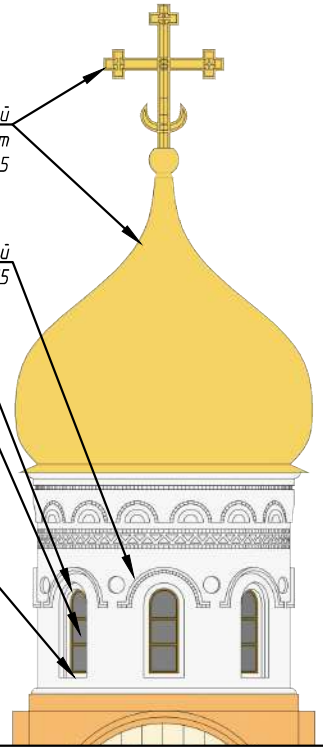
кресты, главы – покрытие листами из нержавеющей стали с покрытием тринитротитаном цвет золото Ral 1036 classic K5

отделка стен здания и стен ограждений известковая обмазка Ral 9001 classic K5

Подоконники и откосы цвет белый ral 9001 classic K5

Светопрозрачное оконное остекление в пластиковых переплетах цвет под дуб 70-40-30 Ral Design D2

Отливы из оцинкованной стали RAL 7040 V K5 classic

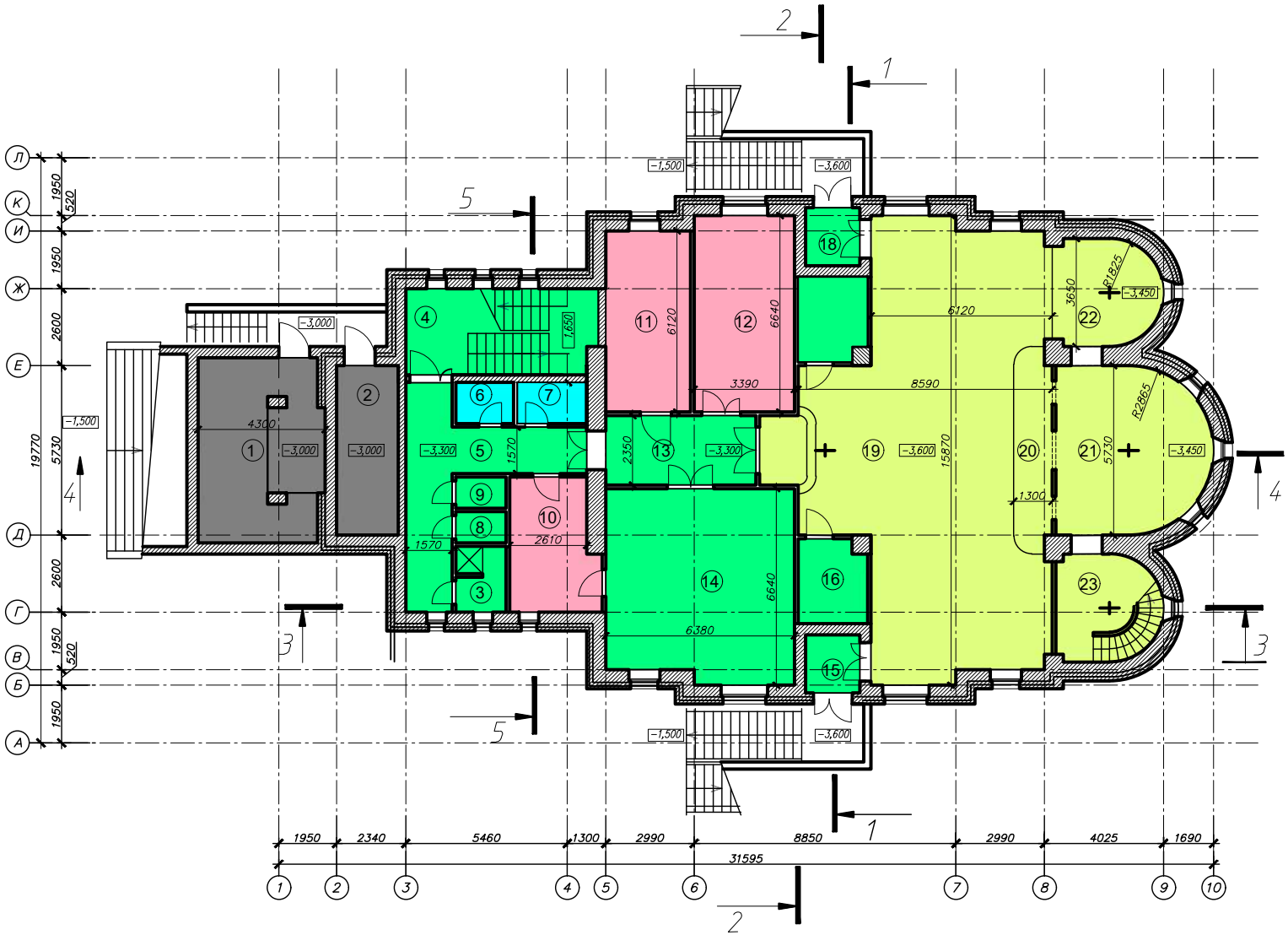


Подворье Патриарха Московского и Всея Руси -- храм Священномученика Серафима Петроградского (Чичагова) г. Москва, привокзальная площадь у ж/д ст. "Бутово"

ФРАГМЕНТЫ ФАСАДОВ, УЗЛЫ (на основе М 1:20)

ГАП: В.Н.Бочков

Формат А4



Экспликация помещений цокольного этажа
на отм. -3.000/-3.600

NN пом.	Наименование	Площ., м²
1	Вентиляционная камера	25,51
2	Электрощитовая	11,98
3	Душевая	3,66
4	Лестничная клетка	6,71
5	Холл– коридор	20,22
6	Комната хранения инвентаря	3,84
7	Кладовая	4,61
8	Санузел	1,79
9	Санузел	1,79
10	Кухня– доготовочная	12,92
11	Служебное помещение, аудитория	20,37
12	Служебное помещение, аудитория	22,51
13	Коридор	11,94
14	Трапезная	40,81
15	Южный притвор	3,59
16	Комната матери и ребенка	6,74
17	Раздевалка крещаемых	6,74
18	Северный притвор	3,59
19	Молельный зал	101,59
20	Солея	8,63
21	Алтарь	27,05
22	Крестильня с купелью	12,12
23	Ризница	8,60
	Итого общая цокольного этажа	367,31

Храм в цокольном этаже

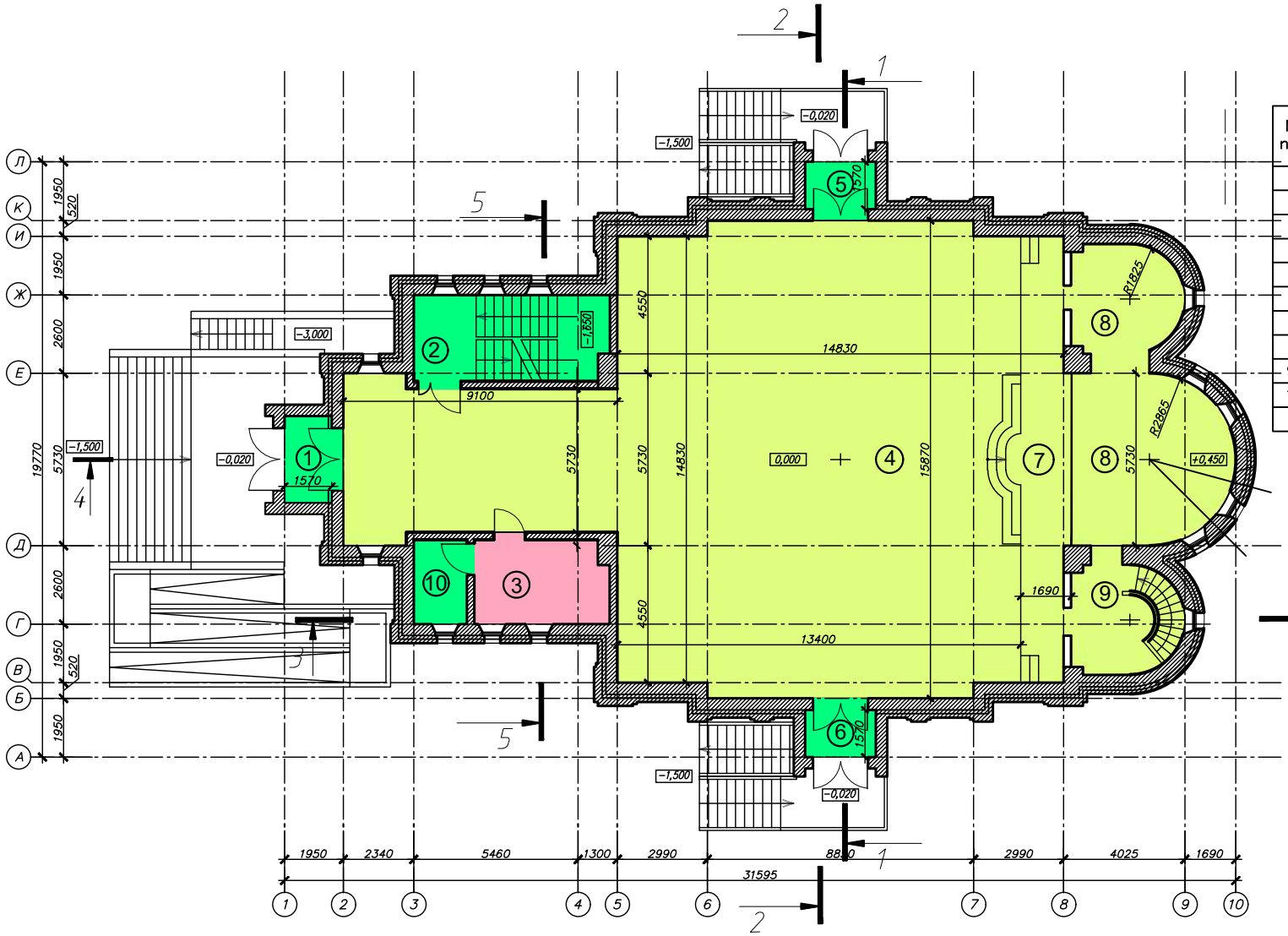
Административные помещения и комнаты настоятеля и персонала

Места общего пользования

Служебно-бытовые помещения

Технические помещения

Подворье Патриарха Московского и всея Руси -- храм священномученика Серафима Петрогорадского (Чичагова) г. Москва, привокзальная площадь у ж/д ст. Бутово	Схема плана этажа на отметке -3.500 (на основе М 1:200)	ГАП: В.Н.Бочков



Экспликация помещений первого этажа
на отм 0.000

NN пом.	Наименование	Площ., м²
1	Западный притвор	4,51
2	Лестничная клетка	3,25
3	Церковная лавка	10,41
4	Молельный зал	260,31
5	Северный притвор	3,69
6	Южный притвор	3,69
7	Солея	23,99
8	Алтарь	38.76
9	Пономарка	8,53
10	С.У. для МГН	4,14
	Итого общая 1 этажа	361,28

Храм в первом этаже

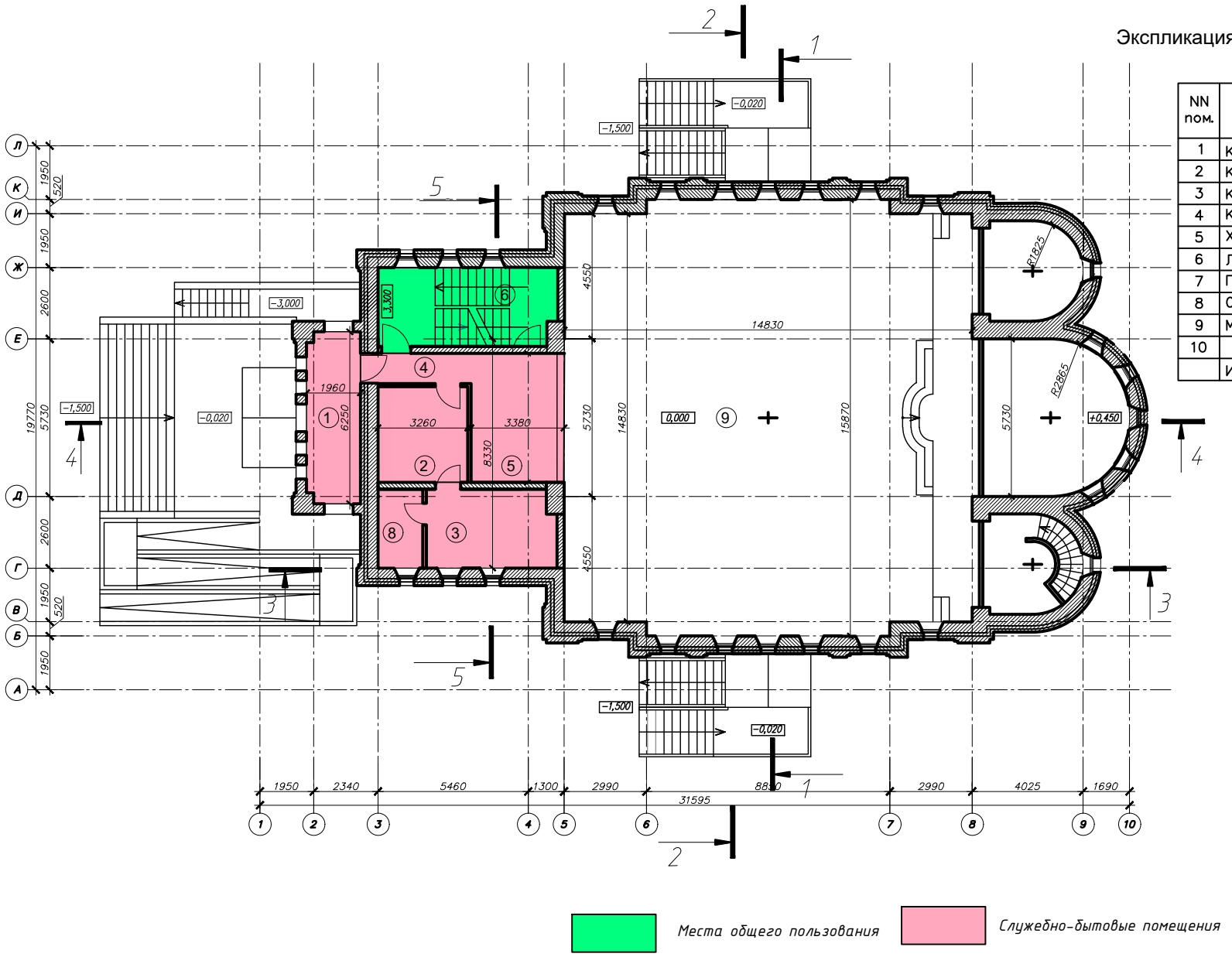
Места общего пользования

Административные помещения

Подворье Патриарха Московского и всея Руси -- храм священномученика Серафима Петрогорадского (Чичагова) г. Москва, привокзальная площадь у ж/д ст. Бутово	Схема плана на отметке 0.00 (на основе М1:200)	ГАП: Бочков В.Н.

Экспликация помещений второго этажа на отм. 4,950

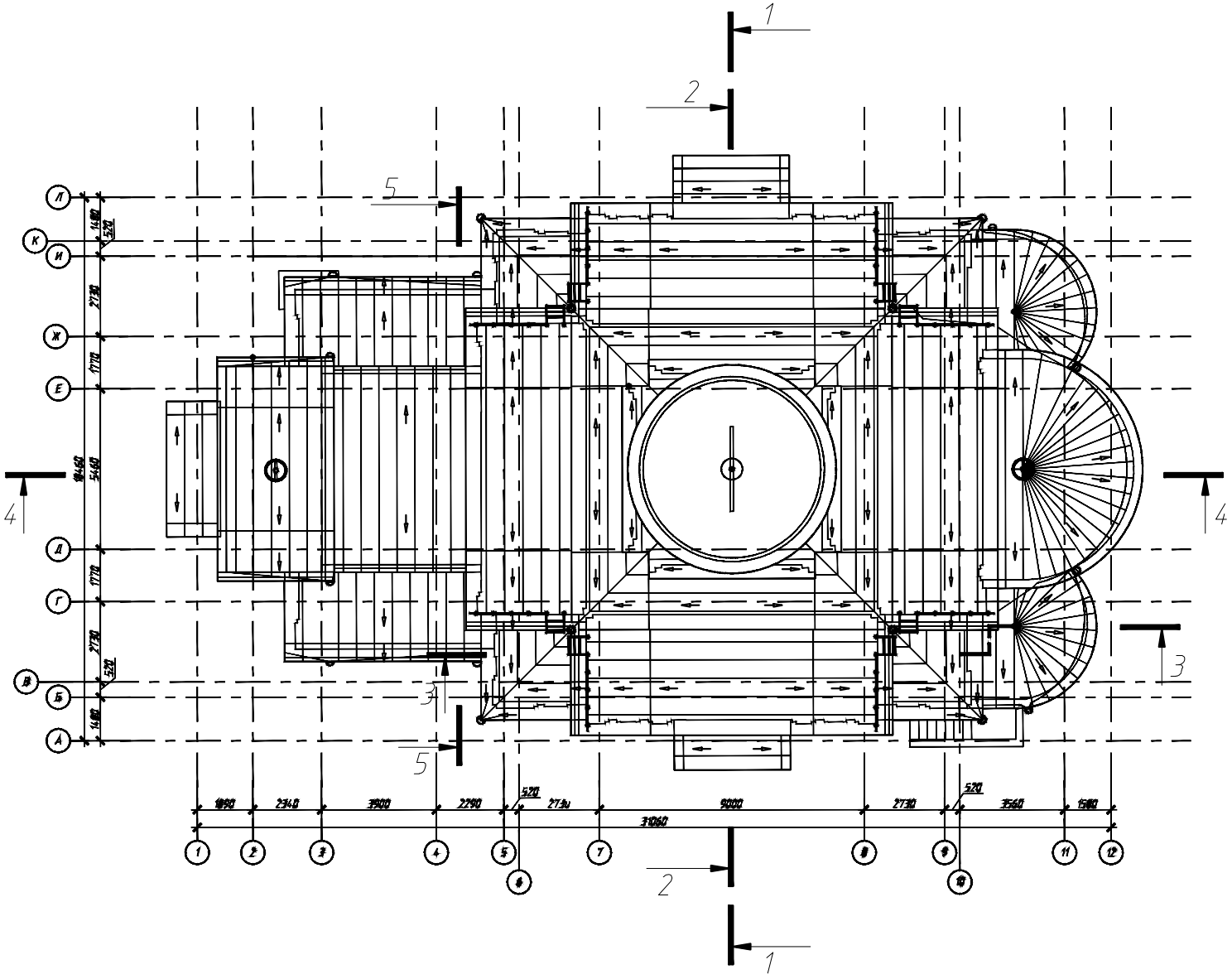
NN пом.	Наименование	Площ., м²
1	Колокольня	12,05
2	Кабинет настоятеля	14,01
3	Комната отдыха	11,84
4	Коридор	4,43
5	Хоры	17,93
6	Лестничная клетка	3,25
7	Подсобное помещение.	2,97
8	С.у. и душевая	4,04
9	Молельный зал (второй свет)	
10		
	Итого общая 2 этажа	66,47



Места общего пользования

Служебно-бытовые помещения

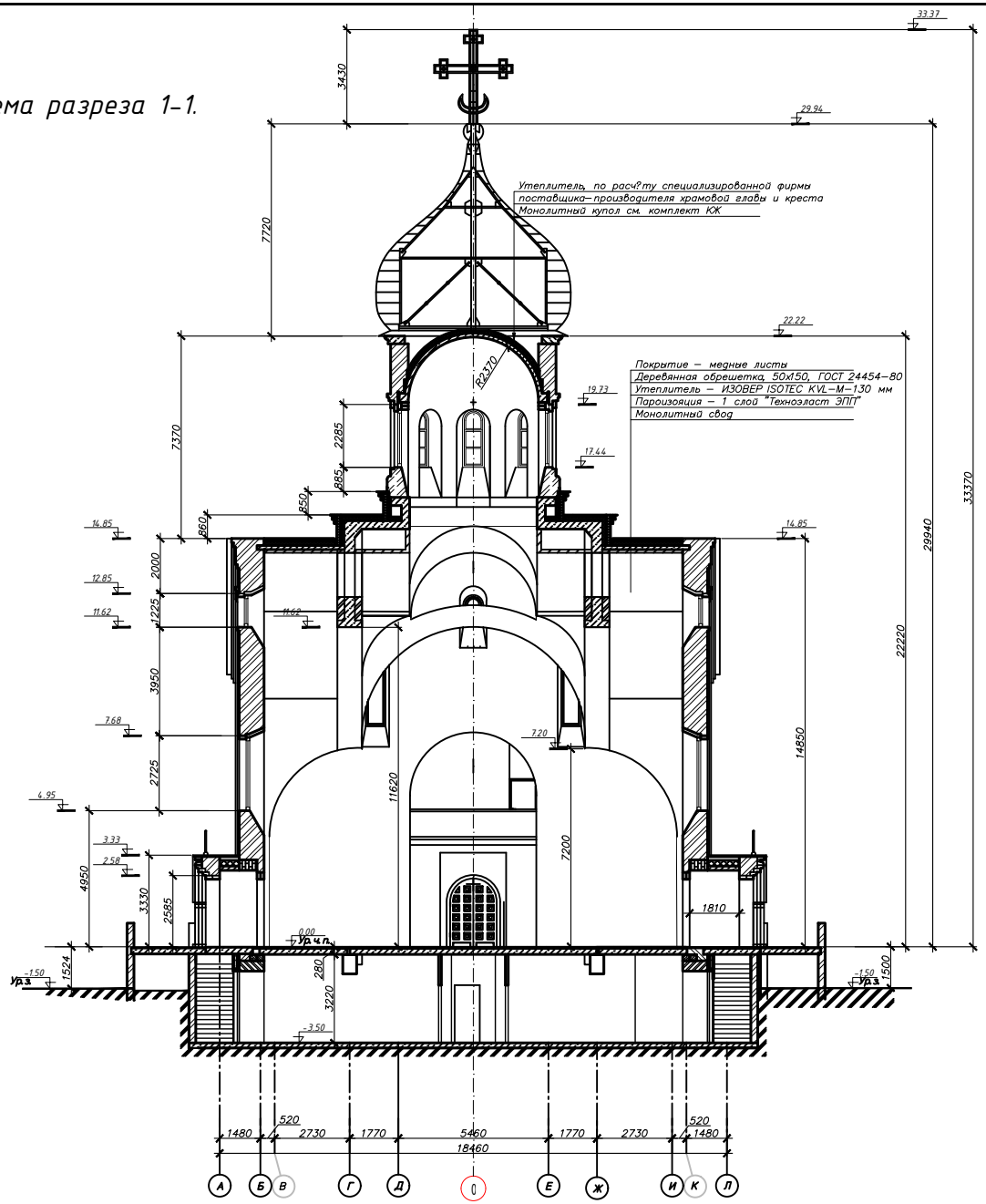
Подворье Патриарха Московского и всея Руси -- храм священномученика Серафима Петрогорадского (Чичагова) г. Москва, привокзальная площадь у ж/д ст. Бутово	Схема плана на отметке 3.500, 4.00 (на основе М1:200)	ГАП: В.Н.Бочков



Подворье Патриарха Московского и всея Руси -- храм священномученика Серафима Петроградского (Чичагова) г. Москва, привокзальная площадь у ж/д ст. "Бутово"	Схема плана кровли на отметке +29.940 (на основе М 1:200)	ГАП: В.Н.Бочков	28

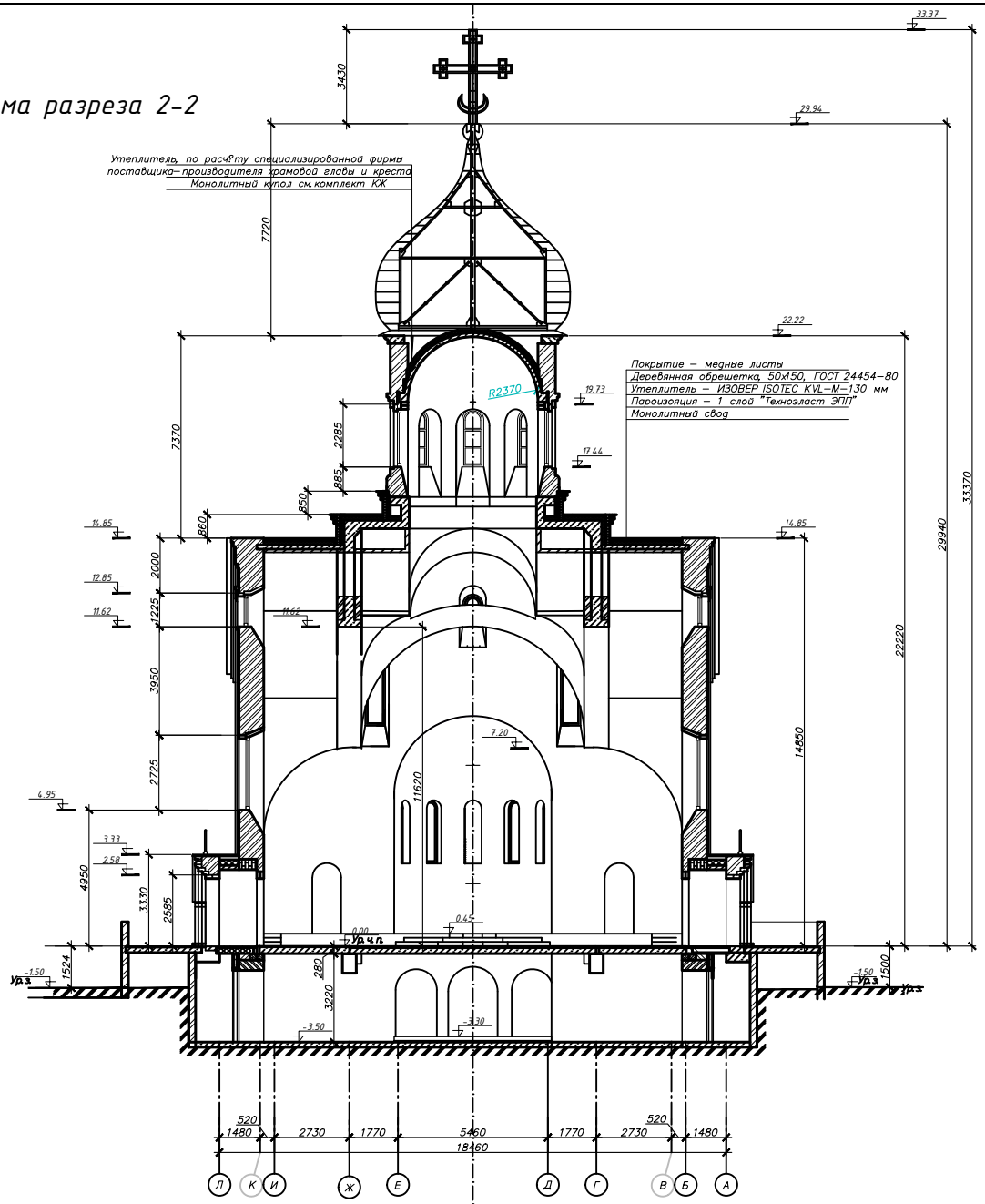
Формат А4

Схема разреза 1-1.



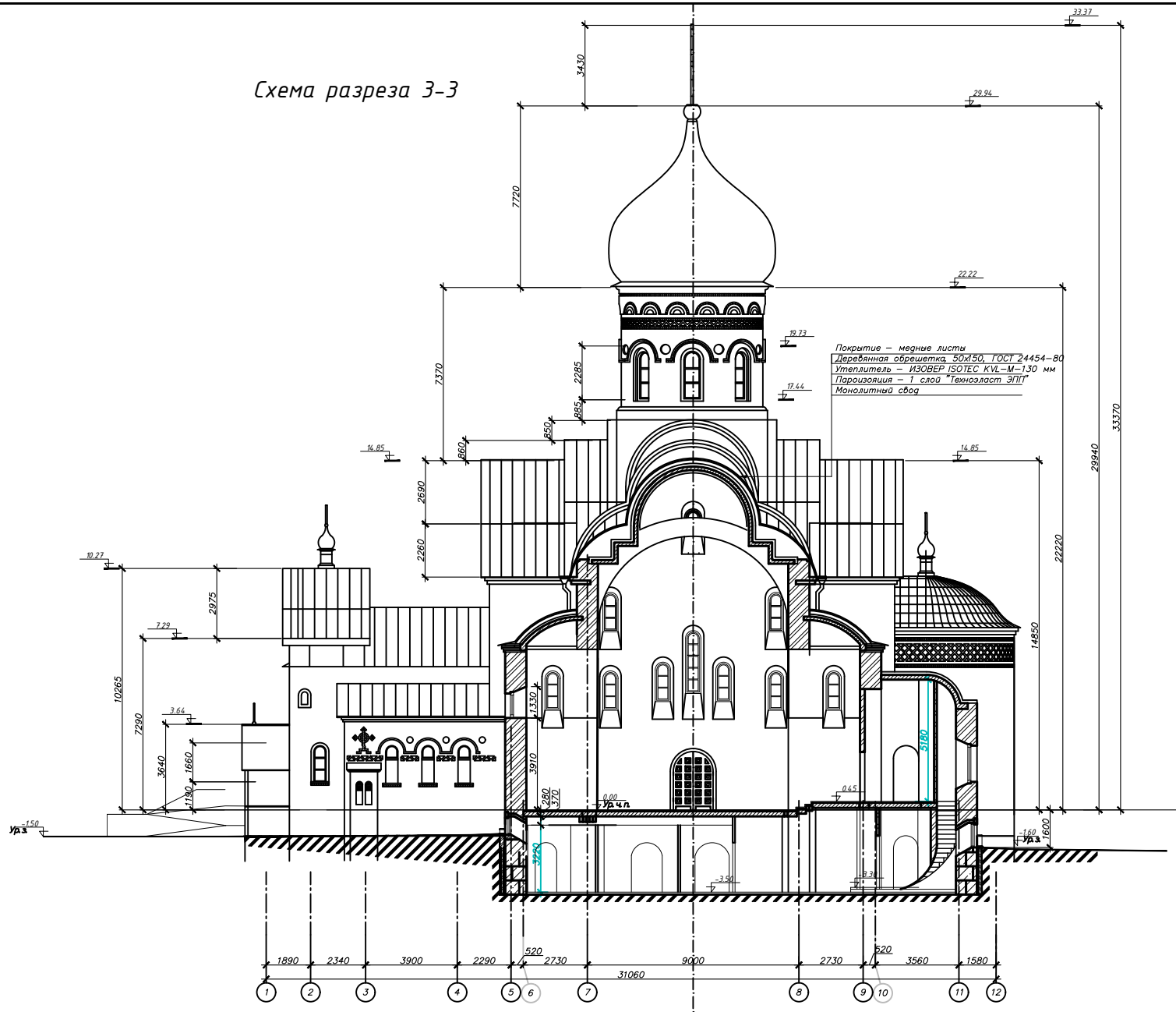
Подворье Патриарха Московского и всея Руси. Храм священомученика Серафима Петроградского (Чичагова) г.Москва, Привокзальная площадь у ж/д ст. Бутово	Схема разреза 1-1.(на основе М1:200)	ГАП: В.Н. Бочков	29

Схема разреза 2-2



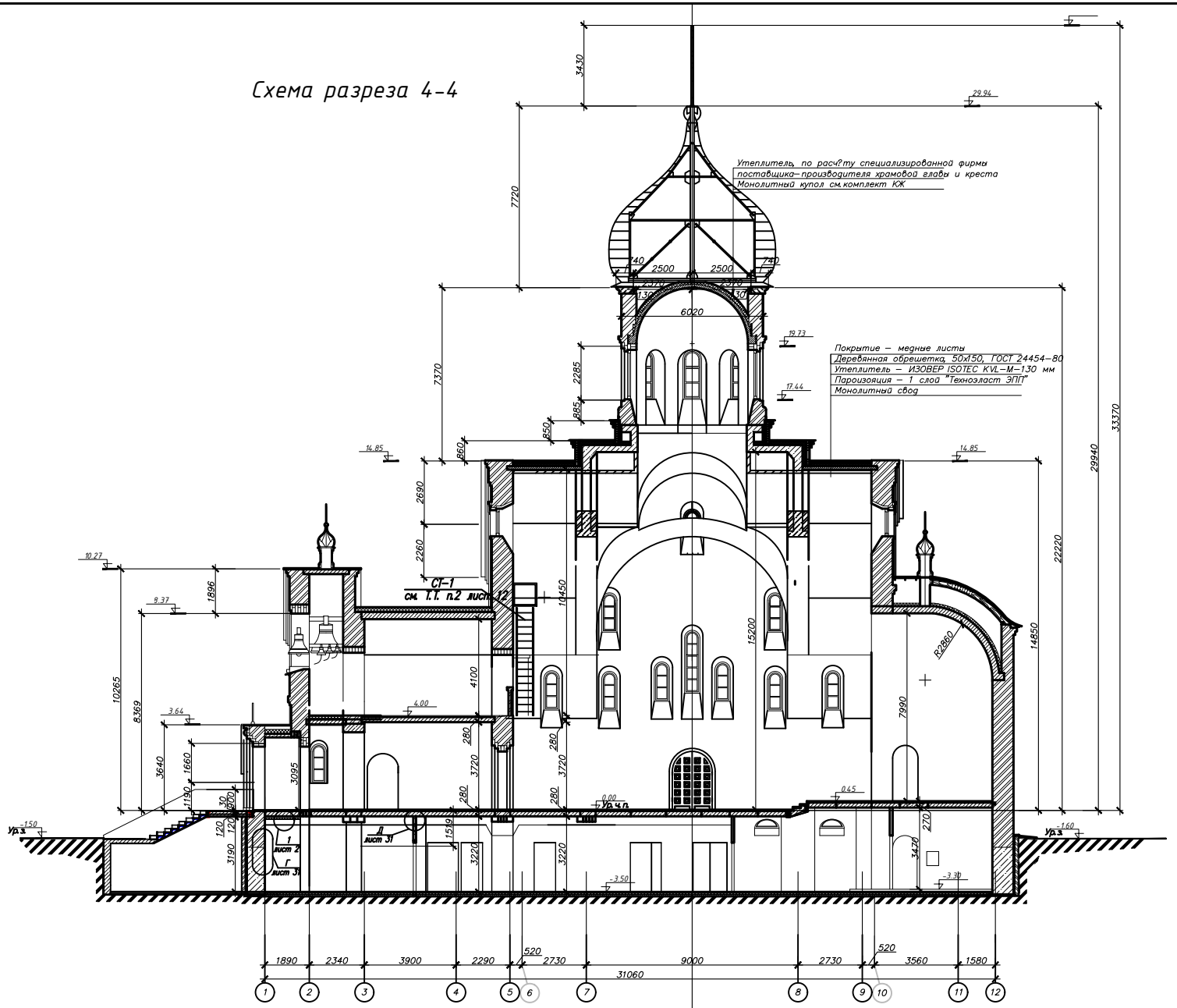
Подворье Патриарха Московского и всея Руси. Храм священомученика Серафима Петроградского (Чичагова) г.Москва, Привокзальная площадь у ж/д ст. Бутово	Схема разреза 2-2.(на основе М1:200)	ГАП: В.Н. Бочков	30

Схема разреза 3-3



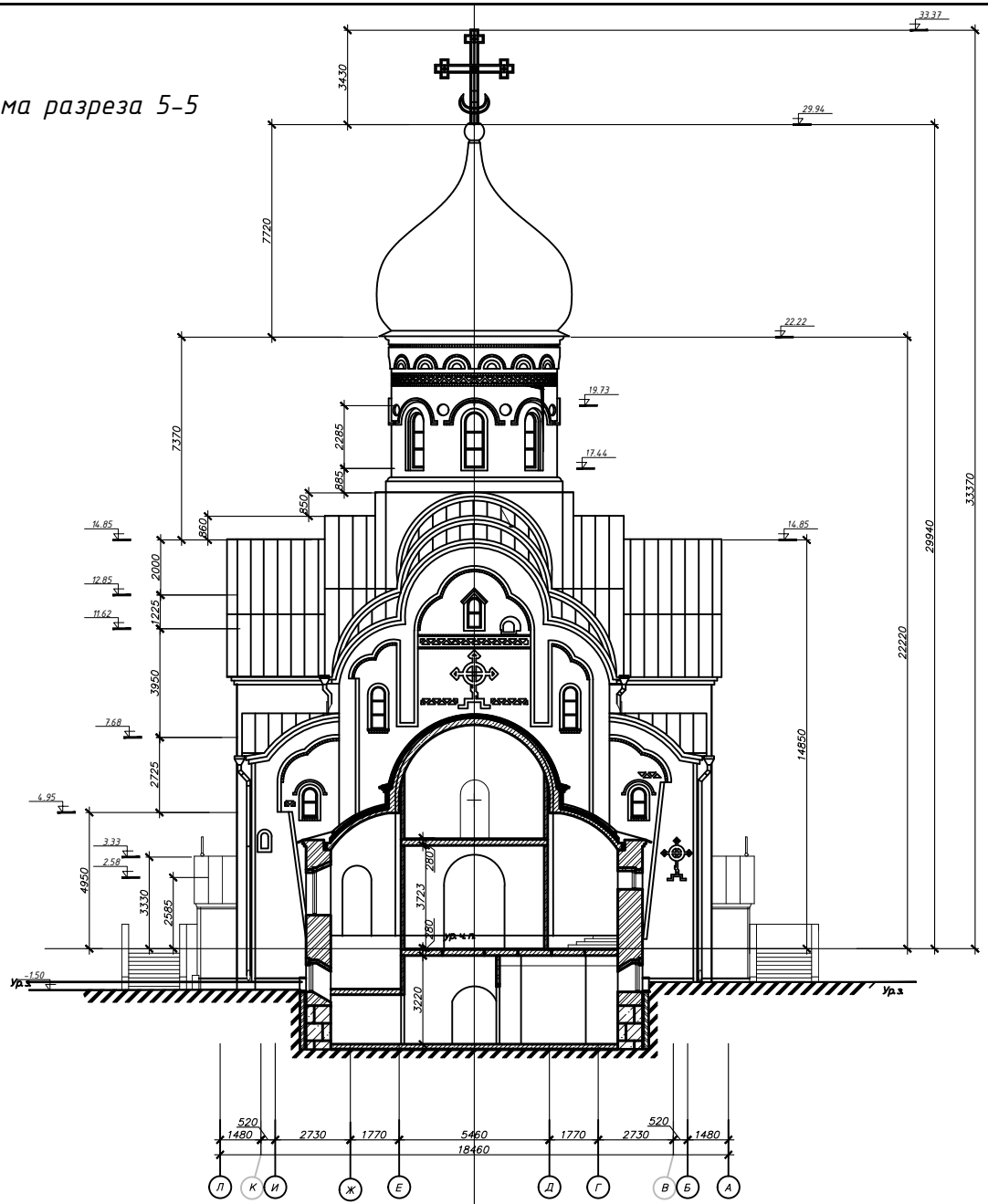
Подворье Патриарха Московского и всея Руси. Храм священомученика Серафима Петроградского (Чичагова) г.Москва, Привокзальная площадь у ж/д ст. Бутово	Схема разреза 3-3.(на основе М1:200)	ГАП: В.Н. Бочков	31

Схема разреза 4-4



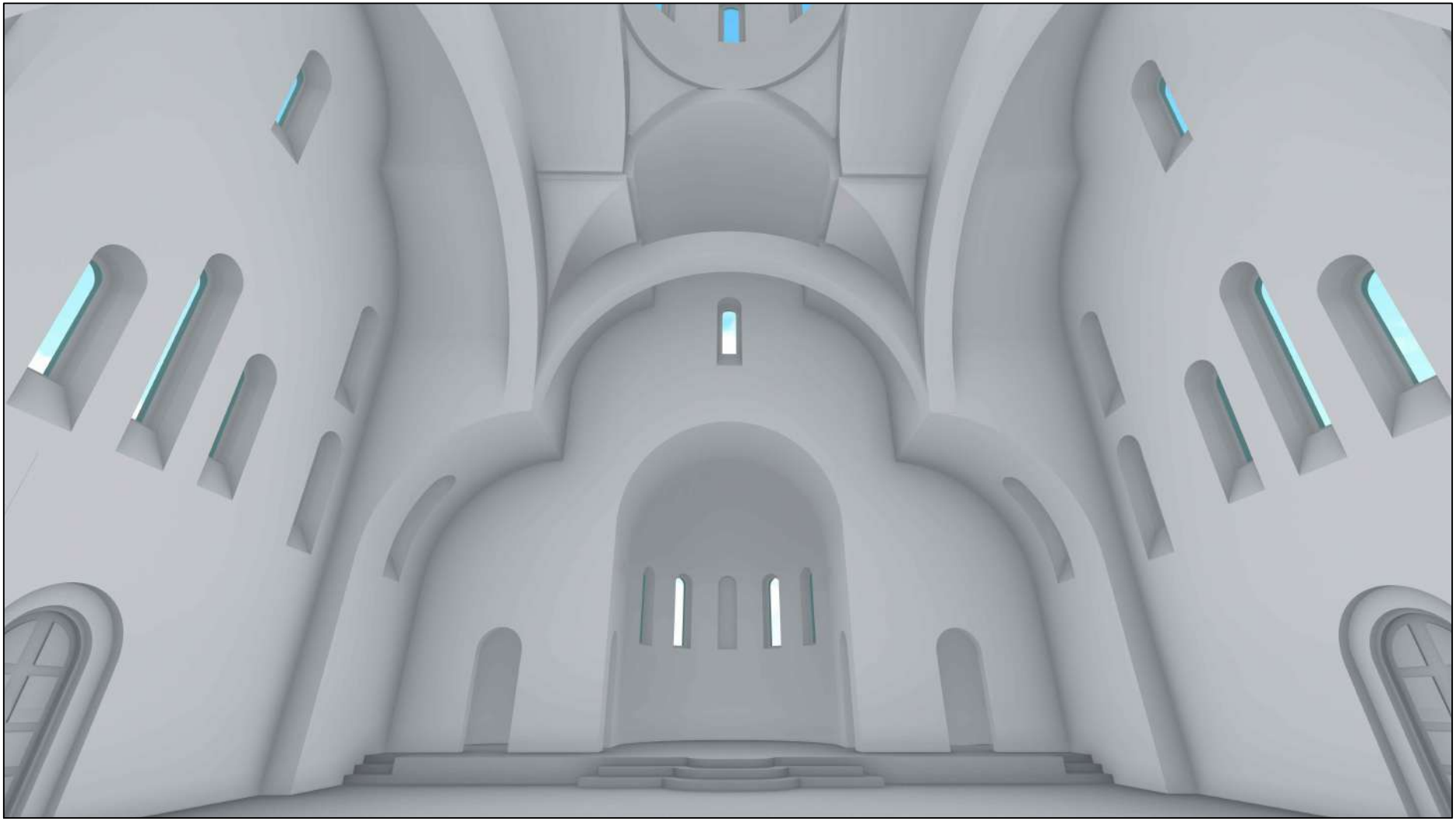
Подворье Патриарха Московского и всея Руси. Храм священомученика Серафима Петроградского (Чичагова) г.Москва, Привокзальная площадь у ж/д ст. Бутово	Схема разреза 4-4.(на основе М1:200)	ГАП: В.Н. Бочков	32

Схема разреза 5-5



Подворье Патриарха Московского и всея Руси. Храм священомученика Серафима Петроградского (Чичагова) г.Москва, Привокзальная площадь у ж/д ст. Бутово	Схема разреза 5-5.(на основе М1:200)	ГАП: В.Н. Бочков	33

Перспективный вид-1 (интерьер)

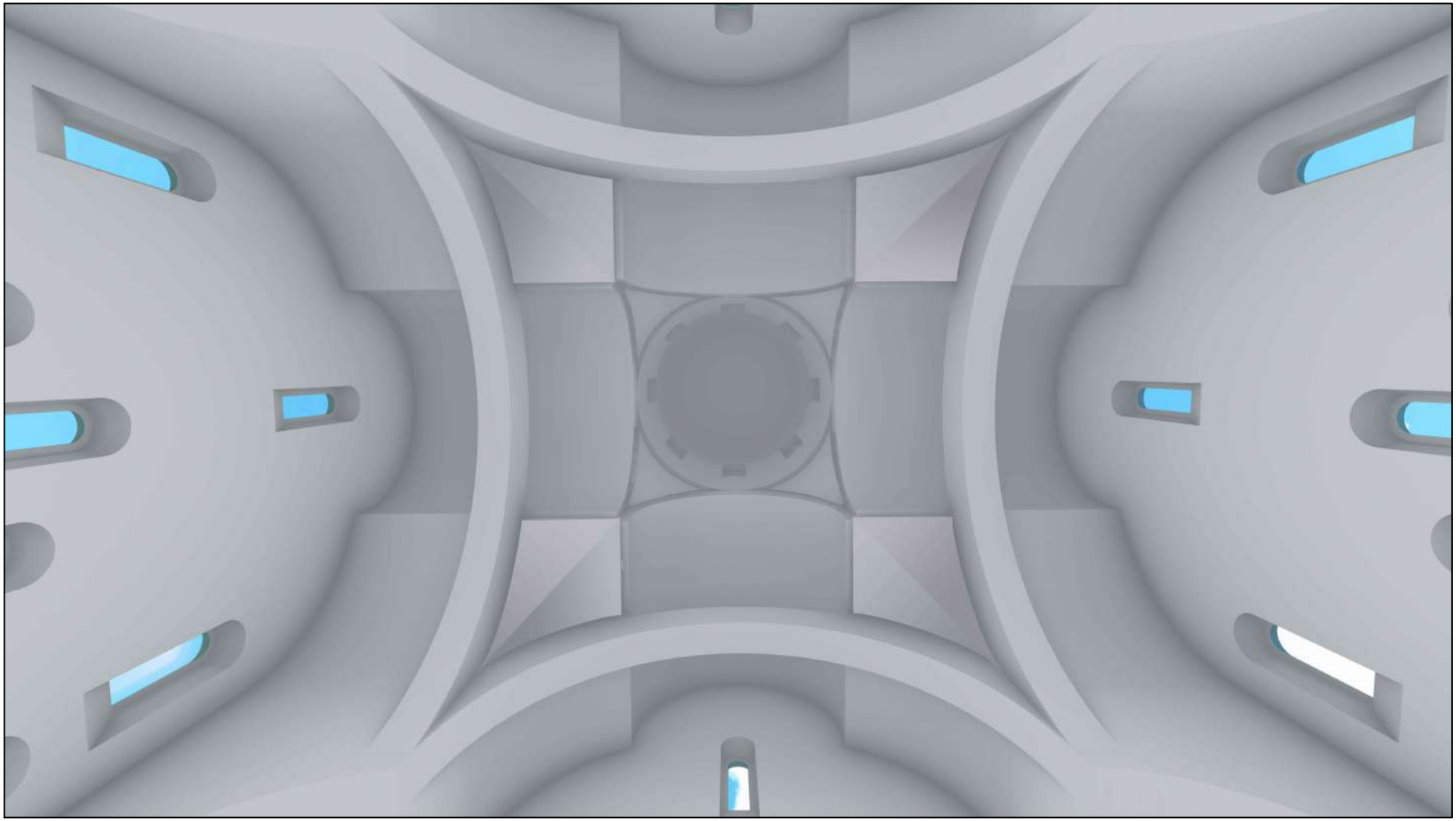


Подворье Патриарха Московского и всея Руси -- храм священномученика Серафима Петрогорадского (Чичагова) г. Москва, привокзальная площадь у ж/д ст. Бутово	Перспективный вид-1 (интерьер)	ГАП: Бочков В.Н.	34

Перспективный вид-2 (интерьер)

Подворье Патриарха Московского и всея Руси -- храм священномученика Серафима Петрогорадского (Чичагова) г. Москва, привокзальная площадь у ж/д ст. Бутово	Перспективный вид-2 (интерьер)	ГАП: Бочков В.Н.	35

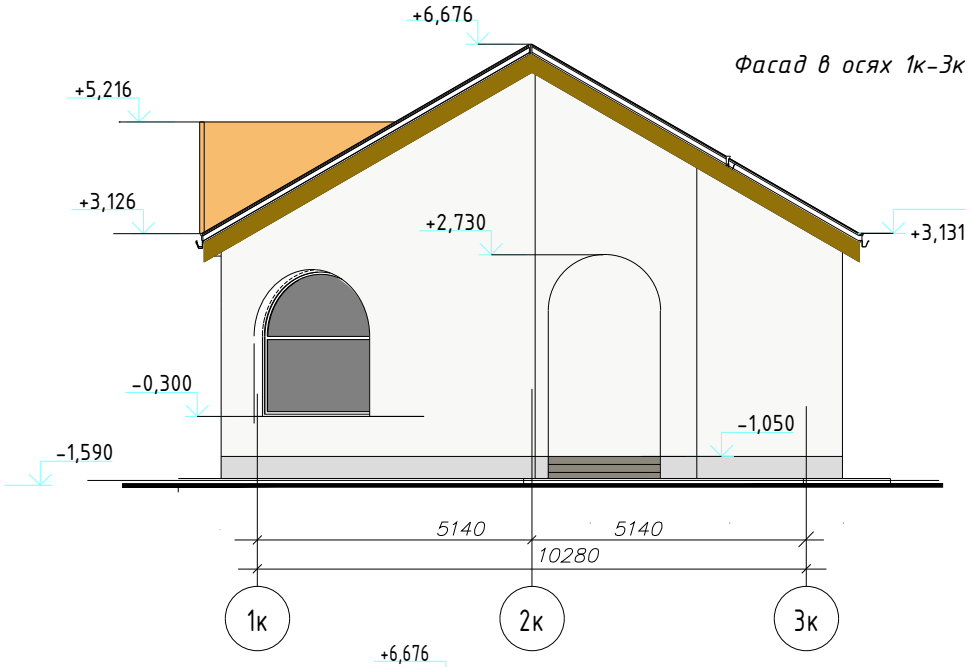
Перспективный вид-3 (интерьер)

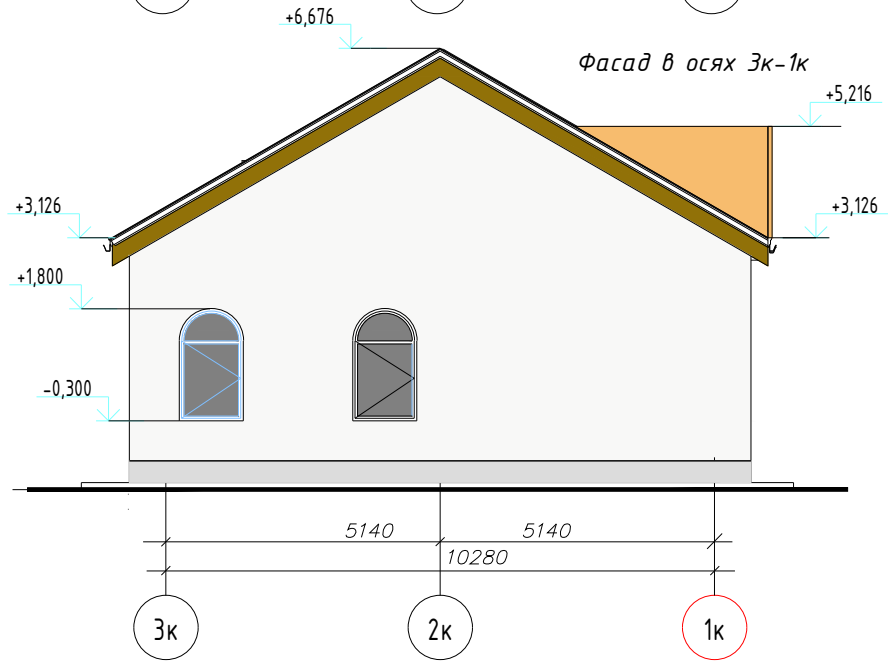


Подворье Патриарха Московского и всея Руси -- храм священномученика Серафима Петрогорадского (Чичагова) г. Москва, привокзальная площадь у ж/д ст. Бутово	Перспективный вид-3 (интерьер)	ГАП: Бочков В.Н.	366

Перспективный вид-4 (интерьер)

Подворье Патриарха Московского и всея Руси -- храм священномученика Серафима Петрогорадского (Чичагова) г. Москва, привокзальная площадь у ж/д ст. Бутово	Перспективный вид-4 (интерьер)	ГАП: Бочков В.Н.	37

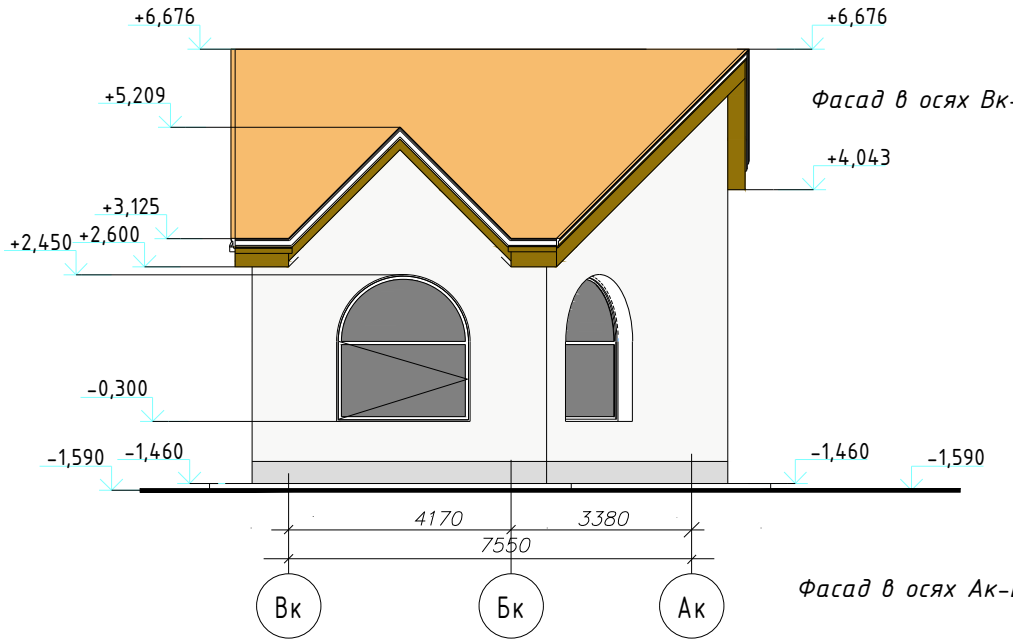




Условные обозначения

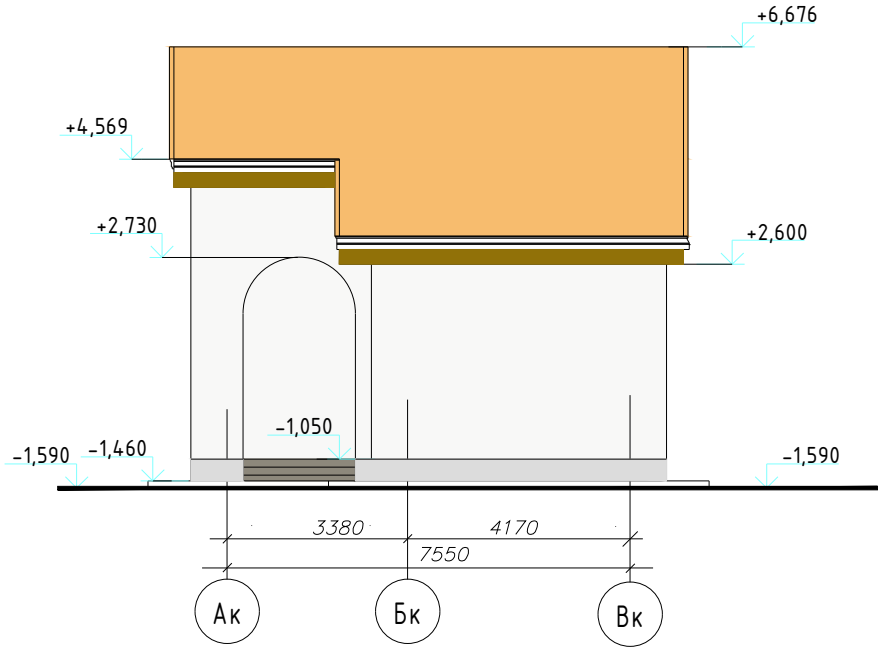
- Отделка стен здания и стен ограждений- известковая обмазка (цвет- белый).
- Облицовка цоколя гранитными плитами в тон стен (RAL DESIGN 0 10 90 0 5).
- Натуральная гранитная плита (цвет- серый.
- Кровля- покрытие листами из меди (цвет - медь).
- Двери - индивидуального изготовления из твердолиственных пород древесины (цвет- дуб).
  Оконные переплеты (цвет- дуб)

Подворье Патриарха Московского и всея Руси -- храм священномученика Серафима Петрогорадского (Чичагова) г. Москва, привокзальная площадь у ж/д ст. Бутово	Котельная (Сторожка).Фасады в осях 1к-3к,3к-1к (на основе М1:100)	ГАП: В.Н.Бочков	38



Фасад в осях Вк-Ак

Фасад в осях Ак-Вк



Условные обозначения

- Отделка стен здания и стен ограждений- известковая обмазка (цвет- белый).
- Облицовка цоколя гранитными плитами в тон стен (RAL DESIGN 0 10 90 0 5).
- Натуральная гранитная плита (цвет- серый.
- Кровля- покрытие листами из меди (цвет - медь).
- Двери - индивидуального изготовления из твердолиственных пород древесины (цвет- дуб).
  Оконные переплеты (цвет- дуб)

Подворье Патриарха Московского и всея Руси -- храм священномученика Серафима Петрогорадского (Чичагова) г. Москва, привокзальная площадь у ж/д ст. Бутово	*Котельная(сторожка).Фасады в осях Вк-Ак,Ак-Вк (на основе М1:100)*	*ГАП: В.Н.Бочков*	*39*

Разрез 1-1

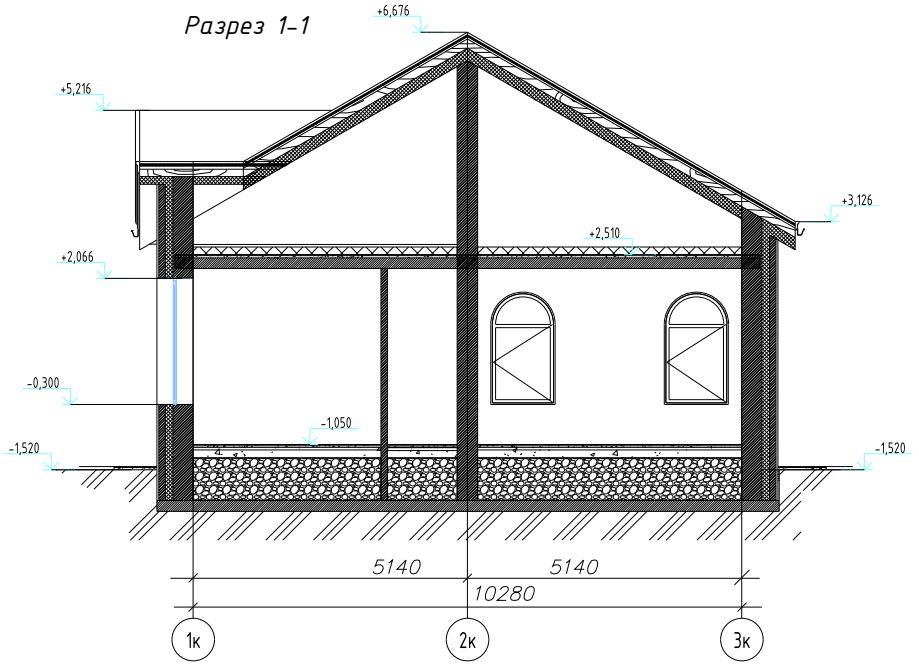


Схема плана на отметке -1.500.

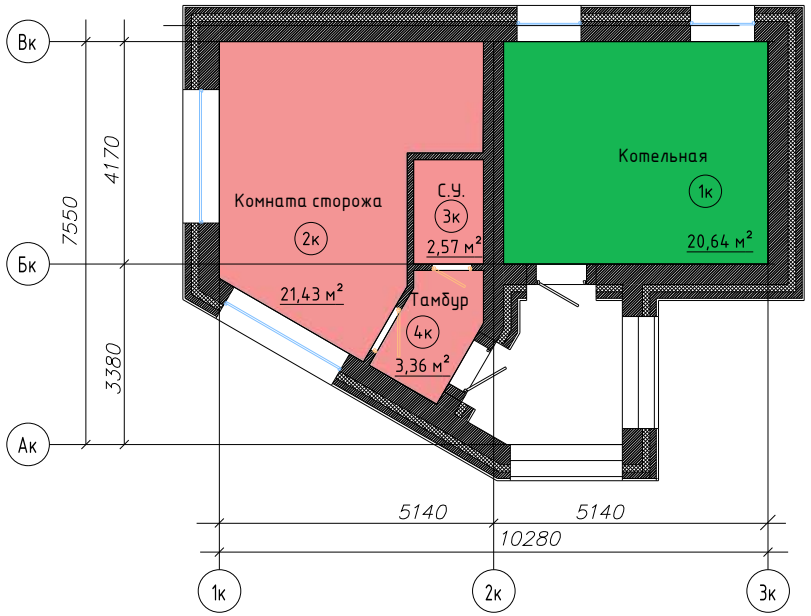
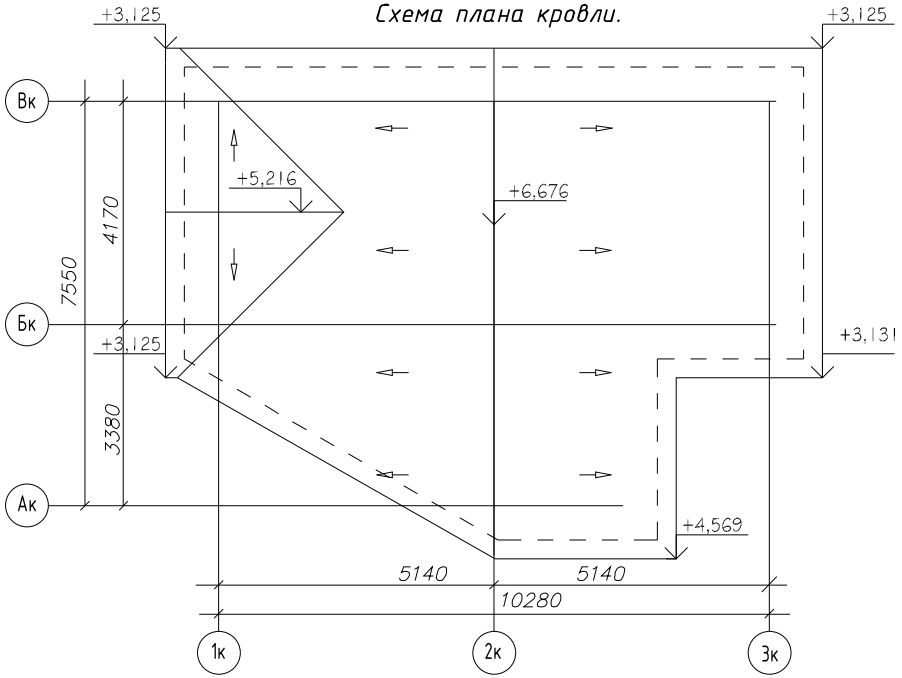


Схема плана кровли.



Технические помещения

Административные помещения

Экспликация помещений
на отм -1.500

NN пом.	Наименование	Площ., м²
1к	Котельная	20.64
2к	Комната сторожа	21.43
3к	С.У.	2.57
4к	Тамбур	3.36
	Итого общая этажа	48.00

Подворье Патриарха Московского и всея Руси -- храм священномученика Серафима Петрогорадского (Чичагова) г. Москва, привокзальная площадь у ж/д ст. Бутово	Котельная(сторожка).Схема плана на отметке -1.500.Разрез1-1 Схема плана кровли. (на основе М1:100)	ГАП: В.Н.Бочков	40

1. Общая часть.

Участок проектирования расположен в Юго-западном административном округе г.Москвы в районе Южное Бутово на привокзальной площади у железнодорожной станции Бутово Курского направления РЖД. Ограничен с восточной стороны Мелитопольским проездом, с севера -- привокзальной площадью, с запада тротуаром с возможностью проезда и ветхим двухэтажным строением, с юга -- свободной озелененной территорией.
Площадь участка -- 3000 кв.м. В плане участок имеет прямоугольную форму.
Рельеф участка спокойный, с небольшим перепадом высот.
За относительную отметку нуля здания (0.000) принята абсолютная отметка 185,50
Высота здания -- 33,370 м.
Высота этажей: цокольный -- 3,5 м, первый этаж -- высота переменная от 3,84 м до 22,18 м. Антресольная часть имеет высоту -- 4,1 м.
Вместимость храма -- 500 чел.
На участок получен ГПЗУ -- № RU77 220000-003361 от 29.04.2011г.

2. Схема планировочной организации земельного участка.

Архитектурно-планировочное решение генерального плана определено сложившимися градостроительными условиями и формой участка, а также каноническими требованиями к размещению православных храмов.
Алтарь храма расположен на юго-восток. Главный вход расположен с северо-запада.
Главные ворота храмового комплекса располагаются напротив основного входа в храм и имеют также калитку для входа прихожан. Хозяйственные ворота на территорию располагаются в юго-западном углу участка. Рядом с ними располагается мусоросборный контейнер с крышкой под навесом с воротами на твердом основании. Контейнер расположен с соблюдением санитарных норм.
Подход к Храму осуществляется по тротуару с возможностью проезда пожарной техники, имеющему твердое покрытие. Проезд запроектирован круговым для обеспечения пожаротушения и прохода Крестным ходом во время церковных праздников.
На участке расположено 6 м/м, в т.ч. два для ММГН, одно из них размерами 3,6х6,0м.
Существующие в данный момент хозяйственный блок (для обеспечения временного храма) переносится в северо-восточный угол участка для дальнейшего использования, рядом с ними запроектированы пластиковые туалетные кабинки.
Предусматривается благоустройство и озеленение территории. С южной стороны участка с соблюдением действующих норм инсоляции расположена детская площадка, оснащенная малыми формами для игр детей. На территории расположены скамьи, урны, предусматривается посадка деревьев и кустарников, цветников.
Участок храма огражден. Забор на кирпичной кладке с заполнением пролетов металлическими решетками.

3. Архитектурно-планировочные решения.

Здание храма относится к I классу ответственности, II степени огнестойкости, I степени долговечности, классу конструктивной пожарной опасности С0. По функциональной пожарной опасности здание относится к классу Ф4.3. Проектируемый Храм священномученика Серафима, митрополита Петроградского, на ж/д ст. Бутово, трехглавый, представляет собой корабельный тип, двухпрестольный, со звонницей, расположенной над главным входом в храм. Храм имеет два этажа. В цокольном этаже располагаются: крестильный храм, административные, общественные, бытовые и технические помещения. В первом этаже храма располагаются: храм, свечная лавка и общественные помещения. В антресольной части расположены комнаты отдыха хоры и выход к звоннице. Основой для создания образа храма послужили яркие примеры древнерусских школ зодчества Чернигова и Новгорода, такие как Пятницкая церковь в Чернигове (конец XII века) и церковь Спаса Преображения на Ильине улице в Новгороде (1374г.). Основной идеей стало объединение коспозиций обеих церквей, органично дополненных разноэпоховыми наслоениями, выразившимися в переднем приделе (трапезной) с возвышающейся над ней звонницей, а также возведением хозяйственного подцерковья, в результате чего храм поставлен на нижний ярус. Фасады решены в традиционном для Новгородских церквей того времени белом цвете.

4. Конструктивные решения.

Здание храма разработано с несущими кирпичными наружными и внутренними стенами. Габариты в осях 31,6 х 19,77 м. Центральная часть здания запроектирована монолитно-каркасной: монолитные стены-арки, толщиной 380 мм, опорные площадки, на которые опираются монолитные железобетонные своды, поддерживающие барабан под центральную главу. Наружные несущие стены, выполняющие ограждающую функцию, толщиной 640 мм. Кровля скатная. с организованным водостоком. Кровельное покрытие -- листы меди. Покрытие глав и крестов -- нержавеющая сталь 0,8 мм с покрытием нитридом титана -- цвет под золото.

5. Отделка здания.

Наружная отделка здания.

Выше отметки земли цоколь облицовывается гранитными плитами. Входные ступени, входные площадки (крыльца) и боковой вход в алтарь -- облицовываются гранитными плитами. Над всеми входами предусмотрены козырьки. Открытые наружные лестницы, эвакуационные лестницы с нижнего уровня -- облицовываются керамогранитными плитами в цвет с гранитом. Отделка наружных стен -- облицовочный кирпичи. Оконные блоки запроектированы из ПВХ-профиля с двухкамерным стеклопакетом с вентиляционными клапанами. Оконные переплеты -- с наружным защитно-декоративным полимерным покрытием коричневого цвета под дуб. Отливы из оцинкованной стали. Подоконники и откосы -- пластик белый. Двери входные -- деревянные утепленные, глухие, из твердых пород дерева.

Внутренняя отделка.

Для отделки поверхностей стен алтаря, солеи, храма, трапезных, ризницы, клироса, зоны крещальни, притворов, хоров, применяется высококачественная штукатурка известковыми растворами, с последующей акриловой окраской.

Предусматривается возможность последующей росписи храма фресковой живописью.

В помещениях коридоров, входных тамбуров, комнат персонала, матери и ребенка, раздевалки крещаемых, лестничной клетки для отделки стен применять улучшенную штукатурку известковым раствором, с последующей акриловой окраской.

В хозяйственных помещениях облицовка плиткой на всю высоту стен.

В технический помещениях простая штукатурка цементно-песчаным раствором.

Покрытие пола в алтарях и солее, клиросах -- паркетная доска. Покрытие пола в храмах и общественный зонах из керамогранита. В технических помещениях пол бетонный, в электрощитовой из метлахской плитки.

6. Основные решения по обеспечению условий жизнедеятельности инвалидов и маломобильных групп населения.

При проектировании участка соблюдается непрерывность пешеходных и транспортных путей, обеспечивающих доступ инвалидов и маломобильных групп в здание. Эти пути стыкуются с внешними по отношению к участку коммуникациями и остановками городского общественного транспорта. Минимальная ширина пути на участке 2,0 м. принята с учетом встречного движения инвалидов на креслах-колясках. Проект выполнен с соблюдением действующих норм "Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения". Все проезды имеют продольный уклон не более 5%, поперечный не более 2%.. Проектом предусмотрена доступность верхнего храма (первого этажа) для маломобильных групп населения. Для подъема в храм на верхнем уровне инвалидов в креслах-колясках предусматривается пандус лестничного марша главного входа в храм.

На участке расположено 6 м/м, два для ММГН, одно из которых 3,6х6,0м.

7. Расчет потребности машиномест.

Согласно СП 31.103.99 п 5.19 на 50 мест вместимости храма необходимо 2 м/м.

300/ 25 = 12 м/м. 6 автостоянок располагаются на участке храма, а 6 -- на привокзальной площади на бесплатной городской парковке. Согласно СП 59.13330.2016, 10% м/м -- 2 м/м предусмотрено для инвалидов, половина из которых увеличенного размера 6,0х3,6 м. Машиноместа для инвалидов располагаются на участке перед главным входом в Храм.

ТЕНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Номер п/п	Наименование показателя	Ед. измерения	Показатель
1	Площадь участка	кв.м	3000.0
2	Площадь застройки Храма	кв.м	581.28
3	Площадь здания, вт.ч.:	кв.м	795.06
	– наземная	кв.м	427.75
	– подземная	кв.м	367.31
4	Площадь звоницы	кв.м	12.05
5	Верхняя отметка здания	м	33.370
6	Количество этажей	шт.	3
7	Этажность	шт.	2
8	Вместимость Храма	чел.	500
	СТОРОЖКА (КОТЕЛЬНАЯ)		
9	Этажность	шт	1
10	Площадь застройки	кв.м	84.49
11	Площадь здания	кв.м	48.0
12	Верхняя отметка здания	м	6.70
13	Суммарная поэтажная площадь (всех зданий) в границах наружных стен	кв.м	1102.41