

# **ООО "ПРОЕКТПРОМСТРОЙ"**

Свидетельство № СРО-П-056-16112009-0321 от 26 .02.2016

**Православный храмовый комплекс, расположенный по адресу г.Москва, ЮАО, ул.Садовники, вл.4-1.**

**Архитектурно-градостроительные решения**

Москва 2018 г.

# ООО "ПРОЕКТПРОМСТРОЙ"

Свидетельство № СРО-П-056-16112009-0321 от 26 .02.2016

## Православный храмовый комплекс

Адрес строительства: город Москва, ЮАО, ул.Садовники, вл.4-1., кадастровые номера земельных участков 77:05:0004004:5789, 77:05:0004004:5785

## Архитектурно-градостроительные решения

Заказчик: Религиозная организация "Финансово-хозяйственное управление Русской Православной Церкви (Московский патриархат)"

Генеральный директор ООО ""ПРОЕКТПРОМСТРОЙ"

Главный архитектор проекта ООО ""ПРОЕКТПРОМСТРОЙ"



Ульская М.А.

Александровичева О.О.

Москва 2018 г.

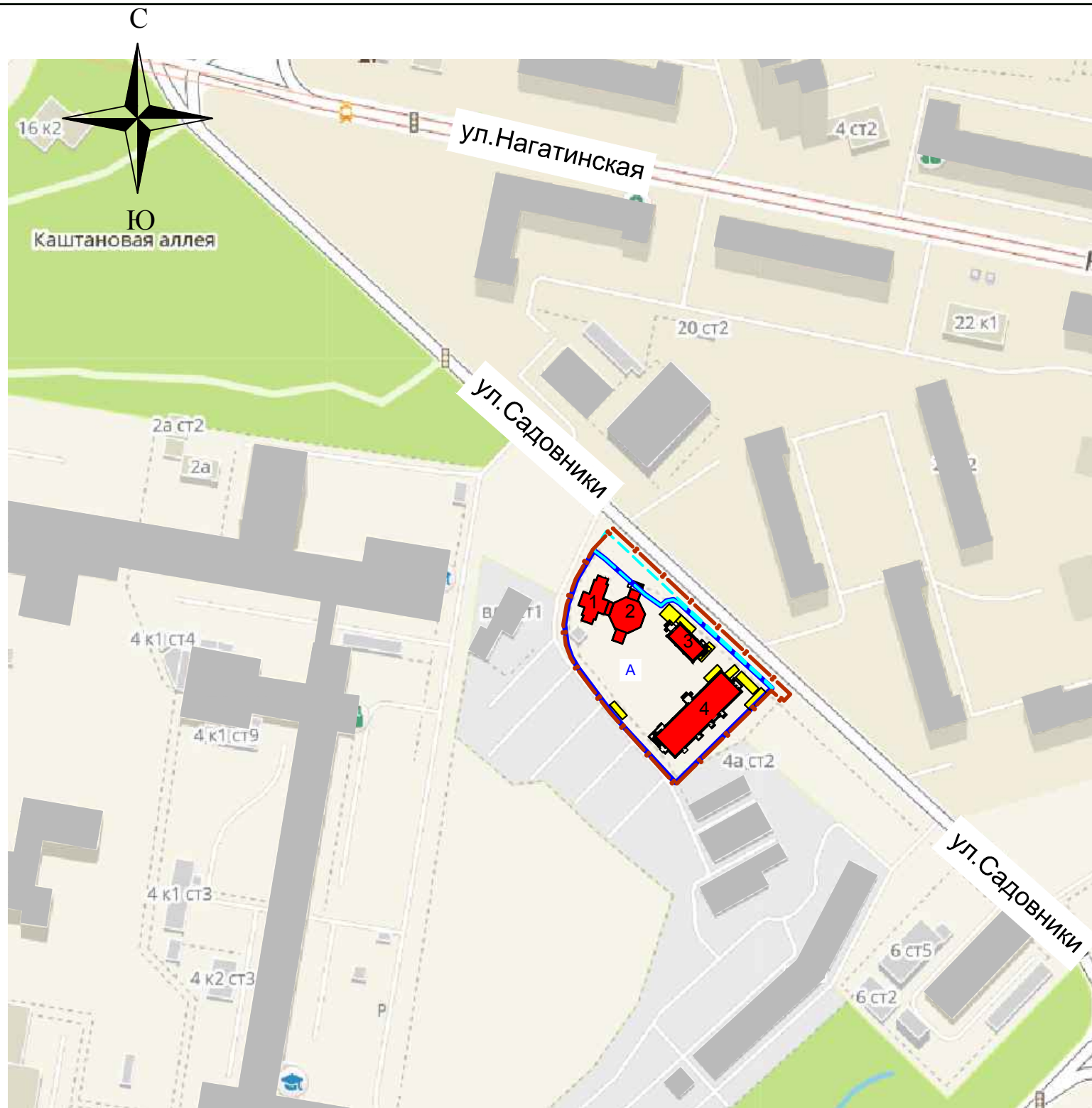
Обозначение	Наименование	Примечание
л.1	Ведомость чертежей.	
л.2	Ситуационный план. М 1:2000	
л.3	Схема планировочной организации земельного участка. М 1:500	
л.4	Фотофиксация современного состояния земельного участка.	
л.5	Схема развертки А-А.	
л.6	Малый храм. Схемы фасадов. М 1:200.	
л.7	Малый храм. Фрагмент фасада 1. М 1:20.	
л.8	Малый храм. Фрагмент фасада 2. М 1:20.	
л.9	Малый храм. Фрагмент фасада 3. М 1:20.	
л.10	Малый храм. Фрагмент фасада 4. М 1:20.	
л.11	Малый храм. Планы. Разрезы 1-1, 2-2. М 1:200.	
л.12	Большой храм. Схемы фасадов. М 1:200.	
л.13	Большой храм. Фрагмент фасада 1. М 1:20.	
л.14	Большой храм. Фрагмент фасада 2. М 1:20.	
л.15	Большой храм. Фрагмент фасада 3. М 1:20.	
л.16	Большой храм. Фрагмент фасада 4. М 1:20.	
л.17	Большой храм. Планы. Разрезы 1-1, 2-2. М 1:200.	
л.18	Книжная лавка. Схемы фасадов. М 1:200.	
л.19	Книжная лавка. Фрагмент фасада 1. М 1:20.	
л.20	Книжная лавка. Фрагмент фасада 2; 3. М 1:20.	
л.21	Книжная лавка. Фрагмент фасада 4; 5. М 1:20.	
л.22	Книжная лавка. Планы. Разрез 1-1. М 1:200.	
л.23	Дом причта. Схемы фасадов. М 1:200.	
л.24	Дом причта. Фрагмент фасада 1. М 1:20.	
л.25	Дом причта. Фрагмент фасада 2; 3. М 1:20.	
л.26	Дом причта. Фрагмент фасада 4; 5. М 1:20.	
л.27	Дом причта. План на отм. 0,000. План на отм. -2,000. М 1:200	
л.28	Дом причта. План на отм. +3,300. План кровли. М 1:200	
л.29	Дом причта. Разрезы 1-1, 2-2. М 1:200	
л.30	Перспективное изображение. Вид 1.	

Обозначение	Наименование	Примечание
л.31	Перспективное изображение. Вид 2.	
л.32	Перспективное изображение. Вид 3.	
л.33	Проектное предложение. Врисовка в современное состояние.	
л.34	Внешнее ограждение.	
л.35	Внешнее ограждение.	
л.36	Пояснительная записка	
л.37	Пояснительная записка (продолжение)	
л.38	Пояснительная записка (продолжение)	
л.39	Пояснительная записка (окончание)	

ООО "Проектпромстрой"	Православный храмовый комплекс, расположенный по адресу: г.Москва, ЮАО, ул.Садовники, вл.4-1, 4-2	Православный храмовый комплекс	Ведомость чертежей	Лист
				1

## ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№ № по генпл.	Наименование	№№ типовых проектов	Примечание
Здания и сооружения:			
1	Храм малый	Индивид.	Проектируемое
2	Храм большой	Индивид.	Проектируемое
3	Книжная лавка	Индивид.	Проектируемое
4	Трапезная	Индивид.	Проектируемое



### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

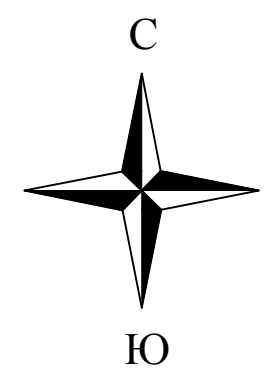
- Граница земельного участка с кадастровым номером №77:05:004004:5789 (площадь уч.-3339м2)
- - - Граница земельного участка с кадастровым номером №77:05:004004:5785, (площадь уч.- 283м2)
- · - · - Граница благоустройства
- Проектируемое здание
- Существующие здания , подлежащие сносу
- Опорная застройка
- Существующие проезды
- А Автостоянка

### Перечень нормативных документов

Обозначение	Наименование	Примечание
СП 42.13330.2016	Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений	
СП 31-103-99	Здания, сооружения и комплексы православных храмов .	
СП 59.13330.2016	Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения.	
СП4.13330.2013	Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям.	



# СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА. М 1:500



### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Граница земельного участка с кадастровым номером №77:05:004004:5789 (площадь уч.-3339м2)
- Граница земельного участка с кадастровым номером №77:05:004004:5785, (площадь уч.- 283м2)
- Граница благоустройства
- Граница территории промышленных зон
- Проектируемое здание
- Существующие здания, подлежащие сносу
- Опорная застройка
- Проектируемые проезды асфальтобетонные
- Проектируемые тротуары (брусчатка) / отмотка
- Проектируемая отмотка с асфальтобетонным покрытием
- Восстанавливаемый тротуар
- Проектируемый газон / с возможностью проезда пожарной машины
- Проектируемое ограждение
- Подпорная стенка
- Лестница монолитная
- Втопленный бортовой камень
- Ворота / Калитка
- P Парковочное место для МГН
- Деревья
- Кустарники
- Цветник
- Направление движения автомобилей
- Направление движения пешеходов

### ВЕДОМОСТЬ МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ И ПЕРЕНОСНЫХ ИЗДЕЛИЙ

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол. шт	Примечание
1	≡	Скамья код 2212		ООО"КСИЛ" Тел.: +7 (495) 671-60-85 E-mail: moscow@ksil.ru Москва, ЦАО ул. Талалихина, д.1, корп.1
2	•	Урна код 1212		
3	— В —	Ворота		
4	— К —	Калитка		

### ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ ОЗЕЛЕНЕНИЯ

№ п/п.	Наименование породы или вида насаждения	Возр. лет	Кол-во В границах участка	
			77:05:004004:5789	77:05:004004:5785
1	Ель колючая	6-11	11	
2	Сирень (1шт. на 3 м2)	3-4	18	
3	Кизильник блестящий (2шт. на 1 п.м)	3	66	
4	Боярышник (1шт. на 1 м2)	3	23	
5	Цветник (толщина растительного слоя 0,2м)		11	
6	Газон (толщина растительного слоя 0,2м)		987	84

### ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№ по генпл.	Наименование	№№ типовых проектов	Примечание
Здания и сооружения:			
1	Храм малый	Индивид.	Проектируемое
2	Храм большой	Индивид.	Проектируемое
3	Книжная лавка	Индивид.	Проектируемое
4	Трапезная	Индивид.	Проектируемое
Площадки:			
A1	Площадка для временного хранения автомобилей на 8 м/мест для посетителей	Индивид.	Проектируемая

### ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Наименование показателей по генплану		Ед. изм	Кол-во	Примечания
В границах земельного участка 77:05:004004:5789				
1	Площадь в границах земельного участка	м²	3339	
2	Площадь застройки, в том числе:	м²	955	
	Зданий (№№1,2,3,4 по генпл.)	м²	894	
	Сооружений (подпорная стенка, монолитная лестница)	м²	61	
3	Площадь проездов и тротуаров с твердым покрытием	м²	1397	
4	Площадь озеленения	м²	987	29%
В границах земельного участка 77:05:004004:5785				
1	Площадь в границах земельного участка	м²	283	
2	Площадь застройки (№2 по генпл.)	м²	9	
3	Площадь проездов и тротуаров с твердым покрытием	м²	190	
4	Площадь озеленения	м²	84	30%
За границами земельных участков в границах благоустройства				
1	Площадь участков в границах благоустройства	м²	139	
2	Площадь проездов и тротуаров с твердым покрытием	м²	139	

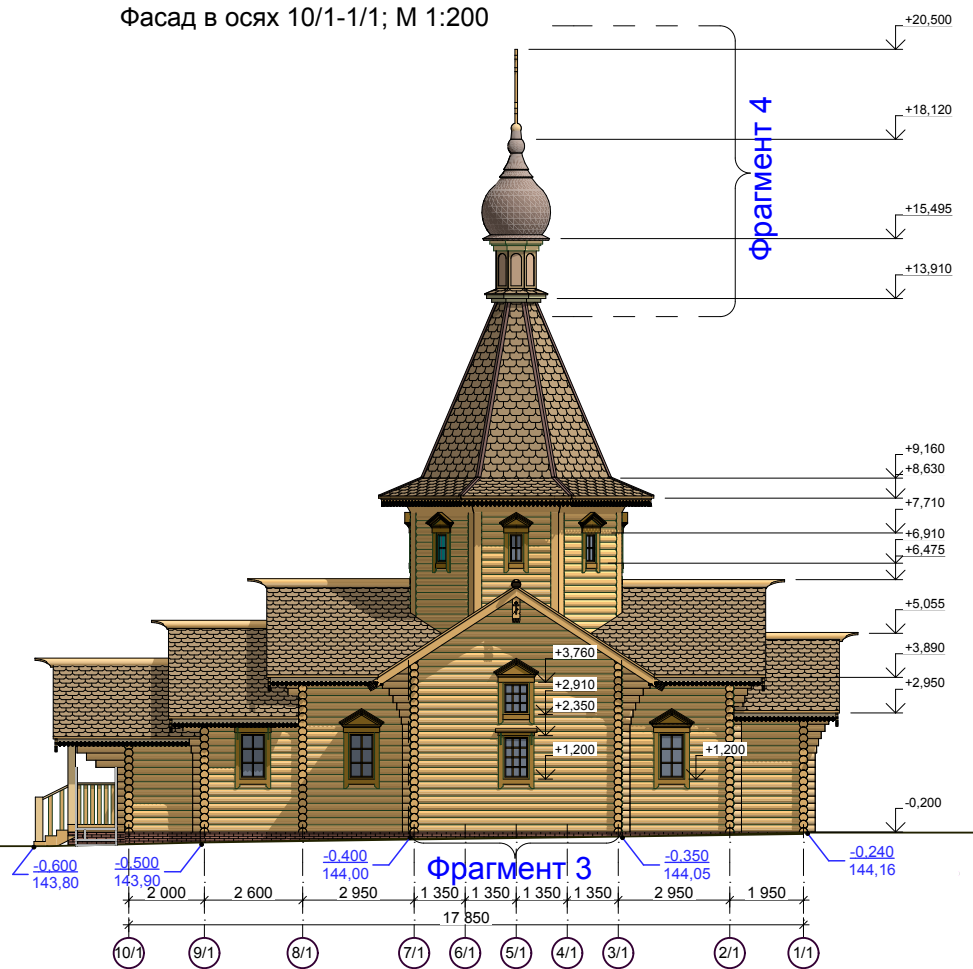
### ВЕДОМОСТЬ ПРОЕЗДОВ, ТРОТУАРОВ И ПЛОЩАДОК

№ п/п.	Наименование	Тип*	Площадь покрытия/ длина бортового камня, м²/м		
			В границах участка 77:05:004004:5789	77:05:004004:5785	За границами участка
1	Проезд с бордюром из бортового камня БР.100.30.15.	1	563 / 184	34 / 12	18 / 9
2	Тротуар, отмотка с бордюром из бортового камня БР.100.20.8.	2	740 / 222	87 / 40	---
3	Отмотка асфальтобетонная с бордюром из бортового камня БР.100.20.8.	3	94 / 88	---	---
4	Тротуар асфальтобетонный восстанавливаемый	4	---	69	121
5	Газон с возможностью проезда пожарной машины	5	34	---	---
5	Георешетка		45	---	---
6	Лестница монолитная Л-1 (см. раздел АС)				
7	Подпорная стенка с ограждением (см. раздел АС)				

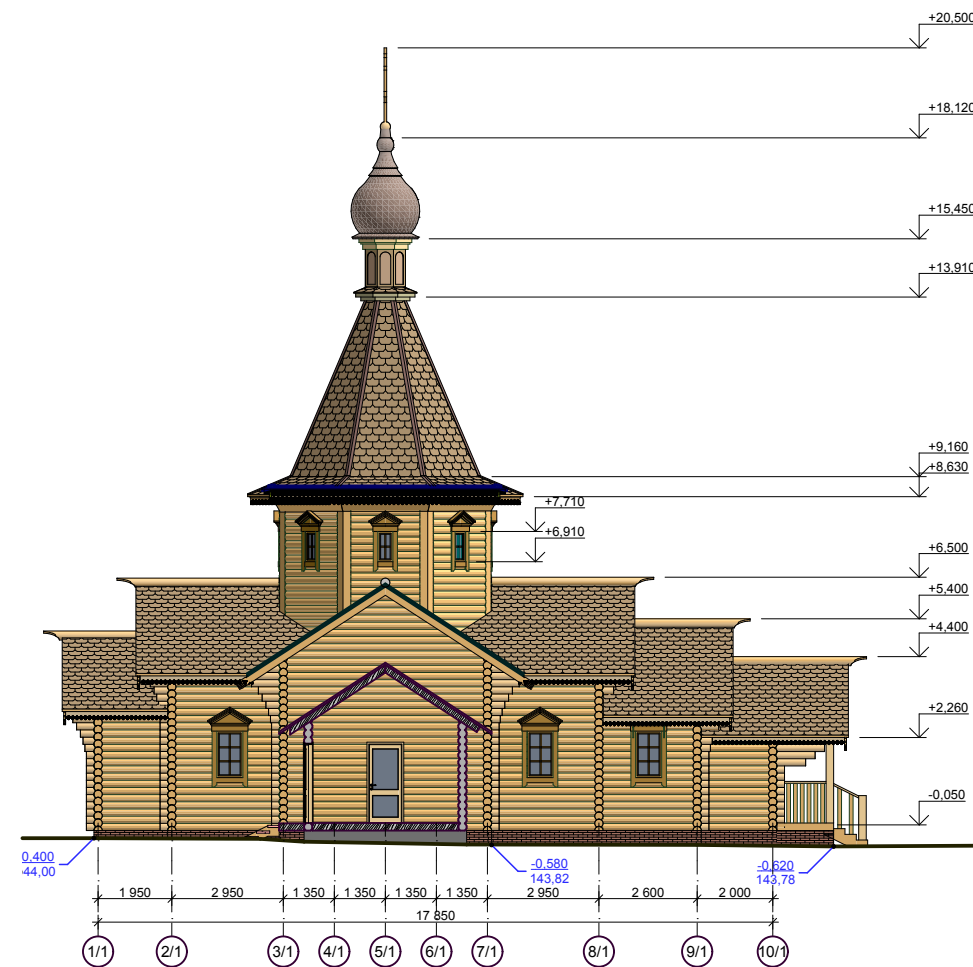
- Проект разработан на геодезической съемке, выданной заказчиком.
- Конструкция лестницы № 1 см. раздел АС.
- Конструкции дорожных одежд приняты по альбому типовых конструкций СК 6101-2010 для города Москвы. Тип -1 соответствует типовой конструкции А-1, тип -2 соответствует типовой конструкции -СТ-2.
- Состав смесей трав для газона:  
 овсяница луговая - норма высева - 8 г/м2  
 мятлик луговой - норма высева - 10 г/м2  
 полевица белая - норма высева - 2 г/м2



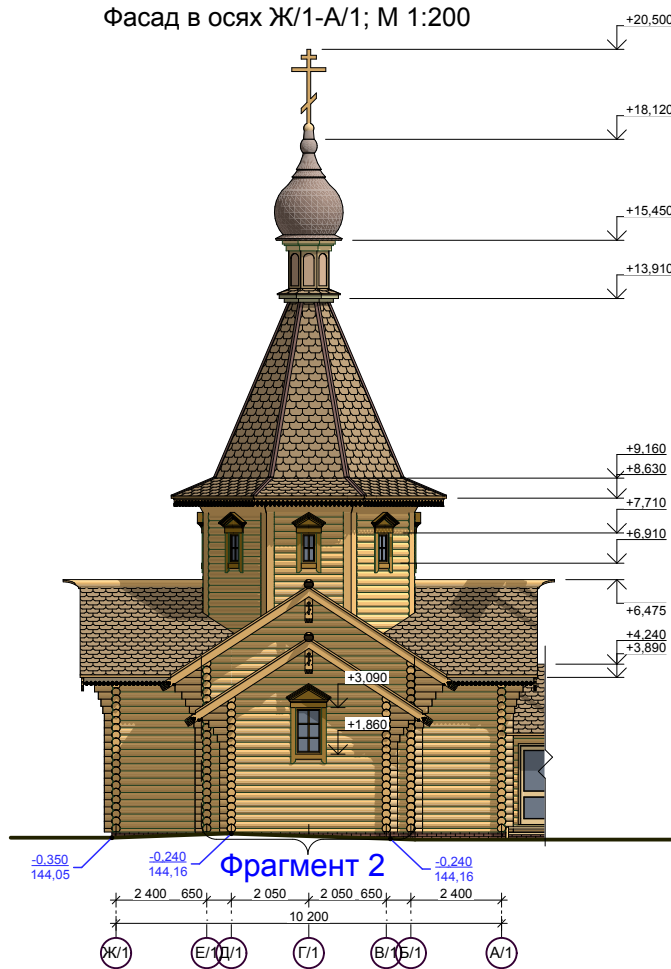
Фасад в осях 10/1-1/1; М 1:200



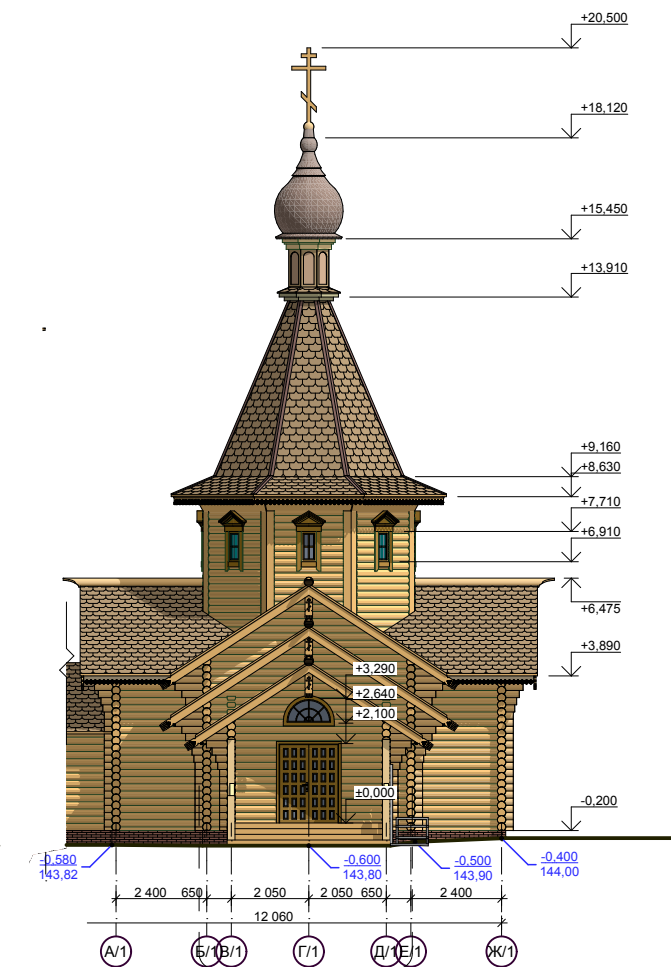
Фасад в осях 1/1-10/1; М 1:200









Фасад в осях Ж/1-А/1; М 1:200

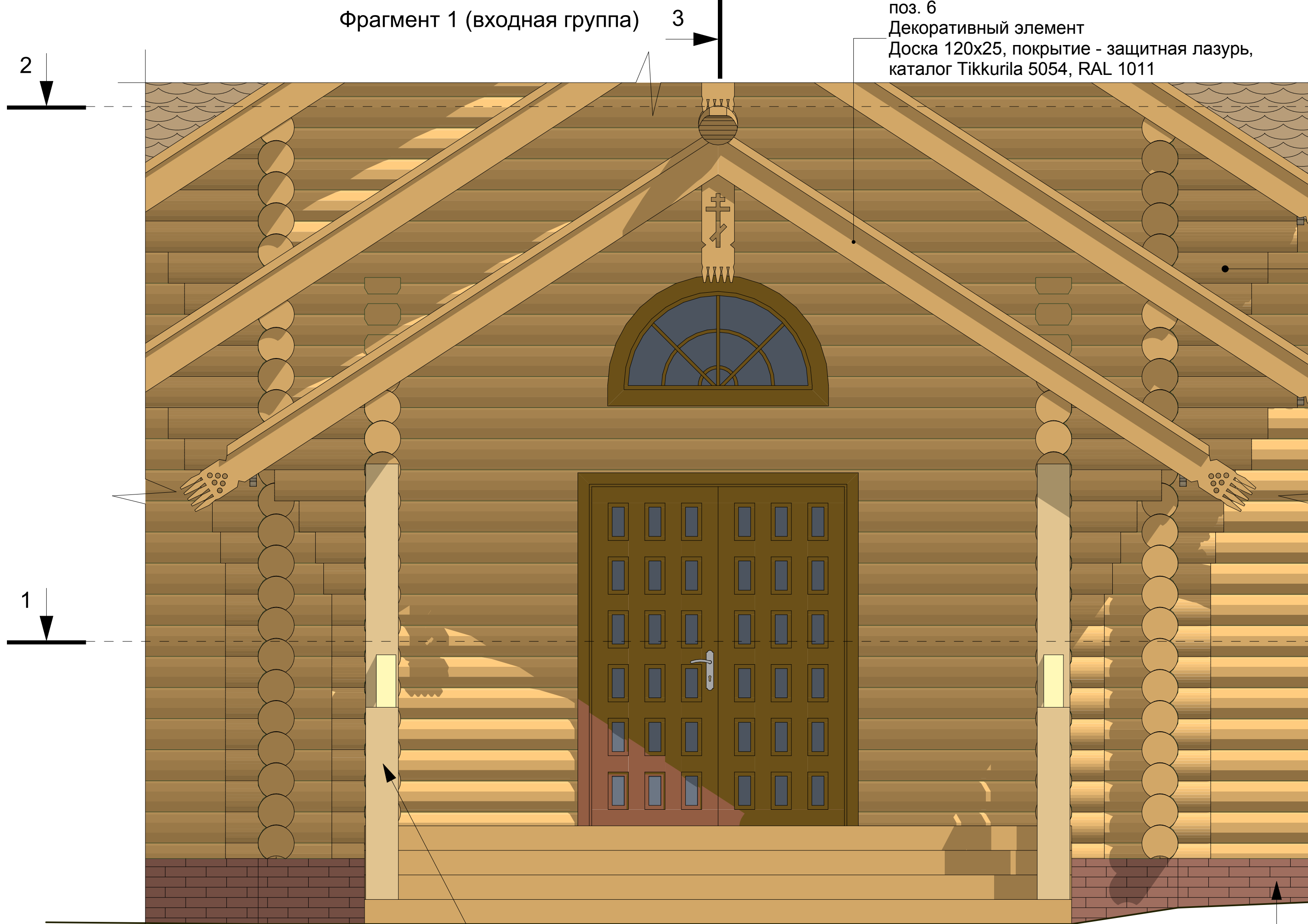


Фасад в осях А/1-Ж/1; М 1:200



**Ведомость отделки фасадов**

Поз. отделки	Наименование элемента фасада	Наименование материала отделки	Наименование и номер эталона цвета или образец колера	Примечание
1	Наружные стены (цоколь) ниже 0,000	Облицовочный кирпич Керма Бордо бархат 0.7NF	 RAL 3009 RGB: 112,55,49	
2	Наружные стены выше 0,000	Оцилиндрованное бревно Высокоэффективная декоративно-защитная лазурь. Литейка продукции tikkurila Valtti Expert Akva - (Валтти Эксперт Аква)	 RAL 1011 RGB: 194,128,78  По каталогу цветов для наружной окраски Tikkurila 5054 (Опенок)	
3	Входные группы Ограждения входных групп Наружная лестница Обрамления оконных проемов Крест, декоративные элементы	Доска 120x25мм Высокоэффективная декоративно-защитная лазурь. Литейка продукции tikkurila Valtti Expert Akva - (Валтти Эксперт Аква)	 RAL 1011 RGB: 194,128,78  По каталогу цветов для наружной окраски Tikkurila 5054 (Опенок)	
4	Окна, витражи, двери	ПВХ профиль с ламинацией под дерево, с заполнением стеклопакетом из прозрачного стекла	 Ламинация под дерево (цвет-сосна), RAL 1011 RGB: 194,128,78	
5	Купол.	Покрытие лемех Высокоэффективная декоративно-защитная лазурь. Литейка продукции tikkurila Valtti Expert Akva - (Валтти Эксперт Аква)	 RAL 1011 RGB: 194,128,78  По каталогу цветов для наружной окраски Tikkurila 5054 (Опенок)	
6	Покрытие кровли.	Мягкая черепица типа "Kateral" коллекция KATRILLI «Золотой песок»	 RAL 8003 RGB: 128,84,47	
7	Подъемная платформа для МГН	Металлические элементы покраска матовой краской	 RAL 9006 RGB: 165,168,166	



Фрагмент 1 (входная группа)

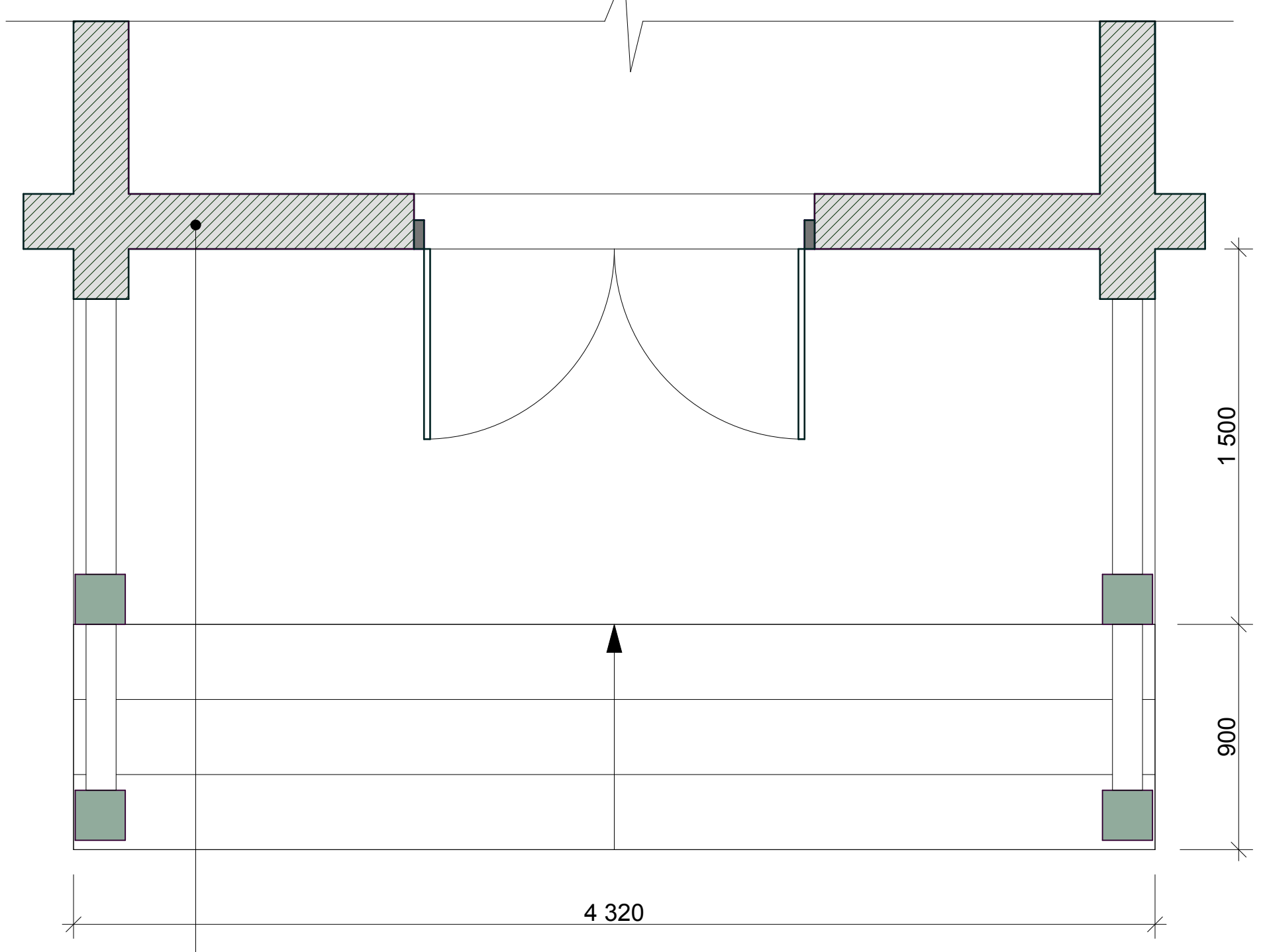
поз. 6  
Декоративный элемент  
Доска 120x25, покрытие - защитная лазурь,  
каталог Tikkurila 5054, RAL 1011

поз. 2  
Наружная стена  
Оцилиндрованное бревно,  
покрытие - защитная лазурь,  
каталог Tikkurila 5054,  
RAL 1011

поз. 3  
Ограждение входной группы.  
Доска 120x25, покрытие - защитная лазурь,  
каталог Tikkurila 5054, RAL 1011

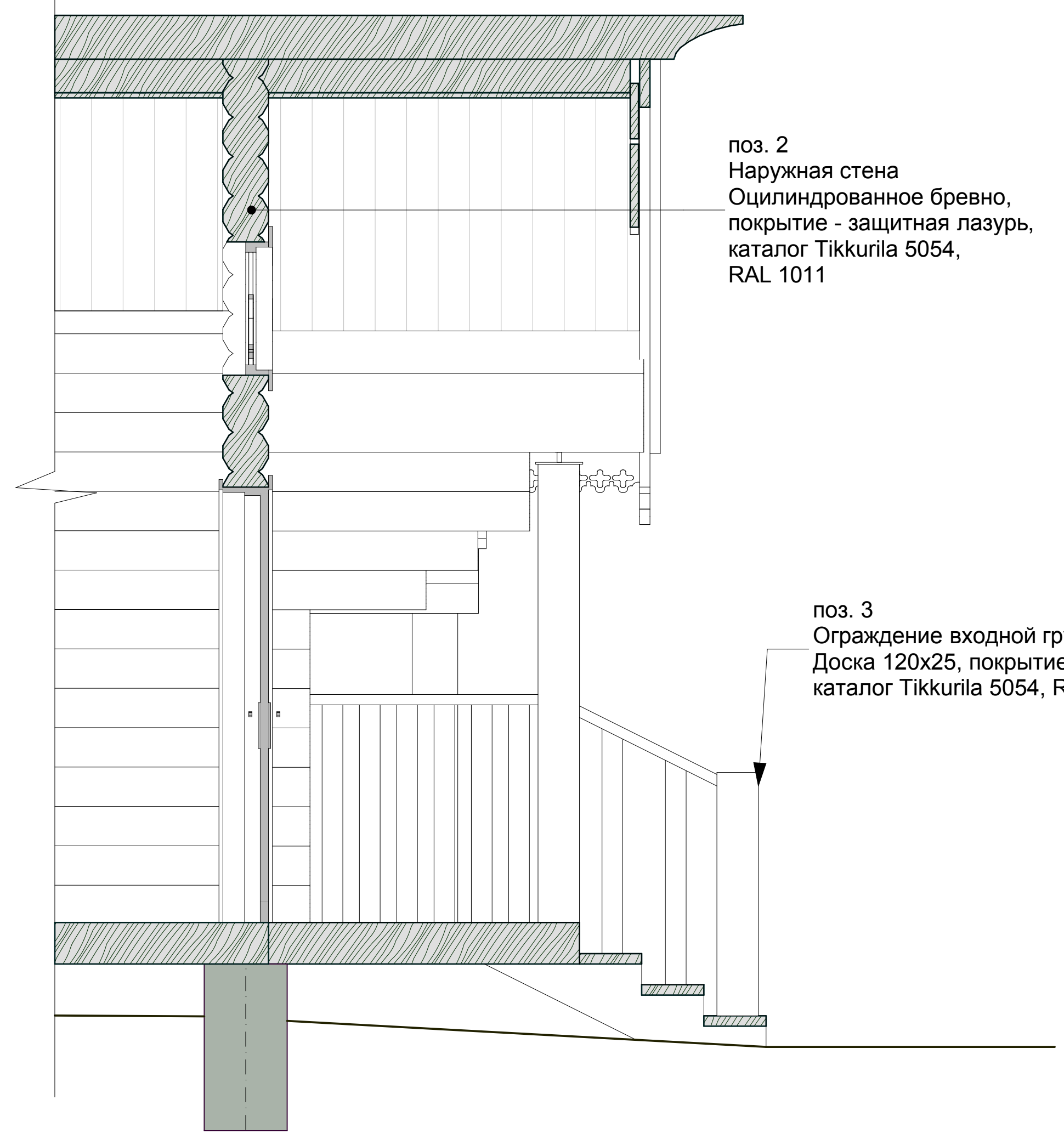
поз. 1  
Облицовка цоколя.  
Декоративный кирпич

Сечение 1 - 1



поз. 2  
Наружная стена. Оцилиндрованное бревно,  
покрытие - защитная лазурь,  
каталог Tikkurila 5054, RAL 1011

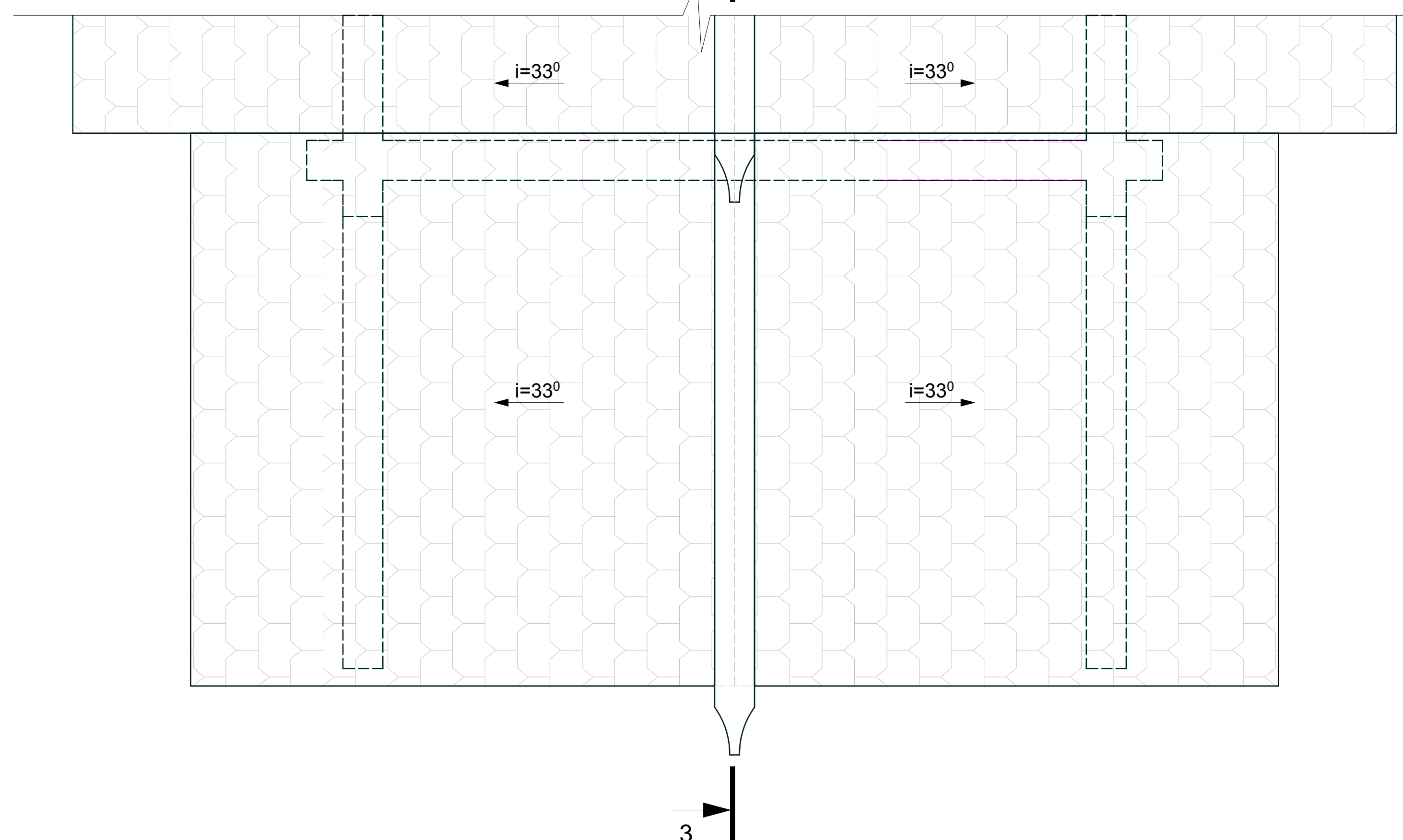
Сечение 3 - 3



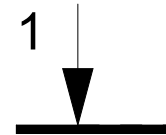
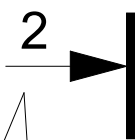
поз. 2  
Наружная стена  
Оцилиндрованное бревно,  
покрытие - защитная лазурь,  
каталог Tikkurila 5054,  
RAL 1011

поз. 3  
Ограждение входной группы.  
Доска 120x25, покрытие - защитная лазурь,  
каталог Tikkurila 5054, RAL 1011

Сечение 2 - 2



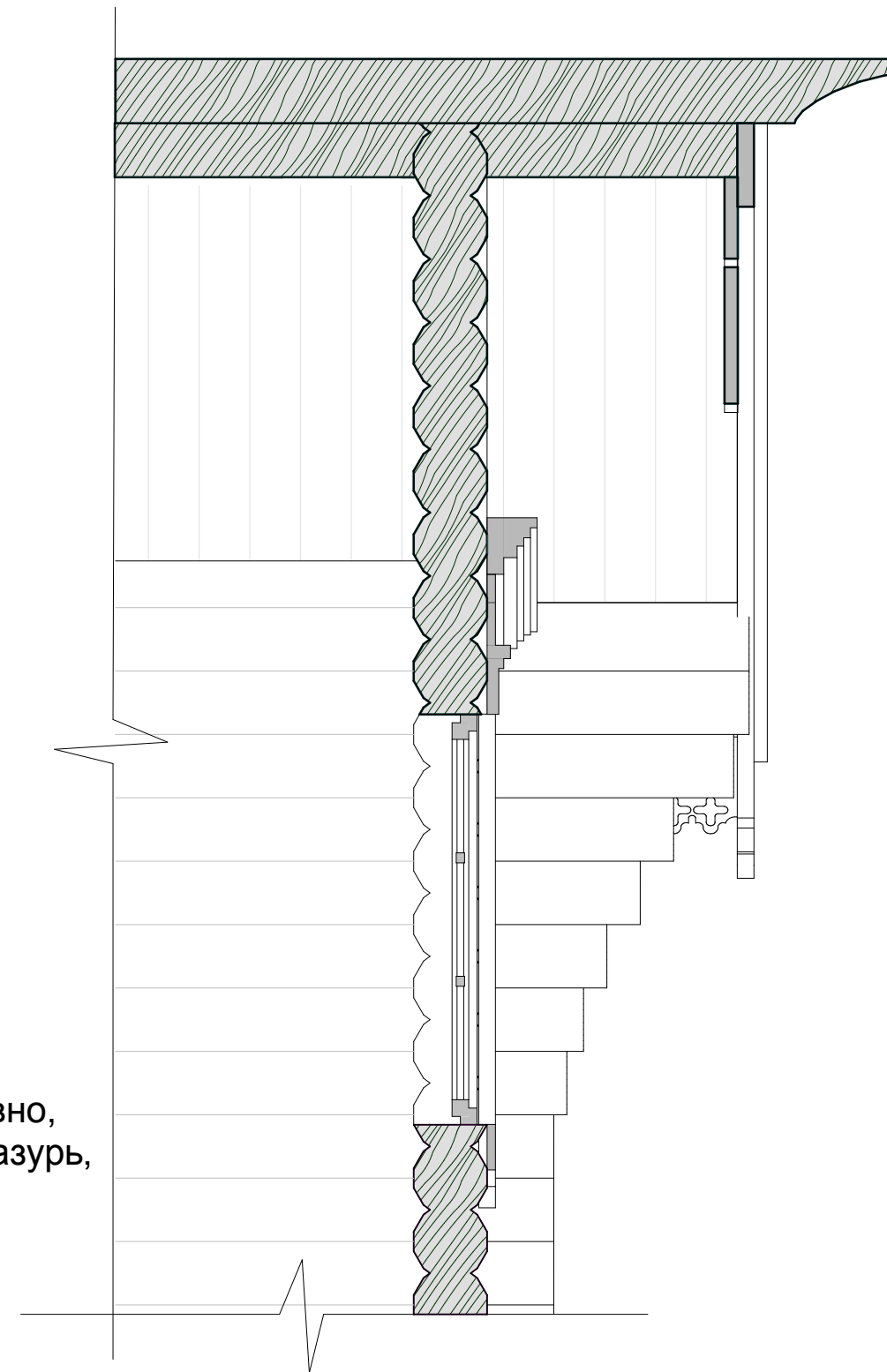
Фрагмент 2 (окно)



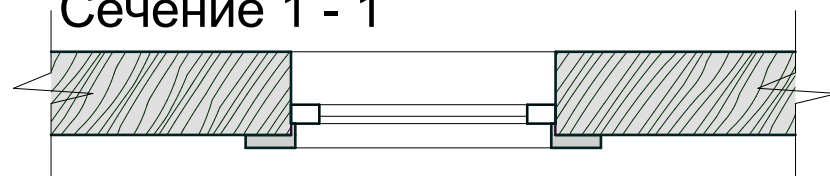
поз. 4  
ПВХ профиль с  
ламинацией под  
дерево RAL 1011,  
заполнение -  
прозрачное стекло

поз. 2  
Наружная стена  
Оцилиндрованное бревно,  
покрытие - защитная лазурь,  
каталог Tikkurila 5054,  
RAL 1011

Сечение 2 - 2

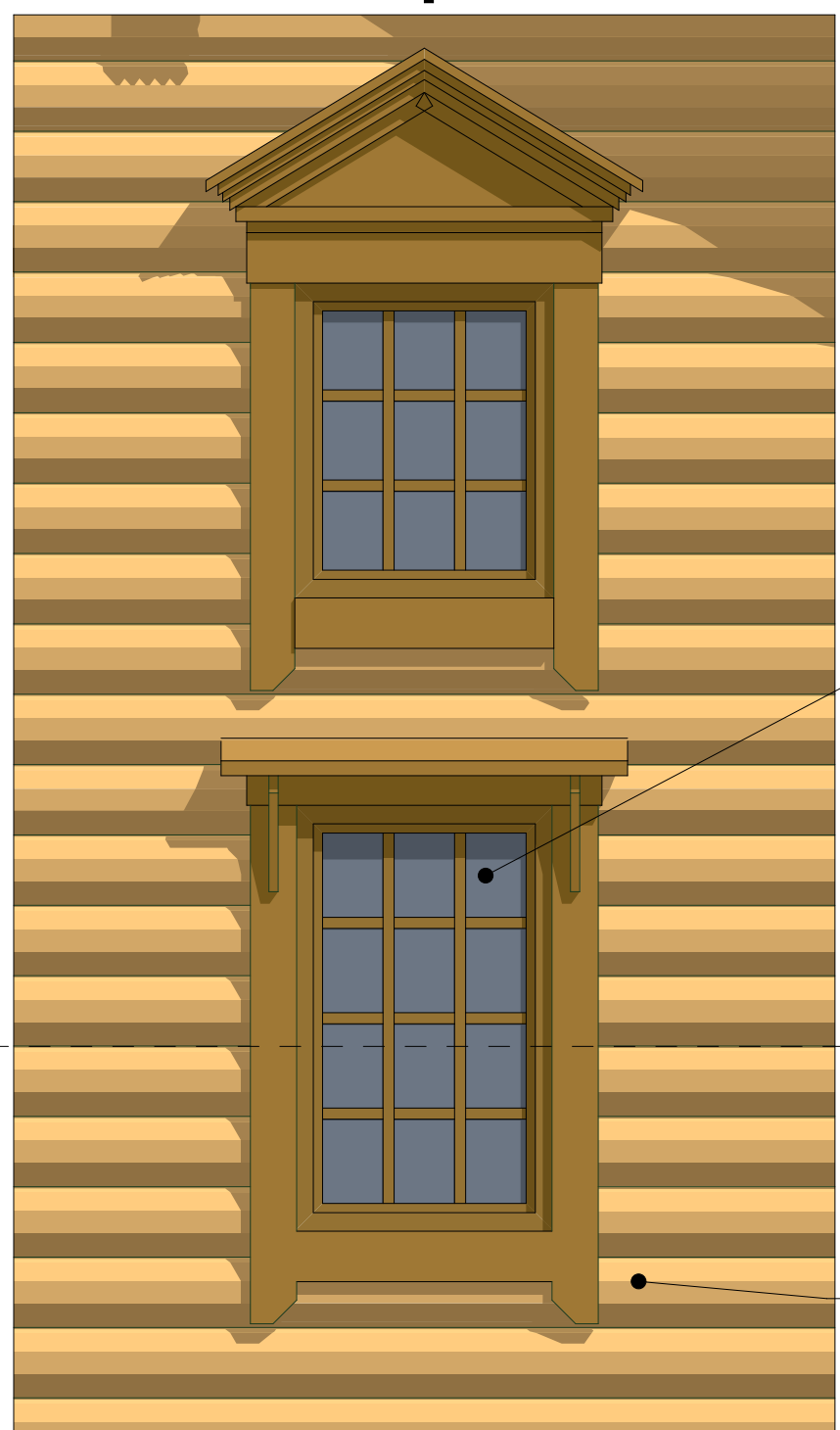


Сечение 1 - 1





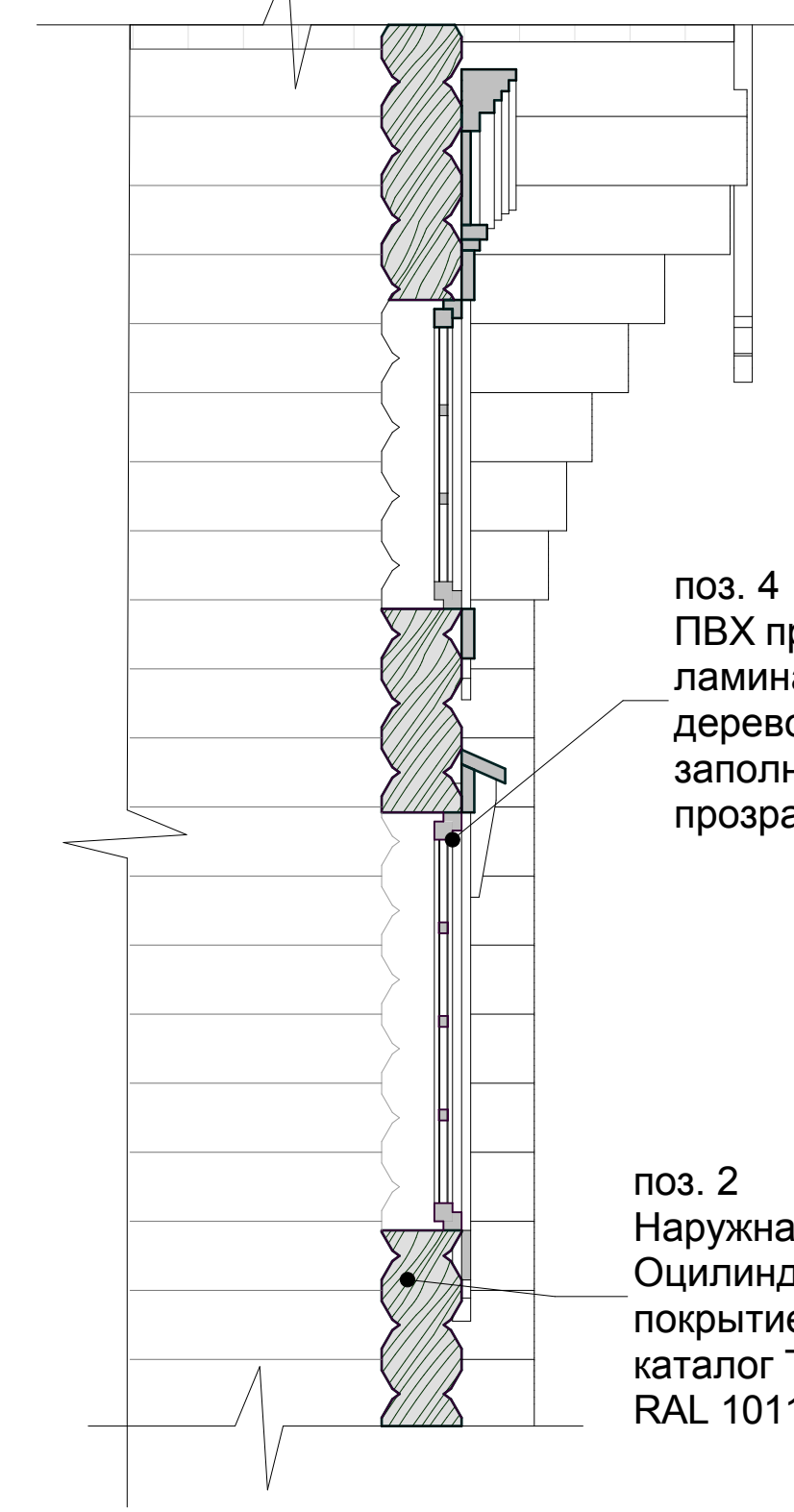
Фрагмент 3 (окно) 2



поз. 4  
ПВХ профиль с  
ламинацией под  
дерево RAL 1011,  
заполнение -  
прозрачное стекло

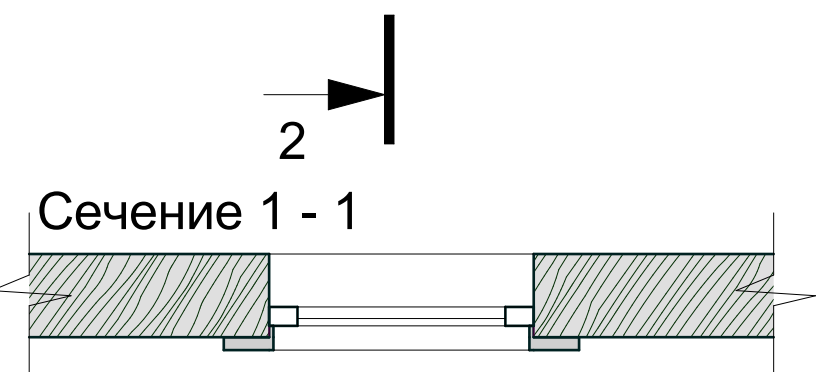
поз. 2  
Наружная стена  
Оцилиндрованное бревно,  
покрытие - защитная лазурь,  
каталог Tikkurila 5054,  
RAL 1011

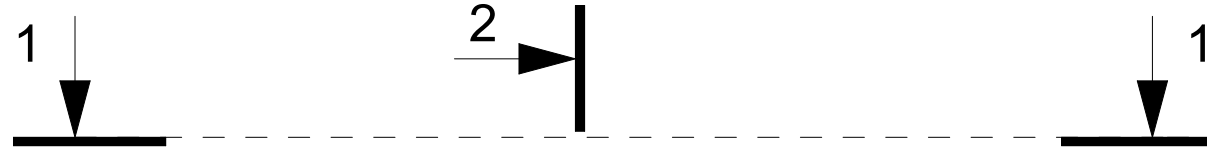
Сечение 2 - 2



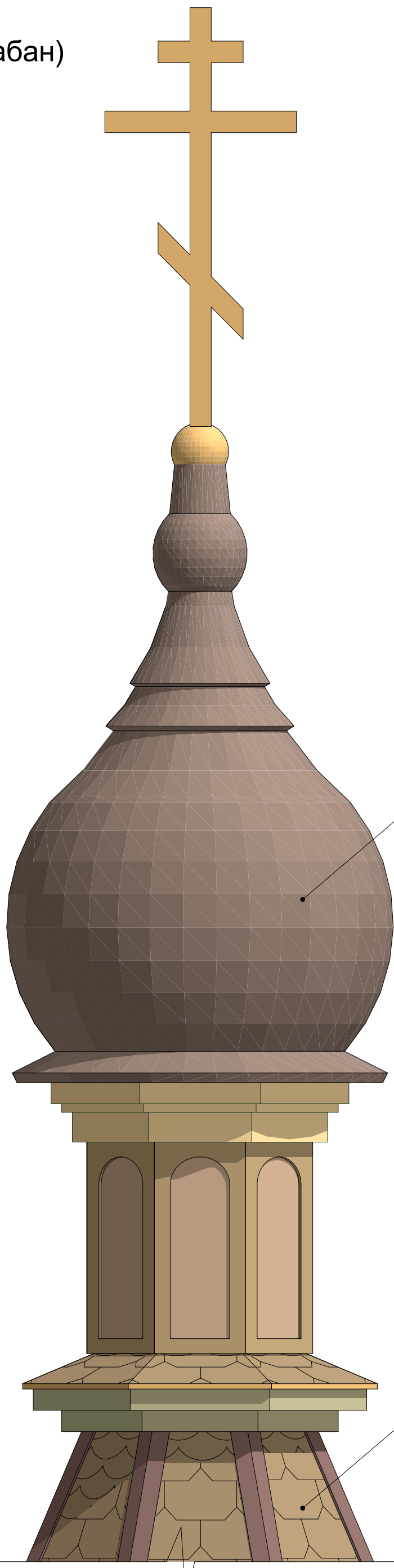
поз. 4  
ПВХ профиль с  
ламинацией под  
дерево RAL 1011,  
заполнение -  
прозрачное стекло

поз. 2  
Наружная стена  
Оцилиндрованное бревно,  
покрытие - защитная лазурь,  
каталог Tikkurila 5054,  
RAL 1011



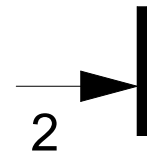


Фрагмент 4  
(купол и барабан)

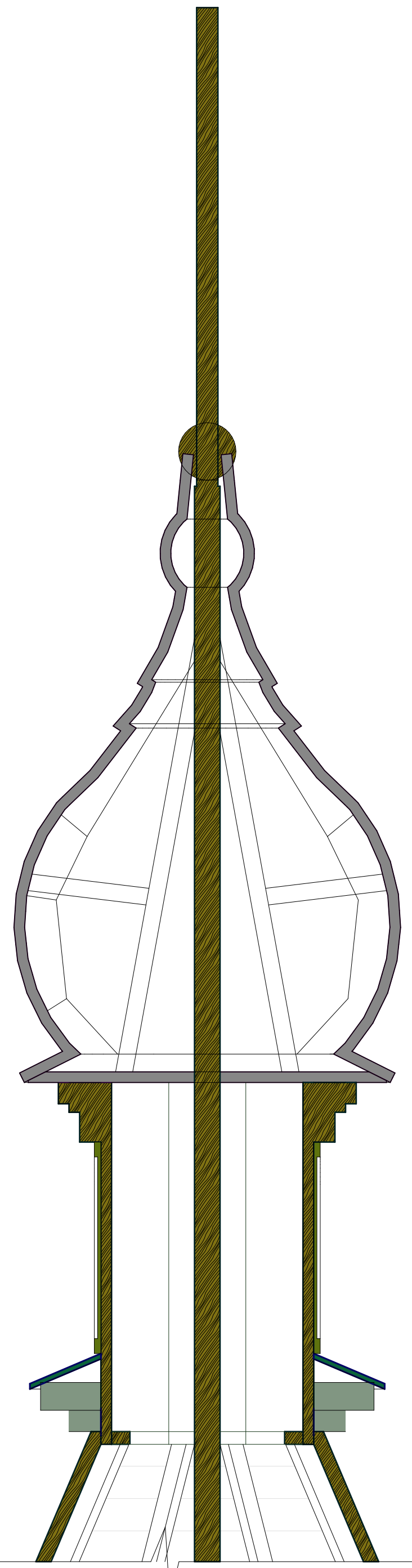


поз. 9  
Покрытие кровли  
Металлический лист.  
Цвет RAL

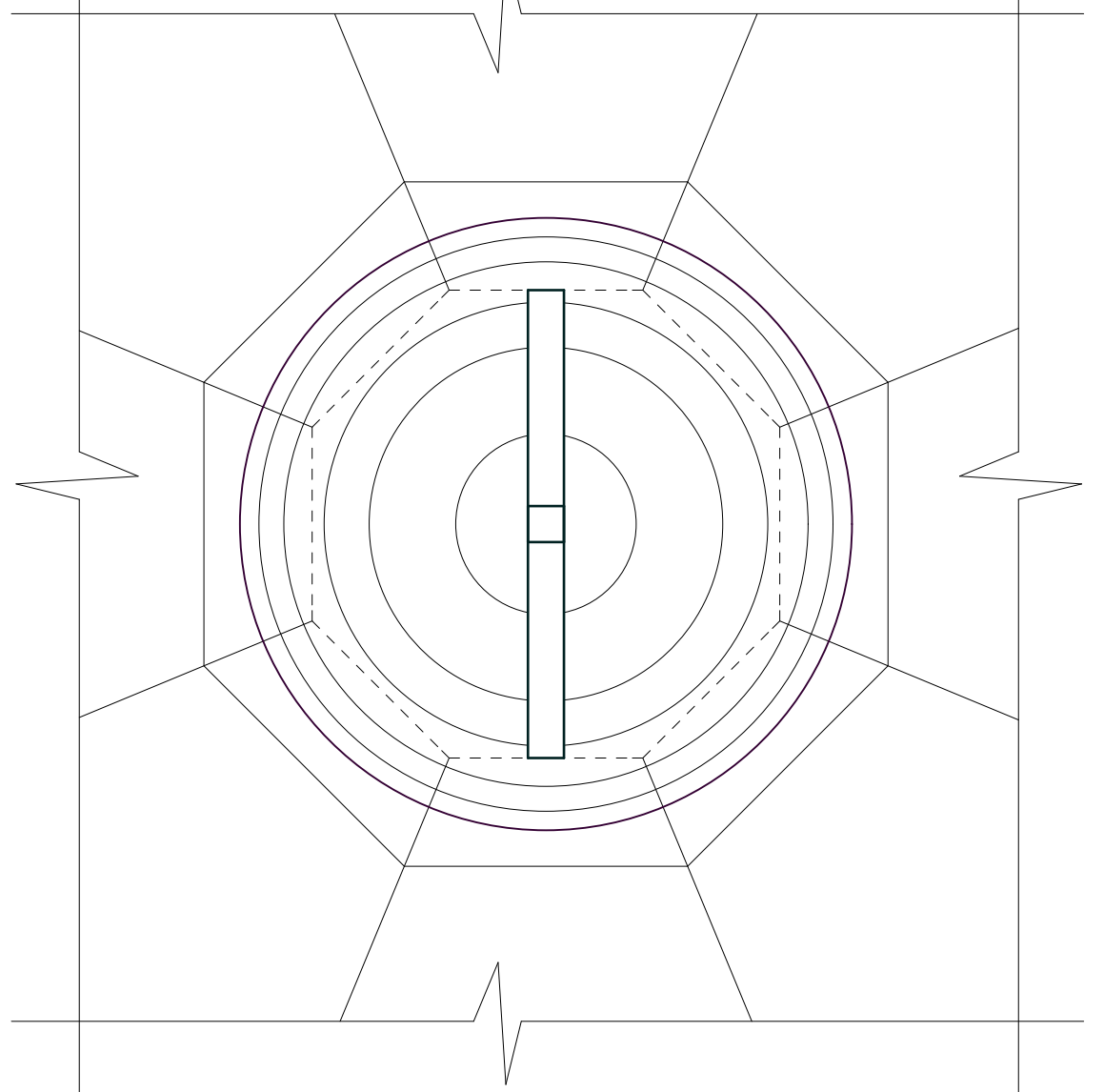
поз. 7  
Покрытие кровли  
Мягкая черепица типа "Kateral"  
коллекция KATRILLI



Сечение 2 - 2

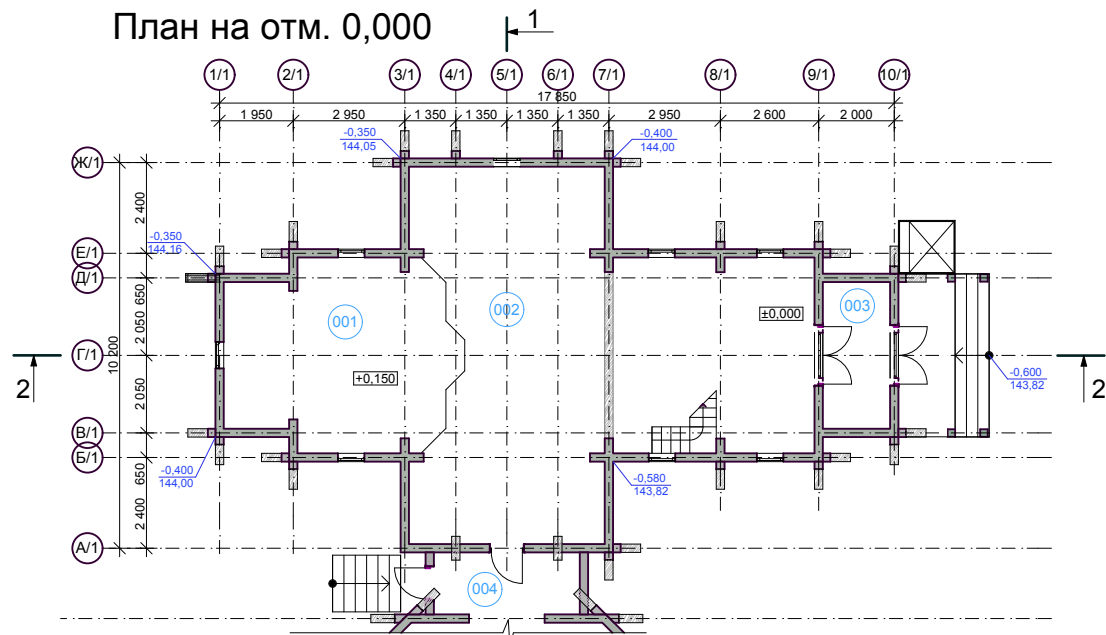


Сечение 1 - 1

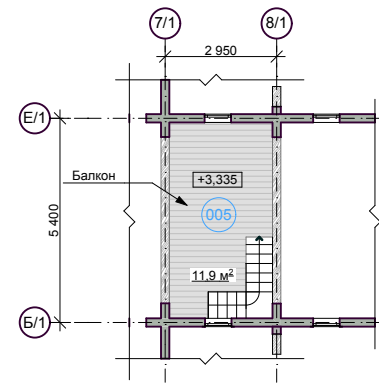




План на отм. 0,000



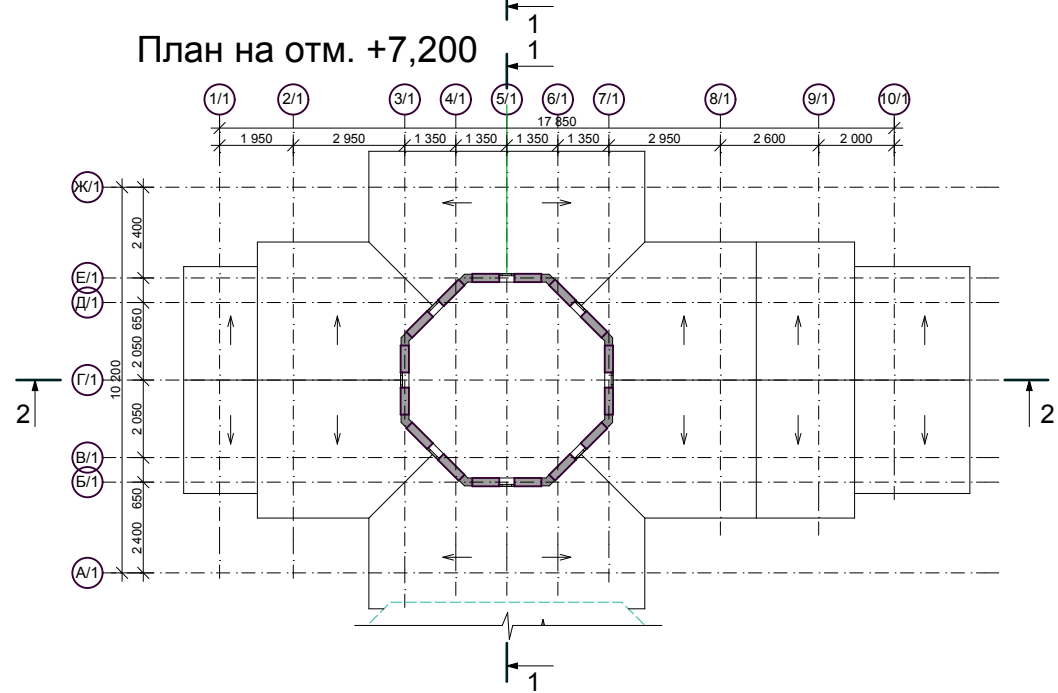
Фрагмент плана на отм. +3,335



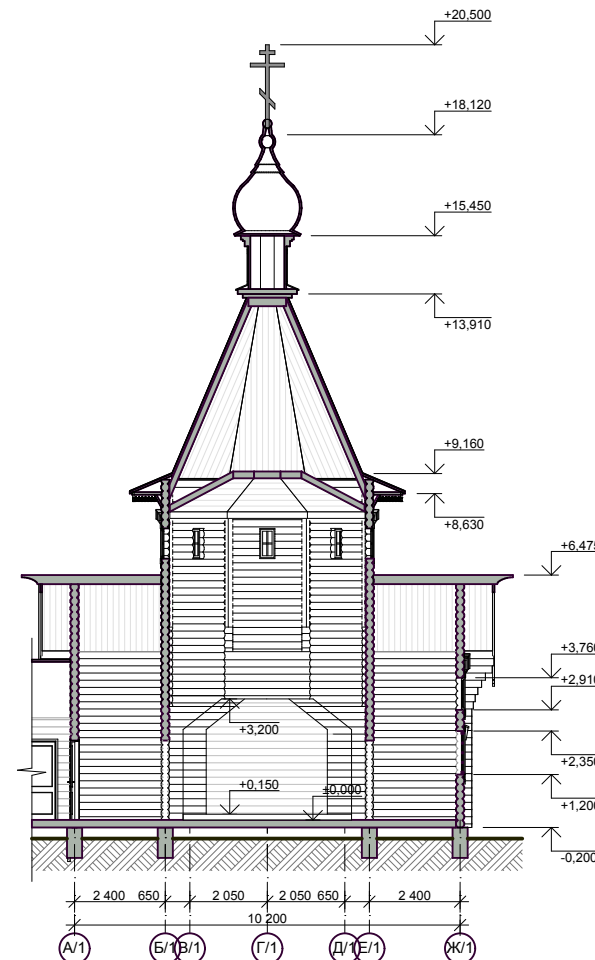
Экспликация помещений малого храма

№	Наименование	Площадь
001	Алтарный придел малого храма	22,6
002	Центральная служебная часть малого храма	79,8
003	Притвор малого храма	6,9
004	Переходной притвор	6,3
005	Балкон	13,6
Всего:		129,2

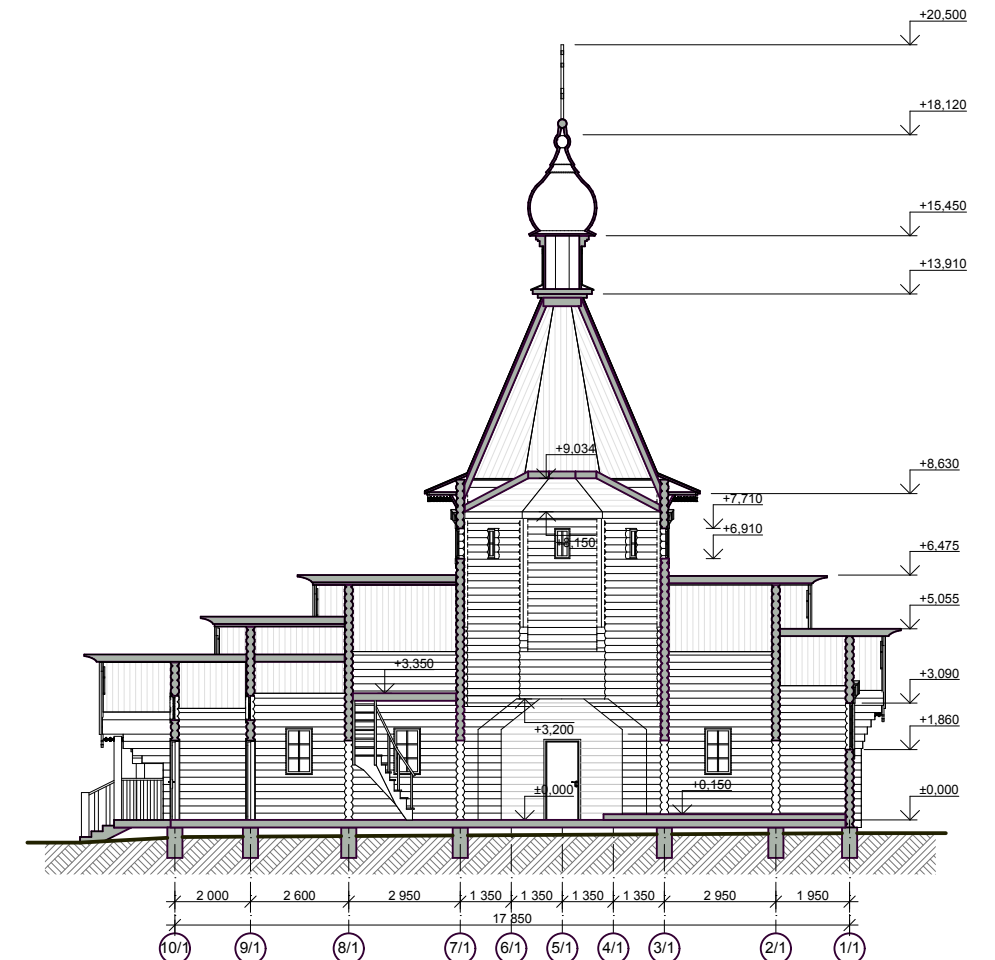
План на отм. +7,200



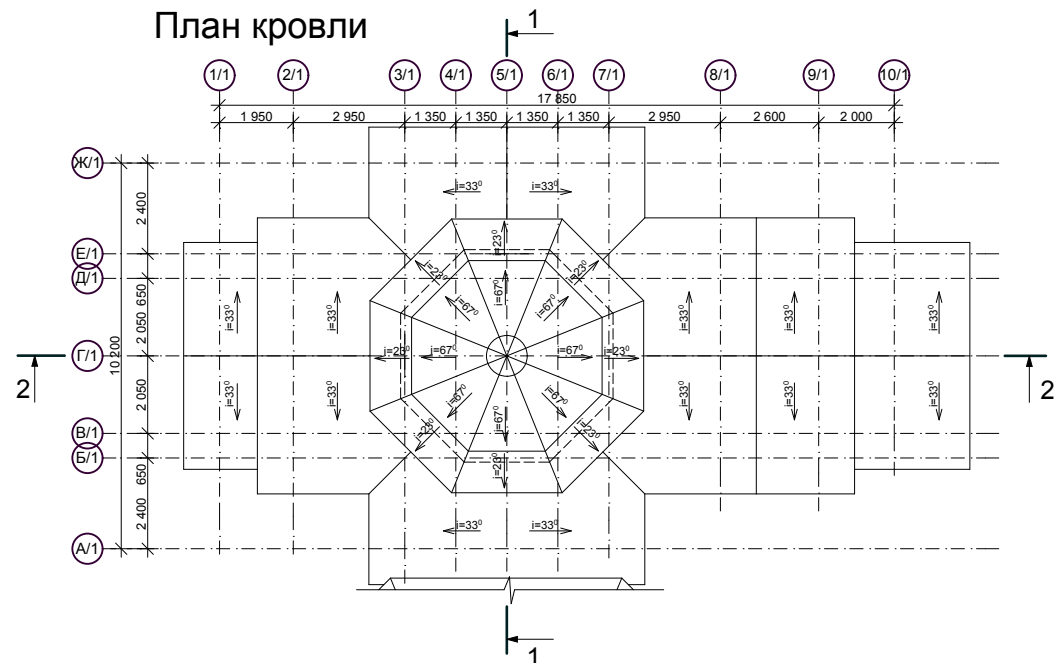
Разрез 1 - 1



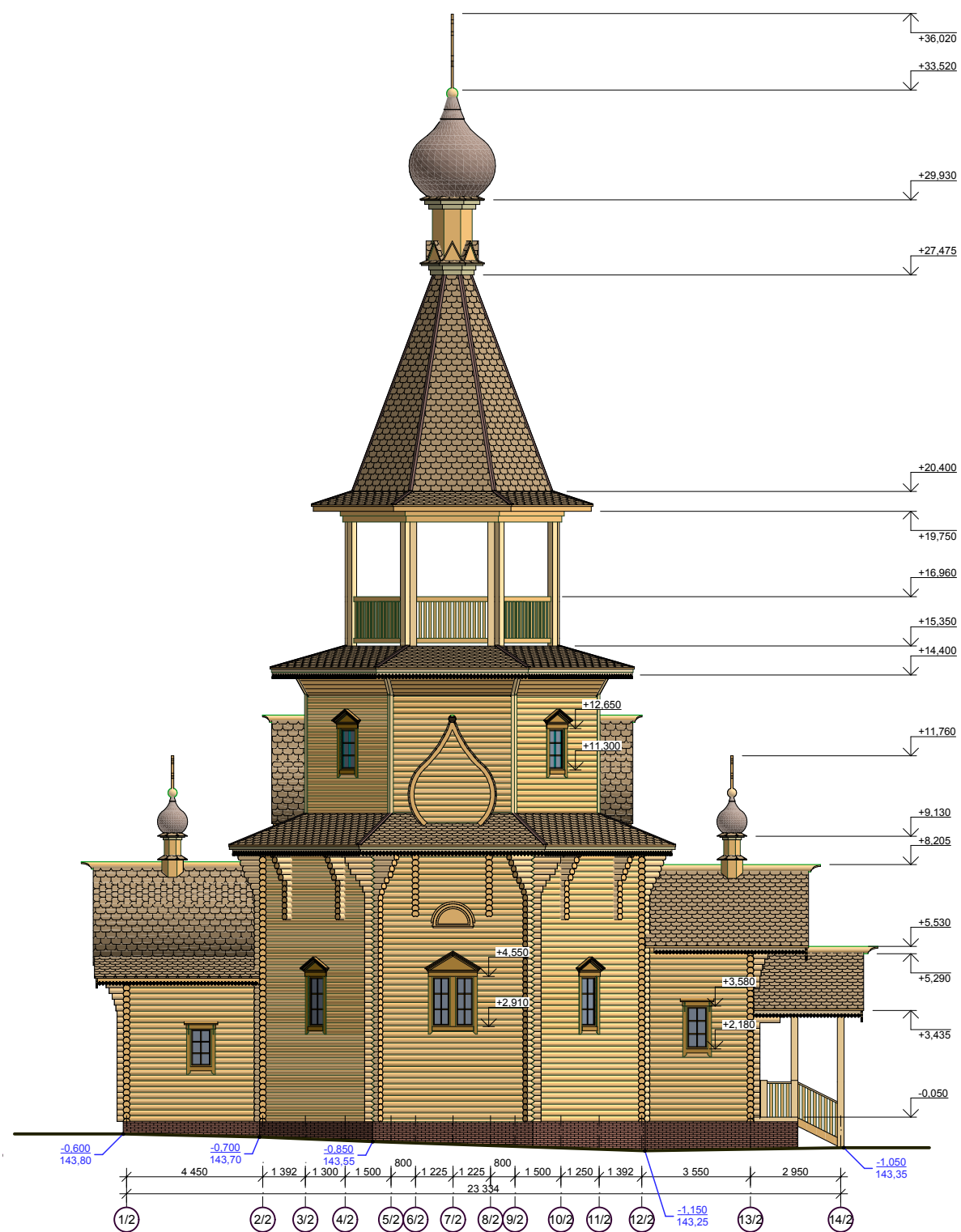
Разрез 2 - 2



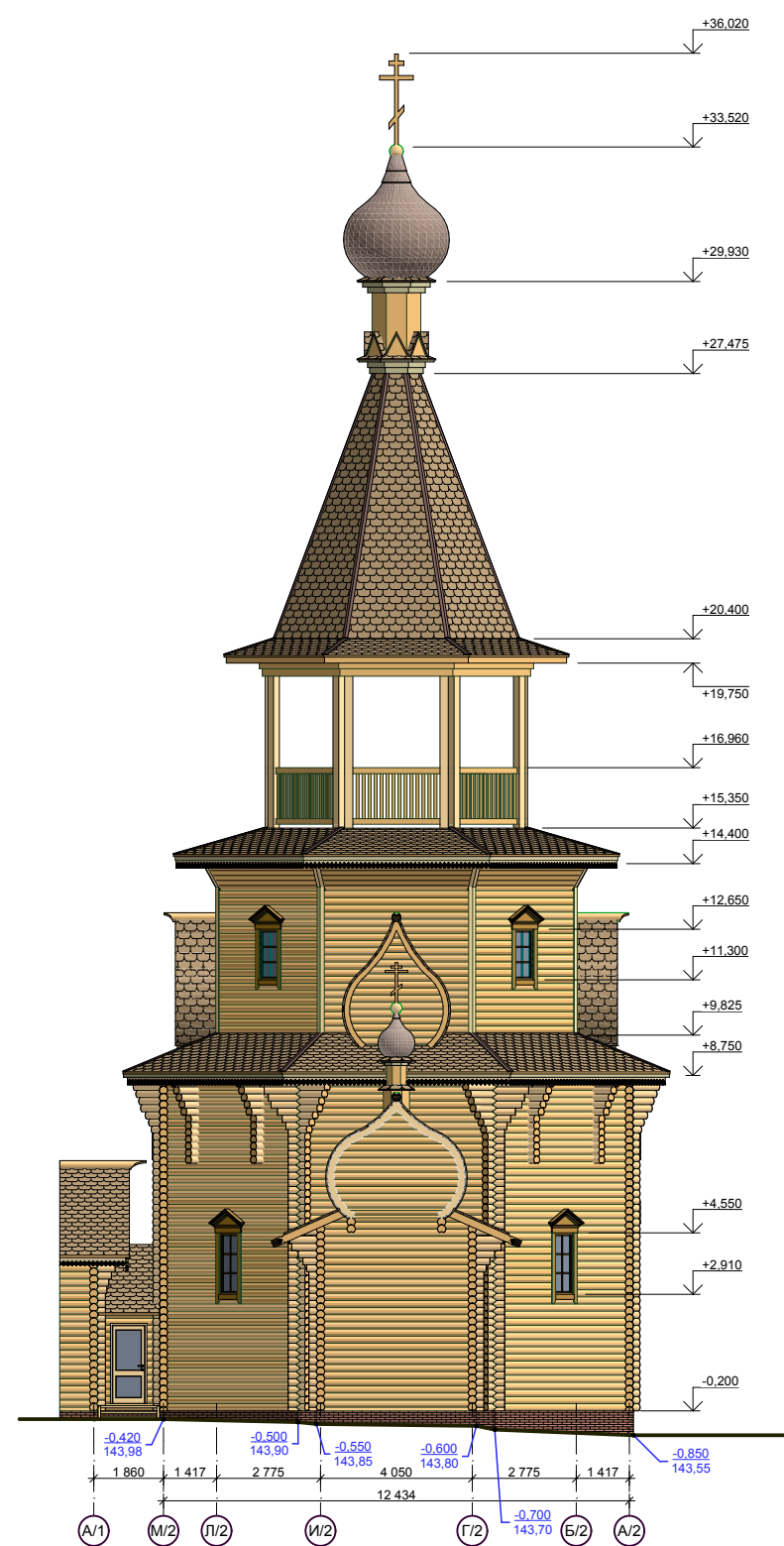
План кровли



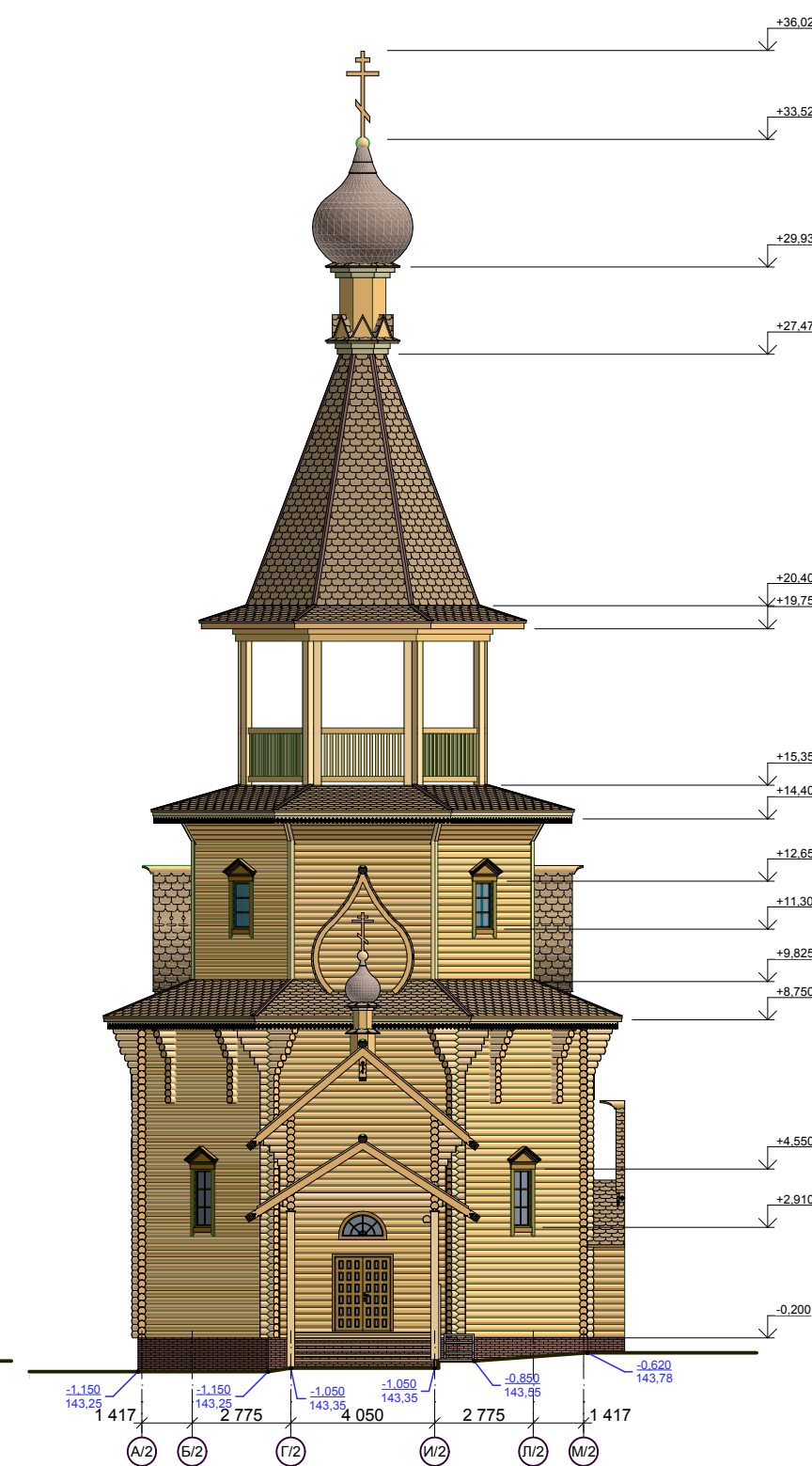
Фасад в осях 1/2-14/2; М 1:200



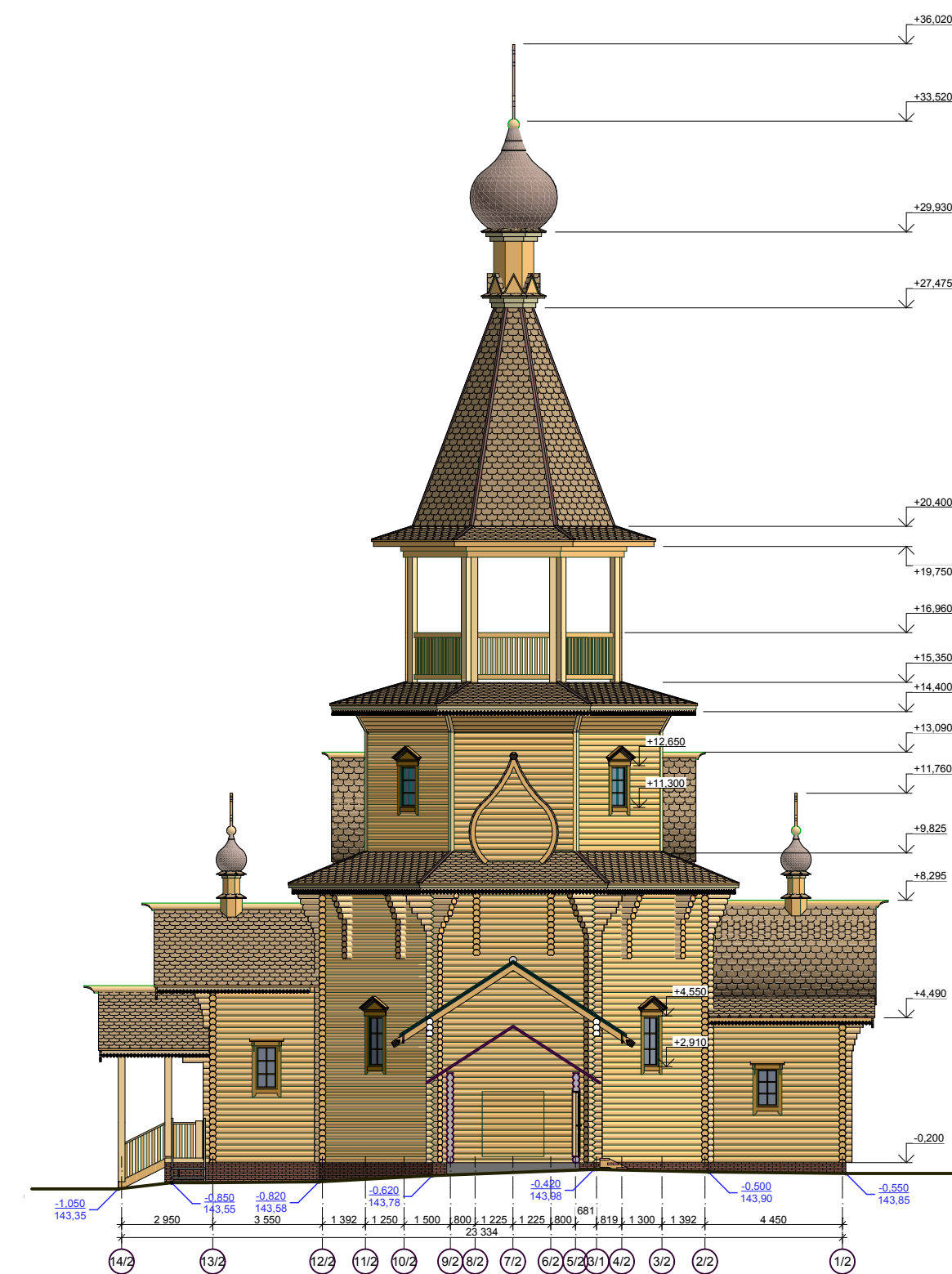
Фасад в осях А/1-А/2; М 1:200








Фасад в осях А/2-М/2; М 1:200



Фасад в осях 14/2-1/2; М 1:200



**Ведомость отделки фасадов**

Поз. отделки	Наименование элемента фасада	Наименование материала отделки	Наименование и номер эталона цвета или образец колера	Примечание
1	Наружные стены (цоколь), ниже 0,000	Облицовочный кирпич Керма Бордо бархат 0.7NF	 RAL 3009 RGB: 112,55,49	
2	Наружные стены выше 0,000	Оцилиндрованное бревно Высокоэффективная декоративно-защитная лазурь. Литейка продукции tikkurila Valtti Expert Akva - (Валтти Эксперт Аква)	 RAL 1011 RGB: 194,128,78  По каталогу цветов для наружной окраски Tikkurila 5054 (Опенок)	
3	Входные группы Ограждения входных групп Наружная лестница Обрамления оконных проемов Крест, декоративные элементы	Доска 120x25мм Высокоэффективная декоративно-защитная лазурь. Литейка продукции tikkurila Valtti Expert Akva - (Валтти Эксперт Аква)	 RAL 1011 RGB: 194,128,78  По каталогу цветов для наружной окраски Tikkurila 5054 (Опенок)	
4	Окна, витражи, двери	ПВХ профиль с ламинацией под дерево, с заполнением стеклопакетом из прозрачного стекла	 Ламинация под дерево (цвет-сосна), RAL 1011 RGB: 194,128,78	
5	Купол.	Покрытие лемех Высокоэффективная декоративно-защитная лазурь. Литейка продукции tikkurila Valtti Expert Akva - (Валтти Эксперт Аква)	 RAL 1011 RGB: 194,128,78  По каталогу цветов для наружной окраски Tikkurila 5054 (Опенок)	
6	Покрытие кровли.	Мягкая черепица типа "Kateral" коллекция KATRILLI «Золотой песок»	 RAL 8003 RGB: 128,84,47	
7	Подъемная платформа для МГН	Металлические элементы покраска матовой краской	 RAL 9006 RGB: 165,168,166	

ООО  
"ПРОЕКТПРОМСТРОЙ"

Храм в честь святителя Николая Мирликийского Чудотворца по адресу: город Москва, в дер. Рыжово, на территории сельского поселения Вороновское, кадастровый номер земельного участка 50:27:0030142:192

Храм в честь святителя Николая Мирликийского Чудотворца

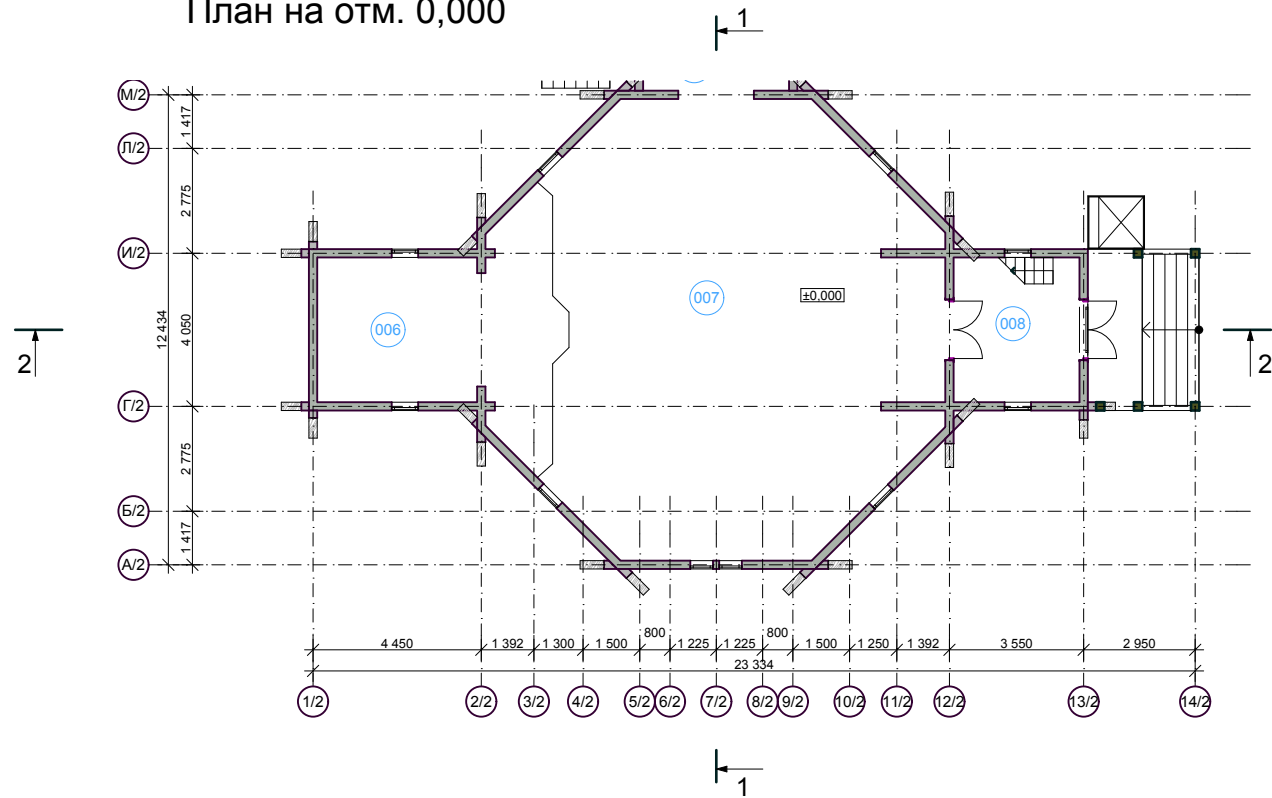
Большой храм. Схемы фасадов. М 1:200.



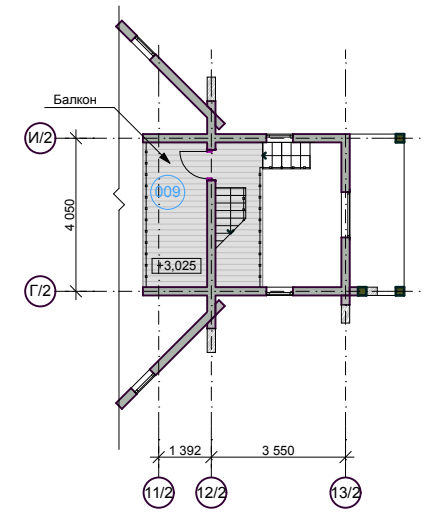
Экспликация помещений большого храма

№	Наименование	Площадь
006	Алтарный придел большого храма.	16,9
007	Центральная служебная часть большого храма.	123,7
008	Притвор большого храма.	12,8
009	Балкон.	11,3
Всего:		164,7

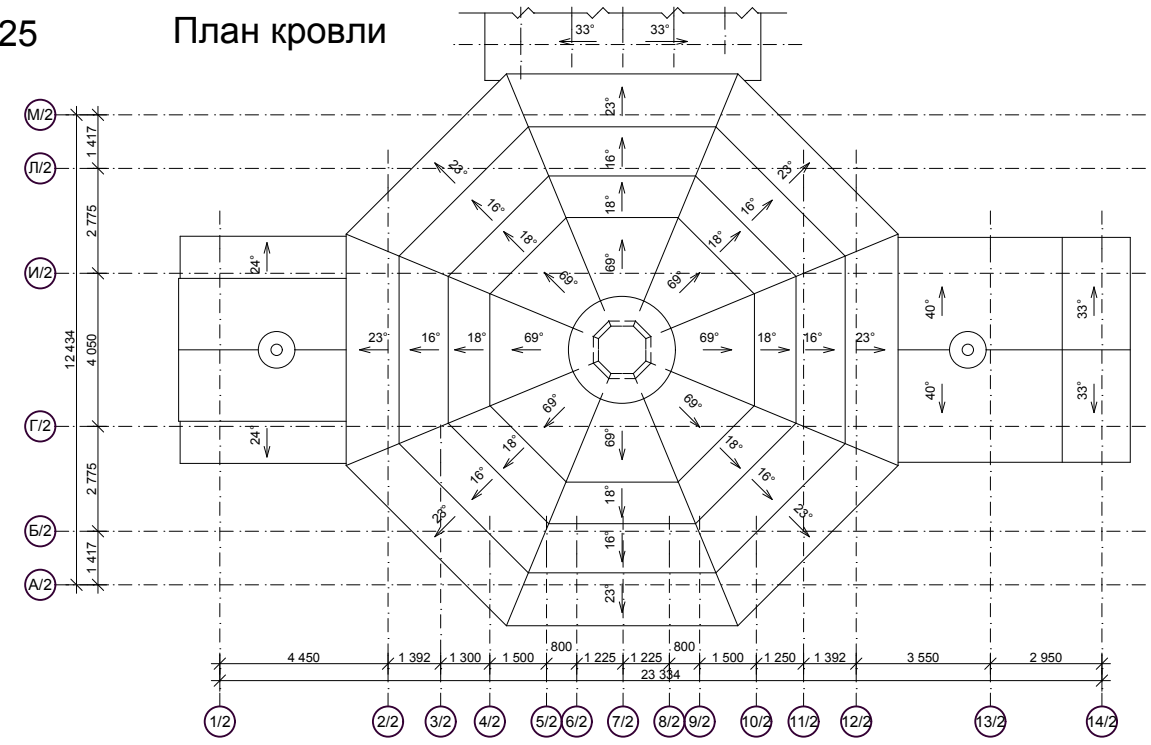
План на отм. 0,000



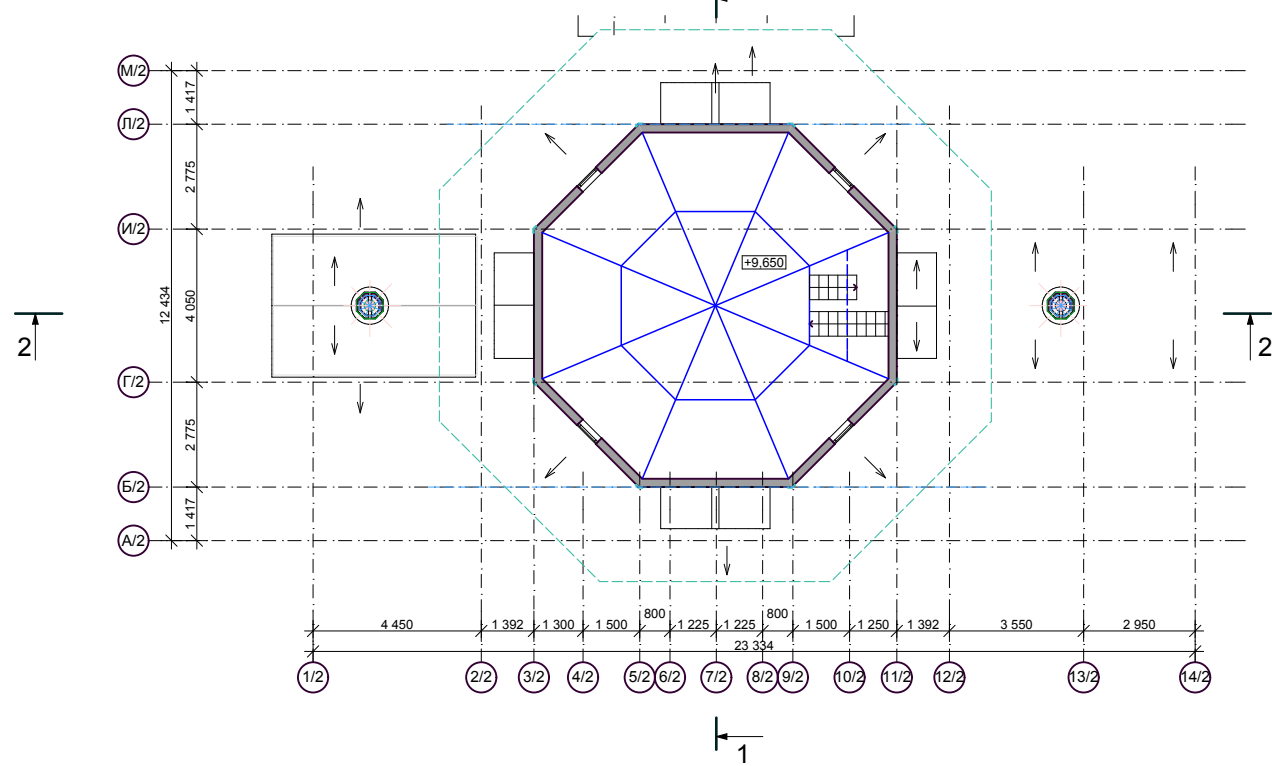
Фрагмент плана на отм. +3,025



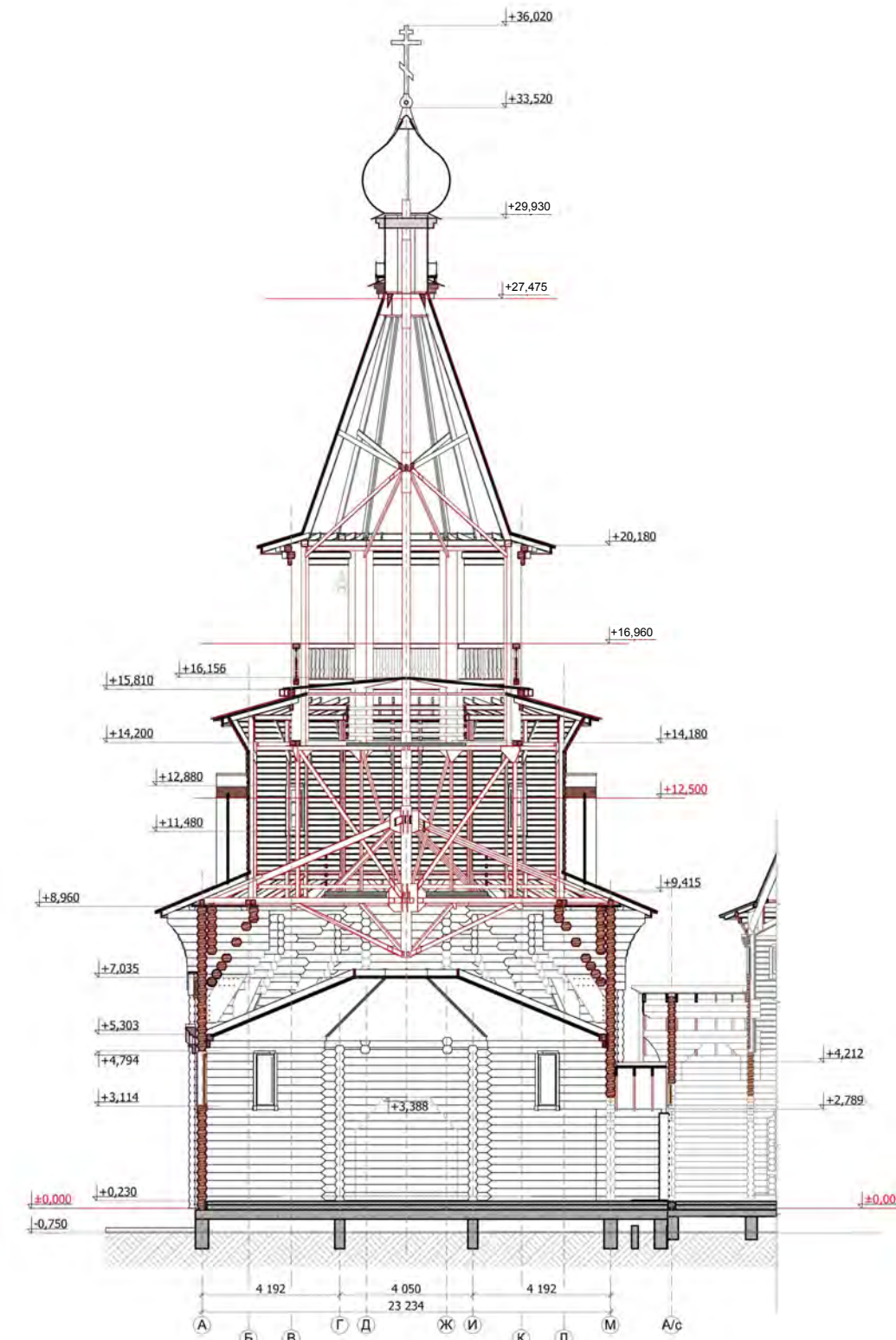
План кровли



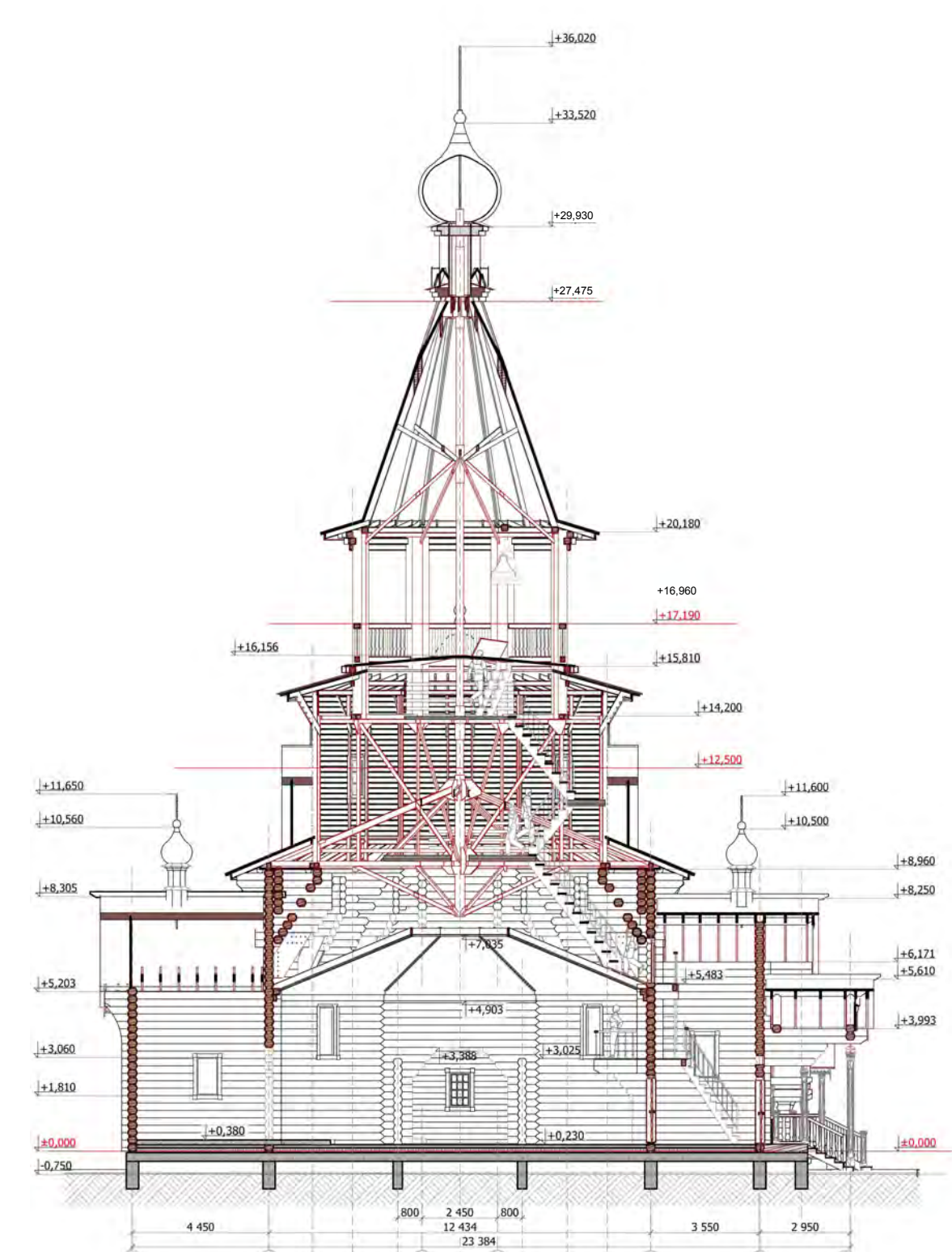
План на отм. +9,650



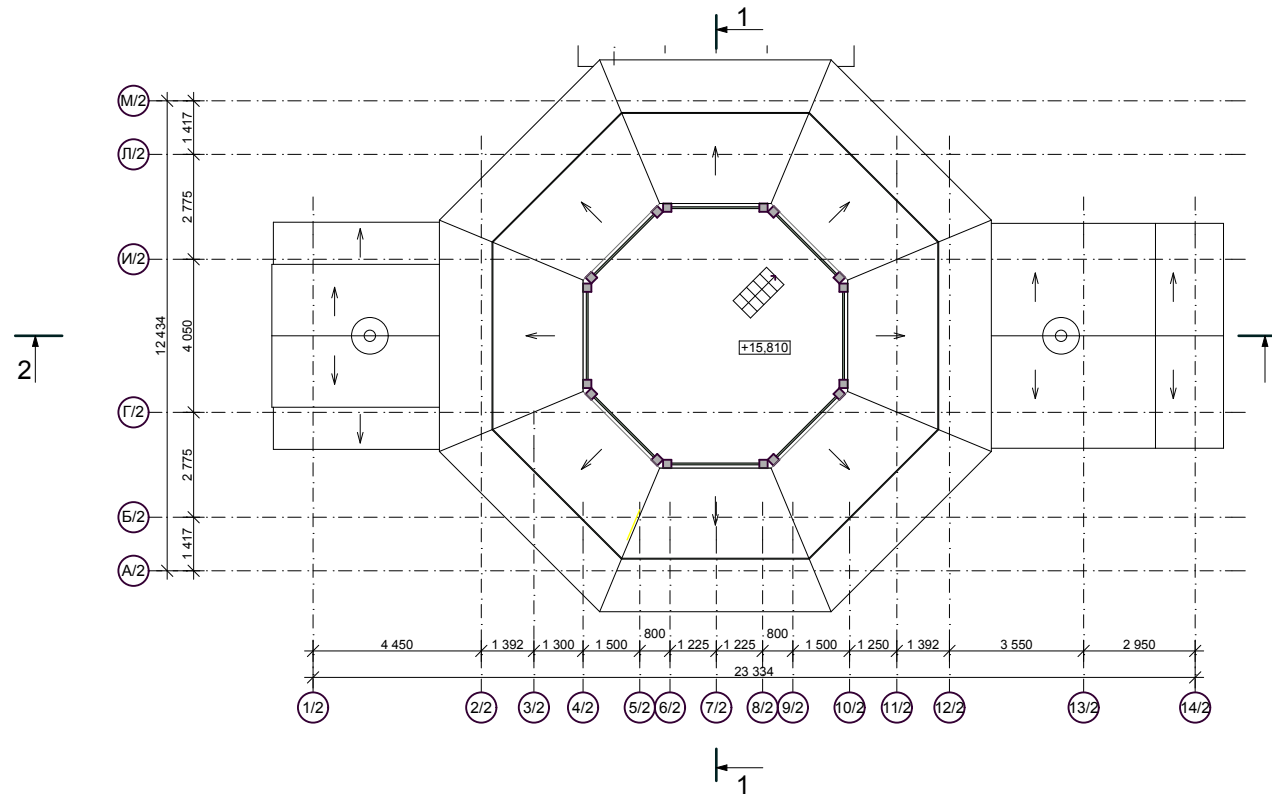
Разрез 1 - 1



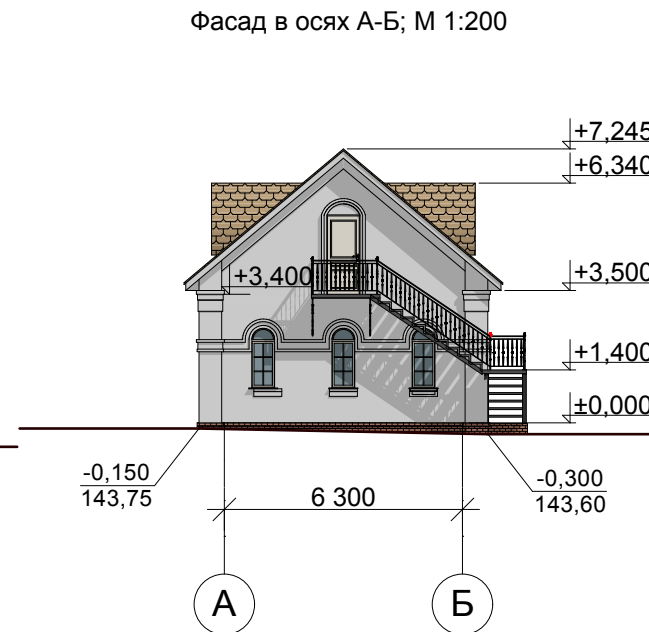
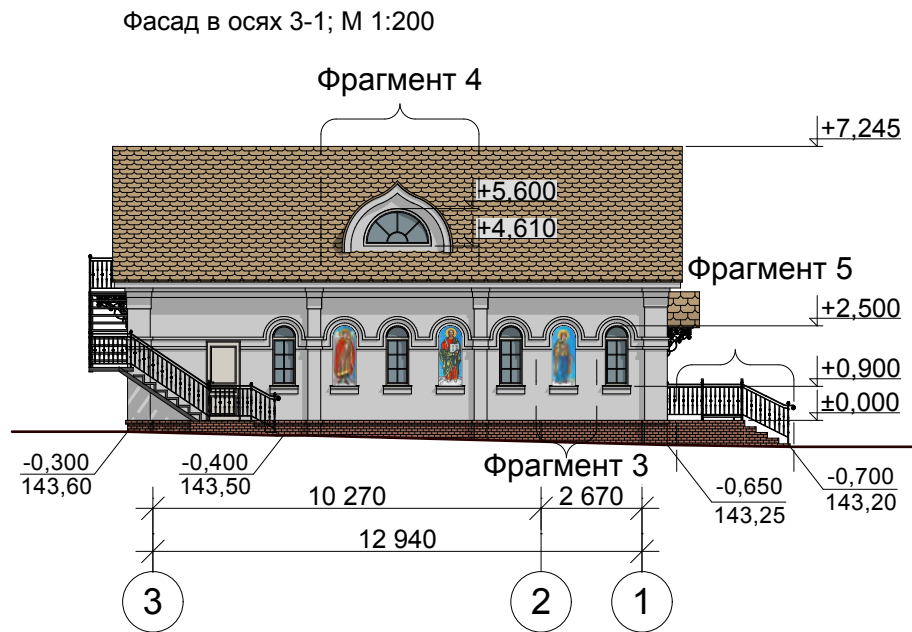
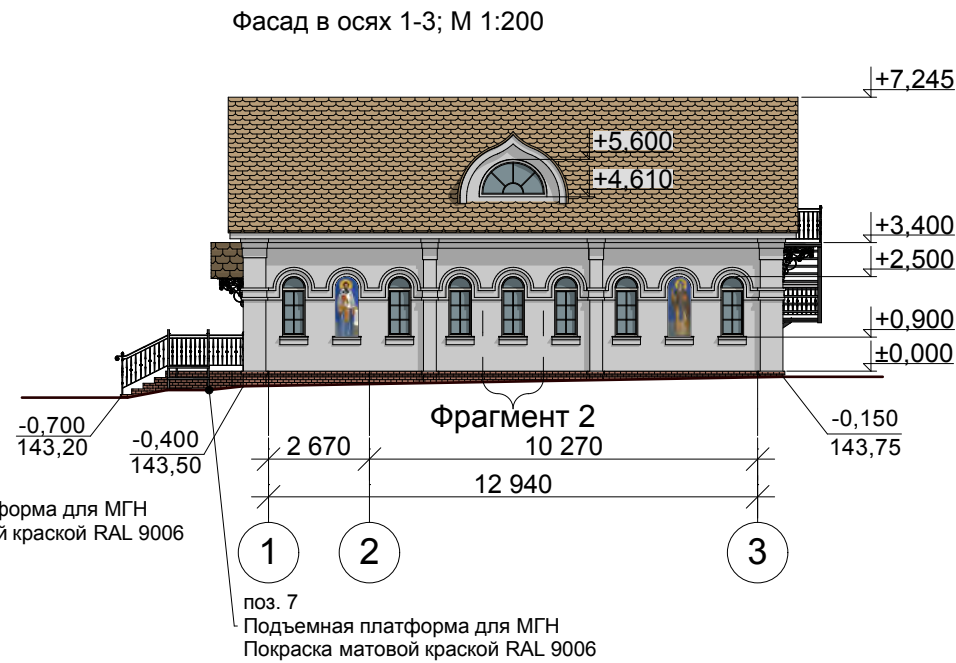
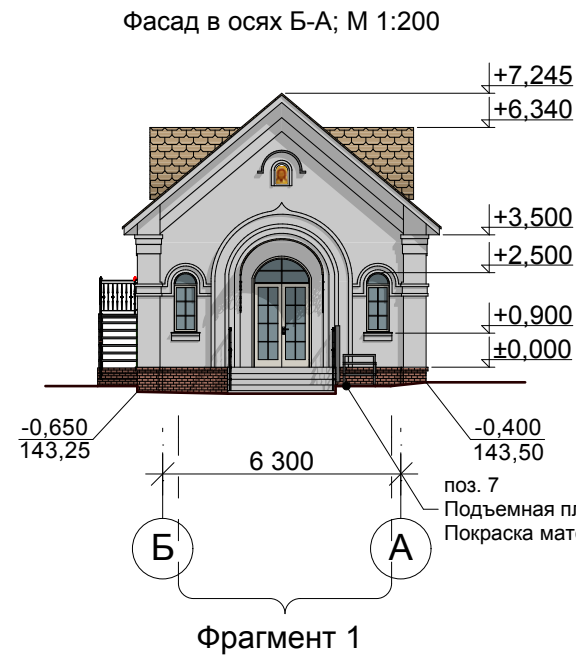
Разрез 2 - 2










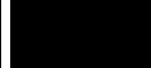
План на отм. +15,890



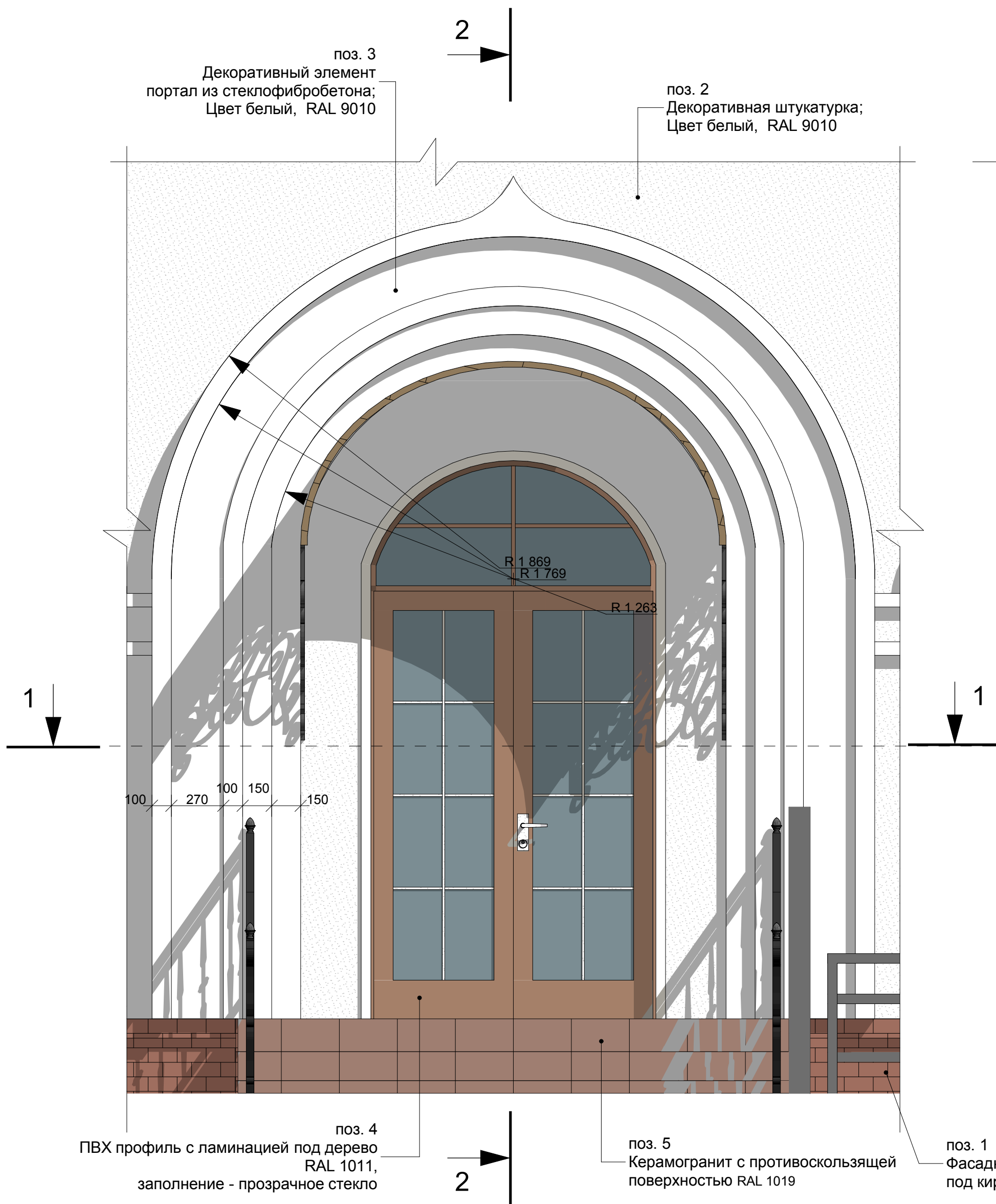




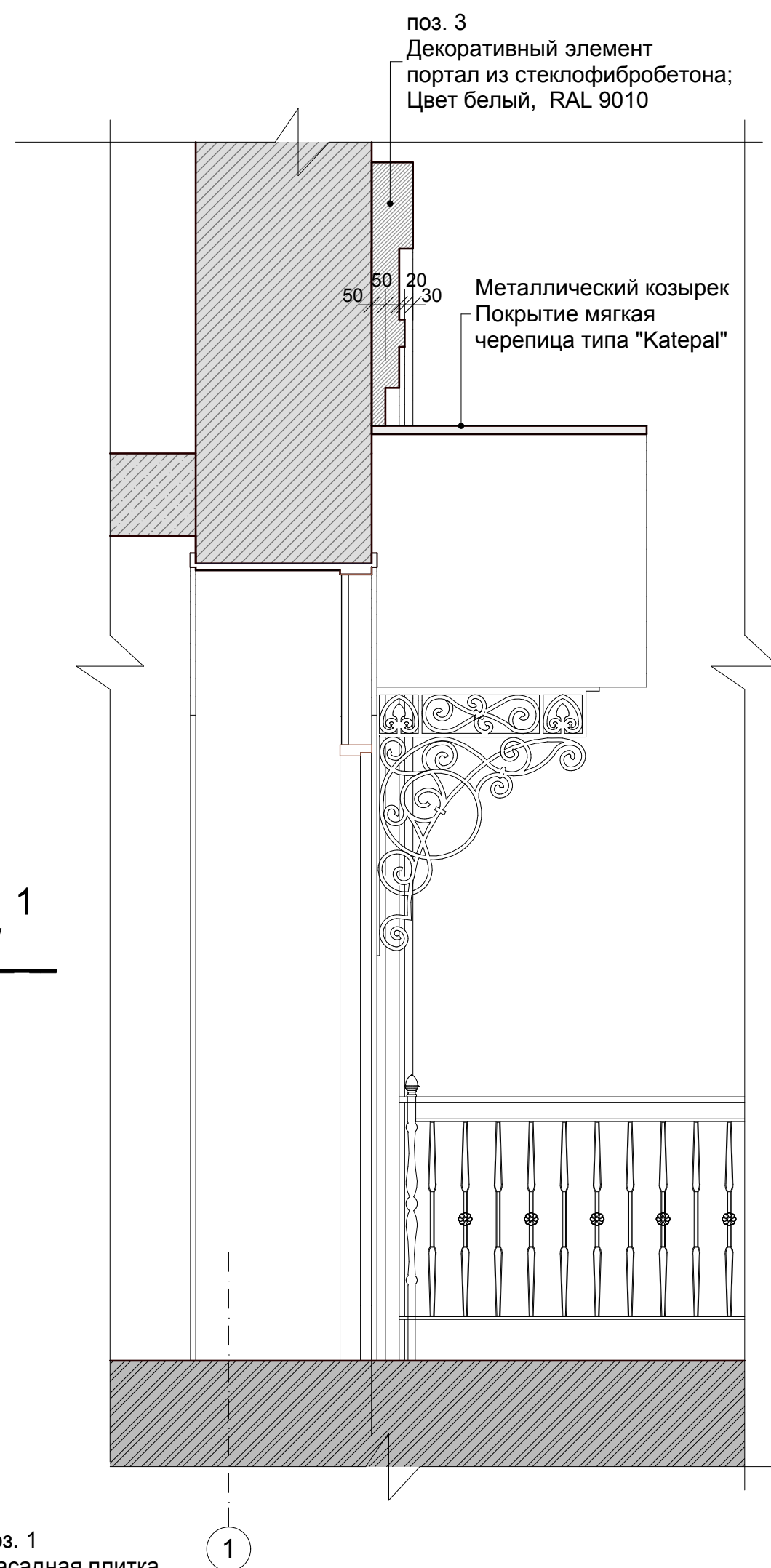
### Ведомость отделки фасадов

Поз. отделки	Наименование элемента фасада	Наименование материала отделки	Наименование и номер эталона цвета или образец колера	Примечание
1	Наружные стены (цоколь) ниже 0,000	Облицовочный кирпич Керма Бордо бархат 0.7NF	 RAL 3009 RGB: 112,55,49	
2	Наружные стены выше 0,000	Декоративная штукатурка	 RAL 9010 RGB: 247,249,239	
3	Входные группы Обрамления оконных проемов, декоративные пояски	Декоративные элементы из стеклофибробетона; Декоративная штукатурка	 RAL 9010 RGB: 247,249,239	
4	Ограждения входных групп Наружная лестница на чердак	Металлическое ограждение с коваными элементами	 RAL 9005 RGB: 10,10,13	
5	Площадки входов	Керамогранит с противоскользящей поверхностью	 RAL 1019 RGB: 164,149,125	
6	Окна, двери	ПВХ профиль с ламинацией под дерево, с заполнением стеклопакетом из прозрачного стекла	 Ламинация под дерево (цвет-сосна), RAL 1011 RGB: 194,128,78	
7	Покрытие кровли	Мягкая черепица типа "Kateral" коллекция KATRILLI «Золотой песок»	 RAL 8003 RGB: 128,84,47	
8	Подъемная платформа для МГН	Металлические элементы покраска матовой краской	 RAL 9005 RGB: 10,10,13	

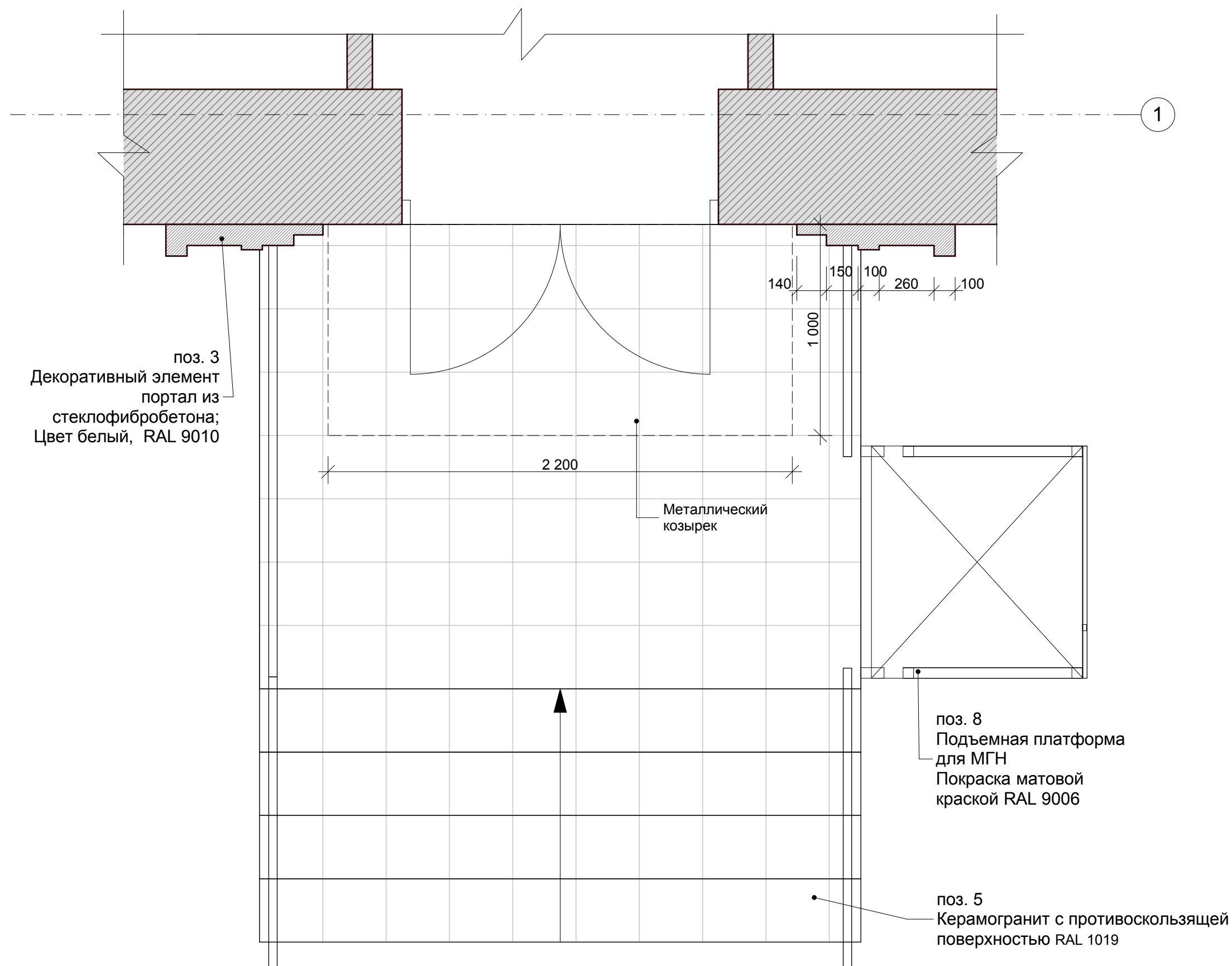
# Фрагмент 1 (входная группа)



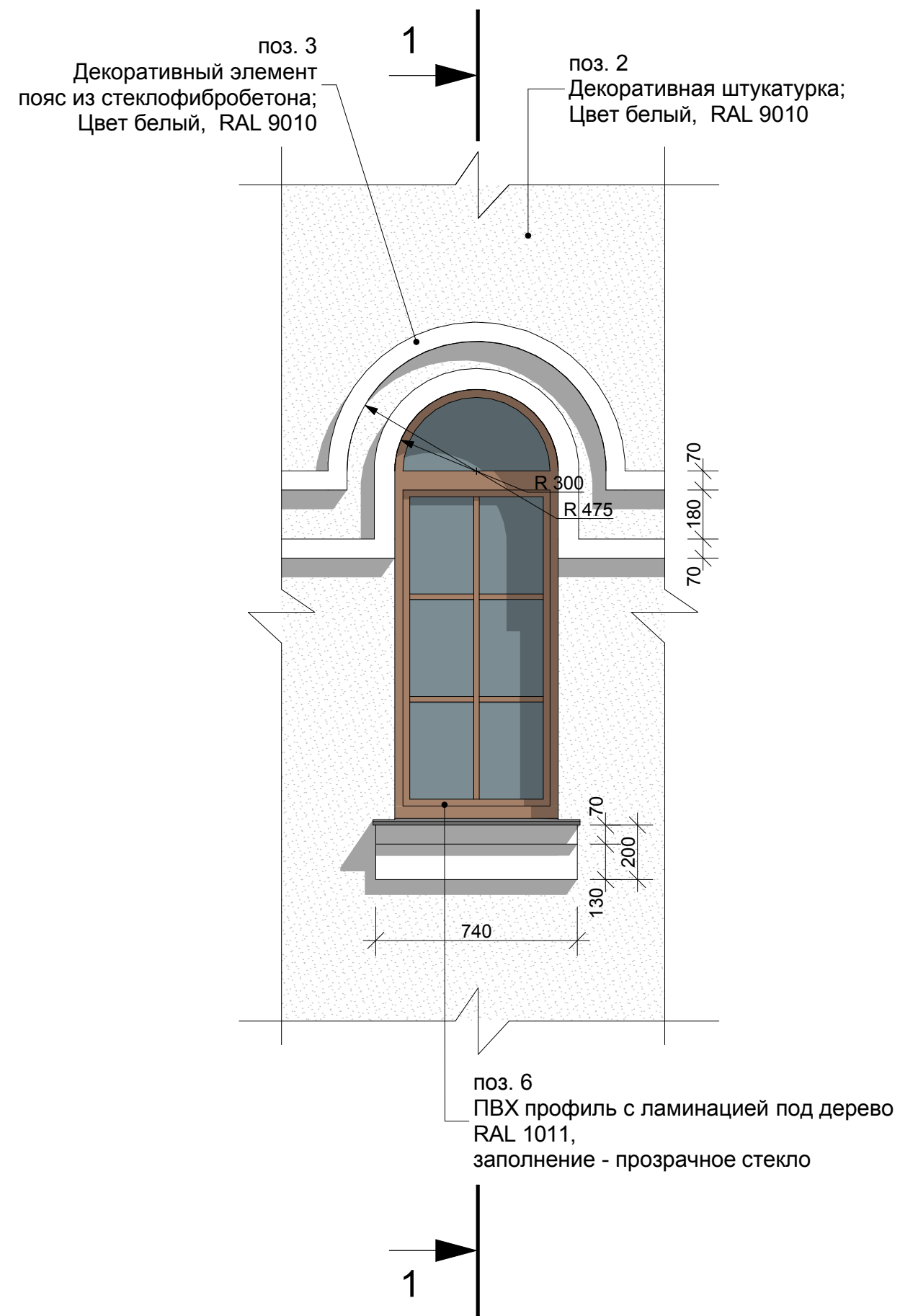
# Сечение 2 - 2



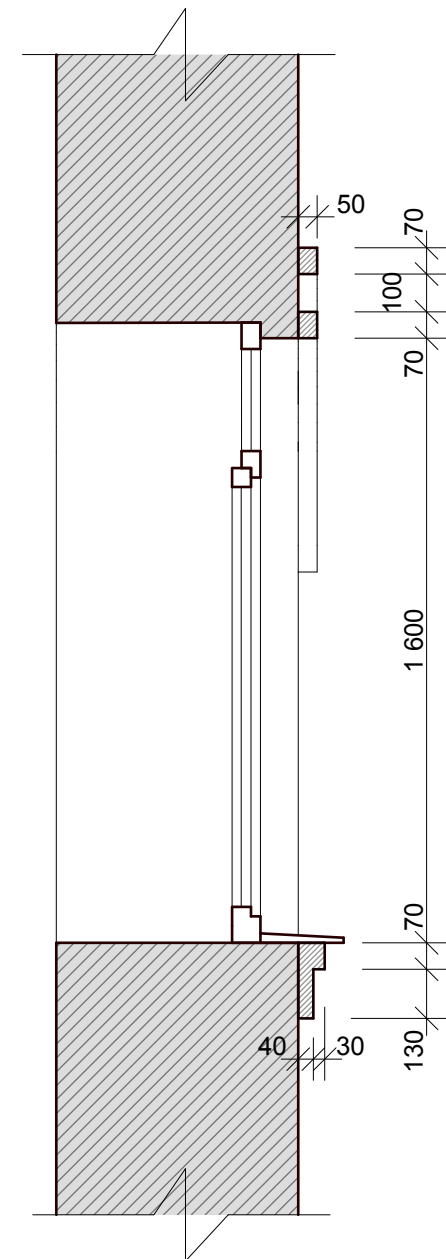
# Сечение 1 - 1



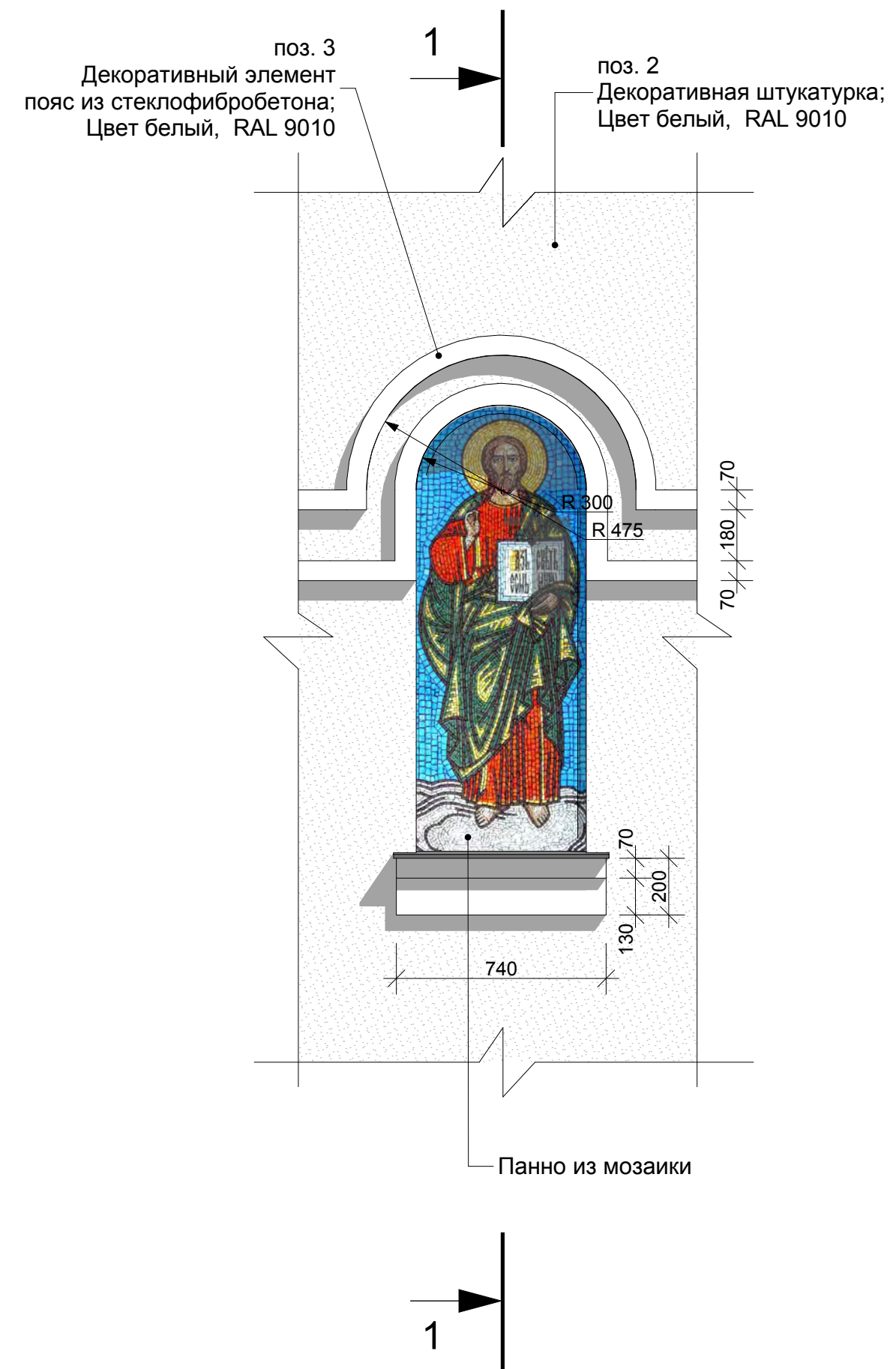
### Фрагмент 2 (окно)



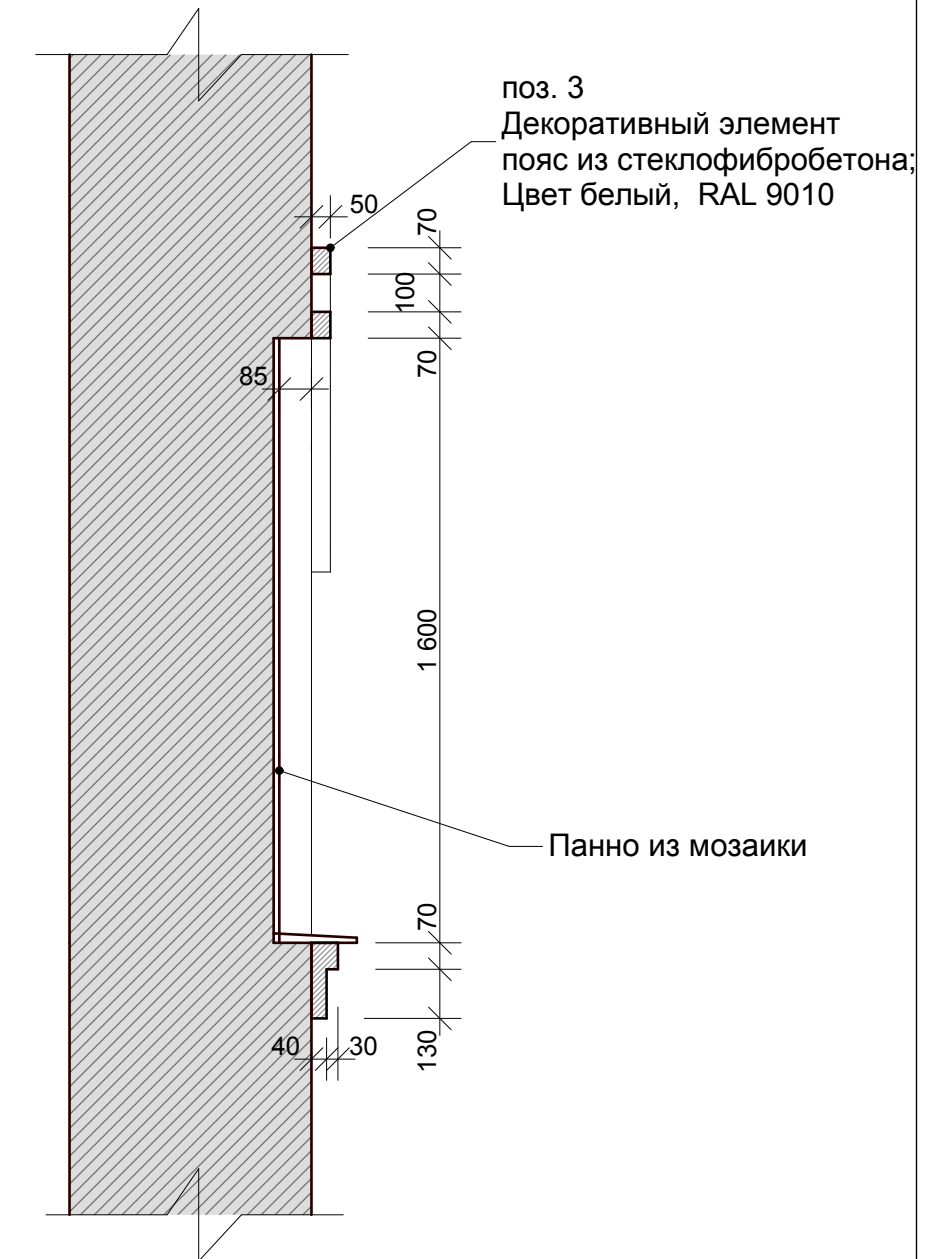
### Сечение 1 - 1



### Фрагмент 3 (ниша)

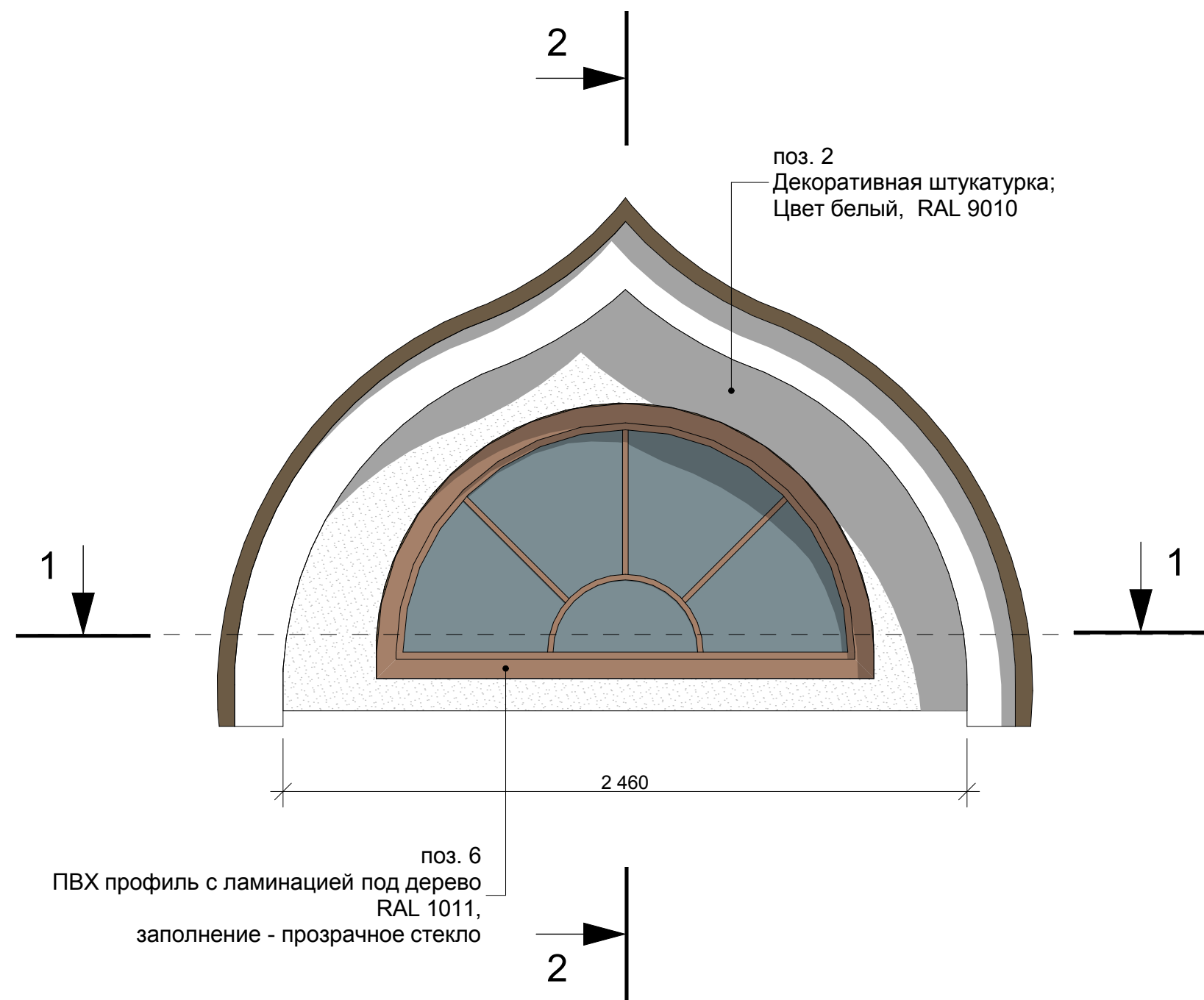


### Сечение 1 - 1

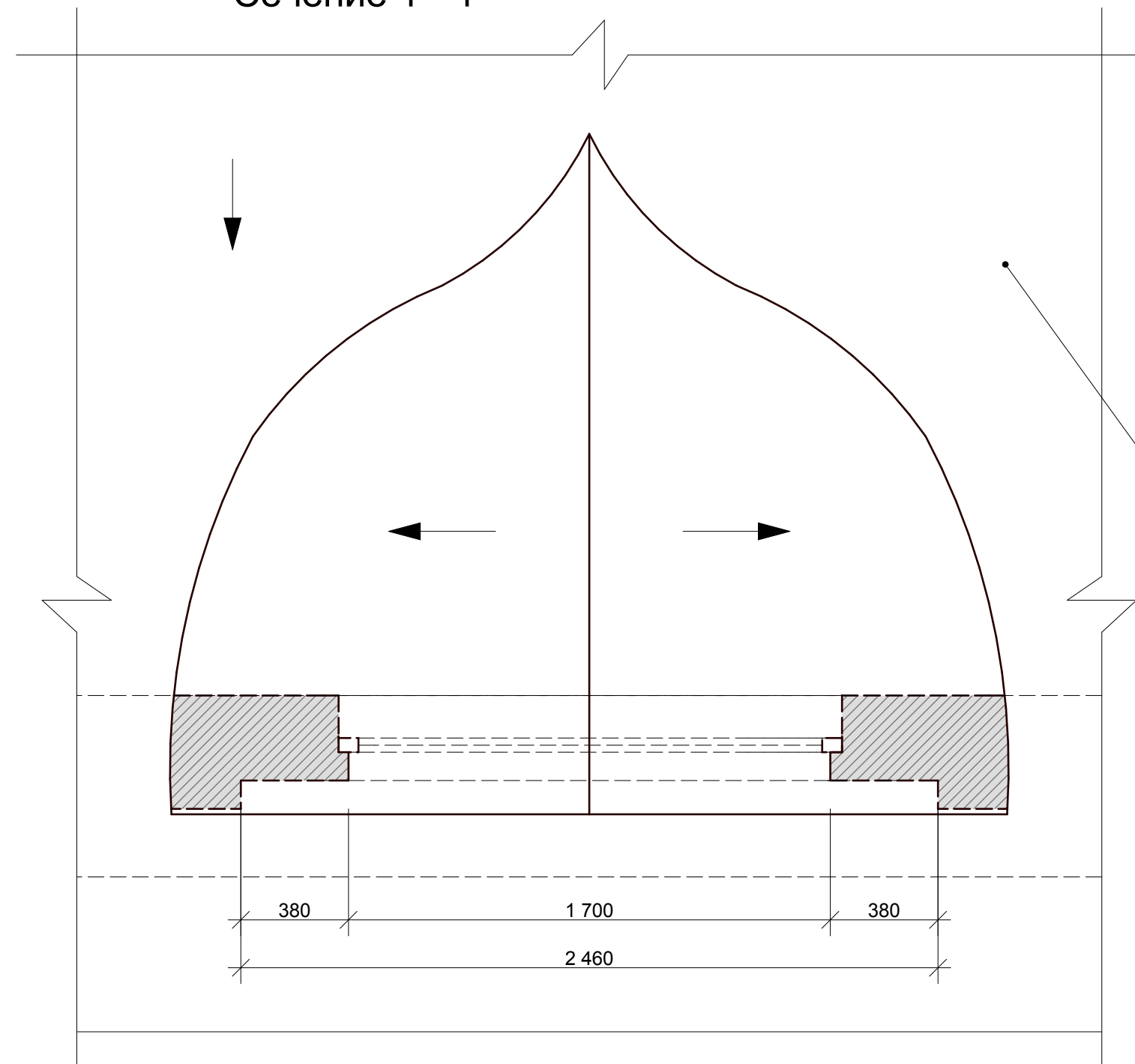




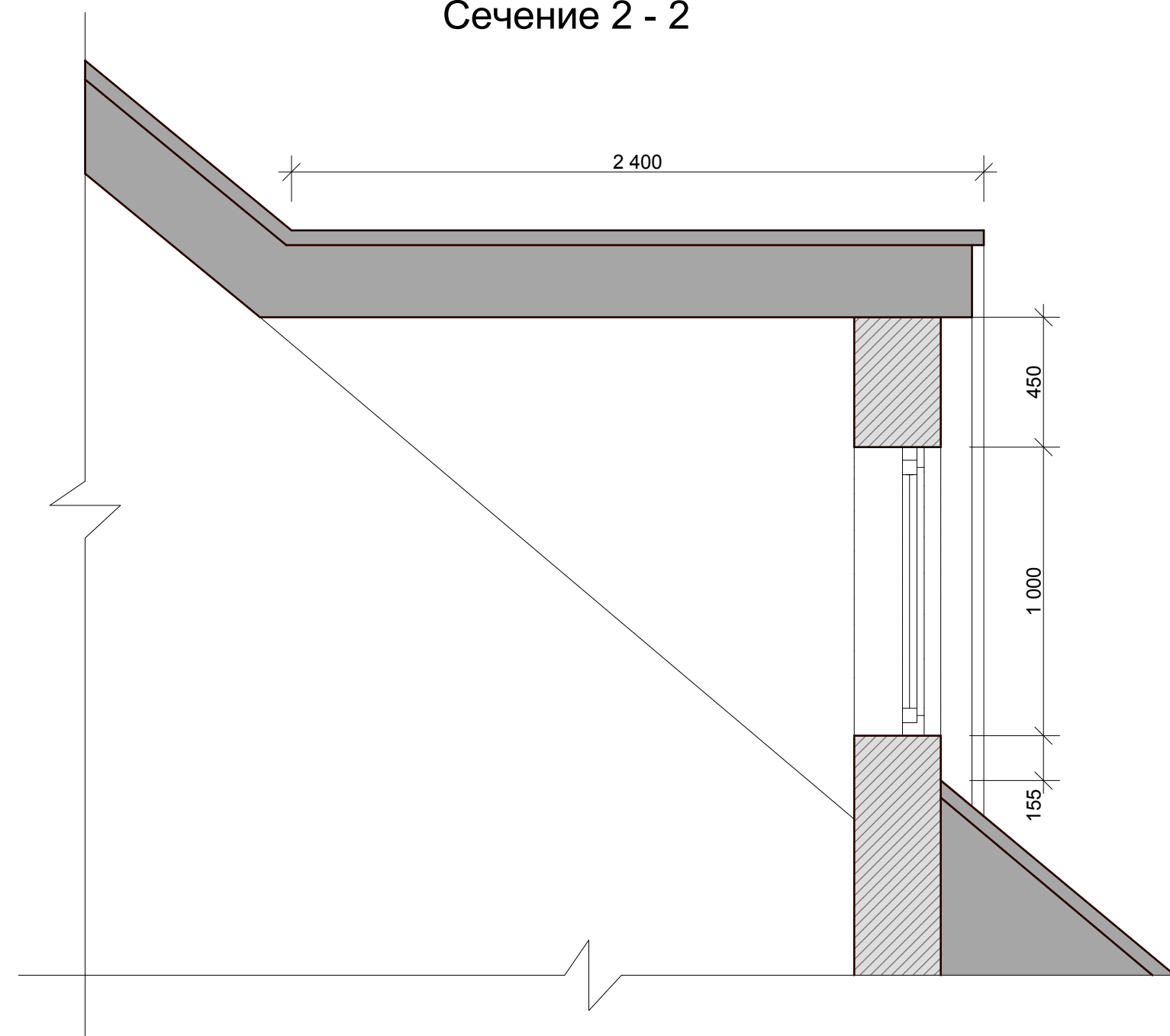
Фрагмент 4 (окно чердачного помещения)



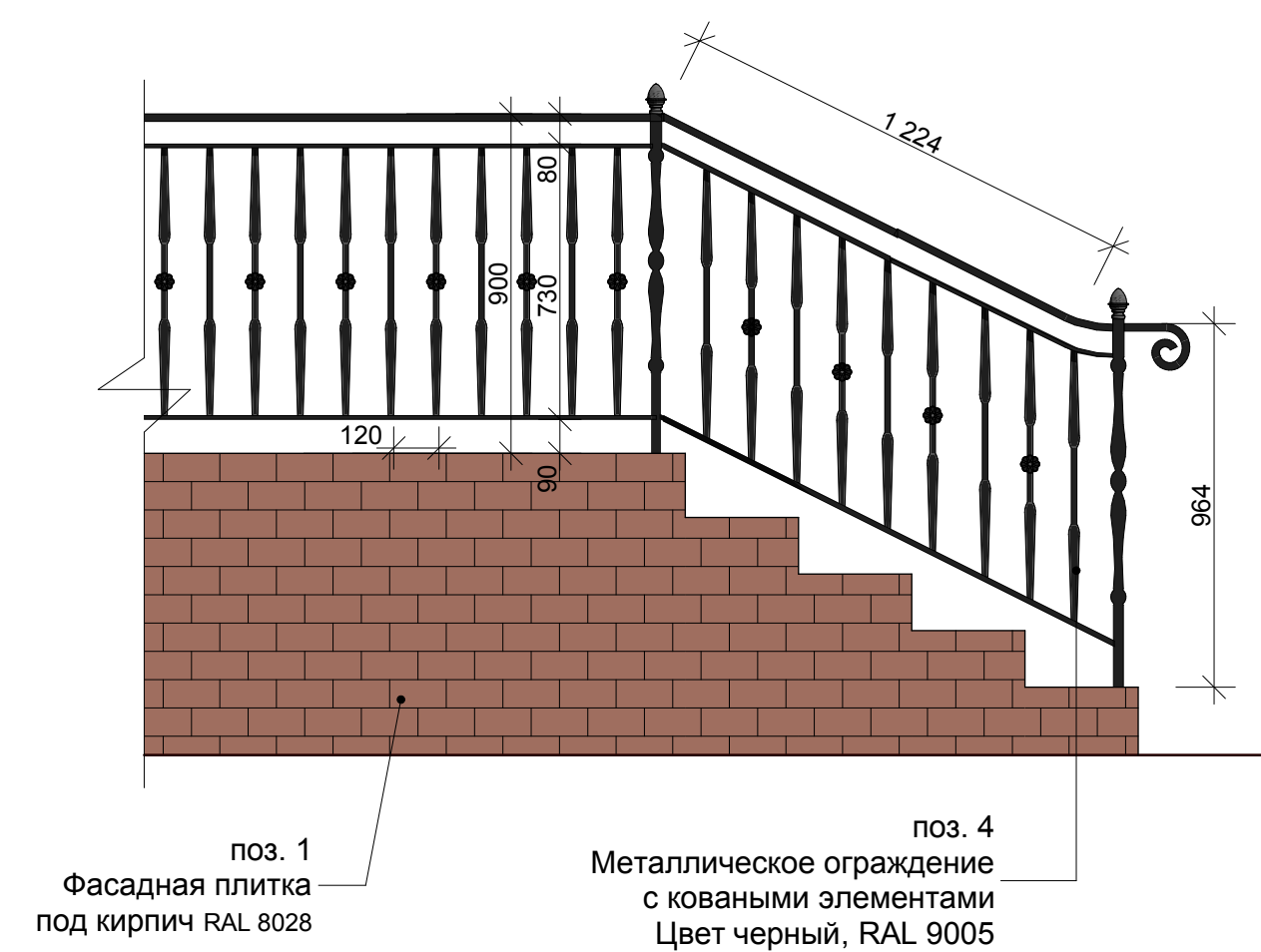
Сечение 1 - 1



Сечение 2 - 2

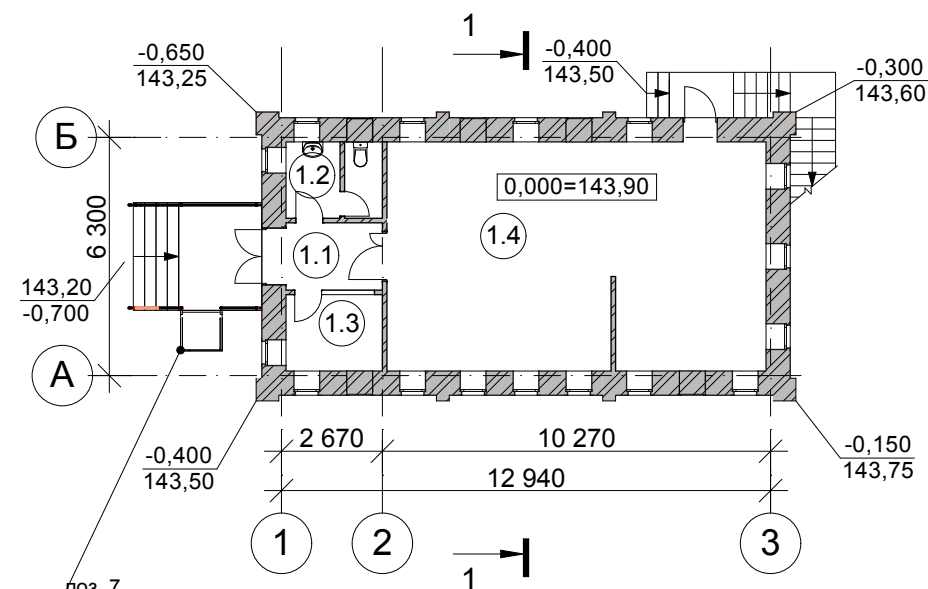


Фрагмент 5 (ограждение крыльца)



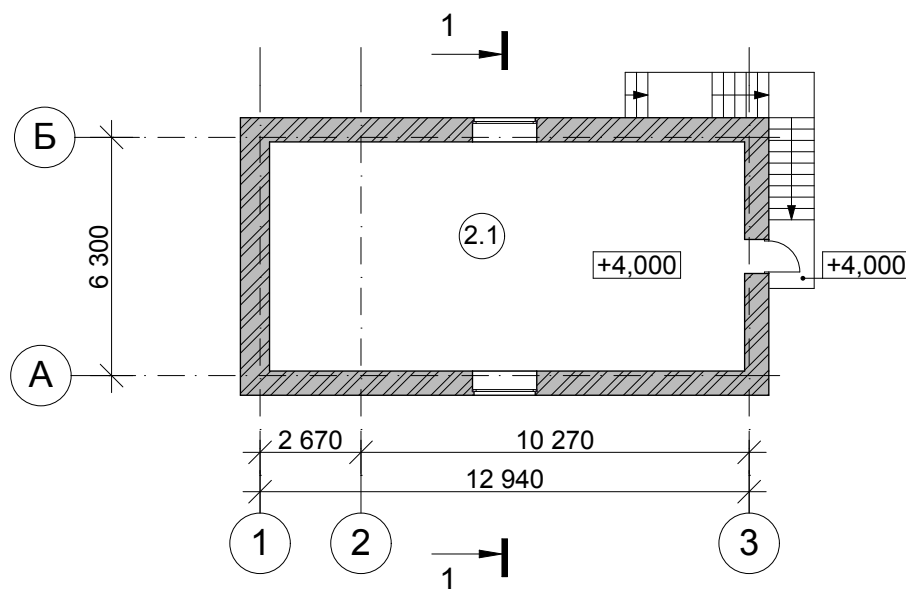
поз. 7  
Покрывтие кровли  
Мягкая черепица типа "Kateral"  
коллекция KATRILLI

План на отм. 0,000; М 1:200

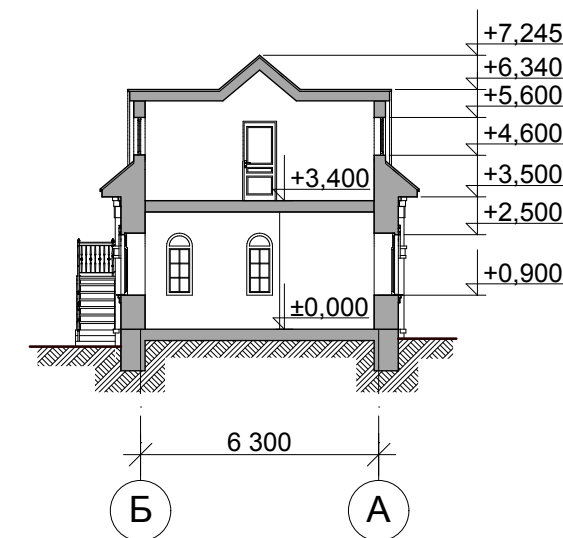


поз. 7  
Подъемная платформа для МГН  
Покраска матовой краской RAL 9006

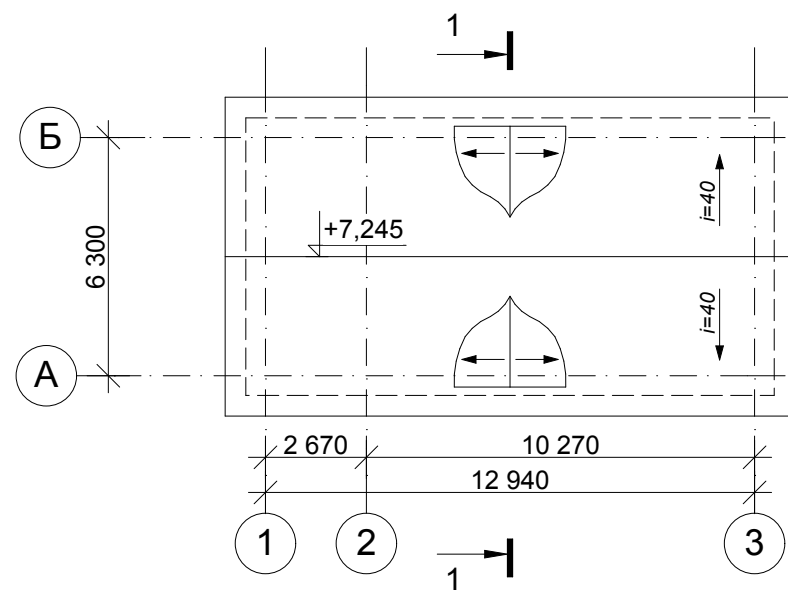
План на отм. +4,000; М 1:200



Разрез 1-1; М 1:200



План кровли; М 1:200



ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ НА ОТМ. 0,000

№ п/п	Наименование	Площадь
1.1	Тамбур	4,92
1.2	Сан.узел	4,54
1.3	Сторожка	5,15
1.4	Книжная лавка	60,53
	Всего:	75,14

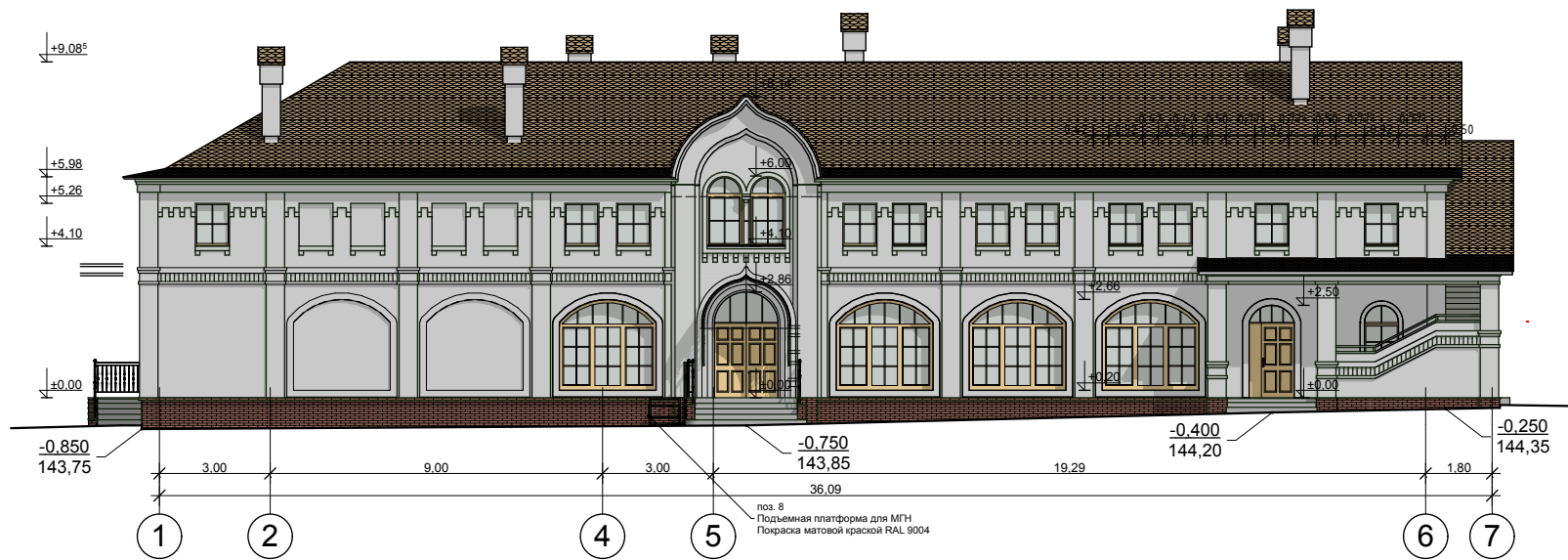
ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ НА ОТМ. +4,000

№ п/п	Наименование	Площадь
2.1	Чердачное помещение	76,1
	Всего:	76,1

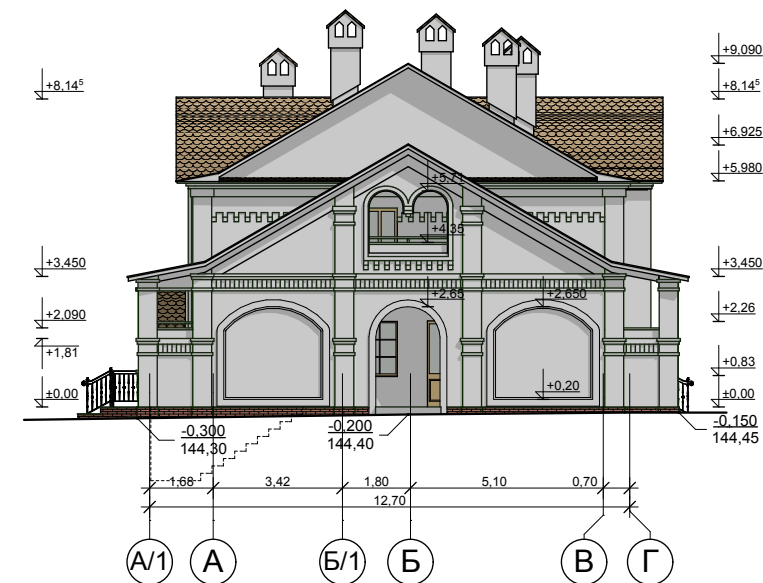
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

 Газосиликатный блок

Фасад в осях 1-7; М 1:200



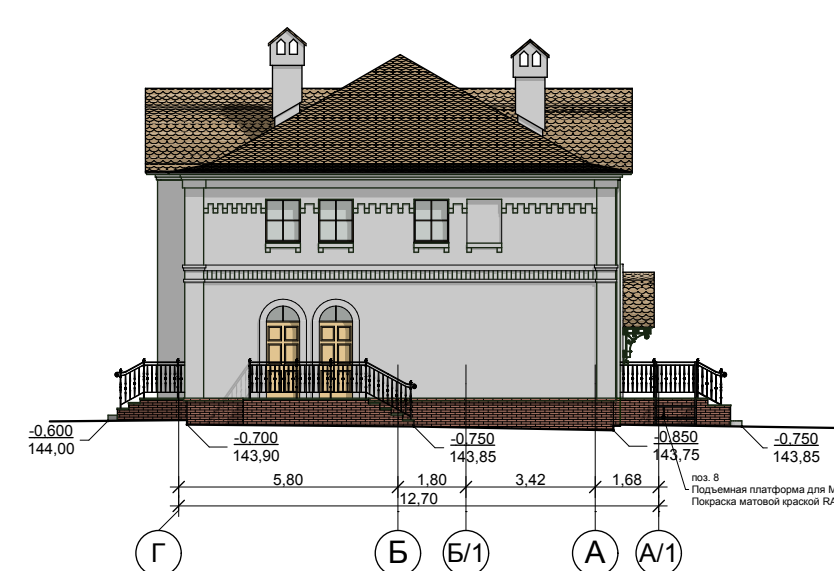
Фасад в осях А/1-Г; М 1:200



Фасад в осях 7-1; М 1:200




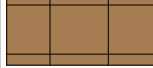




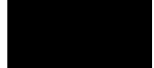
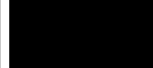
Фасад в осях Г-А/1; М 1:200

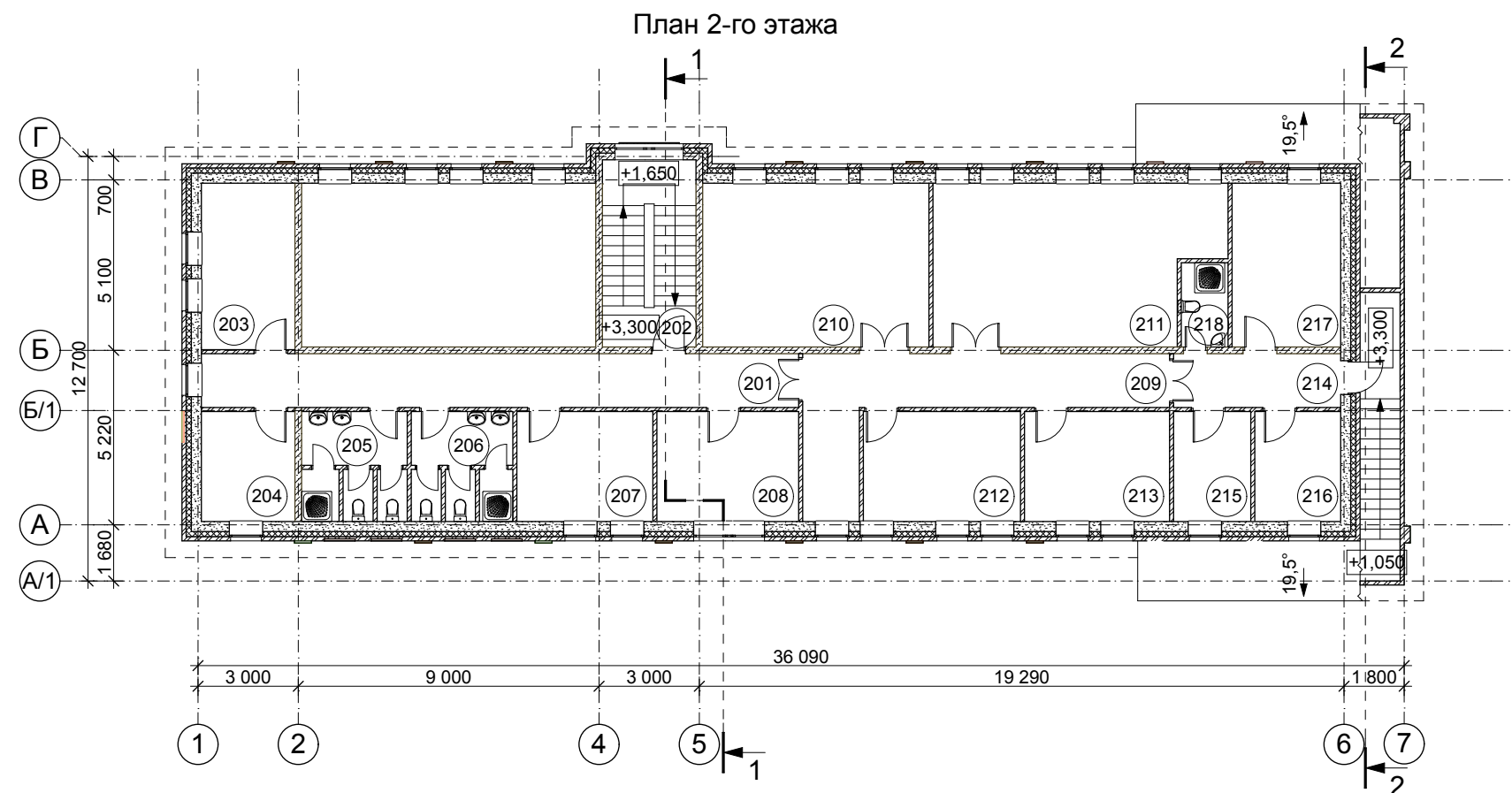


Ведомость отделки фасадов

(начало)

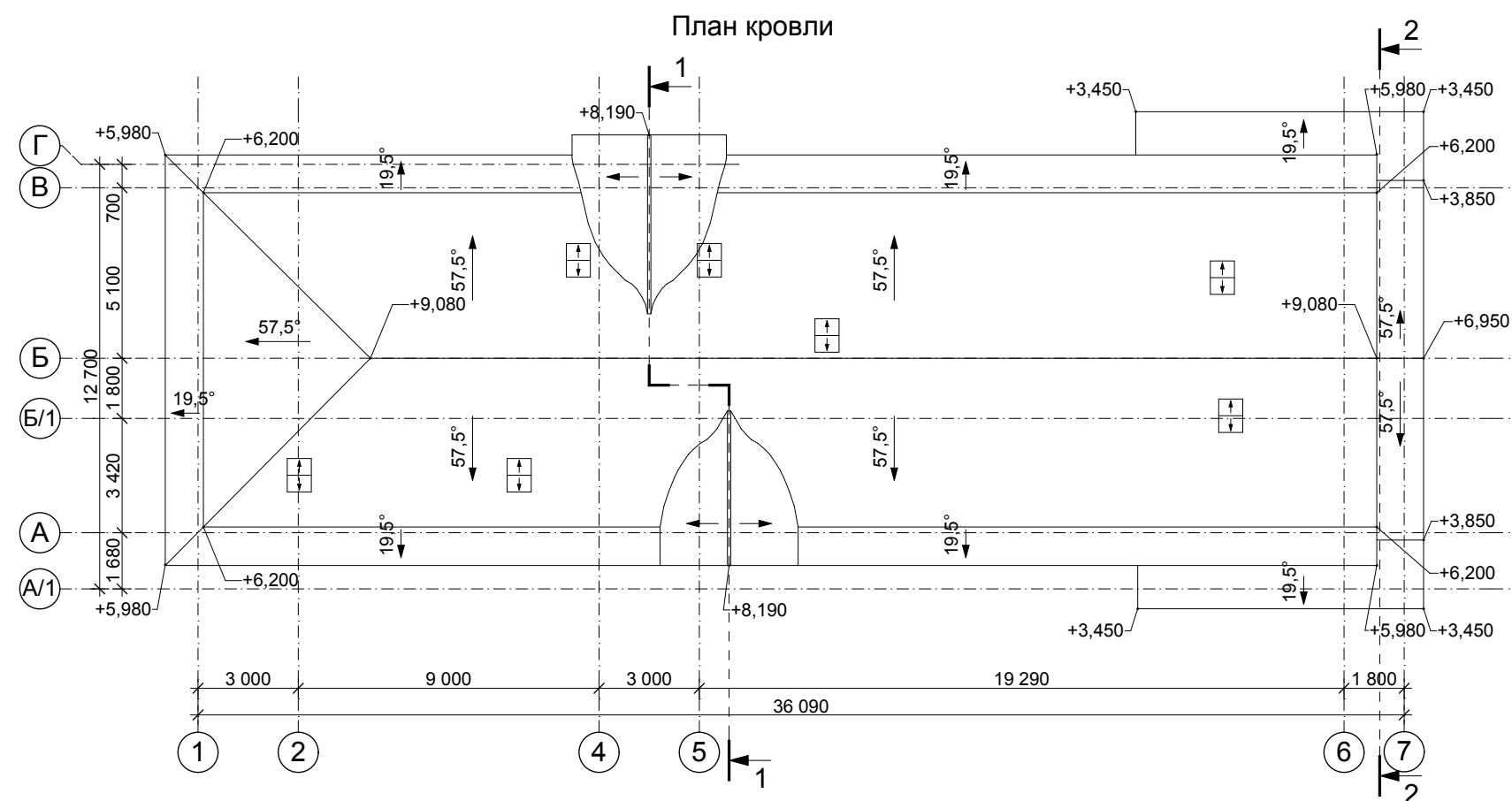
(окончание)

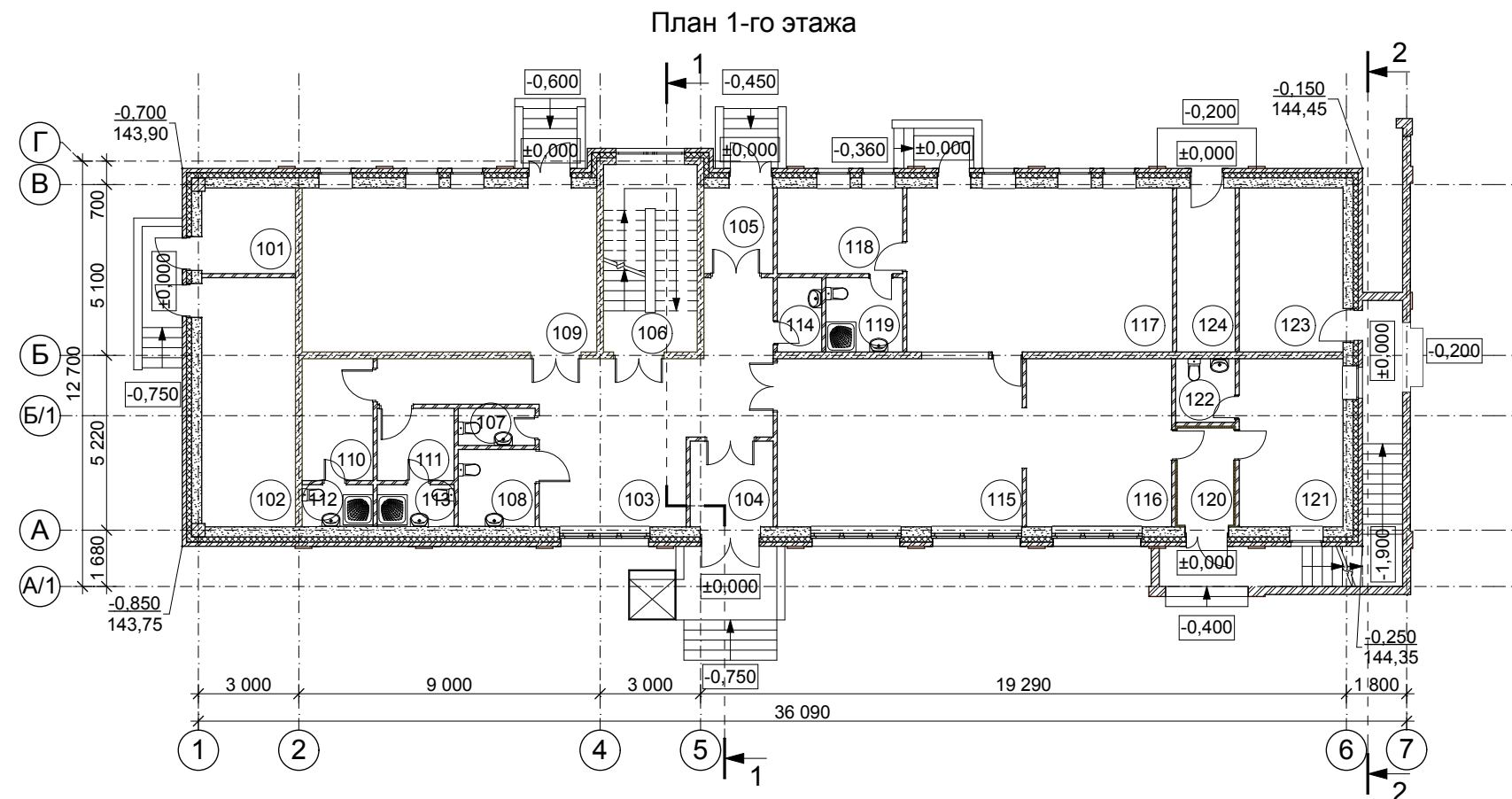
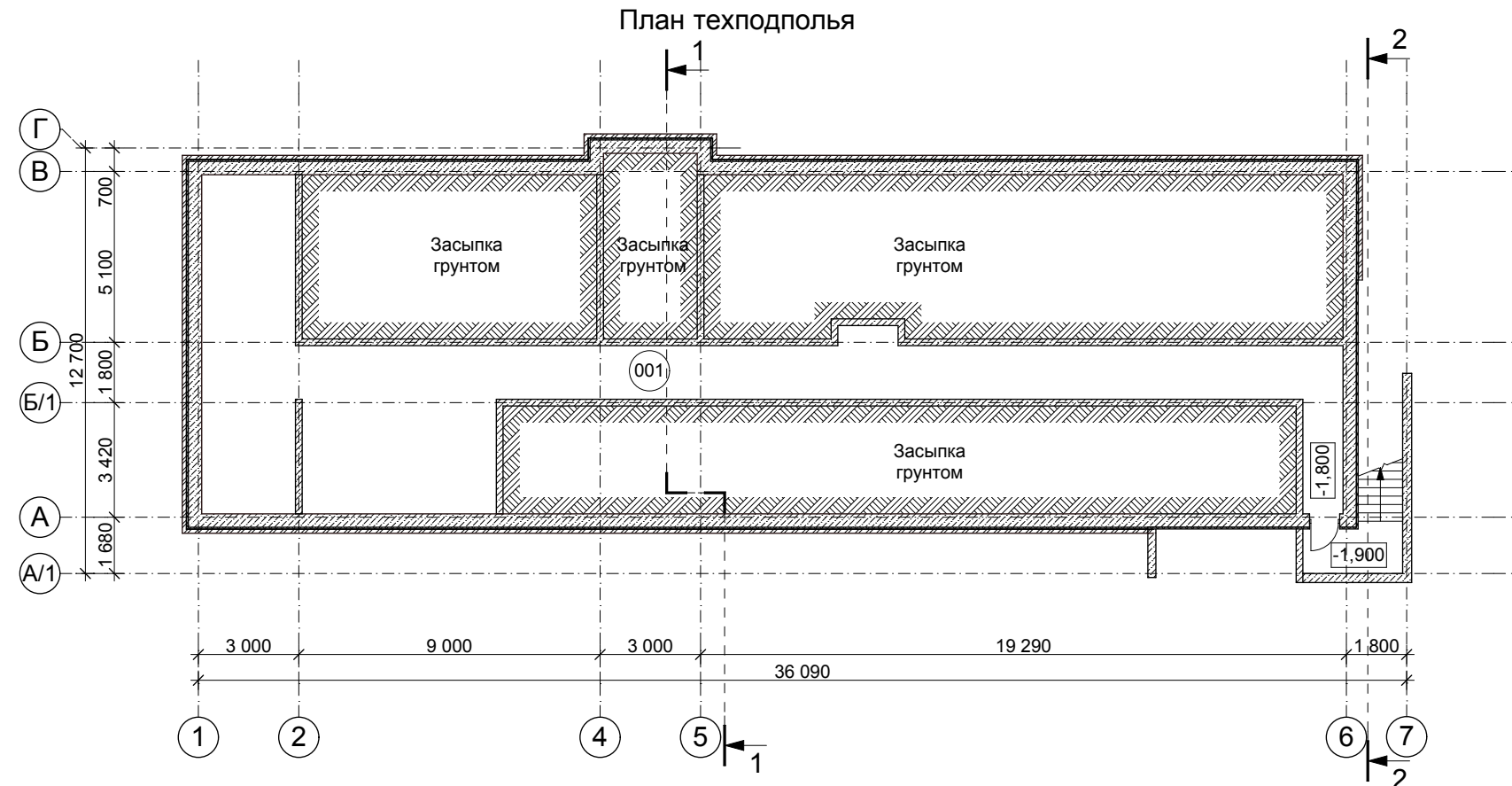
Поз. отделки	Наименование элемента фасада	Наименование материала отделки	Наименование и номер эталона цвета или образец колера	Примечание	Поз. отделки	Наименование элемента фасада	Наименование материала отделки	Наименование и номер эталона цвета или образец колера	Примечание
1	Наружные стены (цоколь) ниже 0,000	Облицовочный кирпич Керма Бордо бархат 0.7NF	 RAL 3009 RGB: 112,55,49		5	Площадки входов	Керамогранит с противоскользящей поверхностью	 RAL 1019 RGB: 164,149,125	
2	Наружные стены выше 0,000	Декоративная штукатурка	 RAL 9010 RGB: 247,249,239		6	Окна, двери	ПВХ профиль с ламинацией под дерево, с заполнением стеклопакетом из прозрачного стекла	 Ламинация под дерево (цвет-сосна), RAL 1011 RGB: 194,128,78	
3	Входные группы Обрамления оконных проемов, декоративные пояски	Декоративные элементы из стеклофибробетона; Декоративная штукатурка	 RAL 9010 RGB: 247,249,239		7	Покрытие кровли	Мягкая черепица типа "Kateral" коллекция KATRILLI «Золотой песок»	 RAL 8003 RGB: 128,84,47	
4	Ограждения входных групп Наружная лестница на чердак	Металлическое ограждение с коваными элементами	 RAL 9005 RGB: 10,10,13		8	Подъемная платформа для МГН	Металлические элементы покраска матовой краской	 RAL 9005 RGB: 10,10,13	



Экспликация помещений 2-го этажа

№	Наименование	Площадь
201	Коридор	28,74
202	Лестничная клетка	15,68
203	Кабинет	13,79
204	Кабинет	9,09
205	Санузел	10,33
206	Санузел	9,94
207	Кабинет	13,31
208	Кабинет	13,87
209	Коридор	23,42
210	Аудитория	33,04
211	Аудитория	39,08
212	Кабинет	15,37
213	Кабинет	14,20
214	Коридор	8,26
215	Кабинет	7,55
216	Кабинет	8,34
217	Кабинет	16,25
218	Санузел с душевой	3,53
		283,79 м <sup>2</sup>





Экспликация помещений техподполья

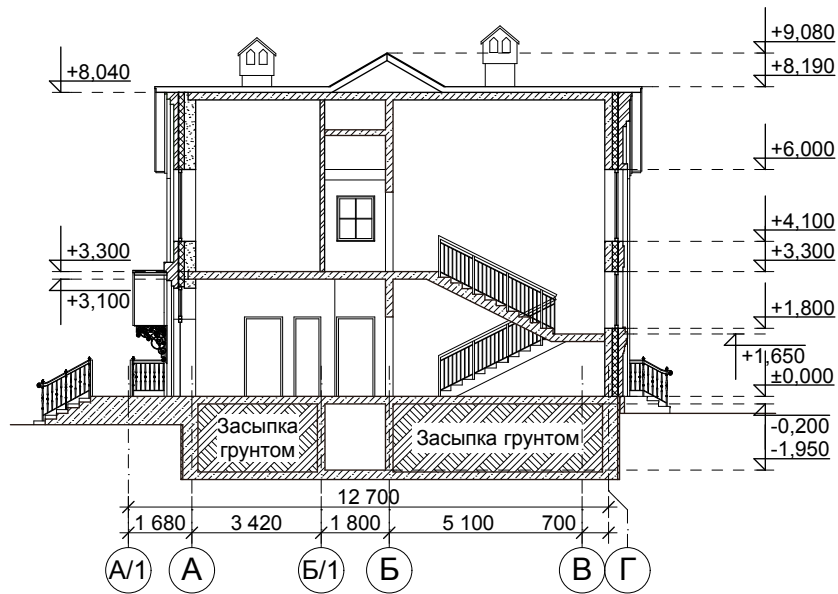
№	Наименование	Площадь
001	Техническое подполье	103,57
		103,57 м <sup>2</sup>

Экспликация помещений 1-го этажа

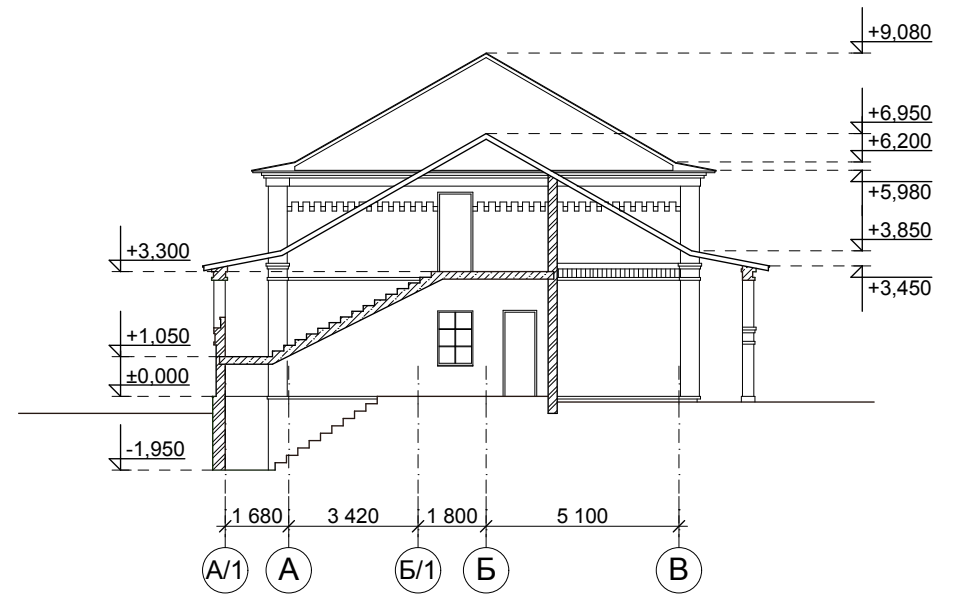
№	Наименование	Площадь
101	Электрощитовая	7,42
102	ИТП	20,99
103	Вестибюль	38,90
104	Тамбур	6,46
105	Тамбур	5,64
106	Лестничная клетка	15,68
107	Санузел	2,42
108	Санузел для МГН	5,13
109	Спортзал	43,42
110	Раздевалка	7,60
111	Раздевалка	4,79
112	Санузел с душевой при раздевалке	2,56
113	Санузел с душевой при раздевалке	2,76
114	Комната уборочного инвентаря	2,84
115	Трапезная	36,69
116	Аудитория	21,50
117	Кухня	38,92
118	Бытовка	9,35
119	Санузел с душевой	4,97
120	Тамбур	4,87
121	Приёмная - кабинет	15,30
122	Санузел	3,27
123	Ризница	15,17
124	Подсобное помещение	8,71
		325,36 м <sup>2</sup>



Разрез 1-1; М 1:200



Разрез 2-2; М 1:200



ООО  
"ПРОЕКТПРОМСТРОЙ"

Православный храмовый комплекс, расположенный по адресу:  
г.Москва, ЮАО, ул.Садовники, вл.4-1, 4-2

Дом причта. Разрезы 1-1, 2-2. М 1:200

Лист

29

Формат А4





<p>ООО "Проектпромстрой"</p>	<p>Православный храмовый комплекс, расположенный по адресу: г.Москва, ЮАО, ул.Садовники, вл.4-1, 4-2</p>	<p>Дом причта</p>	<p>Перспективное изображение. Вид 1</p>	<p>Лист 30</p>
----------------------------------	--	-------------------	---	--------------------





ООО  
"Проектпромстрой"

Православный храмовый комплекс, расположенный по адресу:  
г.Москва, ЮАО, ул.Садовники, вл.4-1, 4-2

Дом причта

Перспективное изображение. Вид 2

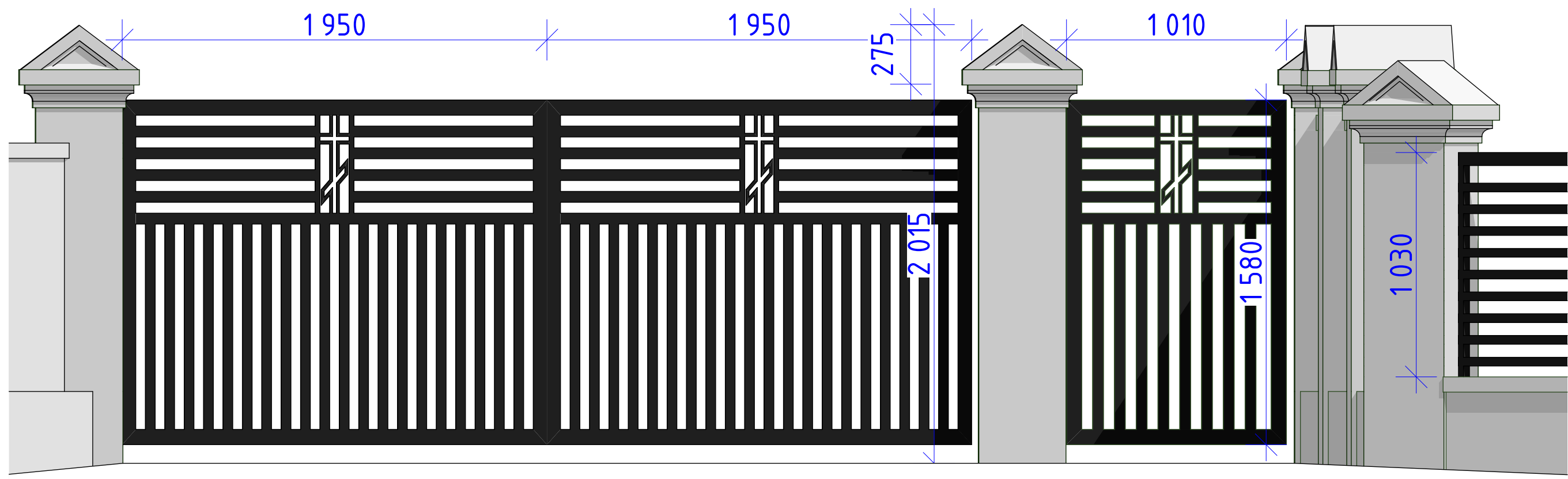
Лист

31

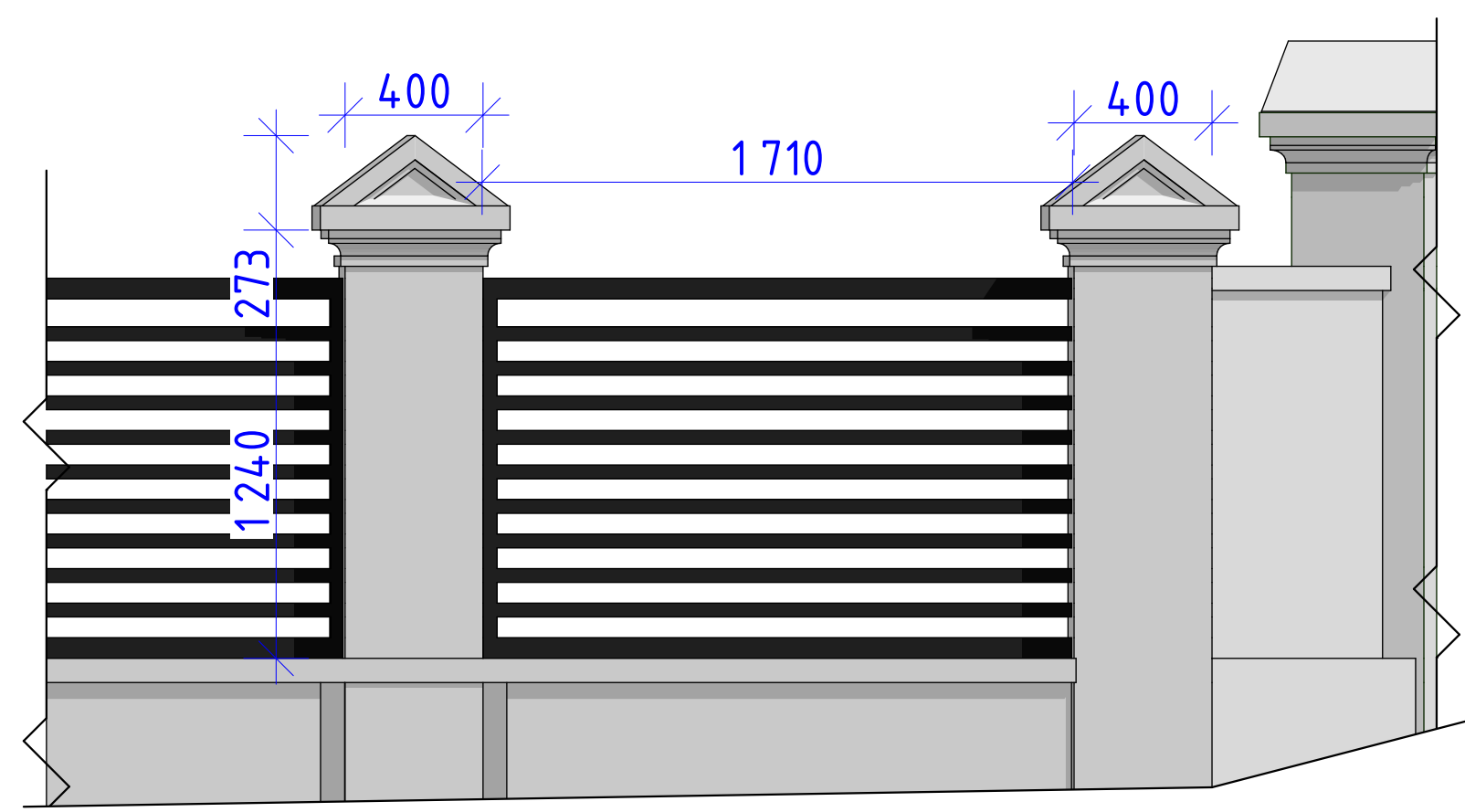
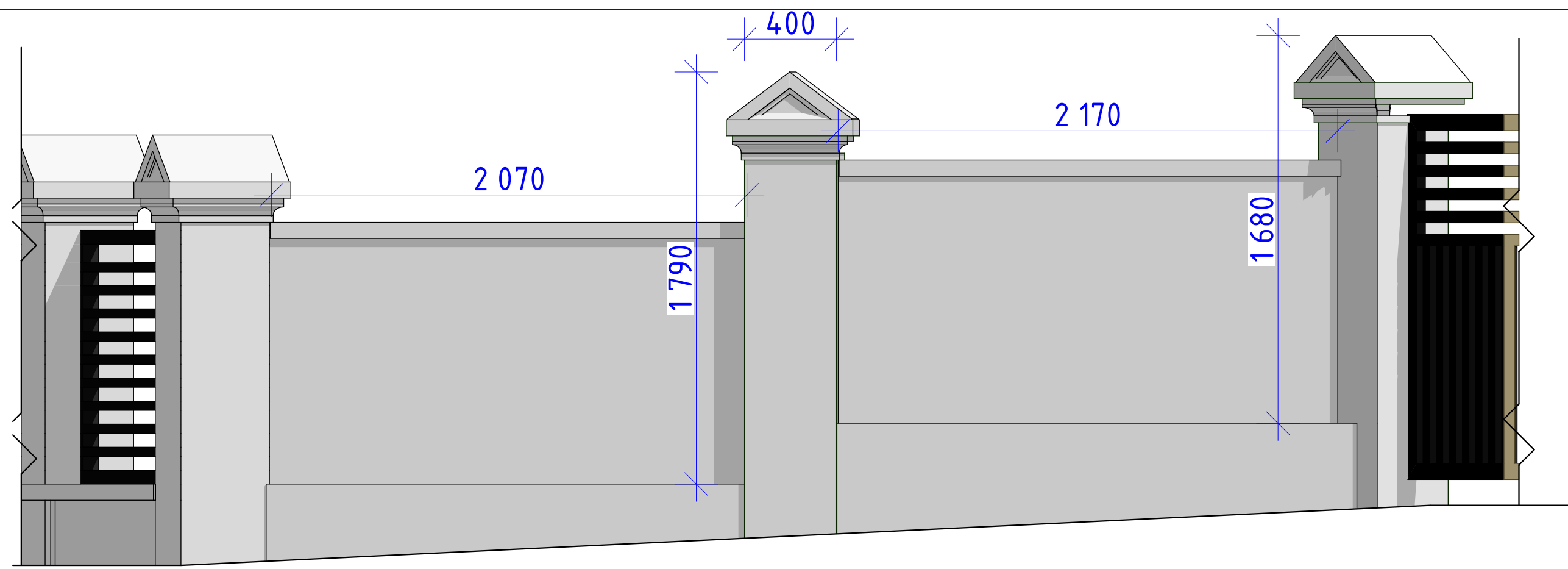










<p>ООО "Проектпромстрой"</p>	<p>Православный храмовый комплекс, расположенный по адресу: г.Москва, ЮАО, ул.Садовники, вл.4-1, 4-2</p>	<p>Дом причта</p>	<p>Внешнее ограждение</p>	<p>Лист 34</p>
----------------------------------	--	-------------------	---------------------------	--------------------



**Ведомость отделки**

Поз. отделки	Наименование элемента	Наименование материала отделки	Наименование и номер эталона цвета или образец колера	Примечание
1	Металлические элементы ограждения	Металлические элементы покраска матовой краской	 RAL 9005 RGB: 10,10,13	
2	Стены и столбы ограждения	Декоративная штукатурка	 RAL 9010 RGB: 247,249,239	

## Пояснительная записка

### 1) Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Проект разрабатывается на основании градостроительного плана земельного участка №RU77-63000-022782 от 13.03.2017 г.

Объект капитального строительства - Православный храмовый комплекс, расположенный по адресу г.Москва, ЮАО, ул.Садовники, вл.4-1. Объект расположен на двух смежных участках с кадастровыми №№ 77:05:0004004:5789, 77:05:0004004:5785 - объектом религиозного назначения местного значения.

### 2) Характеристика архитектурно-градостроительного решения объекта капитального строительства

На территории православного храмового комплекса расположено два деревянных храма в честь св. Алексея, человека Божия, объединенных в одно здание через переходной притвор. Один храм - традиционной формы. Второй храм - трех ярусный, имеет редкое расположение звонницы «под колоколы». Отличительный признак храма типа «уже под колоколы» - ярус звона в нём сооружается над самим помещением храма. В границах участка размещены дом причта и книжная лавка.

Предлагаемая пространственная и планировочная организация объектов определена в результате решения комплекса специфических градостроительных, коммерческих и архитектурно-художественных, инженерно-строительных задач при соблюдении действующих строительных норм, в том числе в части пожарной безопасности, энергоэффективности, санитарно-эпидемиологических и других требований.

Храм в честь св. Алексея, человека Божия одноэтажный, без подвала, имеет общие размеры в плане 10,2х17,85 м. Высота этажа 9,034 м, максимальная высота здания составляет 18,336 м. За относительную отметку 0.000 принята отметка 144,40 м БС. Расчетная вместимость здания принята из расчета 0,5 м<sup>2</sup> на единицу вместимости храма без учета солеи с клиросами и алтаря согласно п. 7.19 СП 258.1311500.2016 «Объекты религиозного назначения. Требования пожарной безопасности» и составляет 147 человек.

Уровень ответственности здания - нормальный.

Класс функциональной пожарной опасности здания:

ФЗ.7 - объекты религиозного назначения;

Степень огнестойкости - V (СП 112.13330.2011);

Класс конструктивной пожарной опасности здания С2.

Второй храм - трех ярусный - пристроенный через переходной притвор имеет общие размеры в плане 12,43х23,33 м. Высота этажа 7,035 м, максимальная высота здания составляет 33,520 м. За относительную отметку 0.000 принята отметка 144,40 м БС. Расчетная вместимость здания принята из расчета 0,5 м<sup>2</sup> на единицу вместимости храма без учета солеи с клиросами и алтаря согласно п. 7.19 СП 258.1311500.2016 «Объекты религиозного назначения. Требования пожарной безопасности» и составляет 220 человек.

Уровень ответственности здания - нормальный.

Класс функциональной пожарной опасности здания:

ФЗ.7 - объекты религиозного назначения;

Степень огнестойкости - V (СП 112.13330.2011);

Класс конструктивной пожарной опасности здания С2.

В основе объемно-пространственного решения храмов лежат приемы деревянного храмового зодчества XVI века. Здания представляют собой в плане - крест, формирующий основной объем помещения. Центральные части храма имеют завершение в виде восьмерика с шатровым покрытием.

Конструкция наружных стен ниже 0,000 - железобетонные стены с облицовкой керамическим кирпичем, выше 0,000 - внутренний слой - оцилиндрованное бревно диаметром 220 мм, покрытие высокоэффективная декоративно-защитная лазурь tikkurila.

Кровля - скатная, шатровое покрытие, бочки - покрытие мягкая черепица типа "Katepal" коллекция KATRILLI, главка - покрытие медь.

Фундаменты - монолитный железобетон.

Церковная лавка двухэтажное здание, имеет общие размеры в плане 6,3х12,94 м. Высота первого этажа 3,40 м, высота технического чердака переменная 0,9-3,45 м, максимальная высота здания составляет 7,245 м. За относительную отметку 0.000 принята отметка 143,90 м БС.

Уровень ответственности здания - нормальный.

Класс функциональной пожарной опасности здания: ФЗ.1 - здания организаций торговли;

Степень огнестойкости - III (СП 112.13330.2011);

Класс конструктивной пожарной опасности здания С1.

Конструкция наружных стен ниже 0,000 - внутренний слой монолитный железобетон В25 толщ.250мм, с внешней стороны стены утеплитель Пеноплекс-35 толщ.100мм с облицовкой керамическим кирпичем, выше 0,000 - внутренний слой - блоки стеновые газобетонные D500 В5 толщ.300мм; утеплитель - ROCKWOOL ФАСАД БАТТС Д толщ.150мм покрытие высококачественная декоративная штукатурка по типу Ceresit.

Кровля - скатная - покрытие мягкая черепица типа "Katepal" коллекция KATRILLI.

Фундаменты - монолитный железобетон.

Дом причта двухэтажное здание, техническое подполье под зданием, высотой менее 1,8 м (в количество надземных этажей не включается), имеет общие размеры в плане 12,70х36,09 м. Высота первого этажа 3,30 м, высота второго этажа переменная 2,45-3,80 м, максимальная высота здания составляет 9,08 м. За относительную отметку 0.000 принята отметка 144,60 м БС.

Уровень ответственности здания - нормальный.

Класс функциональной пожарной опасности здания: ФЗ.2- здания организаций общественного питания; ФЗ.6- физкультурно-оздоровительные комплексы и спортивно-тренировочные учреждения с помещениями без трибун для зрителей; ФЗ.3- здания офисов;

Степень огнестойкости - III (СП 112.13330.2011);

Класс конструктивной пожарной опасности здания С1.

Конструкция наружных стен ниже 0,000 - внутренний слой монолитный железобетон В25 толщ.250мм, с внешней стороны стены утеплитель Пеноплекс-35 толщ.100мм с облицовкой керамическим кирпичем, выше 0,000 - внутренний слой - блоки стеновые газобетонные D500 В5 толщ.300мм; стены внутренние и лестничных клеток из монолитного железобетона В25 толщ. 200мм; утеплитель - ROCKWOOL ФАСАД БАТТС Д толщ.150мм покрытие высококачественная декоративная штукатурка по типу Ceresit.

Кровля - скатная - покрытие мягкая черепица типа "Katepal" коллекция KATRILLI.

Фундаменты - монолитный железобетон.

Отделочные материалы, принятые в проекте для наружной отделки представлены в Таблице 1.

ООО "Проектпромстрой"	Православный храмовый комплекс, расположенный по адресу: г.Москва, ЮАО, ул.Садовники, вл.4-1, 4-2	Православный храмовый комплекс	Пояснительная записка	Лист
				36



Таблица 1. Отделочные материалы

№ п/п	Наименование элемента фасада	Материал	Примечание
	<b>Малый храм</b>		
1	Материал фасадов ниже 0.000	Облицовочный кирпич Керма Бордо бархат 0.7NF	RAL 3009 RGB: 112, 55, 49 по каталогу цветов для наружной окраски RAL CLASSIC
2	Материал фасадов выше 0.000	Оцилиндрованное бревно Высокоэффективная декоративно-защитная лазурь. Линейка продукции Tikkurila Valtti Expert Akva (Валтти Эксперт Аква)	RAL 1011 RGB: 194,128,78 По каталогу цветов для наружной окраски Tikkurila
3	Оконные переплеты	Пластиковый ПВХ профиль с ламинацией под дерево, с двухкамерным стеклопакетом ОП 4M <sub>1</sub> -8-4M <sub>1</sub> -8-4M <sub>1</sub>	Ламинация под дерево (цвет-сосна), RAL 1011
4	Остекление	Стекло	Прозрачное
5	Дверь входная	Пластиковый ПВХ профиль с ламинацией под дерево, с двухкамерным стеклопакетом ОП 4M <sub>1</sub> -8-4M <sub>1</sub> -8-4M <sub>1</sub>	Ламинация под дерево (цвет-сосна), RAL 1011
6	Покрытие кровли	Мягкая черепица типа "Katepal" коллекция KATRILLI «Золотой песок»	RAL 8003 RGB: 128, 84, 47
7	Крест, декоративные элементы	Доска 120x25мм Высокоэффективная декоративно-защитная лазурь. Линейка продукции Tikkurila Valtti Expert Akva (Валтти Эксперт Аква)	RAL 1011 RGB: 194,128,78 По каталогу цветов для наружной окраски Tikkurila 5054 (Опенок)
8	Купол.	Покрытие лемех. Высокоэффективная декоративно-защитная лазурь. Линейка продукции Tikkurila Valtti Expert Akva (Валтти Эксперт Аква)	RAL 1011 RGB: 194,128,78 По каталогу цветов для наружной окраски Tikkurila 5054 (Опенок)
9	Входная группа. Наружная лестница. Ограждение входной группы	Доска 120x25мм Высокоэффективная декоративно-защитная лазурь. Линейка продукции Tikkurila Valtti Expert Akva (Валтти Эксперт Аква) Поручень деревянный тип П-1	RAL 1011 RGB: 194,128,78 По каталогу цветов для наружной окраски Tikkurila 5054 (Опенок)

Таблица 1. Отделочные материалы (продолжение)

№ п/п	Наименование элемента фасада	Материал	Примечание
10	Покрытие площадки входной группы	Доска 120x25мм Высокоэффективная декоративно-защитная лазурь. Линейка продукции Tikkurila Valtti Expert Akva (Валтти Эксперт Аква)	RAL 1011 RGB: 194,128,78 По каталогу цветов для наружной окраски Tikkurila 5054 (Опенок)
11	Подъемная платформа для МГН	Металлические элементы, покраска матовой масляной краской	RAL 9005 CLASSIC RGB: 10,10,13
	<b>Большой храм</b>		
1	Материал фасадов ниже 0.000	Облицовочный кирпич Керма Бордо бархат 0.7NF	RAL 3009 RGB: 112, 55, 49 по каталогу цветов для наружной окраски RAL CLASSIC
2	Материал фасадов выше 0.000	Оцилиндрованное бревно Высокоэффективная декоративно-защитная лазурь. Линейка продукции Tikkurila Valtti Expert Akva (Валтти Эксперт Аква)	RAL 1011 RGB: 194,128,78 По каталогу цветов для наружной окраски Tikkurila
3	Оконные переплеты	Пластиковый ПВХ профиль с ламинацией под дерево, с двухкамерным стеклопакетом ОП 4M <sub>1</sub> -8-4M <sub>1</sub> -8-4M <sub>1</sub>	Ламинация под дерево (цвет-сосна), RAL 1011
4	Остекление	Стекло	Прозрачное
5	Дверь входная	Пластиковый ПВХ профиль с ламинацией под дерево, с двухкамерным стеклопакетом ОП 4M <sub>1</sub> -8-4M <sub>1</sub> -8-4M <sub>1</sub>	Ламинация под дерево (цвет-сосна), RAL 1011
6	Покрытие кровли	Мягкая черепица типа "Katepal" коллекция KATRILLI «Золотой песок»	RAL 8003 RGB: 128, 84, 47
7	Крест, декоративные элементы	Доска 120x25мм Высокоэффективная декоративно-защитная лазурь. Линейка продукции Tikkurila Valtti Expert Akva (Валтти Эксперт Аква)	RAL 1011 RGB: 194,128,78 По каталогу цветов для наружной окраски Tikkurila 5054 (Опенок)

Таблица 1. Отделочные материалы (продолжение)

№ п/п	Наименование элемента фасада	Материал	Примечание
8	Купол.	Покрытие лемех. Высокоэффективная декоративно-защитная лазурь. Линейка продукции Tikkurila Valtti Expert Akva (Валтти Эксперт Аква)	RAL 1011 RGB: 194,128,78 По каталогу цветов для наружной окраски Tikkurila 5054 (Опенок)
9	Входная группа. Наружная лестница. Ограждение входной группы	Доска 120x25мм Высокоэффективная декоративно-защитная лазурь. Линейка продукции Tikkurila Valtti Expert Akva (Валтти Эксперт Аква) Поручень деревянный тип П-1	RAL 1011 RGB: 194,128,78 По каталогу цветов для наружной окраски Tikkurila 5054 (Опенок)
	<b>Церковная лавка</b>		
1	Материал фасадов ниже 0.000	Облицовочный кирпич Керма Бордо бархат 0.7NF	RAL 3009 RGB: 112, 55, 49 по каталогу цветов для наружной окраски RAL CLASSIC
2	Материал фасадов выше 0.000	Декоративная штукатурка	RAL 9010 RGB: 247,249,239 по каталогу цветов для наружной окраски RAL CLASSIC
3	Обрамления оконных проемов, декоративные пояски Входная Группа	Декоративная штукатурка Декоративные элементы из стеклофибробетона;	RAL 9010 RGB: 247,249,239 по каталогу цветов для наружной окраски RAL CLASSIC
4	Ограждения входных групп; навес над входом	Металлические кованые элементы	RAL 9005 RGB: 10,10, 13 по каталогу цветов для наружной окраски RAL CLASSIC
5	Площадки входов	Керамогранит с противоскользящей поверхностью	RAL 1019 RGB: 164, 149, 125 по каталогу цветов для наружной окраски RAL CLASSIC
6	Окна, двери	ПВХ профиль с ламинацией под дерево, с заполнением стеклопакетом из прозрачного стекла	Ламинация под дерево (цвет-сосна), RAL 1011
7	Покрытие кровли	Мягкая черепица типа "Katepal" коллекция KATRILLI «Золотой песок»	RAL 8003 RGB: 128, 84, 47 по каталогу цветов для наружной окраски RAL CLASSIC

Таблица 1. Отделочные материалы (продолжение)

№ п/п	Наименование элемента фасада	Материал	Примечание
8	Подъемная платформа для МГН	Металлические элементы, покраска матовой масляной краской	RAL 9005 CLASSIC RGB: 10,10,13
	<b>Дом причта</b>		
1	Материал фасадов ниже 0.000	Облицовочный кирпич Керма Бордо бархат 0.7NF	RAL 3009 RGB: 112, 55, 49 по каталогу цветов для наружной окраски RAL CLASSIC
2	Материал фасадов выше 0.000	Декоративная штукатурка	RAL 9010 RGB: 247,249,239 по каталогу цветов для наружной окраски RAL CLASSIC
3	Декоративные элементы на фасаде, наружная лестница	Декоративная штукатурка Декоративные элементы из стеклофибробетона;	RAL 9010 RGB: 247,249,239 по каталогу цветов для наружной окраски RAL CLASSIC
4	Ограждения входных групп; навес над входом	Металлические кованые элементы	RAL 9005 RGB: 10,10, 13 по каталогу цветов для наружной окраски RAL CLASSIC
5	Площадки входов	Керамогранит с противоскользящей поверхностью	RAL 1019 RGB: 164, 149, 125 по каталогу цветов для наружной окраски RAL CLASSIC
6	Окна, двери	ПВХ профиль с ламинацией под дерево, с заполнением стеклопакетом из прозрачного стекла	Ламинация под дерево (цвет-сосна), RAL 1011
7	Покрытие кровли	Мягкая черепица типа "Katepal" коллекция KATRILLI «Золотой песок»	RAL 8003 RGB: 128, 84, 47 по каталогу цветов для наружной окраски RAL CLASSIC
8	Подъемная платформа для МГН	Металлические элементы, покраска матовой масляной краской	RAL 9005 CLASSIC RGB: 10,10,13



**Пояснительная записка (продолжение)**

В соответствии с утвержденным Градостроительным планом земельного участка, основной вид разрешенного использования - религиозное использование. Подъезд к проектируемому участку запроектирован с северо-восточной стороны по улице Садовники.

Площадь земельного участка с кадастровым номером 77:05:004004:5789 составляет 3339м<sup>2</sup>.

Площадь земельного участка с кадастровым номером 77:05:004004:5785 составляет 283м<sup>2</sup>.

На проектируемой территории расположены следующие здания: храм малый (№1 по генплану), храм большой (№2 по генплану), книжная лавка (№3 по генплану), трапезная (№4 по генплану).

Проектируемые храм малый и храм большой расположены в северо-западной части участка. Перед входами предусмотрена накопительная площадка для посетителей. Вокруг храмов обеспечен круговой обод для Крестного хода во время церковных праздников. Проектируемое здание книжной лавки расположено юго-восточнее храма, недалеко от въезда на территорию. Здание трапезной расположено в юго-восточной части участка. Все проектируемые здания расположены с учетом противопожарных разрывов.

Территория земельного участка огораживается забором.

В проекте предусмотрены мероприятия по обеспечению пожарной безопасности населения с учетом соблюдения требований пожарной безопасности при градостроительной деятельности в соответствии с Техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности №123-Ф, СП 4.13130.2013 «Ограничение распространения пожара на объектах защиты». Степень огнестойкости проектируемого здания храма - V.

Въезд на территорию запроектирован со стороны улицы Садовники. Подъезд пожарной техники к проектируемым зданиям обеспечен по проездам с асфальтобетонным покрытием. На территории храмового комплекса предусмотрены тротуары с брусчатым покрытием.

Хранение автомобилей посетителей храма предусмотрено на автостоянке на 8 машино-мест, расположенной в границах храмового комплекса. Для хранения автомобилей маломобильных групп населения предусмотрено 1 машино-место. Расчет парковочных мест представлен в Таблице 2.

Свободная от застройки территория озеленяется посевами трав, посадкой кустарников и деревьев.

**Таблица 2. Расчет парковочных мест\***

№ п/п	Наименование объекта	Кратковременное хранение автомобилей Количество парковочных мест (шт.)	
		По расчету	По проекту
1	Храм малый, храм большой (№№1,2 по генплану)	Количество посетителей - 367 чел. N врем.хр.1 = 2х367:50=15м/мест (Норма обеспеченности -2 м/мест на каждые 50 мест вместимости храма - п.5.19 СП 31-103-99.)	8 м/мест на автостоянке, 7 м/мест на прилегающей территории (в радиусе доступности 50м, в соотв. с п.5.19 СП 31-103-99 «Здания, сооружения и комплексы православных храмов»)

\*Расчет выполнен по СП 31-103-99 «Здания, сооружения и комплексы православных храмов»

**3) Сведения о технико-экономических показателях объекта**

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм	Численное значение
1	Площадь участка	м <sup>2</sup>	3622
2	Малый храм		
2.1	Площадь застройки	м <sup>2</sup>	144,6
2.2	Количество этажей	этаж	1
2.3	Общая площадь здания	м <sup>2</sup>	118,2
2.4	Строительный объем здания	м <sup>3</sup>	1753,79
3	Большой храм		
3.1	Площадь застройки	м <sup>2</sup>	179,1
3.2	Количество этажей	этаж	1
3.3	Общая площадь здания	м <sup>2</sup>	153,9
3.4	Строительный объем здания	м <sup>3</sup>	2393,93
4	Книжная лавка		
4.1	Площадь застройки	м <sup>2</sup>	116,33
4.2	Количество этажей	этаж	2
4.3	Общая площадь здания	м <sup>2</sup>	153,92
4.4	Строительный объем здания	м <sup>3</sup>	502,7
5	Дом причта		
5.1	Площадь застройки	м <sup>2</sup>	458,23
5.2	Количество этажей	этаж	2
5.3	Общая площадь здания	м <sup>2</sup>	693,90
5.4	Строительный объем здания	м <sup>3</sup>	3872,84
5.4.1	в том числе выше отм. 0,000	м <sup>3</sup>	2993,11
5.4.1	в том числе ниже отм. 0,000	м <sup>3</sup>	879,73
6	Количество машиномест по расчету	м/мест	15
7	Количество наземных гостевых стоянок	м/мест	8

Примечание:

\* Общая площадь здания определена согласно п. Г\*1 приложения Г\* СП 118.13330.2012 Общественные здания и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 31-06-2009 (с Изменением N 1).